

RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi,

**złożonej przez Panię: _____ do ustaleń projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla
Dolnośląskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217 poz. 1281), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Belchatowa Nr 351/11 z dnia 7 listopada 2011r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego przez Panię: _____ Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Panię: _____ do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego, dotyczącą zmiany przeznaczenia działek o numerach 249/14 i 455/10 z terenów zieleni urządzonej i parkingów na teren zabudowy usługowo-handlowej oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Belchatowa, **przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.**

§2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w §1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wylączęk dokonano na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)



PODINSPEKTOR
Teresa Milczarek

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Belchatowie

Grzegorz Gryczka

Załącznik do uchwały nr XVII/118/11

Rady Miejskiej w Belchatowie

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie
rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Panię:
do ustaleń**

**projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Belchatowa - obszaru osiedla
Dolnośląskiego**

owl. 5 mst 1 i 2
Wyłączeń dokonano na podstawie
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej
(Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR

Teresa Milczarek

UZASADNIENIE

**rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Panię:
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Belchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego**

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXX/218/08 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 27 listopada 2008r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 13 września do 3 października 2011r.** O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Belchatowa. Dnia **3 października 2011r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do **17 października 2011r.**, osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Do przedmiotowego projektu planu miejscowego zostało złożonych 7 uwag. Dwie z nich wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu – pozostają zatem bez rozpatrzenia.

Jedną ze złożonych uwag, podlegających rozpatrzeniu, jest uwaga złożona przez Panię: (kopia uwagi stanowi **załącznik nr 1** do uzasadnienia). Składające uwagę są właścicielkami działek o numerach 249/14 i 455/10 obr.12. Działki te, wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem E12KS,ZP o przeznaczeniu podstawowym: parkingi, zielen publiczna, z możliwością realizacji:

- parkingów,
- dojazdów,
- zieleni urządzonej, stanowiącej przestrzeń publiczną,
- sieci infrastruktury technicznej jedynie jako podziemne (oprócz oświetlenia);
- tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów działek składających uwagę z terenów zieleni urządzonej i parkingów na teren zabudowy usługowo-handlowej. Składające uwagę wnoszą,



że w ostatnim czasie, dla analogicznych działek usytuowanych przy ul. Wojska Polskiego wydano pozytywne decyzje o warunkach zabudowy dotyczące przebudowy budynków istniejących bądź też budowy nowych budynków usługowo-handlowych i te inwestycje zostały zrealizowane.

Art. 1 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:
(...) 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, (...)”

Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne tego rejonu miasta – wynikające z problemów mieszkańców jak i użytkowników obiektów, które się tu znajdują, czy jedynie przejeżdżających ulicą Wojska Polskiego. Jednym z najważniejszych problemów jest obsługa komunikacyjna terenów położonych po obu stronach ul. Wojska Polskiego - usytuowanie targowiska, banków, ZUS oraz licznych sklepów i innych budynków usługowych powoduje intensywny ruch samochodów i pieszych ulicą Wojska Polskiego. Drugim z ważnych problemów jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych – zarówno dla mieszkańców osiedla jak i użytkowników obiektów usługowych. Dlatego też przyjęto takie założenie do planu, by zapewnić możliwość realizacji jak największej ilości miejsc parkingowych – przy zachowaniu niezbędnej ilości powierzchni biologicznie czynnych – skwerów, parków, placów zabaw itp. na całym obszarze objętym planem oraz umożliwić w przyszłości budowę drugiego pasa ruchu na ulicy Wojska Polskiego – poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Wojska Polskiego w kierunku zachodnim w taki sposób, by w przyszłości ulica Wojska Polskiego została ulicą dwupasową, dwujezdniową. Przy przyjęciu takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie będzie zabudowywany pas terenu przyszłej ulicy nowymi obiektami, łatwiej będzie w przyszłości te tereny wyposażać w urządzenia techniczne oraz pozyskać na potrzeby przebudowy ulicy strategicznej miasta Bełchatowa. Wskazane w uwadze tereny są terenami niezabudowanymi, położonymi pomiędzy ulicą Wojska Polskiego a blokiem nr 201. Zostały przeznaczone pod parking z zielenią urządzoną – w celu poprawy funkcjonowania tej części osiedla Dolnośląskiego. Przy przyjęciu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10,0 m od pasa drogowego Wojska Polskiego oraz biorąc pod uwagę odległości od granic działki wynikające z przepisów szczególnych, pod zabudowę nadawałaby się nieznaczna część działki (zakreskowany teren na załączniku nr 2 do uzasadnienia). Ponadto dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy o charakterze usługowym przyczyniłoby się do wzmożenia ruchu samochodów na odcinku już tym ruchem bardzo obciążonym.

Biorąc po uwagę powyżej przytoczone argumenty, **przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.**

