

UCHWAŁA NR XXVIII/231/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej przez Pana _____ do
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice
w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz.567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z Zarządzeniem Nr 234 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 10 września 2012 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Pana _____ do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Pana _____ do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, a dotyczącą:

- 1) przebiegu przez teren działki o nr _____ drogi, oznaczonej w projekcie planu symbolem _____;
 - 2) projektowanego poszerzenia oraz przebiegu przez teren działki o nr _____ drogi, oznaczonej w projekcie planu symbolem _____,
 - 3) przebiegu przez teren działki o nr _____ drogi, oznaczonej w projekcie planu symbolem _____,
-) -oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się .

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W11bczpdokona... wic<iv>.5 M JL1
lis. al Y 7. umil u D920D1500SCp
{Di.U. Nr 112, pot.1198 z p0z.n. zm.)

PQDINSPEKTOR
Teresa M. Czarek

E. Koryś



Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie

E. Skorupa
Ewa Skorupa

Wylączęń dokonano na podstawie *art. 5 ust. 1 § 2*
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej
(Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR
T. Milczarek
Teresa Milczarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/231/12
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE
z dnia 27 września 2012 r.

UZASADNIENIE rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Pana Ł----- -->-do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie

Do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie, przystąpiono na podstawie Uchwały NR LVIII/456/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 9 listopada 2010 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 14 maja 2012 r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Belchatowa. Dnia 14 maja 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 28 maja 2012 r. osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie. Do przedmiotowego projektu planu po tym wyłożeniu zostało złożonych 7 uwag.

Ponowne wyłożenie skorygowanego, w następstwie częściowego uwzględnienia złożonych uwag, projektu planu miało miejsce w dniach od 6 sierpnia do 27 sierpnia 2012 r. Dnia 24 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 10 września 2012 r., osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Jedną ze złożonych uwag, podlegających rozpatrzeniu, jest uwaga złożona po pierwszym i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, przez Pana ----- 'kopie uwag stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do uzasadnienia). Składający uwagę jest właścicielem działek nr nr [REDACTED].

Działka nr [REDACTED], wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajduje się:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem: [REDACTED] o przeznaczeniu [REDACTED];
- 2) w terenie oznaczonym symbolem: [REDACTED] - tereny [REDACTED];
- 3) w terenie oznaczonym symbolem: [REDACTED] - tereny [REDACTED];
- 4) w terenie dróg [REDACTED] oznaczonych symbolami: [REDACTED].

Natomiast działka nr [REDACTED] wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajduje się:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami: [REDACTED] o [REDACTED];
- 2) w terenie oznaczonym symbolem: [REDACTED] - tereny [REDACTED]

Wyjątek dokonano na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

3

DOZ
PEKO

E. Koryś

3) w terenie oznaczonym symbolem: [REDACTED] – tereny [REDACTED];

4) w terenie oznaczonym symbolem: [REDACTED] – tereny [REDACTED];

5) w terenie przeznaczonym pod [REDACTED] oznaczoną symbolem: [REDACTED].

Składający uwagi nie wyraża zgody na [REDACTED]

Art.1. ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

stanowi: „2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

„(..)1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, (..),

„(..) 9) potrzeby interesu publicznego, (..),

„(..)10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.(..)”

Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne tego rejonu miasta, dotyczące właściwej obsługi komunikacyjnej, tworzącego się tu osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące drogi, powstałe na skutek wcześniejszych podziałów gruntów rolnych, z przeznaczeniem na działki budowlane, posiadają parametry niezgodne z przepisami szczególnymi. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, określa w § 7 ust.1 minimalne szerokości dróg zaliczanych do poszczególnych kategorii, tj. minimum 10,0 dla dróg dojazdowych, co ma miejsce w rozpatrywanym przypadku. Przyjęcie takich szerokości wiąże się nie tylko z zapewnieniem właściwej obsługi komunikacyjnej, ale umożliwia zlokalizowanie wszelkich elementów infrastruktury, niezbędnych do funkcjonowania osiedla zabudowy mieszkaniowej.

Przebieg ww. dróg wyznaczonych projektem planu podyktowany jest zapewnieniem właściwej obsługi komunikacyjnej dla wyznaczonych, nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynikających z wniosków złożonych do opracowywanego projektu planu, między innymi przez Pana L. _

Biorąc pod uwagę wymienione argumenty, przedmiotową uwagę rozpatrzono negatywnie - nie podlega ona uwzględnieniu.

Wyłączeń dekonano na podstawie 0xL,?...A.JL... 1.
Ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej
(Dz.U. 14r 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR
Teresa Milczarek