

UCHWAŁA Nr XLVII/357/10
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 14 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Bełchatowa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą NR XXXIII/315/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Bełchatów” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr 19/III/2000 z dnia 23 marca 2000 r., Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium w postaci tomów:
 - a) tom I „Uwarunkowania”- jako załącznik nr 1a do niniejszej uchwały,
 - b) tom II – „Polityka przestrzenna - kierunki zagospodarowania” jako załącznik nr 1b do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium nr 1 „Uwarunkowania zagospodarowania” – jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek studium nr 2 „Infrastruktura techniczna 1 - uwarunkowania” – jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rysunek studium nr 3 „Infrastruktura techniczna 2 - uwarunkowania” – jako załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) rysunek studium nr 4 „Polityka przestrzenna - kierunki zagospodarowania” – jako załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) rysunek studium nr 5 „Infrastruktura techniczna 1 – kierunki rozwoju” – jako załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) rysunek studium nr 6 „Infrastruktura techniczna 2 - kierunki rozwoju” – jako załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium - jako załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr 19/III/2000 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bełchatowa”.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Bełchatowie

Ewa Skorupa

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XLVII/357/10
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 14 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Belchatowa

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, zostały zawarte w uchwale Nr XLIII/309/09 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Belchatowa.

Lp.	Wnoszący	czego uwaga dotyczyła	rozstrzygnięcie
1)		uwaga dotyczyła tego, by całe tereny działek o numerach nr 448 i 449 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego	uwaga nie została uwzględniona;
2)		uwaga dotyczyła tego, by teren działki o numerze nr 460 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego	uwaga nie została uwzględniona;
3)		uwaga dotyczyła tego, by teren działek o numerach nr 454 i 455 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego	uwaga nie została uwzględniona
4)		uwaga dotyczyła tego, by teren działki o numerze nr 458 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego	uwaga nie została uwzględniona
5)		uwaga dotyczyła tego, by do ustaleń studium, dla działek, położonych w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie E – strefy widokowej, położonych w jednostce urbanistycznej C, wprowadzić ograniczenia dla prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej lub szkodliwej dla środowiska	uwaga nie została uwzględniona - została przekazana jako wniosek celem przeanalizowania podczas prac nad opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren, na którym położone są tereny, stanowiące przedmiot złożonej uwagi
6)		uwaga dotyczyła tego, by teren działki o numerze 236 obr.20 ustaleniami studium przeznaczyć na	uwaga nie została uwzględniona

		teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego	
7)		uwaga dotyczyła tego, by teren działek o numerach od nr 237/3 do 237/19 oraz od 240/4 do 240/10 obr.20, ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego	uwaga nie została uwzględniona