

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez [REDAKCYJA] do
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa -
części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów

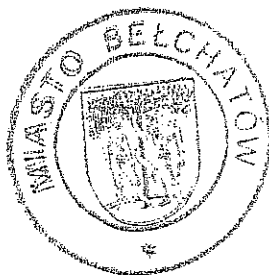
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 oraz poz. 961), w związku z Zarządzeniem Nr 198/2016 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów przez [REDAKCYJA], Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez [REDAKCYJA] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów, dotyczącą braku zgody na przeznaczenie działki [REDAKCYJA], [REDAKCYJA], stanowiącej własność wnoszącego uwagę, na poszerzenie pasa drogowego ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej symbolem [REDAKCYJA] oraz z rozpatrzeniem, dokonanym przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięcia, zawartego w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

[Signature]
Józef Wodziński

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

*Nygnien dokonano na podstawie
art. 5 ust. 1 i 2.*

Ustawa z dnia 06-08-2004r.

O dostępie do informacji publicznej

Dz. U. z 2015r., poz. 9058, 2016r. poz. 34 i poz. 352/

KIEROWNIK
BIURA RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
mgr Justyna Białek

UZASADNIENIE

rozpatrzenia uwagi, złożonej przez [REDAKTOWANE] do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów

Do sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów, przystąpiono na podstawie uchwały Nr V/20/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 lipca 2016r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa. Dnia 21 lipca 2016r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 4 sierpnia 2016r., osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Uwaga złożona przez [REDAKTOWANE] dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], na poszerzenie pasa drogowego ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w projekcie planu symbolem [REDAKTOWANE]. Kopia uwagi stanowi załącznik nr 1 do uzasadnienia.

Jednym z podstawowych zadań określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstawowego układu komunikacyjnego miasta. Z racji tego, że układ taki obejmuje cały obszar miasta, jego podstawowe elementy zdeterminowane są w studium – jedynym dokumencie planistycznym obejmującym całe miasto. W naszym mieście układ komunikacyjny składa się z dwóch obwodnic:

1) zewnętrznej, którą stanowią:

- obwodnica północna (realizowana obecnie) – klasy główna ruchu przyspieszonego,
- obwodnica wschodnia (jej realizacja jest przedmiotem rozmów prowadzonych/umów zawartych pomiędzy władzami miasta a Urzędem Marszałkowskim) – klasy główna,
- obwodnica południowa, łącząca powyższe obwodnice, jej realizacja jest uwarunkowana zrealizowaniem powyżej przywołanych obwodnic – klasy główna;

2) wewnętrznej, którą stanowią ulice klasy główna:

- Al. Włókniarzy,
- Al.ks.kar. Stefana Wyszyńskiego,
- ul. Armii Krajowej,
- ul. Staszica,
- ul. Sienkiewicza,
- niewielki fragment ul. Olsztyńskiej.

Przebieg istniejącej wewnętrznej obwodnicy, jak i projektowanego układu zewnętrznych obwodnic miasta Bełchatowa, wraz z drogami je łączącymi, wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowanego dla miasta Bełchatowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej

w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010r. Stanowi on kontynuację podstawowego układu komunikacyjnego miasta, przeniesionego z poprzednich dokumentów planistycznych:

1. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bełchatowa, zatwierdzony uchwałą nr VI/28.86 Miejskiej Rady Narodowej w Bełchatowie z dnia 18 grudnia 1986r. (Dz.Urz.Woj. Piotrk nr 4/87 poz 42);
2. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bełchatowa, zatwierdzony uchwałą nr 149/XI/91 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 20 Listopada 1991r. (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 9/91 poz. 109);
3. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr 19/III/2000 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 23 marca 2000r.

Ww. dokumenty planistyczne zakładały promienisto – obwodnicowy układ komunikacyjny, zbudowany z: obwodnicy wewnątrzmięskiej, obwodnicy zewnętrznej oraz ulic tworzących układ promienisty, wychodzących głównie z centrum miasta, stanowiących połączenie obwodnic i wyprowadzenie ruchu z miasta w różnych kierunkach, poprzez system ulic wylotowych, mając tym samym na celu eliminację ruchu tranzytowego z miasta, a szczególnie z centrum.

Klasy i przebiegi powyższych ulic są zdeterminowane ustaleniami studium, ich parametry ustala również studium, ale w oparciu o obowiązujące przepisy – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Jedną z takich ulic łączących obie pętle obwodnic, jest ul. Olsztyńska, która przebiega przez działkę [REDAKOWANA]. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów, droga ta oznaczona została symbolem [REDAKOWANA], o kategorii drogi głównej, o dwu jezdniach i dwóch pasach ruchu, z minimalną szerokością jezdni 7,0m. Stanowi ona połączenie istniejącej wewnętrznej obwodnicy miasta z projektowaną zewnętrzną, wschodnią obwodnicą miasta, a działka [REDAKOWANA] przeznaczona została pod jej poszerzenie.

Zawarty w ustaleniach studium układ komunikacyjny miasta oprócz pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej jest również elementem kształtującym strukturę przestrzenną obszaru miasta. Poprzez dostępność komunikacyjną wyznacza wartość terenu, a poprzez zapewnienie odpowiedniego standardu obsługi komunikacyjnej, stymuluje jego rozwój. Generalnym celem polityki komunikacyjnej miasta winno być tworzenie poprawnych warunków podróżowania, zapewnienie dostępności komunikacyjnej poprzez właściwe powiązania wewnątrz obszaru miasta, umożliwiając sprawne i bezpieczne przemieszczanie się mieszkańców, a także z układem drogowym zewnętrznym, jak i kształtowanie ładu przestrzennego.

Zgodnie z polityką miasta Bełchatowa, od lat realizowaną na etapie sporządzania kolejnych planów przy kształtowaniu jego struktury przestrzennej, nadrzędnym celem jest utrzymanie przestrzeni ulic wolnej od zabudowy, zachowanie parametrów ulic (w tym kątów widoczności) określonych w studium. Istniejące w pasach drogowych budynki, przeznacza się zwykle do rozbiórki lub wyłącznie do adaptacji czasowej, tj. utrzymania ich do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, wyłącznie z prawem do bieżącej konserwacji i remontu, bez prawa do przebudowy, rozbudowy, dobudowy i nadbudowy.

Zgodnie z ustaleniami studium, ulice składające na podstawowy układ komunikacyjny miasta, którym przypisano określoną klasę funkcjonalno-techniczną oraz narzucono konkretne parametry techniczne, **powinny je osiągać** w wyniku ciągłej i sukcesywnej modernizacji i przebudowy układu drogowego.

W myśl art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2016 r. poz.778, poz. 904 oraz poz. 961) "*ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*". Zatem wżej opisany układ drogowo-uliczny, określony w obowiązującym studium, winien przekładać się na ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym miejscowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów. Pomimo, że studium jest aktem wewnętrznym gminy, z niego wynikają materialne podstawy do podjęcia prac planistycznych.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt rozpoznawanej sprawy należy stwierdzić, iż uwzględnienie uwagi prowadziłoby do kolizji z **interese społecznym** jakim jest przestrzeń drogi publicznej, stanowiącej **cel publiczny**.



Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, kształtowanie polityki przestrzennej miasta i zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (w tym ochrona ładu przestrzennego, ochrona środowiska i przyrody), należy do zadań własnych gminy.

Biorąc po uwagę powyżej przytoczone argumenty, proponuje się odrzucenie przedmiotowej uwagi.

