

**UCHWAŁA NR XIII/89/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 14 ust.1, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz 443 i poz 774) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006r.

2. Zmiana planu obejmować będzie cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Granice obszaru, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do zmiany planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie


Józef Wodziński

granica terenu objętego zmianą planu miejscowego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/89/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 24 września 2015 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest proponowany do objęcia przedmiotową zmianą planu, został przyjęty uchwałą nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków.

Zatem plan ten obowiązuje od dziewięciu lat i jego zapisy nie w pełni odpowiadają aktualnym potrzebom i możliwościom inwestycyjnym właścicieli nieruchomości z obszaru planu - między innymi również Gminy Miasto Bełchatów.

Do przedmiotowego planu zostały sporządzone dwie zmiany:

- 1) zatwierdzona uchwałą nr XXX/214/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków;
- 2) zatwierdzona uchwałą nr LVIII/450/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków

Prezydent miasta Bełchatowa, czyni starania w celu zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta oraz właścicieli działek, położonych w granicach administracyjnych miasta, zgłaszanych w czasie obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana planu byłaby odpowiedzią na wnioski zgłaszane od czasu zatwierdzenia planów miejscowych z tego obszaru.

Ponadto, na etapie sporządzania zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych – będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju – jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury, co wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim ten plan został uchwalony.

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania zmiany planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.



Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

