

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/152/08
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 31 stycznia 2008 r.

STWIERDZENIE

zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Ustalenia o przeznaczeniu terenów, rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego oraz o sposobach zagospodarowania i warunkach zabudowy terenu – które to składają się na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek” – opierają się o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, uchwalonego uchwałą nr 19/III/2000 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 23 marca 2000r.

W szczególności określenie przeznaczenia terenów podporządkowane jest celom, określonym w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przypisanym, wyodrębnionym w studium, obszarom o następujących symbolach:

- jednostka urbanistyczna D:
 - M – mieszkalnictwo
 - EE – tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki
 - RP – tereny użytkowane rolniczo
 - KE – tereny ekologicznego systemu dolinnego
 - RL – lasy

Rozmieszczenie w przestrzeni tych obszarów, obiektów i stref zaznaczone jest na załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały - „Wyrzysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W zakresie kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej, przyjmuje się w planie, zgodnie z ustaleniami „Studium”, następujące klasy dla ulic:

- „G” – główna – dla:
 - fragmentu ulicy Sienkiewicza – docelowo po zrealizowaniu północnej obwodnicy miasta,
 - fragmentu ulicy Pabianickiej,
- „Z” – zbiorcza – dla:
 - fragmentu ulicy Cegielnianej,
 - fragmentu ulicy Piłsudskiego – docelowo po zrealizowaniu północnej obwodnicy miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe i wymogi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn.zm.) stwierdza się niniejszym zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek”, z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XX/152/08
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 31 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIA

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek

Do przedmiotowego projektu planu, w wyniku jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 września do 9 października 2007., zostały złożone następujące uwagi:

L p.	Osoba wnosząca	czego uwaga dotyczyła	rozstrzygnięcie
1)	Pan [REDACTED]	braku zgody na proponowany w projekcie planu podział jego nieruchomości, oznaczonej działką gruntu nr [REDACTED].	uwaga została uwzględniona
2)	Państwo [REDACTED]	braku zgody na proponowany projektem planu przebieg drogi, oznaczonej symbolem 13KDD przez działkę o nr ewidencyjnym [REDACTED]	uwaga została uwzględniona

Uwagi powyższe zostały rozstrzygnięte Zarządzeniami Prezydenta Miasta Bełchatowa, zgodnie z brzmieniem art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uwzględnieniu powyższych uwag, co spowodowało skorygowanie ustaleń planu, nastąpiło powtórne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Wyłożenie to miało miejsce w dniach od 15 listopada do 5 grudnia 2007r. W wyniku powtórnego wyłożenia, w ustawowym terminie tj. do dnia 19 grudnia 2007r. nie złożono uwag do przedstawionego projektu planu.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XX/152/08
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 31 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek”

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą:

- wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pasów drogowych dróg istniejących;
- budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej;
- budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych:

- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- Funduszu Spójności;
- Funduszu Ochrony Środowiska;
- środków Spółek Miejskich;
- środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.