



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BEŁCHATOWA SKALA 1:10 000

LEGENDA



GRANICA OPRACOWANIA

I. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

Podstawowy układ przyrodniczy miasta



TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH



TERENY OTWARTE SYSTEMU DOLINNEGO

Tereny przeznaczone do urbanizacji



TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



STREFY MOŻLIWEJ LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
(POWYŻEJ 2000 M2 POWIERZCHNI SPRZEDAŻY) OBIEKTÓW HANDLOWYCH

II. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI



DROGI GŁÓWNE

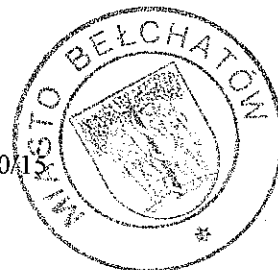


DROGI ZBIORCZE

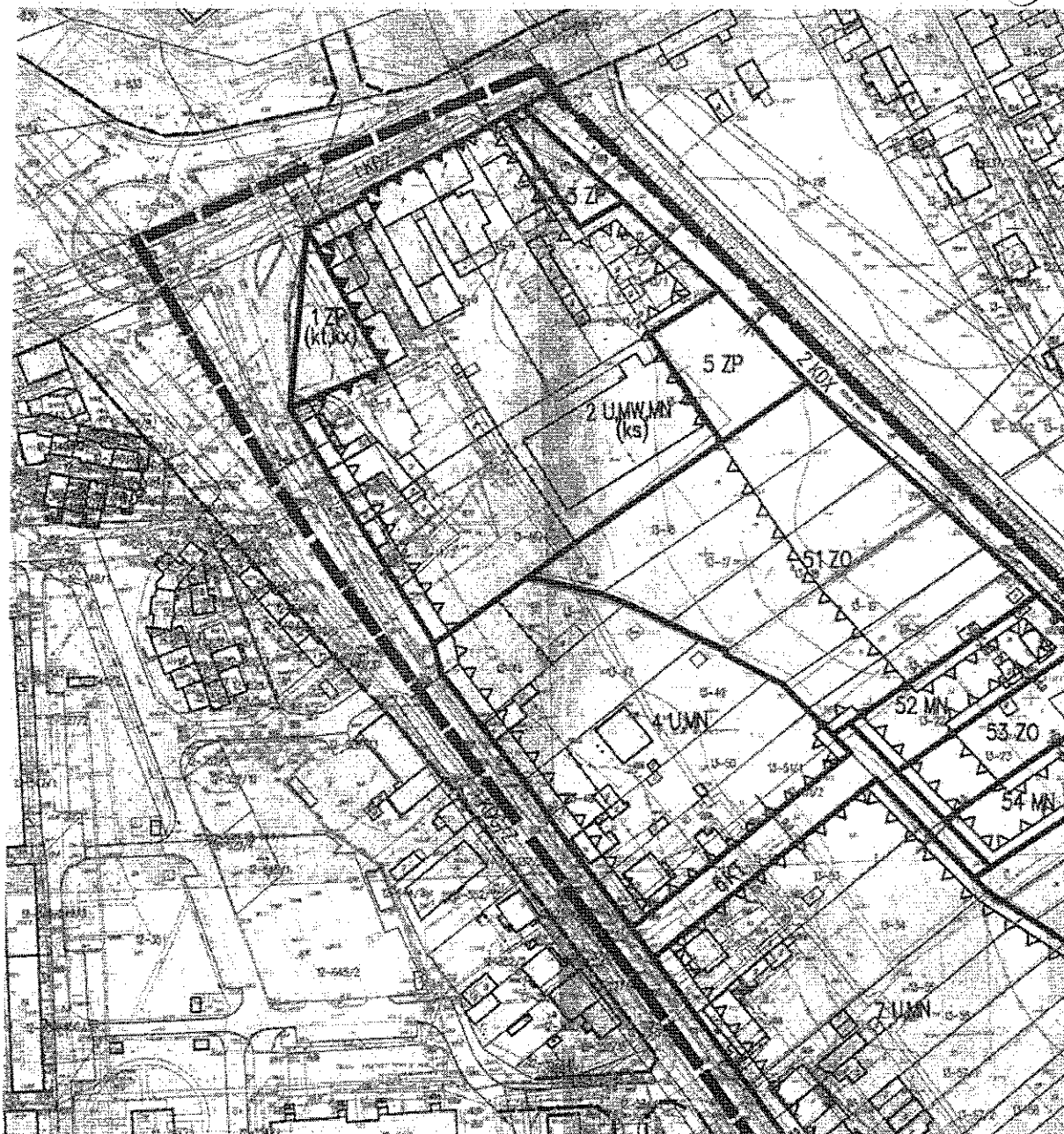


ŚCIEŻKI ROWEROWE - GŁÓWNE PRZEBIEGI

Załącznik Nr 2.1 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



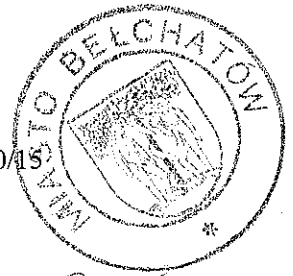
[Handwritten signature]



Załącznik Nr 2.2 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.



**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:1000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIJSZONO
DO SKALI 1:2000 I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)
PLANSZA PODSTAWOWA**

NR 2.1	NR 2.2		
NR 2.3	NR 2.4	NR 2.5	NR 2.6
NR 2.7	NR 2.8	NR 2.9	NR 2.10
	NR 2.11	NR 2.12	NR 2.13





Załącznik Nr 2.3 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. Kujawa", is written over the text.





Załącznik Nr 2.4 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Wojciech



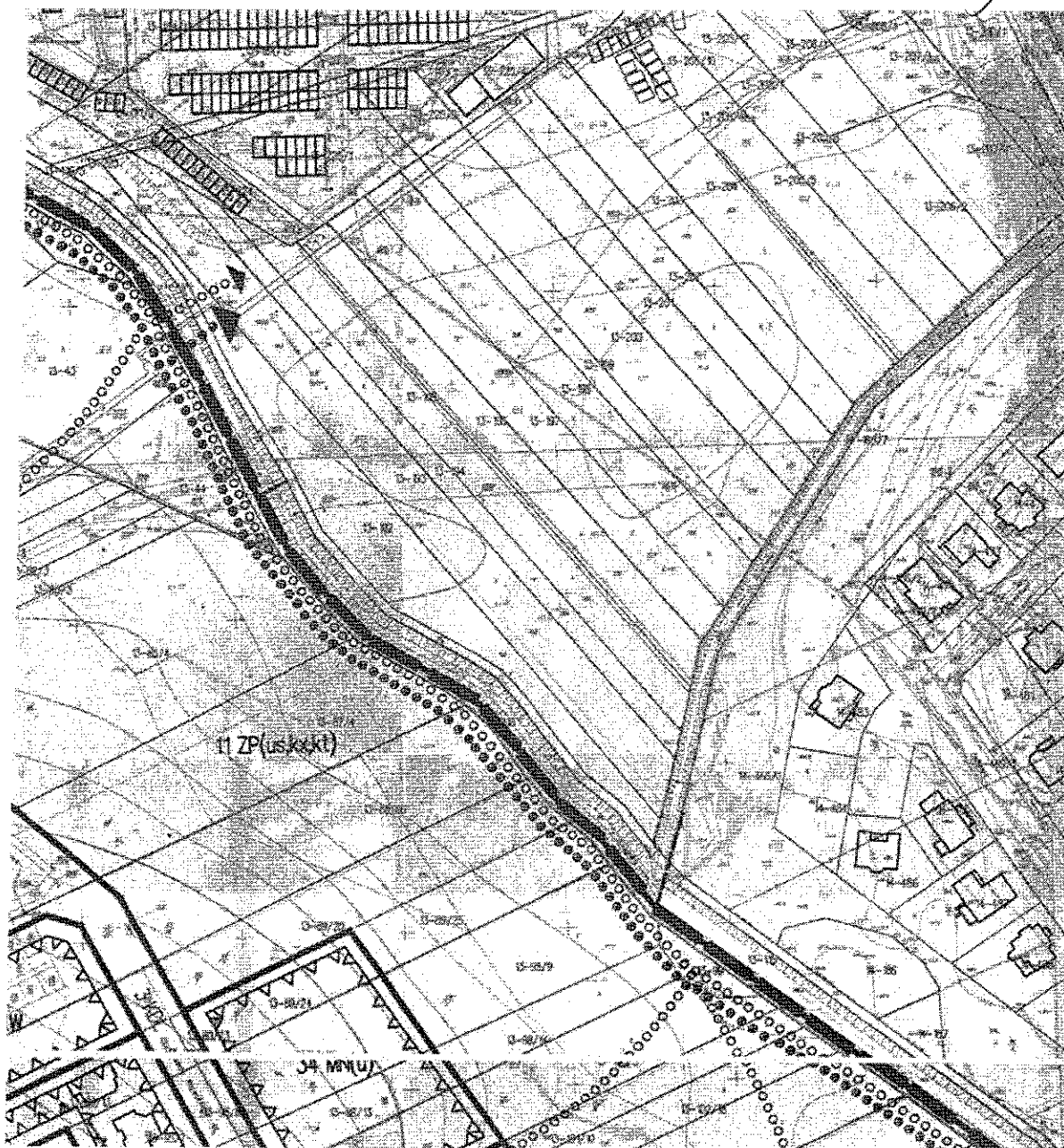
Załącznik Nr 2.5 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.



N. Kucyk



Załącznik Nr 2.6 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



[Handwritten signature]





Załącznik Nr 2.7 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.

N. Kłyp

LEGENDA

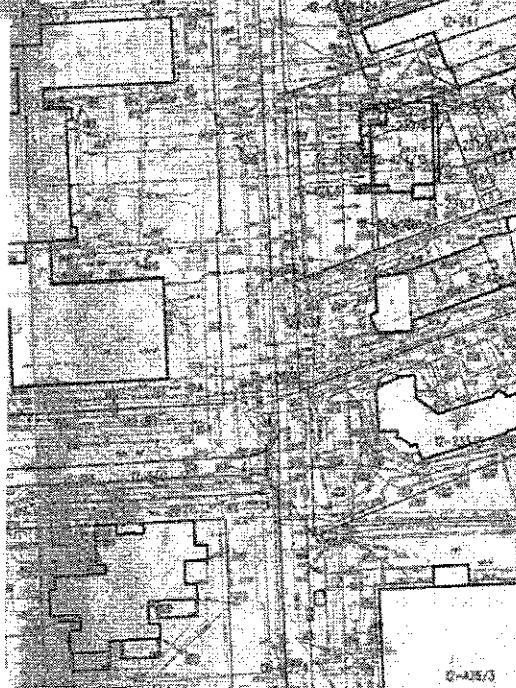
OZNACZENIA LINIOWE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	maksymalne zasięgi stref ochronnych linii elektroenergetycznych
	maksymalne zasięgi stref ochronnych od istniejących linii elektroenergetycznych - do likwidacji
	granice działek przeznaczone do likwidacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW

przeznaczenie podstawowe / (dopuszczalne)

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny zabudowy usługowej - rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
	tereny zabudowy usługowej
	tereny korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej
	tereny parkingów
	tereny zieleni urządzonej
	tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych
	tereny publiczne otwarte
	tereny głównych ciągów pieszych
	tereny zieleni urządzonej - ogrody
	tereny lasów
	tereny ciągów pieszo - jezdnych



kommunikacja

	tereny ulic głównych / zbiorczych
	tereny ulic głównych
	tereny ulic zbiorczych
	tereny ulic lokalnych
	tereny ulic dojazdowych
	tereny ulic wewnętrznych

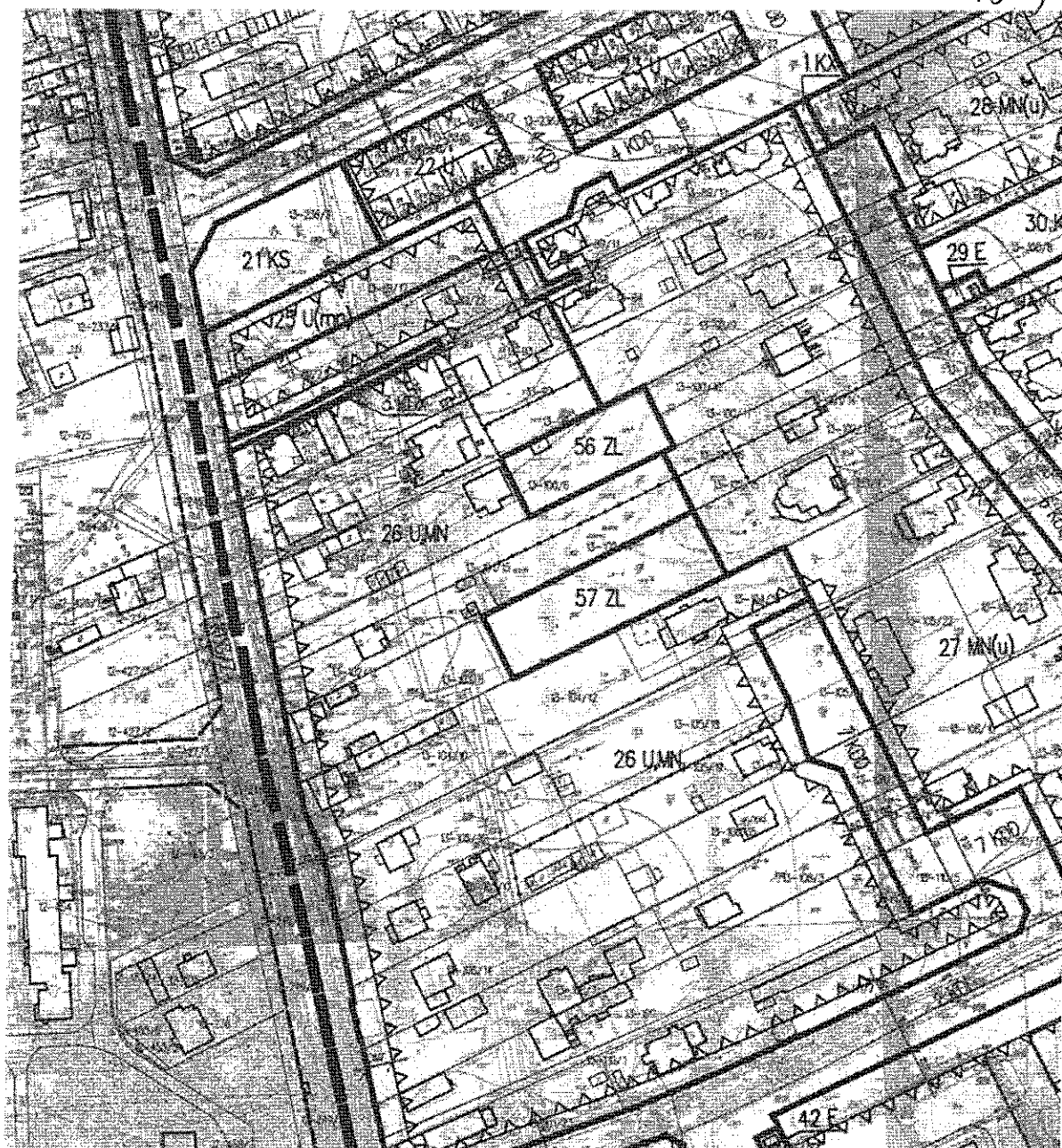
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru objętego planem
	orientacyjne przebiegi ścieżek rowerowych
	orientacyjne przebiegi ciągów pieszych

Załącznik Nr 2.8 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



[Handwritten signature]





Załącznik Nr 2.9 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

N. K.



Załącznik Nr 2.10 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



Krys



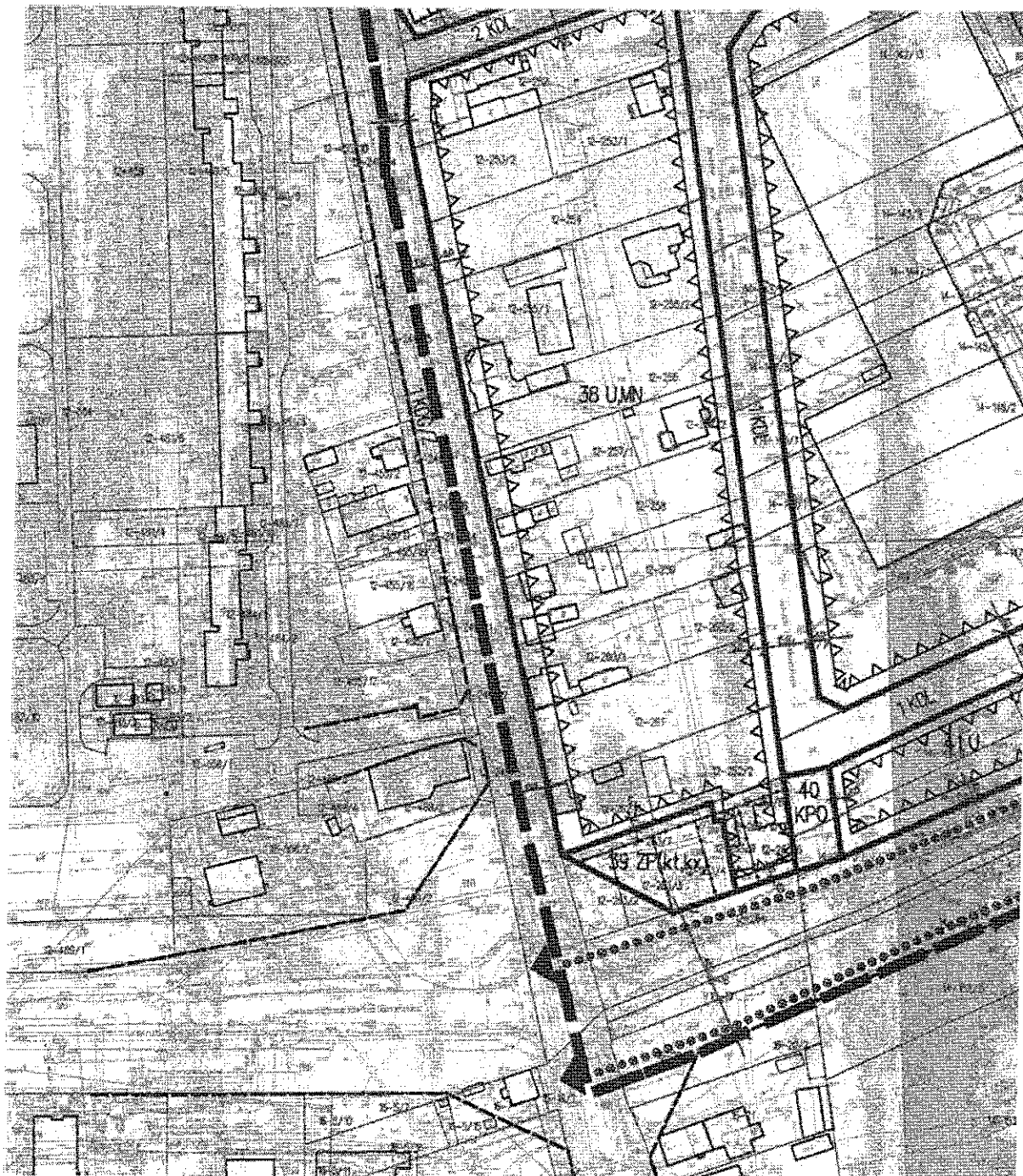


Załącznik Nr 2.11 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.

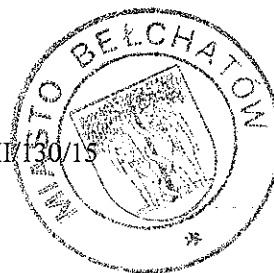
[Signature]



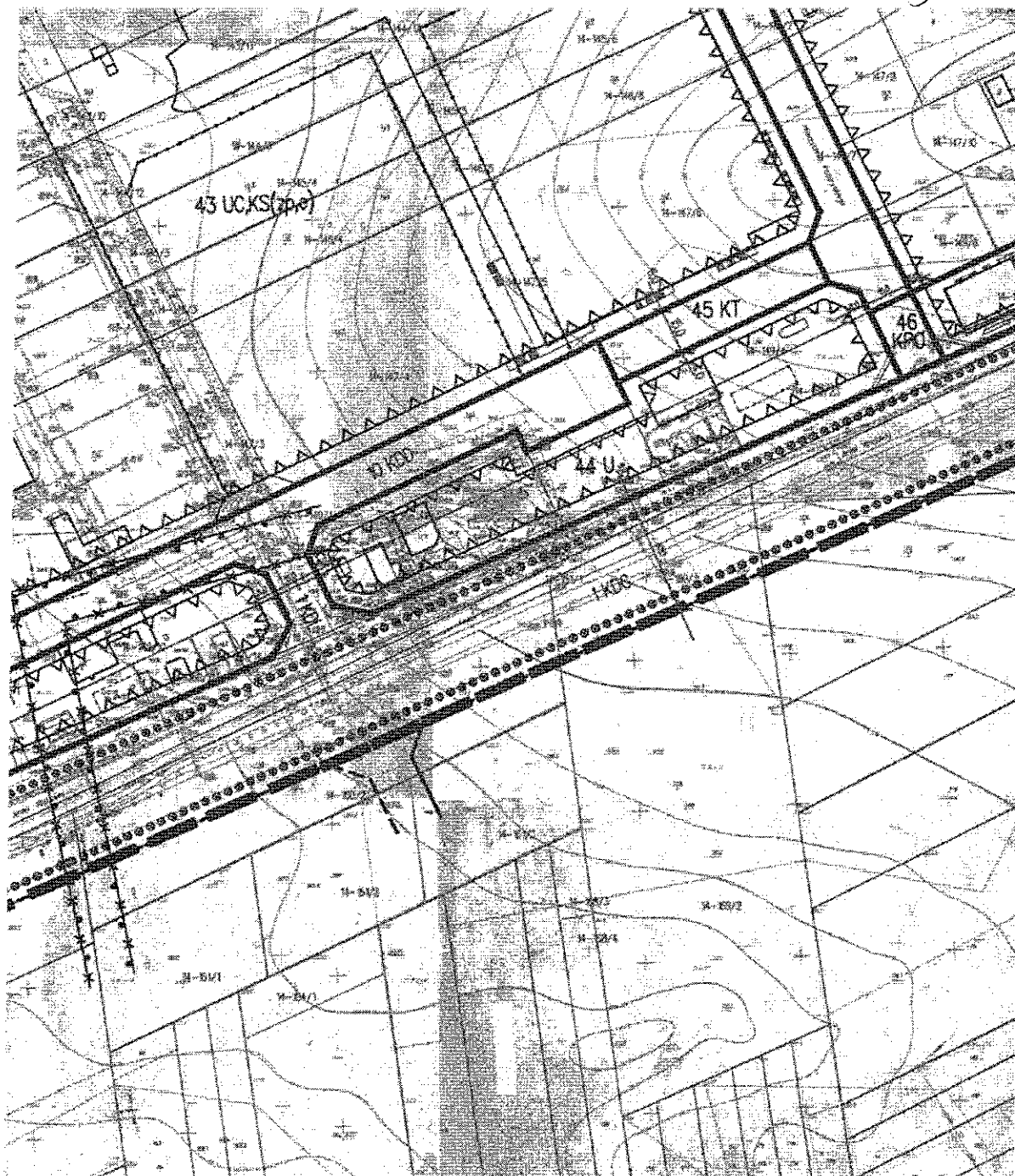
Załącznik Nr 2.12 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

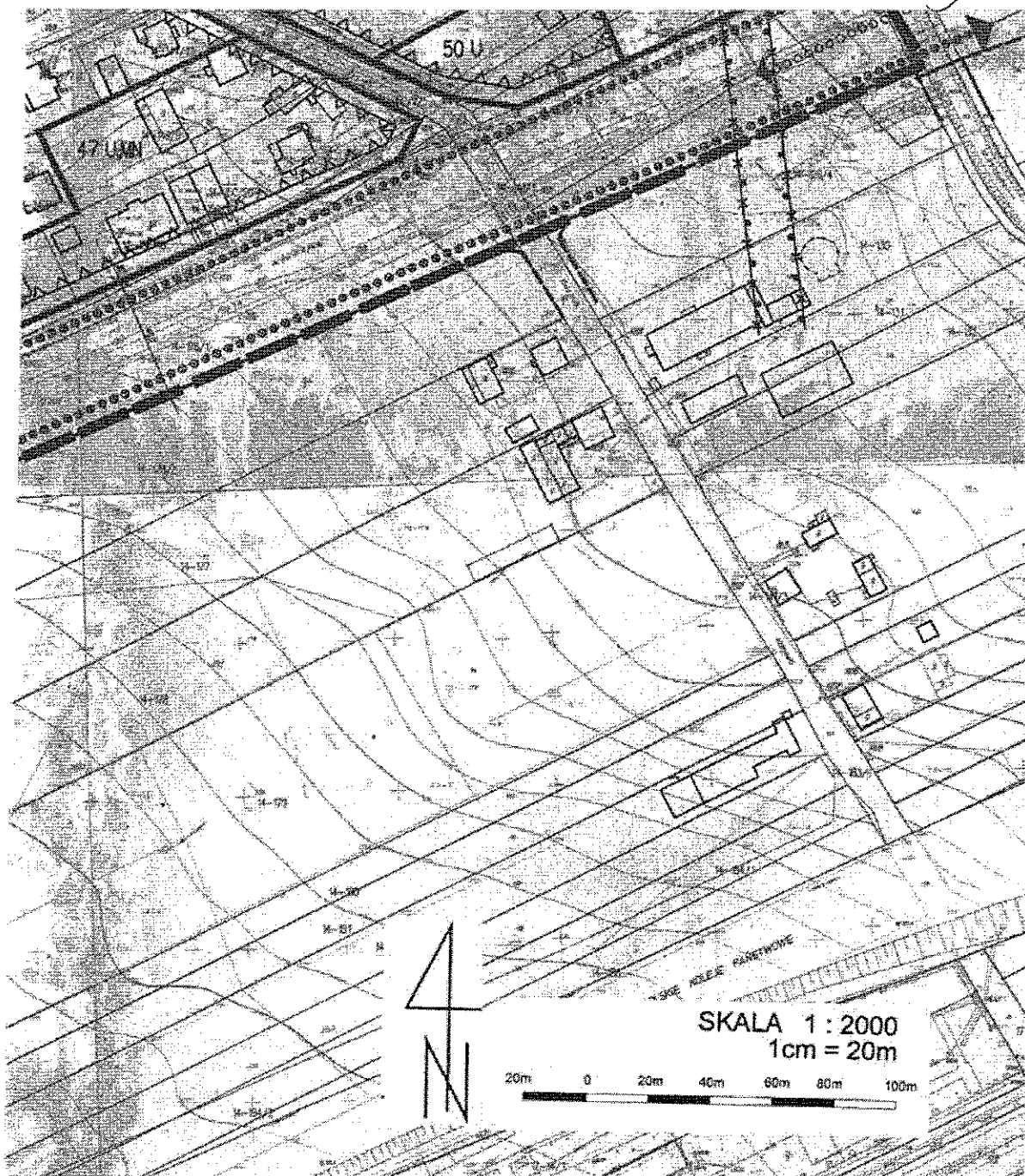
z dnia 30 grudnia 2015 r.



Handwritten signature



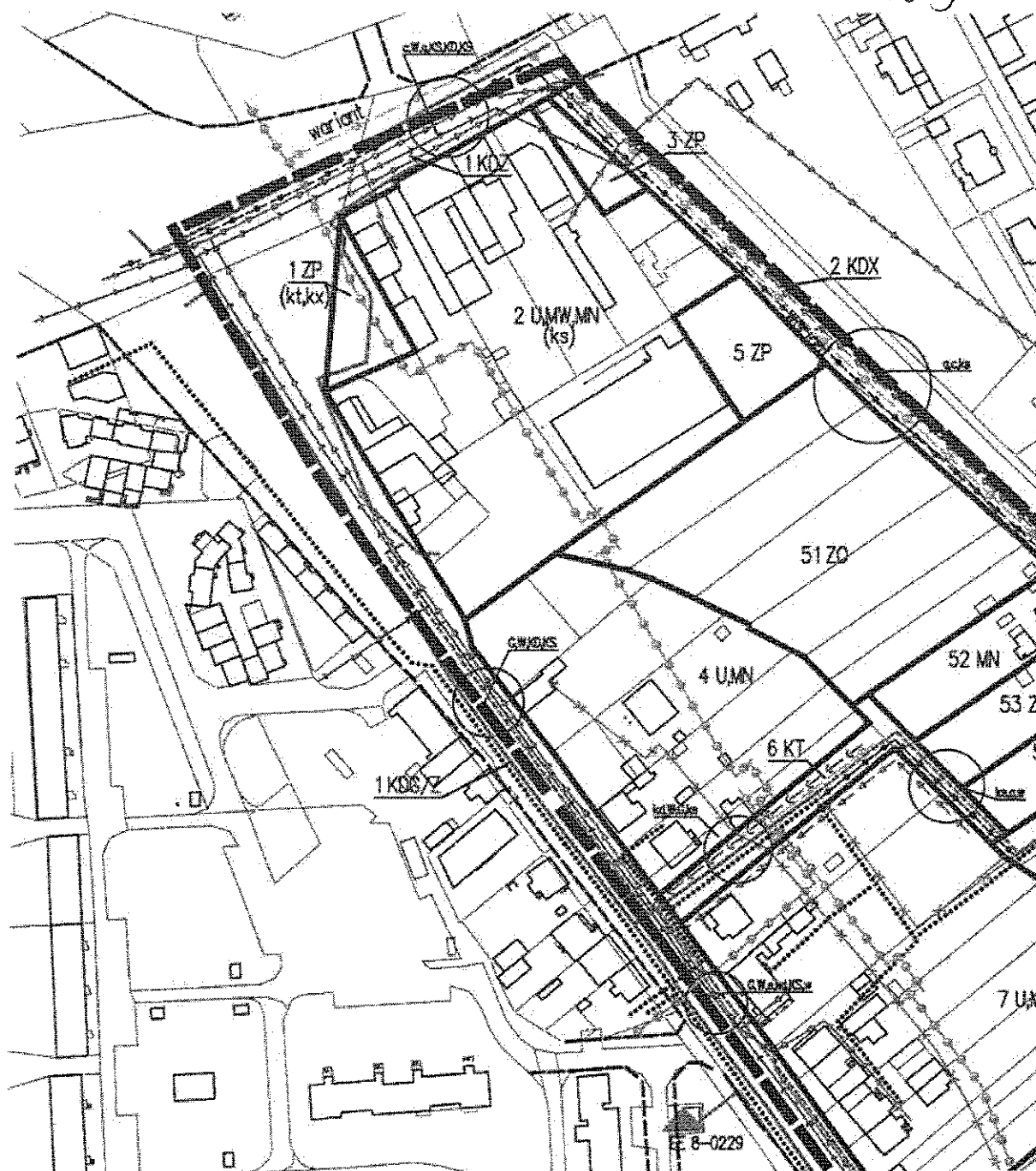
18/11/2019



Załącznik Nr 3.1 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



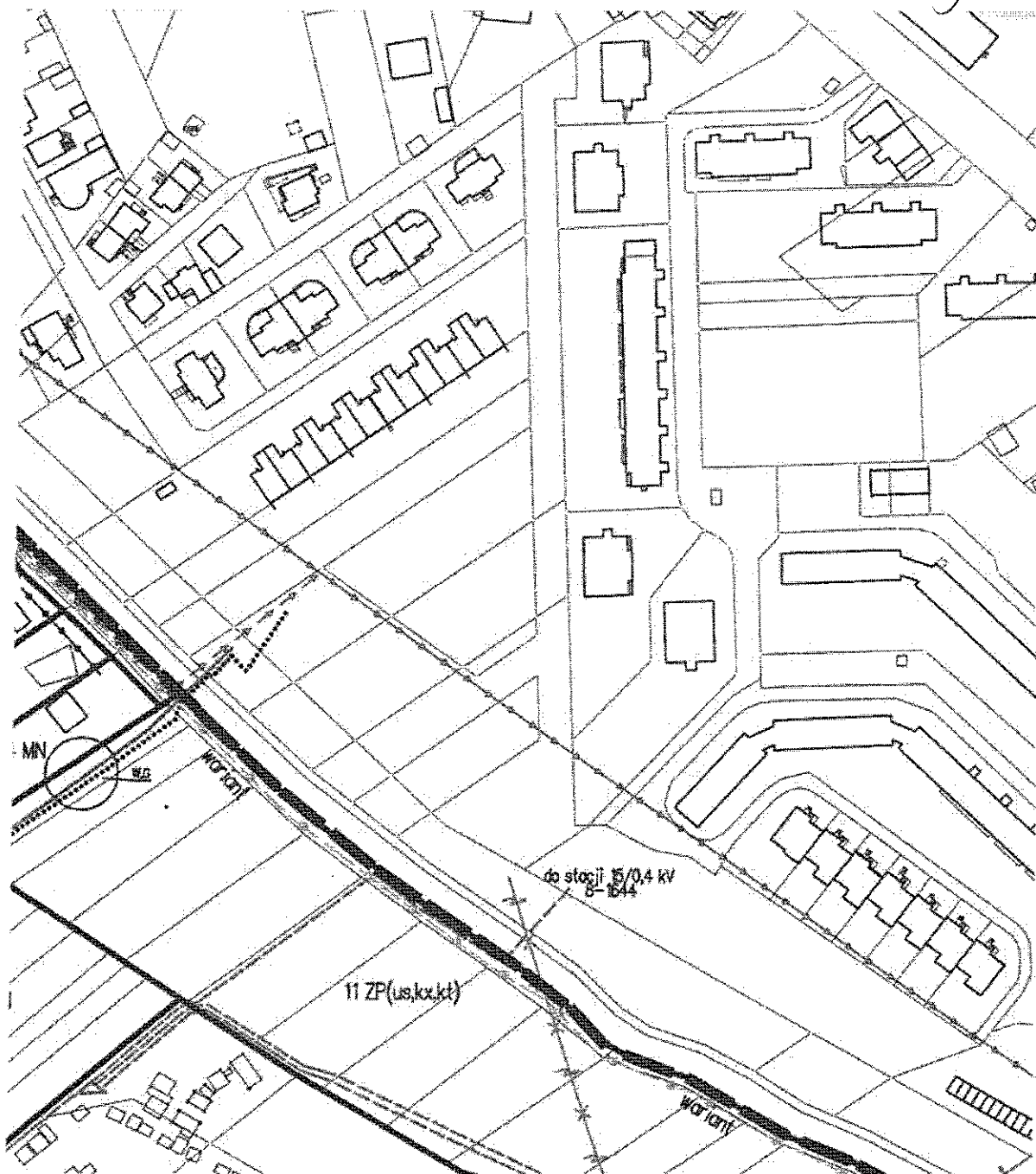
Własny





Załącznik Nr 3.2 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

W. Krys



Załącznik Nr 3.3 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.



[Handwritten signature]

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:1000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO
DO SKALI 1:2000 I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

NR 3.1	NR 3.2	NR 3.3	
NR 3.4	NR 3.5	NR 3.6	NR 3.7
NR 3.8	NR 3.9	NR 3.10	NR 3.11
NR 3.12	NR 3.13	NR 3.14	NR 3.15

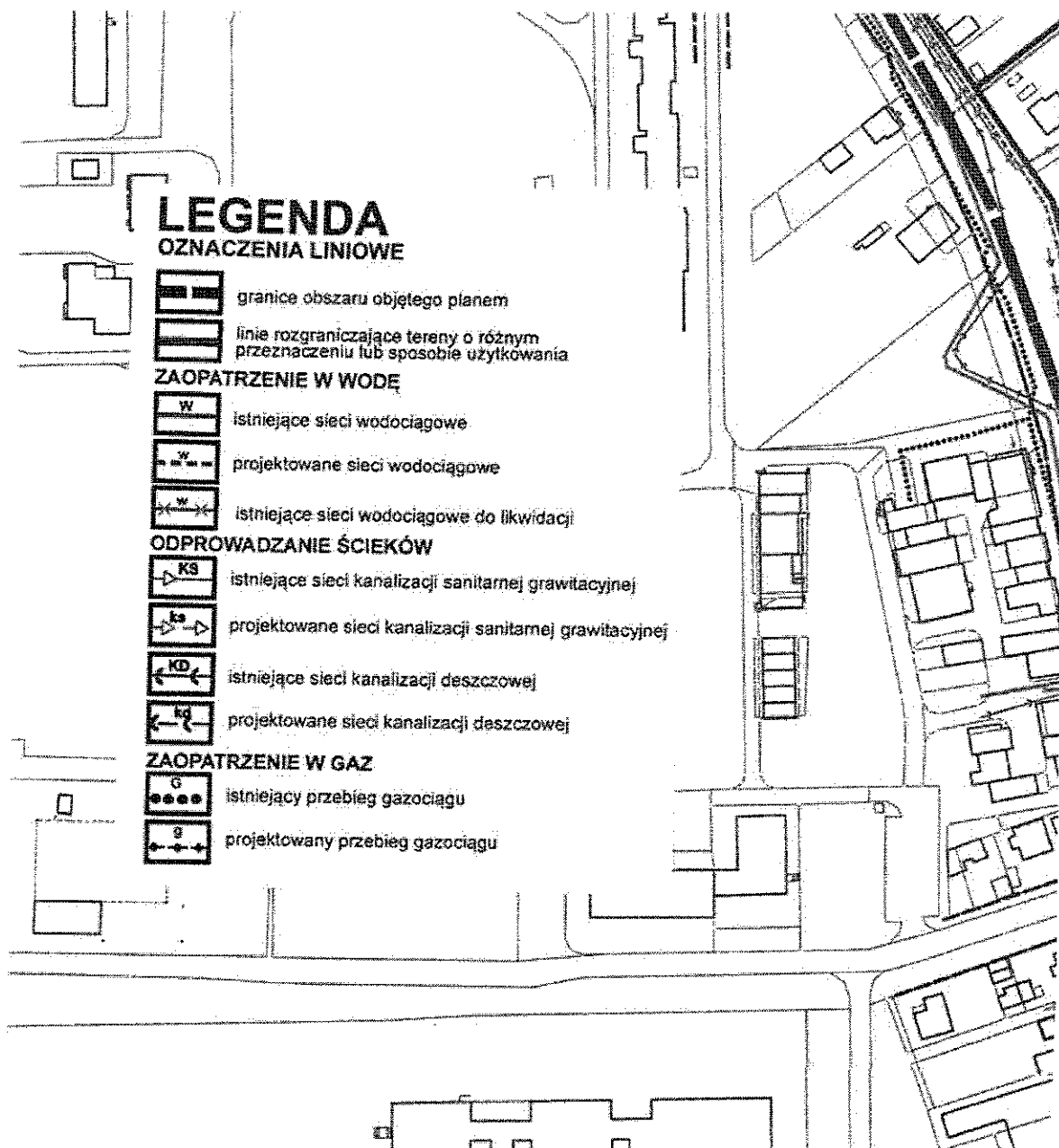
Załącznik Nr 3.4 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.



Handwritten signature





Załącznik Nr 3.6 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Handwritten signature



Załącznik Nr 3.7 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



[Handwritten signature]



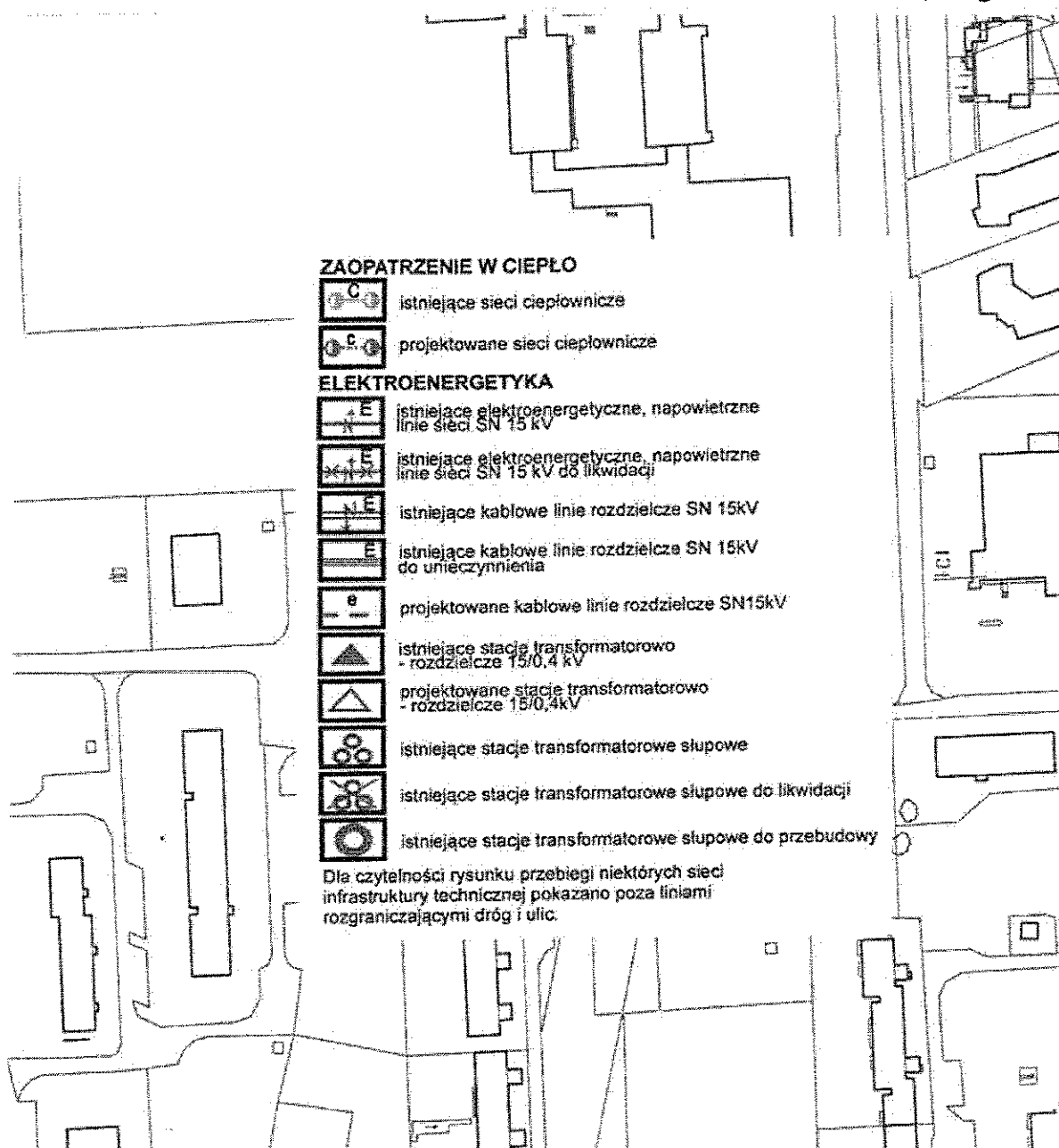
Załącznik Nr 3.8 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Belchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.



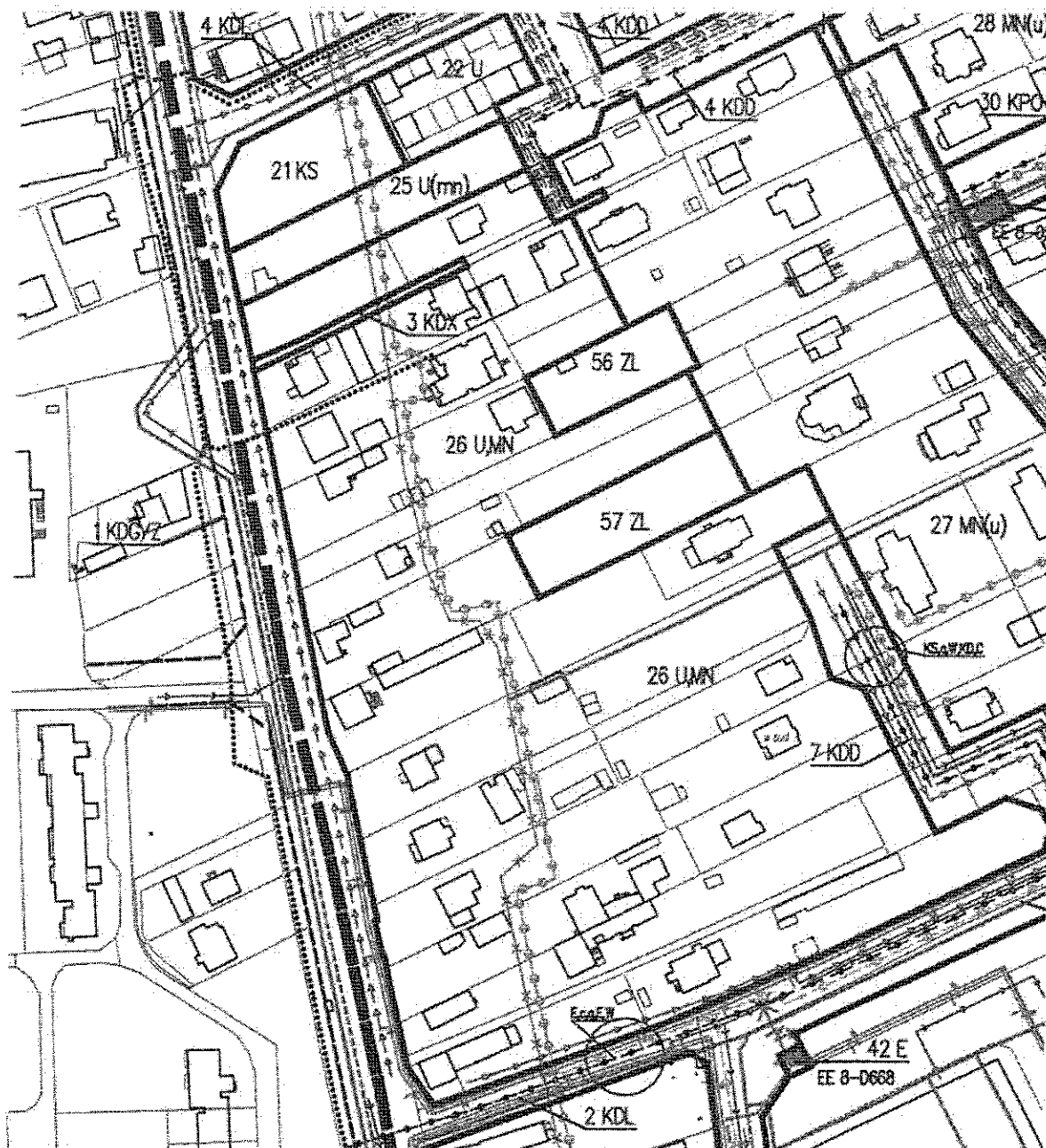
Handwritten signature



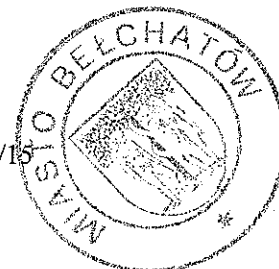


Załącznik Nr 3.9 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

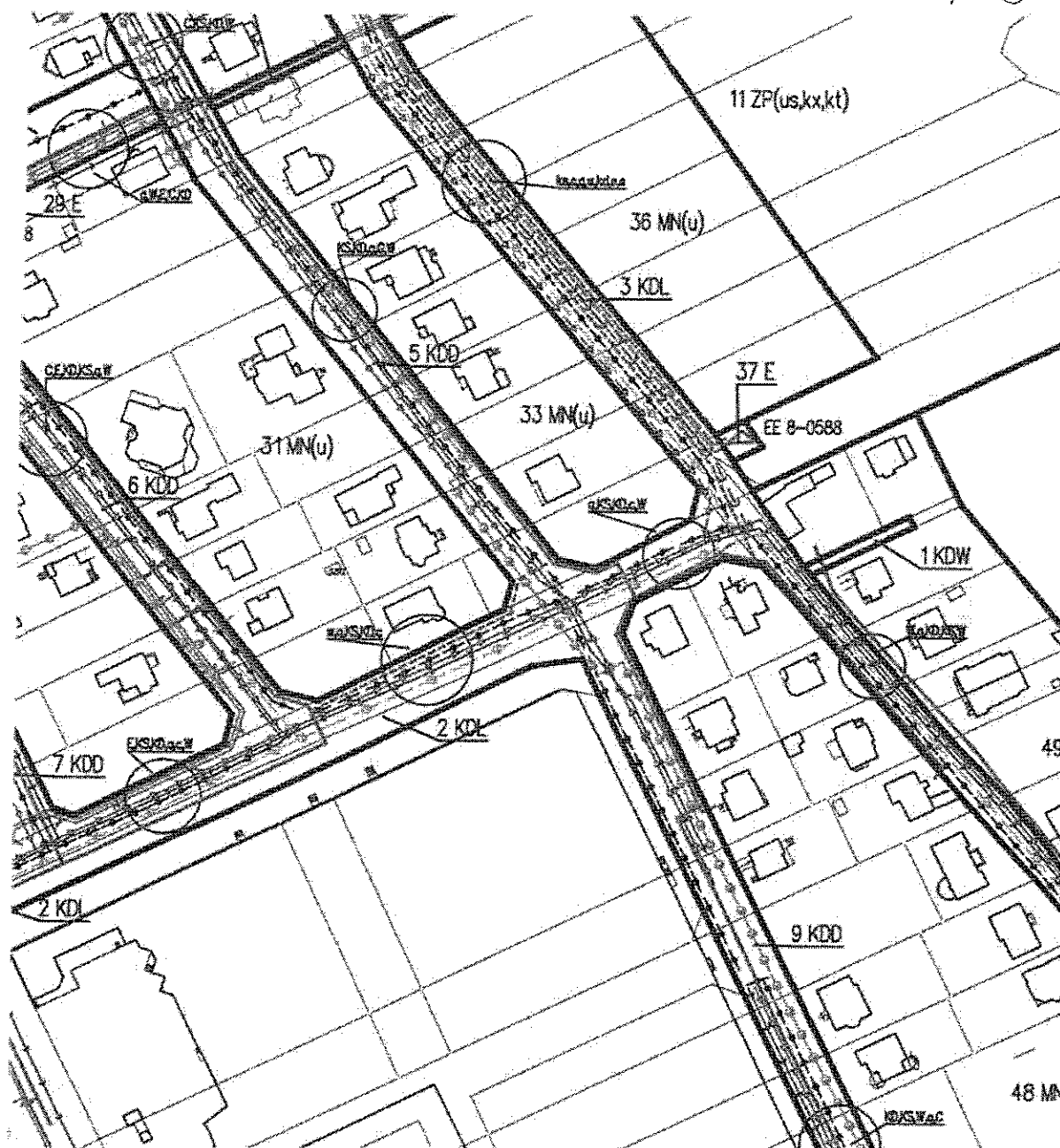
N. Dąb



Załącznik Nr 3.10 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



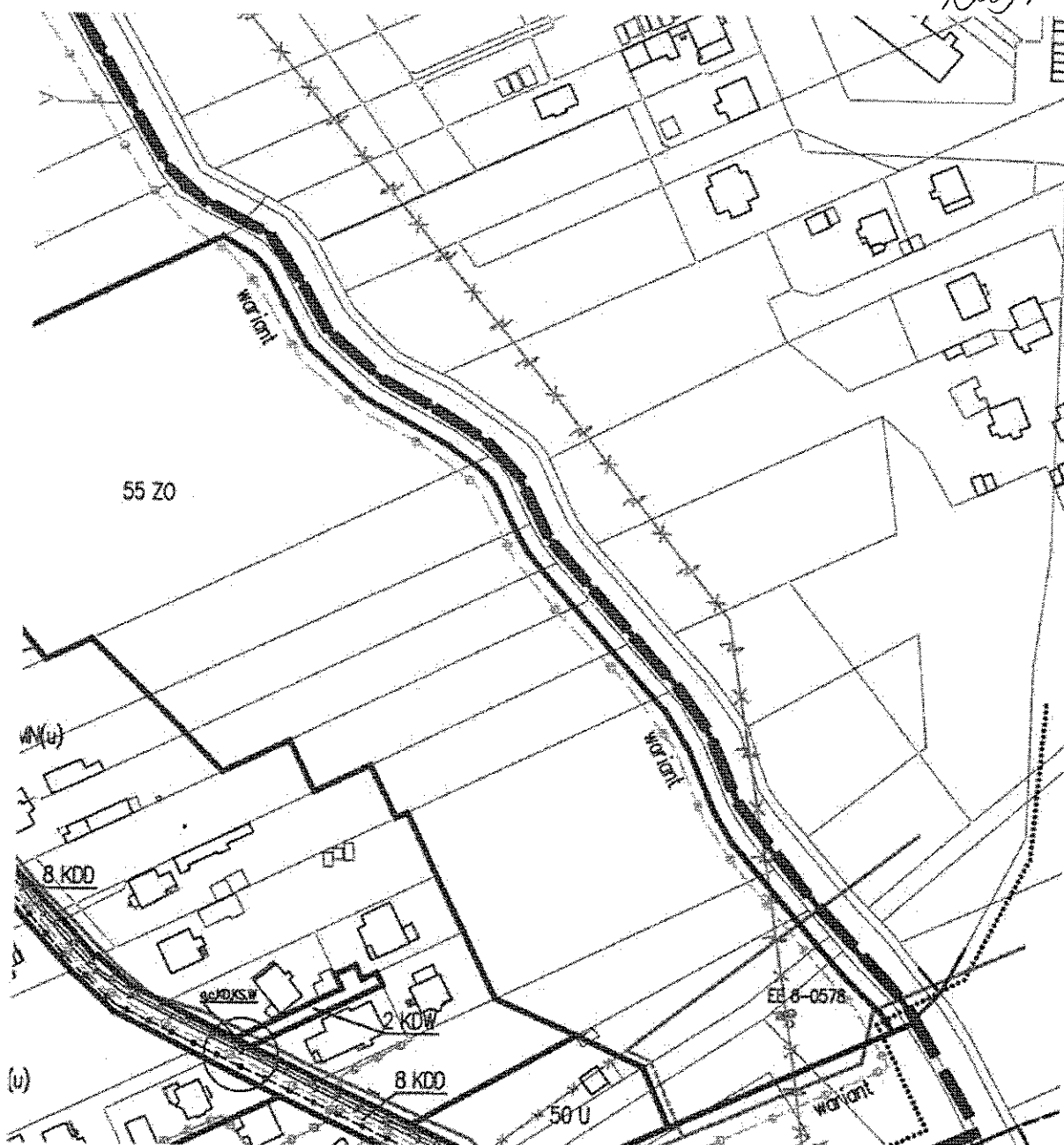
Handwritten signature



Załącznik Nr 3.11 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



[Handwritten signature]



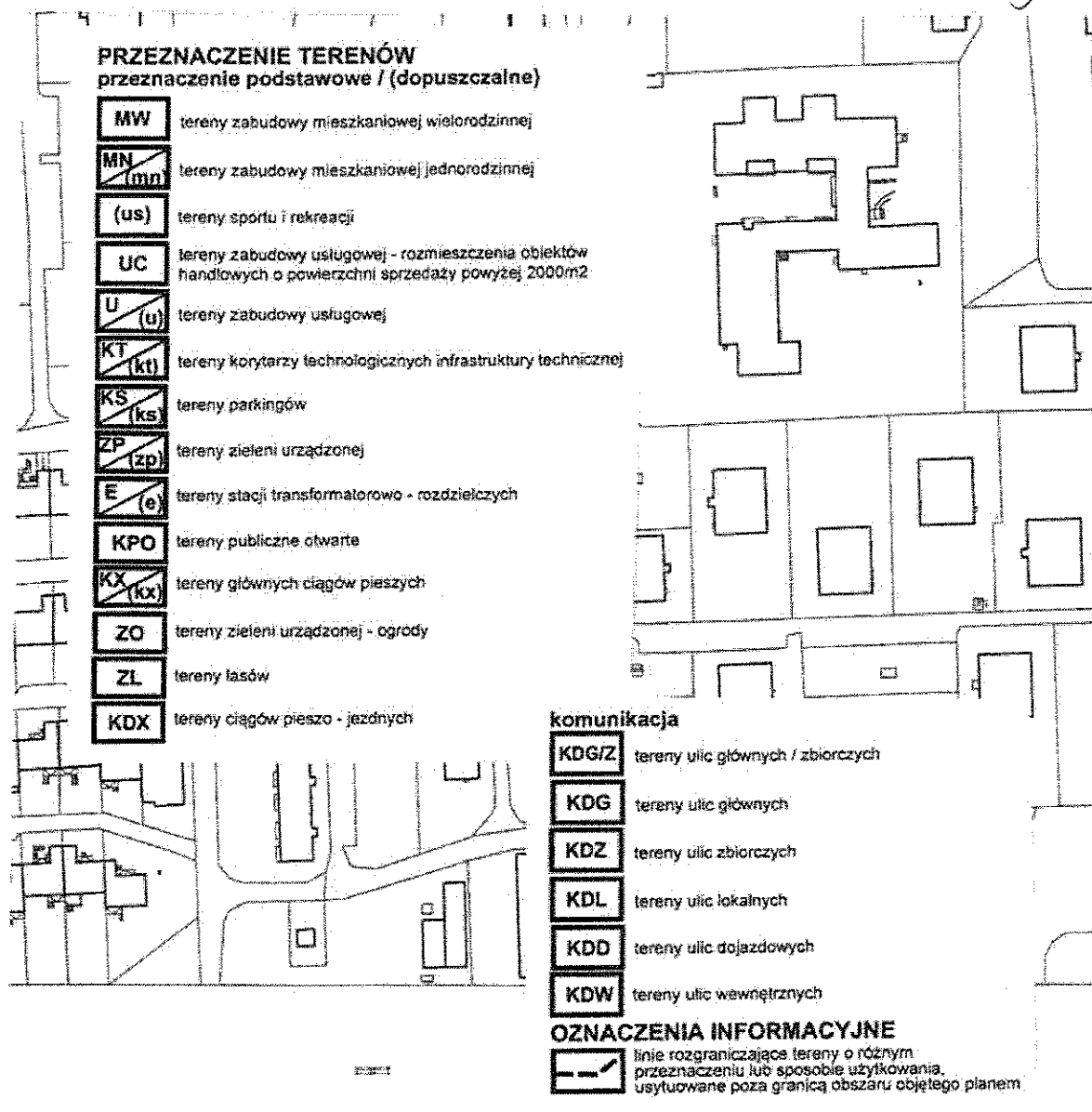
Załącznik Nr 3.12 do Uchwały Nr XVII/130/15

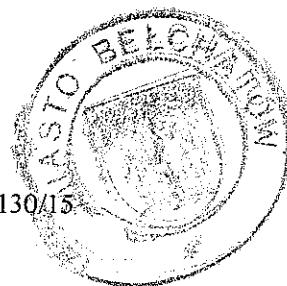
Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.



Wojciech



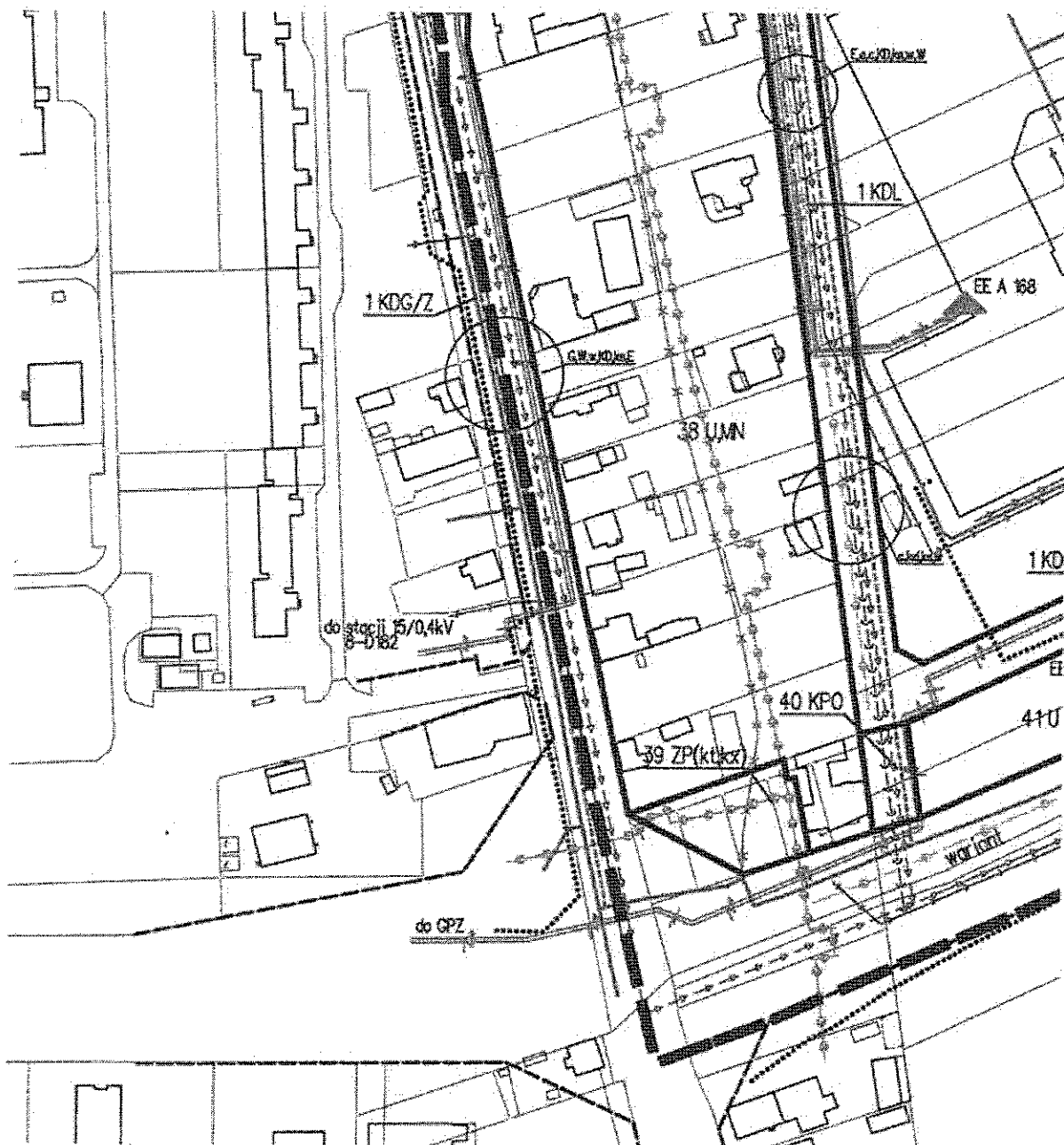


Załącznik Nr 3.13 do Uchwały Nr XVII/130/15

Rady Miejskiej w Belchatowie

z dnia 30 grudnia 2015 r.

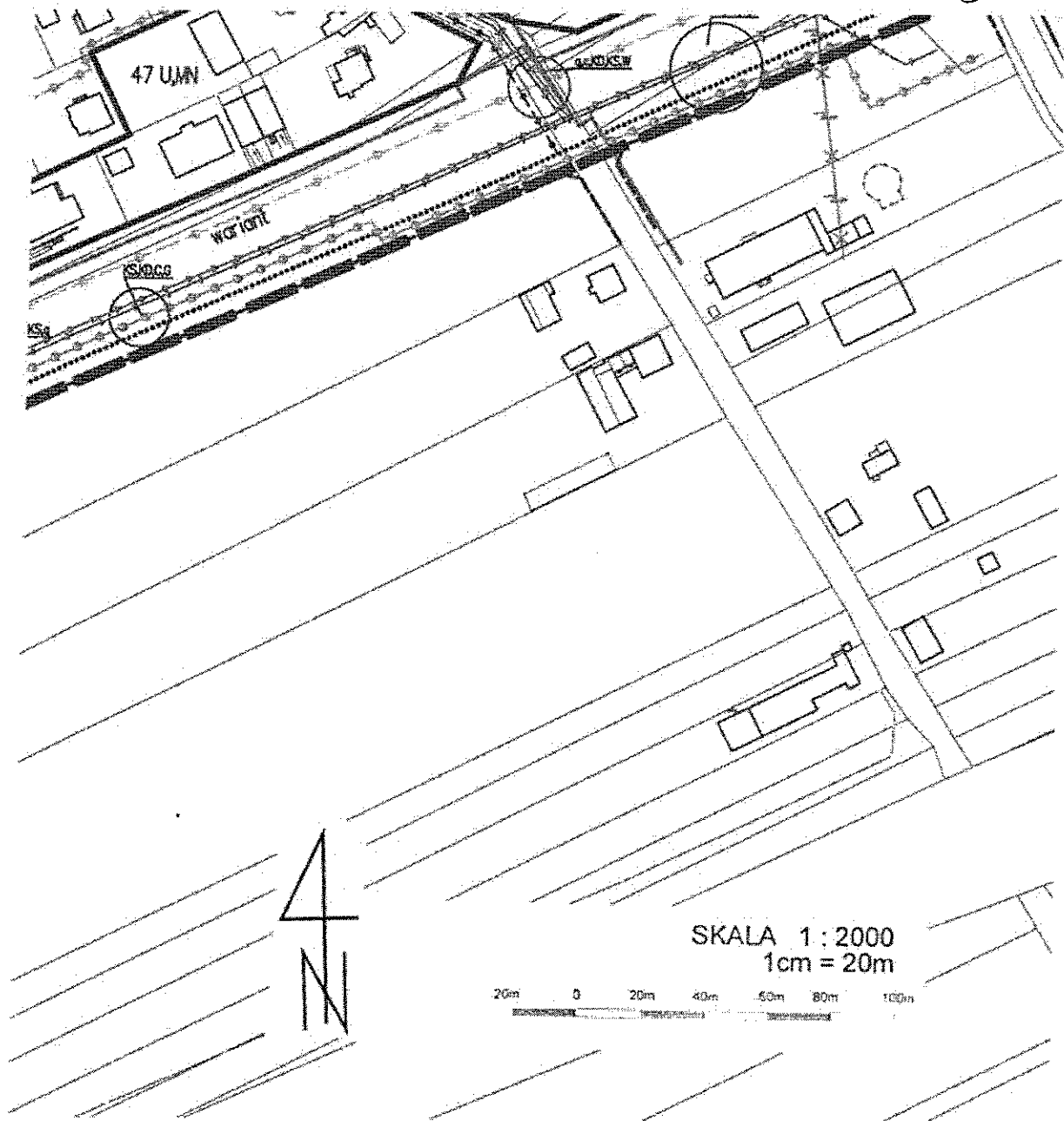
N. Gajda



Załącznik Nr 3.15 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



Handwritten signature



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVII/130/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych ulic, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą: wykup gruntów pod nowe ulice, budowa tych dróg, budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej; Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.