

RADA MIEJSKA
W Bełchatowie

UCHWAŁA NR:XXVIII/227/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Panią do
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice
w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z Zarządzeniem Nr 235 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 10 września 2012 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Panią do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Panią do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, a dotyczącej poprowadzenia przez teren działki nr [REDAKOWANE] drogi, oznaczonej w projekcie planu symbolem [REDAKOWANE] oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady

Mie81 ±owie

V skora

01.09.2012 r. - L
Wzrost: 1,68 m, Ciężar ciała: 60 kg, Ciężar ciała: 60 kg, Ciężar ciała: 60 kg
Ustawy z dnia 6092001 r. o 1198200 w. t.
Dz.U. Nr 112, poz. 1198200 w. t.

PODINSPEKTOR
Teresa Milczarek

UZASADNIENIE rozpatrzenia uwag, złożonych przez Panią / 1 do ustaleń projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic:
Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie

Do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie, przystąpiono na podstawie Uchwały NR YIII/456/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 9 listopada 2010 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 14 maja 2012 r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Belchatowa. Dnia 14 maja 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 28 maja 2012 r. osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie. Do przedmiotowego projektu planu po tym wyłożeniu zostało złożonych 7 uwag.

Ponowne wyłożenie skorygowanego, w następstwie częściowego uwzględnienia złożonych uwag, projektu planu miało miejsce w dniach od 6 sierpnia do 27 sierpnia 2012 r. Dnia 24 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 10 września 2012 r., osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Jedną z uwag, podlegających rozpatrzeniu, złożoną po pierwszym i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu jest uwaga wniesiona przez Panią 1, ... a (kopie uwag stanowią załączniki do uzasadnienia). Składającą uwagę jest właścicielką działki o nr [REDAKOWANE]. Działka ta, wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajduje się:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem [REDAKOWANE] - tereny [REDAKOWANE];;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem [REDAKOWANE] - tereny [REDAKOWANE];
- 3) w terenie przeznaczonym drogi dojazdowe oznaczone symbolami: [REDAKOWANE].

Składającą uwagę wnosi o likwidację wyznaczonej projektem planu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem [REDAKOWANE]

Artykuł 1 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

"2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

..(..)1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,(..),

..(..)6) walory ekonomiczne przestrzeni,(..),

..(..)10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.(..)." 

Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne miasta związane z tworzeniem nowych terenów mieszkaniowych, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, wynikających między innymi ze złożonych do projektu planu wniosków. Droga [REDACTED] jest to droga stanowiąca obsługę komunikacyjną działek, umożliwiając ich podział na działki budowlane, zgodnie ze złożonymi m.in. przez właścicieli działki nr [REDACTED] wnioskami do projektu planu. Stanowi jednocześnie obsługę komunikacyjną terenów [REDACTED]. Analizując rozplanowanie przestrzenne obszaru, należy uznać za właściwe takie rozwiązanie, ze względu na koszty wykupu i realizacji dróg i sieci uzbrojenia technicznego.

Biorąc pod uwagę wymienione argumenty, uwagę dotyczącą przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem [REDACTED], rozpatrzono negatywnie - nie podlega ona uwzględnieniu.

