

**UCHWAŁA NR XXVII/238/16
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Żołnierzy P.O.W.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz poz. 1579) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 oraz poz. 1579) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru osiedla Żołnierzy P.O.W.

2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

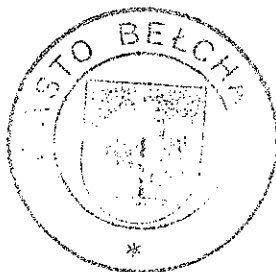
- 1) od zachodu - osią jezdni istniejącej ulicy Piłsudskiego;
- 2) od południa - osią jezdni istniejącej ulicy gen. Czyżewskiego;
- 3) od wschodu - osią jezdni istniejącej ulicy Staszica;
- 4) od północy - osią jezdni istniejących ulic Sienkiewicza i Olsztyńskiej.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 i ust.2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Belchatowie

[Signature]
Józef Wodziński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/238/16

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 27 października 2016 r.

Skala 1:5000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/238/16

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 27 października 2016 r.

Uzasadnienie

Dla obszaru osiedla Żołnierzy P.O.W., dla którego niniejszą uchwałą proponowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązują zapisy trzech planów miejscowych:

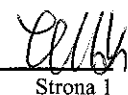
- 1) dla części położonej po zachodniej stronie ulicy Kempfinówka - zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obejmującego obszar „Centrum” w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianickiej, Sienkiewicza, Kwiatowej, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/400/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2010 r.;
- 2) dla części położonej po wschodniej stronie ulicy Kempfinówka - zapisy dwóch planów:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Sienkiewicza, Kempfinówką, Czyżewskiego, Popiełuszki, Olsztyńską i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/188/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.,
 - zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Sienkiewicza, Kempfinówką, Czyżewskiego, Popiełuszki, Olsztyńską i rzeką Rakówką, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXVIII/323/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 czerwca 2013 r.

Uchwałą nr XIX/157/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 lutego 2016 r. wyznaczono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - obszar ten został wyznaczony częściowo w granicach planu, o którym mowa powyżej. Obecnie trwają konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bełchatowa na lata 2016-2022 - dlatego właściwym będzie sporządzenie nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako w pełni uwzględniającego ustalenia Programu Rewitalizacji.

Prezydent miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów. Równie ważnym elementem jest zapewnienie funkcjonowania miasta jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i w pełni zabezpieczającego potrzeby jego obywateli.

Mając powyższe na uwadze, przez cały czas obowiązywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitorowana jest realizacja ustaleń tego planu oraz analizowane są ewentualne trudności z realizowaniem zamierzeń poszczególnych inwestorów - przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz okaże się, że możliwa jest korekta ustaleń planu, uwzględniająca wniesione wnioski - proponowane jest podjęcie przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany planu.

Obecnie obowiązujący plan uniemożliwia wydzielenie jako oddzielnej działki gruntu terenu boisk sportowych, które powstały przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ulicy Sienkiewicza - w nowym planie zostanie przewidziana możliwość dokonania takiego podziału.



Ponadto na etapie realizowania procedury formalno-prawnej związanej ze sporządzaniem zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych – będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju – jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Po opracowaniu projektu planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do wydawania pozwoleń na budowę.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.