

RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi,

złożonej przez Panów do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla
Dolnośląskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217 poz. 1281), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Belchatowa Nr 352/11 z dnia 7 listopada 2011r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego przez Panów „
Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Panów [REDAKCYJNA] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego, dotyczącą:

1) umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenie działek o numerach [REDAKCYJNA] - na terenie jednostek urbanistycznych [REDAKCYJNA] oraz [REDAKCYJNA] (wg ustaleń projektu planu) poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) drogi dojazdowej przechodzącej na granicy działek [REDAKCYJNA];

oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Belchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w §1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk dokonano na podstawie
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej
(Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR

Teresa Miłczarek



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Belchatowie

Grzegorz Gryczka

PODINSPEKTOR
Teresa Maczarek

zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Belchatowa - obszaru osiedla
Dolnośląskiego

Natomiast działki o numerach [REDACTED] znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem Al SU o przeznaczeniu podstawowym: usługi, z możliwością realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych- nieuciążliwych,
- obiektów małej architektury,
- parkingów,
- ciągów pieszych, dojazdów,
- zieleni uporządkowanej;

Art. 1 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

*"2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:
 .(..) 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, (..)"*

Pozostawienie pasa wzdłuż ulicy Lipowej wolnego od zabudowy umożliwi w przyszłości poszerzenie ul. Lipowej o ew. drugą jezdnię, ścieżkę rowerową, korytarz technologiczny sieci infrastruktury technicznej, sprawi że łatwiej będzie w przyszłości te tereny pozyskać na potrzeby przebudowy ulicy.

Wyznaczona projektem planu nieprzekraczalna linia zabudowy w jednostce Al5U została poprowadzona w sposób honorujący założenia wg których był realizowany najpierw podział na poszczególne działki budowlane, a następnie wznoszono zabudowę usługową na przedmiotowych działkach oraz na działkach bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

Wg założeń projektu planu teren oznaczony symbolem AllZP jest terenem zieleni urządzonej, publicznie dostępnej, jako pas wolny od zabudowy pomiędzy ulicą Lipową a szeregiem działek zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Pozostawienie pasa wolnego od zabudowy wzdłuż ul. Lipowej umożliwi w przyszłości poszerzenie ul. Lipowej o ew. drugą jezdnię, ścieżkę rowerową, korytarz technologiczny sieci infrastruktury technicznej. Przy przyjęciu takiego przeznaczenia terenu, bez prawa do lokalizacji wszelkiej zabudowy łatwiej będzie w przyszłości te tereny wykorzystać na potrzeby przebudowy ulicy. Działka nr [REDACTED] jest działką w tej chwili niezabudowaną.

Droga, przechodząca na granicy działek [REDACTED] o której piszą składający uwagę, jest w stanie obecnym częścią działki nr [REDACTED] użytkowaną jako dojazd do zapleczy budynków usługowych, nie jest natomiast drogą dojazdową, publiczną w rozumieniu ustawowym. Działki zabudowane budynkami usługowymi obsługiwane są przez drogi: 8KDL oraz 19KDD, natomiast działka niezabudowana o nr [REDACTED] obsługiwana jest z ulicy Lipowej poprzez teren publicznie dostępny oznaczony symbolem AllZP. Nie ma zatem uzasadnienia dla tworzenia publicznej drogi dojazdowej na granicy działek [REDACTED].

Biorąc po uwagę powyżej przytoczone argumenty, **przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.**

