

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579), art. 15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271 i poz.1579), art.2 pkt 6 i art.5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710, poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228 i poz. 1579), uchwały Nr XLII/368/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz.4395) oraz § 4 ust. 1 pkt.5 uchwały Nr XLIV/390/14 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Bełchatów lub jego jednostkom podległym (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014r. poz. 1212) **zarządzam:**

§ 1. 1. Zamienić niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Bełchatowa położoną w obrębie 04 oznaczoną w ewidencji gruntów działkami nr nr * i * o łącznej pow. 0,0561ha na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność * w 4/6 części, * w 1/6 części i * w 1/6 części oznaczoną w ewidencji gruntów działkami nr nr * i * o łącznej pow. 0,3561ha położoną w obrębie 11 m. Bełchatowa

2. Wartość prawa własności gruntu oznaczonego działkami nr nr * i * z obrębu 11 wynosi 69 440,00zł

3. Wartość prawa własności gruntu oznaczonego działkami nr nr * i * z obrębu 04 wynosi 61 710,00zł + należny podatek VAT- 14 193,30zł

4. Na poczet różnicy wartości zamienianych nieruchomości zalicza się opłatę z tytułu przekształcenia na rzecz * i * z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 04 oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr * w wysokości 3 008,20zł zgodnie z decyzją WGA.6826.16.2016 z dnia 12.12.2016r.

5. Prezydent Miasta Bełchatowa, z uwagi na ważny interes publiczny, tzn. nabycie gruntu oznaczonego działkami nr nr * i * przeznaczonego pod drogi publiczne - umarza kwotę w wysokości 9 471,50zł stanowiącą różnicę w cenie zamienianych nieruchomości wynikającą z naliczenia przez Miasto podatku VAT

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Architektury Urzędu Miasta w Bełchatowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Mariola Czechowska
mgr Mariola Czechowska

* Dane osobowe osób fizycznych podlegają wyłączeniu na podstawie art.5 ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonała Krystyna Urbańska.