

wpt. 10. 11. 2015
dn.

INTERPELACJA RADNEGO

MIĘDZYSESYJNA z dnia 10.11.2015r.

Zgłoszona przez Jolanta Pawlikowska

Interpelacja w sprawie:

Uchwały wspólnoty mieszkaniowej dotyczącej wyrażenia zgody na montaż anteny telefonii komórkowej na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Czapliniecka 44 E

Proszę o szczegółową informację:

- Czy w.w uchwała, a w ślad za nią podpisana umowa były podjęte/ podpisane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa?
- Czy na dzień dzisiejszy mieszkańcy wskazanej wspólnoty mogą wnosić o unieważnienie/ odstąpienie od realizacji zawartej umowy?
- Czy obawy mieszkańców dotyczące negatywnego wpływu przedmiotowej anteny na ich zdrowie są uzasadnione czy też przedmiotowe urządzenie jest w pełni bezpieczne?

.....
podpis

RADNA RADY MIEJSKIEJ

W BEŁCHATOWIE

Pani Jolanta Pawlikowska

NO-1.0003.37.2015

WL.710.32.2015

Data;2015-11-18

Dotyczy; Interpelacji międzysesyjnej z dnia 10.11.2015 r. w sprawie Uchwały wspólnoty mieszkaniowej dotyczącej wyrażenia zgody na montaż anteny telefonii komórkowej na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Czapliniecka 44E.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację w sprawie jw. uprzejmie wyjaśniam, iż ;

1. Uchwała nr 8/2015 z dnia 13.08.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części dachu przez Wspólnotę Mieszkaniową bloku ul. Czapliniecka 44E została podjęta zgodnie z Ustawą o własności lokali w trybie indywidualnego zbierania głosów. Na podstawie tej uchwały i zgodnie z udzielonymi w niej pełnomocnictwami, Zarząd Spółki PGM podpisał dnia 03.11.2015r. umowę ze Spółką P4 z/s w Warszawie, po uprzednim zatwierdzeniu zgodności stanu prawnego przez Radcę Prawnego Spółki PGM oraz Spółki P4.

2. Przedmiotowa umowa została zawarta na czas określony tj. na okres 10 lat. Przyczyną jej wypowiedzenia może być jedynie niedotrzymanie przez strony postanowień zawartych w umowie. W innym przypadku, wypowiedzenie umowy skutkuje poniesieniem konsekwencji zawartych w kodeksie cywilnym w tym zakresie. Ponadto, wymaga to, podjęcia przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały w temacie rozwiązania umowy.

3. Według zapewnień udzielonych przez Operatora sieci Play, zamontowana na bloku stacja bazy telefonii komórkowej będzie uwzględniała parametry techniczne ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz.1883), gdzie za całkowite bezpieczne dla zdrowia, uznaje się nawet długotrwałe przebywanie ludności w obszarze promieniowania

elektromagnetycznego o gęstości mocy nie przekraczającej $0,1\text{W/m}^2$. Poza tym, uwzględniając bezpieczeństwo mieszkańców bloku w par.5 ust.16 zawartej umowy, Spółka P4 została zobowiązana do wykonywania pomiarów natężenia pola magnetycznego wokół stacji i przekazywania na bieżąco tych pomiarów administracji. Operator w umowie bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z przepisami funkcjonowanie stacji bazowej, serwisowanie jej oraz zapewnia, iż stacja nie będzie niekorzystnie wpływać na zdrowie osób przebywających w budynku oraz jego okolicy.

DYREKTOR
Wydziału Spraw Lokalowych

mgr inż. Michał Rabczew

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Agnieszka Wysocka

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjnego

mgr inż. Krystyna Jeziak

10.6
19.04.15 v