

ROZSTRZYGNIECIA

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – południowej części osiedla Czaplinieckiego

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu, zostały zawarte w Zarządzeniach Prezydenta Miasta Bełchatowa Nr 160, 161 i 162 z dnia 2 czerwca 2008 r. oraz w uchwale Nr XXVII/189/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – południowej części osiedla Czaplinieckiego, podjętej przez Radę przed zatwierdzeniem przedmiotowego planu.

Lp.	Osoba wnosząca	czego uwaga dotyczyła	rozstrzygnięcie
1)		uwaga dotyczyła: 1) dokonania zapisu o przeznaczeniu terenu działki nr [REDAKTED] pod zabudowę usługową (jako przeznaczenie podstawowe) i zabudowę mieszkaniową (jako przeznaczenie uzupełniające), 2) dokonania zapisu o przeznaczeniu terenów działek nr nr [REDAKTED] pod zabudowę usługową (jako przeznaczenie podstawowe) i zabudowę mieszkaniową (jako przeznaczenie uzupełniające)	1) uwaga nie została uwzględniona; 2) uwaga została uwzględniona;
2)		uwaga dotyczyła: 1) wprowadzenia do ustaleń projektu planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie jednostki urbanistycznej [REDAKTED], w której znajdują się następujące działki: nr nr [REDAKTED], stanowiące własność składającej uwagę; 2) wprowadzenia do ustaleń planu możliwości bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z Alei Włókniarzy terenów działek: nr nr [REDAKTED], stanowiących własność składającej uwagę; 3) wycofania z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji handlu hurtowego na terenie jednostki urbanistycznej 13UC,LZ, w której znajdują się następujące działki: nr nr [REDAKTED], stanowiące własność składającej uwagę	1) uwaga nie została uwzględniona; 2) uwaga nie została uwzględniona; 3) uwaga została uwzględniona;
3)	Włodzimierz Zimoch	uwaga dotyczyła wycofania z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji handlu hurtowego na terenie jednostki urbanistycznej 13UC,LZ, w której znajdują się następujące działki: nr nr [REDAKTED], stanowiące własność składającej uwagę	uwaga została uwzględniona

Szczegółowe uzasadnienia rozstrzygnięć uwag znajdują się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały, o której mowa na wstępie.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – południowej części osiedla Czaplinieckiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, placów,
- zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą:

- wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pasów drogowych dróg istniejących;
- budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej;
- budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych:

- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- Funduszu Spójności;
- Funduszu Ochrony Środowiska;
- środków Spółek Miejskich;
- środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.