

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez [REDAKTOWANO] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 oraz poz. 961), w związku z Zarządzeniem Nr 199/2016 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów przez [REDAKTOWANO], Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez [REDAKTOWANO] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów, dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], oznaczonej symbolem [REDAKTOWANO] na parking ogólnodostępny oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięcia, zawartego w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

[Signature]
Józef Wodziński

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

*Wniosek dokonano na podstawie
art. 5 ust. 1 i 2
Ustawy z dnia 06-09-2001 r.
o dostępie do informacji publicznej
[Dz.U. z 2015 r., poz. 2058, 2016 r. poz. 34 i poz. 352]*

KIEROWNIK
BIURA RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Justyna Białek
mgr Bil

UZASADNIENIE**rozpatrzenia uwagi, złożonej przez [REDAKCYJA] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów**

Do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów, przystąpiono na podstawie uchwały Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2016 r. poz.778, poz. 904 oraz poz. 961), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **1 do 21 lipca 2016r.** O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa. Dnia **21 lipca 2016r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do **4 sierpnia 2016r.**, osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Uwaga złożona przez [REDAKCYJA] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów, dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki [REDAKCYJA], [REDAKCYJA], oznaczonej symbolem [REDAKCYJA] na parking ogólnodostępny. Wnosząca uwagę jest [REDAKCYJA] lokalu w budynku znajdującym się na terenie przedmiotowej działki. Kopia uwagi stanowi **załącznik nr 1** do uzasadnienia.

Podstawowym instrumentem planistycznym określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, realizowanym na mocy ustawy o samorządzie gminnym (art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym). Punktem odniesienia do podjęcia prac planistycznych są ustalenia zawarte w studium, których plan miejscowy nie może naruszać. Zgodnie z brzmieniem art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *"ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych"*, a zgodnie z art 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy rada gminy uchwała plan miejscowy *"po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium"*. Pomimo, że studium jest aktem wewnętrznym gminy, z niego wynikają materialne podstawy do podejmowania prac planistycznych.

W obowiązującym "Studium" miasta Bełchatowa, obszar działki [REDAKCYJA], [REDAKCYJA], przeznaczony jest pod teren ogródków działkowych. Cele określone w „Studium” dla tego terenu zawiera poniższa tabela:

13. ZD – ogródki działkowe			
13.1. podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	-tereny pracowniczych ogrodów działkowych – zgodnie z przepisami szczególnymi -parkingi		
13.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia	
	-tereny służące sportowi, rekreacji, wypoczynkowi -drogi dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki rowerowe -infrastruktura techniczna – sieci, obiekty	-wykorzystanie terenu jedynie zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu	

W przedmiotowym planie miejscowym teren działki [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] znajduje się w jednostce urbanistycznej, dla której przeznaczeniem podstawowym jest parking ogólnodostępny, oznaczony symbolem [REDAKTOWANO]. Lokalizacja parkingu w tym miejscu jest uzasadniona funkcjonalnie - służy obsłudze ogrodów działkowych. Istniejący parking stanowi tylko część terenu będącego własnością miasta, przeznaczonego pod funkcję parkingu w obowiązującym tu od 2006r. planie miejscowym. Na pozostałej części znajduje się dom jednorodzinny, którego [REDAKTOWANO]. Funkcjonujący obecnie parking nie zabezpiecza w pełni potrzeb użytkowników ogrodów działkowych. Niejednokrotnie zwracali się oni do Urzędu Miasta Bełchatowa z prośbą o jego powiększenie, po to by uniknąć pozostawiania samochodów w pasie drogowym ulicy Olsztyńskiej, która na tym odcinku drogi przechodzi w zakręt.

Wnoszona przez [REDAKTOWANO] uwaga do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania, z której wynika braku zgody na przeznaczenie przedmiotowej działki oznaczonej symbolem [REDAKTOWANO] na parking ogólnodostępny, z jednoczesnym wnioskiem o przeznaczenie przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, prowadziłoby do sprzeczności z ustaleniami "studium".

Biorąc po uwagę powyżej przytoczone argumenty, proponuje się odrzucenie przedmiotowej uwagi.