

ZARZĄDZENIE NR 164/2016
PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA

z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bełchatów położonej w Bełchatowie w rejonie budynku handlowego na os. Dolnośląskim 201A na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 380 i poz. 585) oraz uchwały Nr XLII/368/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów (Dz.Ur. Woj. Łódzkiego z 2015r. poz. 1097) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Miasta Bełchatów, położonej w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: 483/3 objętej księgą wieczystą PT1B/00018350/9, polegającej na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 3 metrów w zakresie znoszenia przez każdorazowego właściciela obecności sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w rejonie os. Dolnośląskiego 201A wraz z prawem dostępu celem przeprowadzania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i awaryjnych w pasie ustanawianej służebności w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 24,5m².

2. Służebność ustanawia się na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie oraz jego następców prawnych.

3. Wynagrodzenie jednorazowe należne Miastu Bełchatów z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 102,51 zł netto, do której doliczyć należy obowiązujący podatek VAT.

4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. uiszcza na rzecz Miasta Bełchatów określone w pkt 3 wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego.

5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. uzyska wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz uzgodni z właścicielem przedmiotowych nieruchomości każdorazowe ich zajęcie celem przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do ksiąg wieczystych ponosi PEC sp. z o.o.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Bełchatów wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej PT1B/00018350/9, opisanego w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Architektury Urzędu Miasta Bełchatowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska