



REGULACJA TYTUŁU PRAWNEGO DO ZAJMOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Numer usługi:

I-4

wydruk z dnia: 2015-7-15

Forma wnoszenia podania sprawy:	Pisemne złożenie podania w dowolnej formie w Kancelarii Ogólnej (parter urzędu) lub listownie.
Wymagane dokumenty:	Podanie, ewentualnie zaświadczenie potwierdzające spłatę zadłużenia, akt zgonu w przypadku śmierci najemcy, dokument stwierdzający pobyt w lokalu zmarłego najemcy.
Termin składania wniosków wraz z kompletem dokumentów	Dowolny.
Opłaty:	Nie dotyczy.
Jednostki/Komórki współpracujące:	Zarządcy budynków, MOPS, Wydziały Urzędu Miasta.
Forma zakończenia sprawy:	Odpowiedź pisemna określająca rozstrzygnięcie.
Termin załatwienia sprawy:	4 tygodnie.
Tryb odwoławczy:	Nie dotyczy.
Informacje dodatkowe:	Osoby zajmujące lokal komunalny bez tytułu prawnego z powodu zaległości w opłatach za najem, mogą ubiegać się o jego przywrócenie jeżeli opłacają na bieżąco odszkodowanie i uregulowały wszystkie zaległości. W przypadku, kiedy utrata tytułu prawnego jest wynikiem rozwiązania umowy najmu i zarządca nie uzyskał jeszcze wyroku orzekającego eksmisję, tytuł prawny można przywrócić po spłacie minimum połowy zadłużenia i zawarcia ugody na ratałną spłatę pozostałej części.

Podstawa prawna:

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31. poz. 266 z późn. zm.
- Uchwała Rady Miejskiej w Bełchatowie Nr XXVIII/237/12 z dnia 27.09.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.12.2012r. poz. 3370.
- Kodeks cywilny.

DODATKOWEJ INFORMACJI UDZIELA:	
Pracownik odpowiedzialny:	Iwona Papuga
Numer pokoju:	103, (parter)
Telefon:	44/733-51-03,
Komórka organizacyjna:	Wydział Spraw Lokalowych (WL)