

**UCHWAŁA NR XXV/224/16
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 14 ust.1, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 oraz poz. 1250) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice.

2. Zmiana planu obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od zachodu - granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006r.;
- 2) od południa - linią kolejową;
- 3) od wschodu - granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Bełchatowie zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/233/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 września 2012 r.;
- 4) od północy - granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012 r.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XLVII/360/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków wraz z terenem ograniczonym rzeką Rakówką, ulicami: Wiosenną i Daleką oraz linią kolejową, zatwierdzonego uchwałą nr LI/470/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 5 października 2006 r.

§ 3. Uzasadnienie przystąpienia do zmian planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

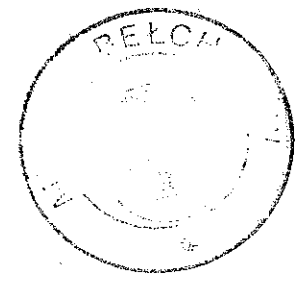
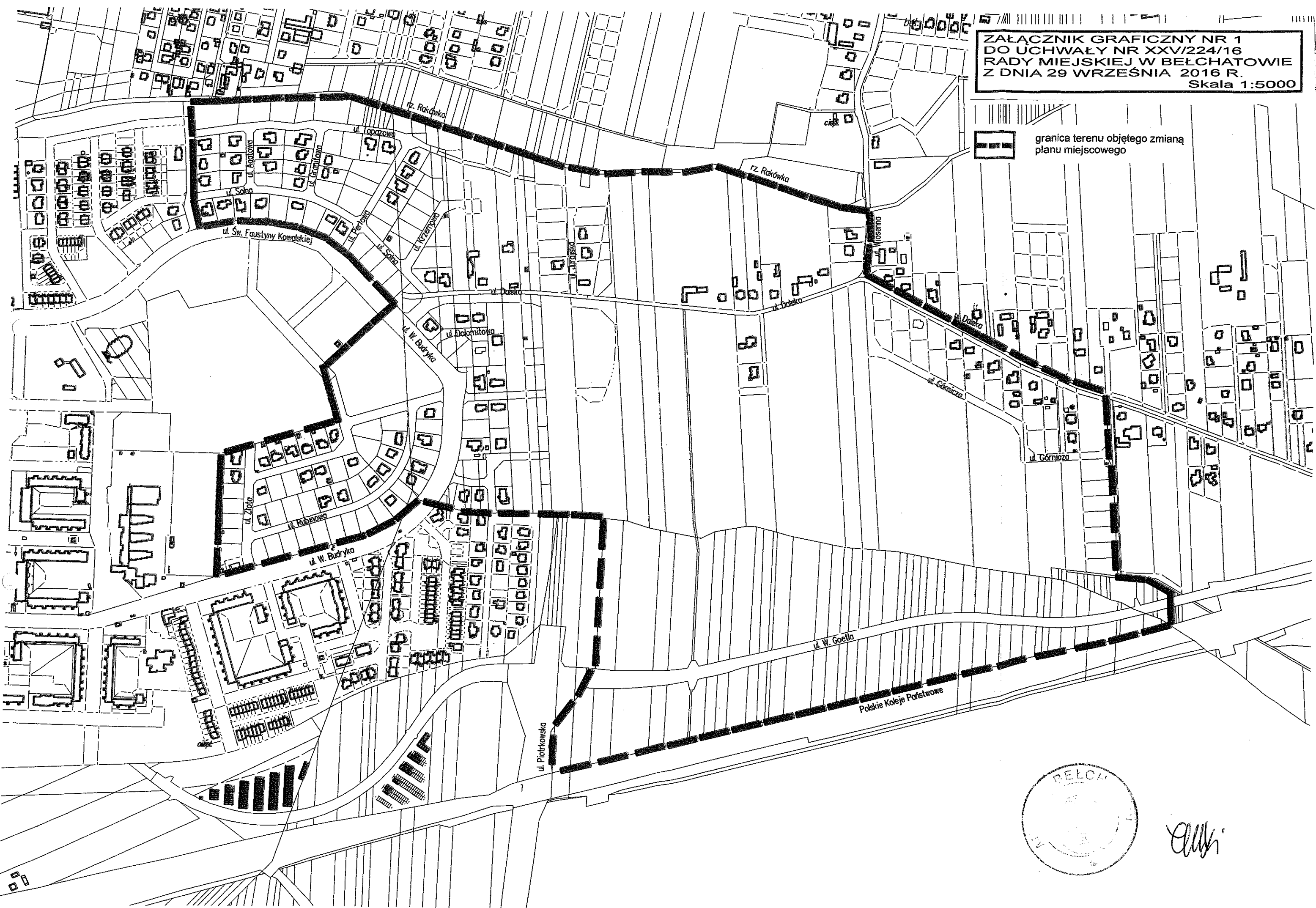


Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Józef Wodziński
Józef Wodziński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/224/16
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.
Skala 1:5000

 granica terenu objętego zmianą planu miejscowego



Handwritten signature or initials.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/224/16

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 29 września 2016 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice

Dla terenu, proponowanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LI/470/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 5 października 2006 r. Zatem przedmiotowy plan jest zmianą planu obecnie obowiązującego.

Uchwała wskazana do uchylenia w § 2 uchwały dotyczy terenu w granicach przedmiotowego planu - zasadne jest zatem jej uchYLENIE.

Głównym powodem sporządzenia przedmiotowego planu jest zamiar skorygowania przebiegu wschodniej obwodnicy miasta, a co za tym idzie dostosowanie pozostałego układu komunikacyjnego do skorygowanego korytarza komunikacyjnego obwodnicy oraz ustalenie przeznaczenia dla terenów dotąd pod obwodnicę przeznaczonych.

Prezydent miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów. Równie ważnym elementem jest zapewnienie funkcjonowania miasta jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i w pełni zabezpieczającego potrzeby jego obywateli.

Mając powyższe na uwadze, przez cały czas obowiązywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitorowana jest realizacja ustaleń tego planu oraz analizowane są ewentualne trudności z realizowaniem zamierzeń poszczególnych inwestorów - przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz okaże się, że możliwa jest korekta ustaleń planu, uwzględniająca wniesione wnioski - proponowane jest podjęcie przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany planu.

Ponadto na etapie realizowania procedury formalno-prawnej związanej ze sporządzaniem zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych - będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju - jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury, co wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim ten plan został uchwalony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie planu miejscowego następuje z zachowaniem procedury formalno-prawnej opisanej w art. 17 ww. ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa powyżej. Po

opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu i przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania zmiany planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.


Strona 2