

**UCHWAŁA NR XXV/225/16
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - osiedla Budowlanych oraz części osiedla Czaplinieckiego

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art.14 ust. 1, art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 oraz poz. 1250) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - osiedla Budowlanych oraz części osiedla Czaplinieckiego.

2. Zmiana planu obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od zachodu - osią istniejącej ulicy Czaplinieckiej;
 - 2) od południa - osią istniejącej ulicy 9 Maja;
 - 3) od wschodu osią istniejącej ulicy Kościuszki oraz granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obejmującego obszar „Centrum” w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności zatwierdzonego uchwałą nr LII/400/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2010 r.;
 - 4) od północy granicami:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czapliniecką, Cegielnianą i rzeką Rakówką zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/325/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 czerwca 2013 r.,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa zatwierdzonego uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r.
3. Granice obszaru, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do zmian planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskie w Bełchatowie


Józef Wodziński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/225/16
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.

Skala 1:5000

granica terenu objętego zmianą
planu miejscowego



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/225/16

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 29 września 2016 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - osiedla Budowlanych oraz części osiedla Czaplinieckiego

Dla obszaru, dla którego niniejszą uchwałą proponowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Pabianicką, Kościuszki, 9 Maja, Czapliniecką i Al. Włókniarzy, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/429/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz jego częściowe zmiany:

- 1) zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, ograniczonego ulicami: Pabianicką, Kościuszki, 9 Maja, Czapliniecką i Al. Włókniarzy zatwierdzona uchwałą Nr LVIII/454/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 9 listopada 2010 r.;
- 2) zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, ograniczonego ulicami: Pabianicką, Kościuszki, 9 Maja, Czapliniecką i Al. Włókniarzy zatwierdzona uchwałą Nr XXXVI/309/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Uchwałą nr XIX/157/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 lutego 2016 r. wyznaczono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - obszar ten został wyznaczony częściowo w granicach planu, o którym mowa powyżej. Obecnie trwają konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bełchatowa na lata 2016-2022 - dlatego właściwym będzie sporządzenie nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako w pełni uwzględniającego ustalenia Programu Rewitalizacji.

Prezydent miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów. Równie ważnym elementem jest zapewnienie funkcjonowania miasta jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i w pełni zabezpieczającego potrzeby jego obywateli.

Mając powyższe na uwadze, przez cały czas obowiązywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitorowana jest realizacja ustaleń tego planu oraz analizowane są ewentualne trudności z realizowaniem zamierzeń poszczególnych inwestorów - przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz okaże się, że możliwa jest korekta ustaleń planu, uwzględniająca wniesione wnioski - proponowane jest podjęcie przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany planu.

Ponadto na etapie realizowania procedury formalno-prawnej związanej ze sporządzaniem zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych - będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju - jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury, co wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r.


Strona 1

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim ten plan został uchwalony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie planu miejscowego następuje z zachowaniem procedury formalno – prawnej opisanej w art. 17 ww. ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa powyżej. Po opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu i przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania zmiany planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.