

**UCHWAŁA NR XXVIII/226/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej przez Panią T  
do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice  
w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z Zarządzeniem Nr 232 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 10 września 2012 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Panią ; do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie , Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Panią , " do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, a dotyczącą przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową części działki nr -położonej pomiędzy drogą oznaczoną symbolem terenem oznaczonym symbolem w jednostce urbanistycznej oraz z jej rozpatrzeniem, dokonanym przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady

Mi/ ; atowie

!-!{ja s .upa

Wylączęń dokonano na podstawie Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn.zm.,)

PODINSPEKTOR  
Teresa Młczarek

UZASADNIENIE rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Panią . . . do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie

Do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, przystąpiono na podstawie Uchwały NR LYll/456/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 9 listopada 2010 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 14 maja 2012 r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa. Dnia 14 maja 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 28 maja 2012 r. osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie. Do przedmiotowego projektu planu po tym wyłożeniu zostało złożonych 7 uwag.

Ponowne wyłożenie skorygowanego, w następstwie częściowego uwzględnienia złożonych uwag, projektu planu miało miejsce w dniach od 6 sierpnia do 27 sierpnia 2012 r. Dnia 24 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 10 września 2012 r., osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Jedną ze złożonych uwag, podlegających rozpatrzeniu, jest uwaga złożona po pierwszym i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu złożone przez Panią - - : (kopie uwag stanowią załączniki do uzasadnienia).

Składająca uwagę jest właścicielką działki o nr [REDAKTOWANO]. Działka ta, wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajduje się:

- 1) w terenach oznaczonym symbolami [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] o przeznaczeniu [REDAKTOWANO];
- 2) w terenie oznaczonym symbolem [REDAKTOWANO] tereny [REDAKTOWANO],
- 3) w terenie oznaczonym symbolem [REDAKTOWANO] - tereny [REDAKTOWANO];
- 4) w terenie oznaczonym symbolem [REDAKTOWANO] - tereny [REDAKTOWANO];
- 5) w terenie przeznaczonym pod drogi dojazdowe oznaczone symbolami: [REDAKTOWANO].

WJłączył(-) do akt sprawy (1 na po  
Usiłowy z dnia 6.09.2012 r. o  
(DLU.Nr 112, poz. 198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR

Milezarek

Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową części jej działki położonej pomiędzy drogą oznaczoną symbolem [REDACTED] a terenem oznaczonym symbolem [REDACTED] w jednostce urbanistycznej [REDACTED], kosztem wyznaczonych w planie terenów [REDACTED].

Art.1. ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

"2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

.(..) 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, (..),

(.) 6) walory ekonomiczne przestrzeni,(..),"

Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne miasta związane z tworzeniem nowych terenów mieszkaniowych, pod zabudowę jednorodzinną. Analiza wykazała szereg niewykorzystanych terenów pod ten rodzaj zabudowy, na obszarach wyznaczonych przez już obowiązujące plany miejscowe. Ponadto w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, ograniczono się w tej części miasta do wyznaczenia wąskich pasów zabudowy wzdłuż głównych ulic miejskich, tj. ul. Dalekiej, o szerokości od 70,0m do 150,0m, z fragmentarycznym poszerzeniem ich, uwzględniającym istniejącą zabudowę zagrodową. Zmiana przeznaczenia na perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej, możliwa jest po dokonaniu analizy potrzeb "uruchamiania" nowych terenów inwestycyjnych oraz możliwości finansowych realizacji sieci infrastruktury technicznej dla tych obszarów. Wyżej wymienione założenia studium, jak i lokalizacja przedmiotowego terenu na obrzeżach miasta, spowodowała więc ograniczenie do minimum nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalną granicę dla ich wyznaczenia stanowi istniejące zainwestowanie.

Na rysunku planu wyznaczane są wyłącznie drogi dojazdowe publiczne, zatem zaznaczenie na rysunku planu drogi dojazdowej od strony ul. Dalekiej do istniejącej posesji na działce o nr [REDACTED], o którą wnosi Pani - ' ---' nie jest możliwe. Przyszłe wydzielenie działek jest możliwe w oparciu o ustalenia, dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wymienione argumenty, uwagę dotyczącą kwestionowania wielkości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych ustaleniami planu, w odniesieniu do działek o [REDACTED] rozpatrzono negatywnie - nie podlega ona uwzględnieniu.

Wylączyć dokonano "" nod11awie ..  
Ustawy z dnia 6 09.2001r. o dostępie do informacji publicznej  
(D.t.:U. Nr 112, pol. 1198 z późn.zm.)

ctJLS.M.d.A/

PODINSI EKTOR

Teresa arek