

RADA MIEJSKA w Bełchatowie

UCHWAŁA NR XXVIII/225/12 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwa: ;

do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z Zarządzeniem Nr 233 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 10 września 2012 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwa: ;

do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§1. Po zaopiniowaniu się z uwagą, wniesioną przez Państwa: ; uwaga, –

do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie, a dotyczącą parametrów dróg, oznaczonych w projekcie planu symbolem KDD i KDD oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Bełchatowa,

przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady

Miejscowy; wie

(p:J- 7
orup

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/225/12
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE
z dnia 27 września 2012 r.

UZASADNIENIE rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwa:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie

Do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie, przystąpiono na podstawie Uchwały NR LVIII/456/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 9 listopada 2010 r.

) O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 14 maja 2012 r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Belchatowa. Dnia 14 maja 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 28 maja 2012 r. osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie. Do przedmiotowego projektu planu po tym wyłożeniu zostało złożonych 7 uwag.

) Ponowne wyłożenie skorygowanego, w następstwie częściowego uwzględnienia złożonych uwag, projektu planu miało miejsce w dniach od 6 sierpnia do 27 sierpnia 2012 r. Dnia 24 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 10 września 2012 r., osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Jedną ze złożonych uwag, podlegających rozpatrzeniu, jest uwaga złożona po pierwszym i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, przez Państwa:

1. 1. (kopie uwag stanowią załączniki nr 1 i Nr 2 do uzasadnienia). Składający uwagi są właścicielami działek o nr [REDAKOWANE]. Części tych działek, wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajdują się na terenie oznaczonych symbolami [REDAKOWANE] o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę usługową nieuciążliwą. Pozostała ich część przeznaczona została pod tereny dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: [REDAKOWANE]. Składający uwagę wnoszą o zawężenie planowanej drogi [REDAKOWANE] KDD i [REDAKOWANE] KDD, do parametrów istniejącej drogi. [REDAKOWANE].

Art.1. ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

stanowi:

Wylęczeni d. onapodslawiar, Ls. /D. WILJW PODINSP
Ust.u.wy z dnia 6.DN9.1101C r. pos. 193 z późn. zm.)
(DL.U. r

TERESA MILDZAREK

"2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

.(...)I) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, (...),

.(...) 9) potrzeby interesu publicznego,(...),

.(...)I 0) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.(...)"

) Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne tego rejonu miasta, dotyczące właściwej obsługi komunikacyjnej tworzącego się tu osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące drogi, powstałe na skutek wcześniejszych podziałów gruntów rolnych, z przeznaczeniem na działki budowlane, posiadają parametry niezgodne z przepisami szczególnymi. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, określa w § 7 ust.1 minimalne szerokości dróg zaliczanych do poszczególnych kategorii, tj. minimum 10,0 dla dróg dojazdowych, co ma miejsce w rozpatrywanym przypadku. Przyjęcie takich szerokości wiąże się nie tylko z zapewnieniem właściwej obsługi komunikacyjnej, ale umożliwia prowadzenie wszelkich elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania osiedla zabudowy mieszkaniowej.

) Biorąc pod uwagę wymienione argumenty, uwagę dotyczącą kwestionowania wielkości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych ustaleniami planu, w odniesieniu do działek o nr [REDACTED] rozpatrzono negatywnie - nie podlega ona uwzględnieniu.