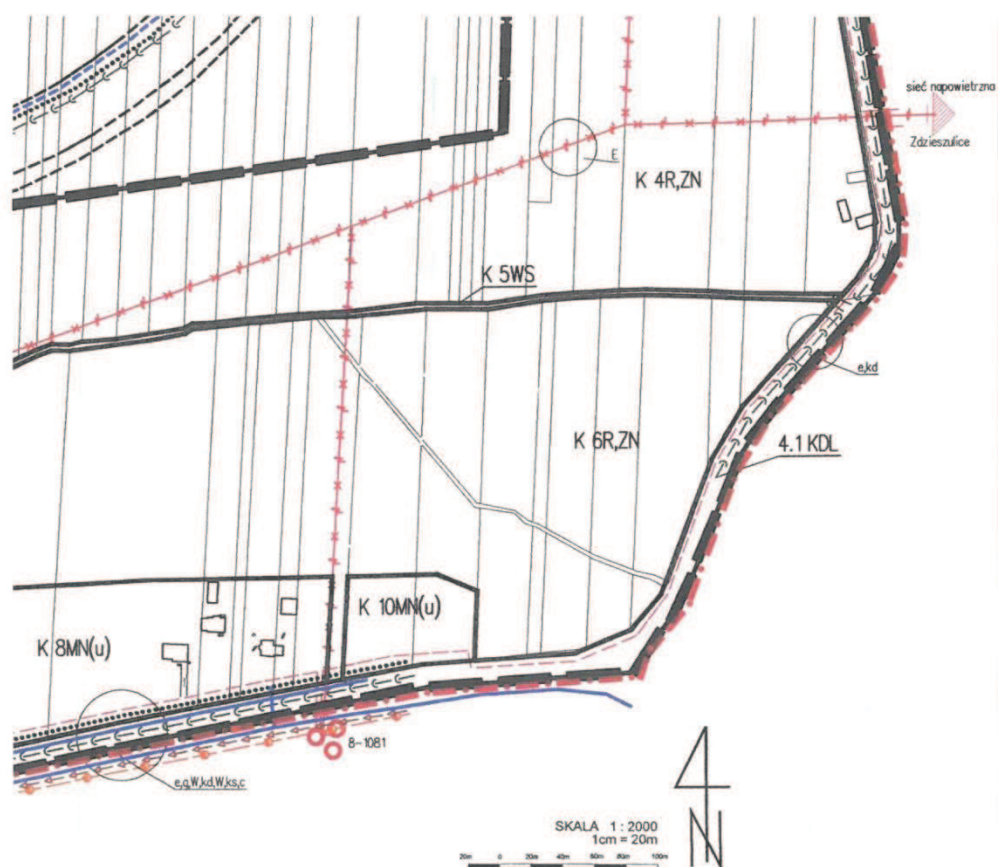


**ZAŁĄCZNIK NR 3.9d DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.10a DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

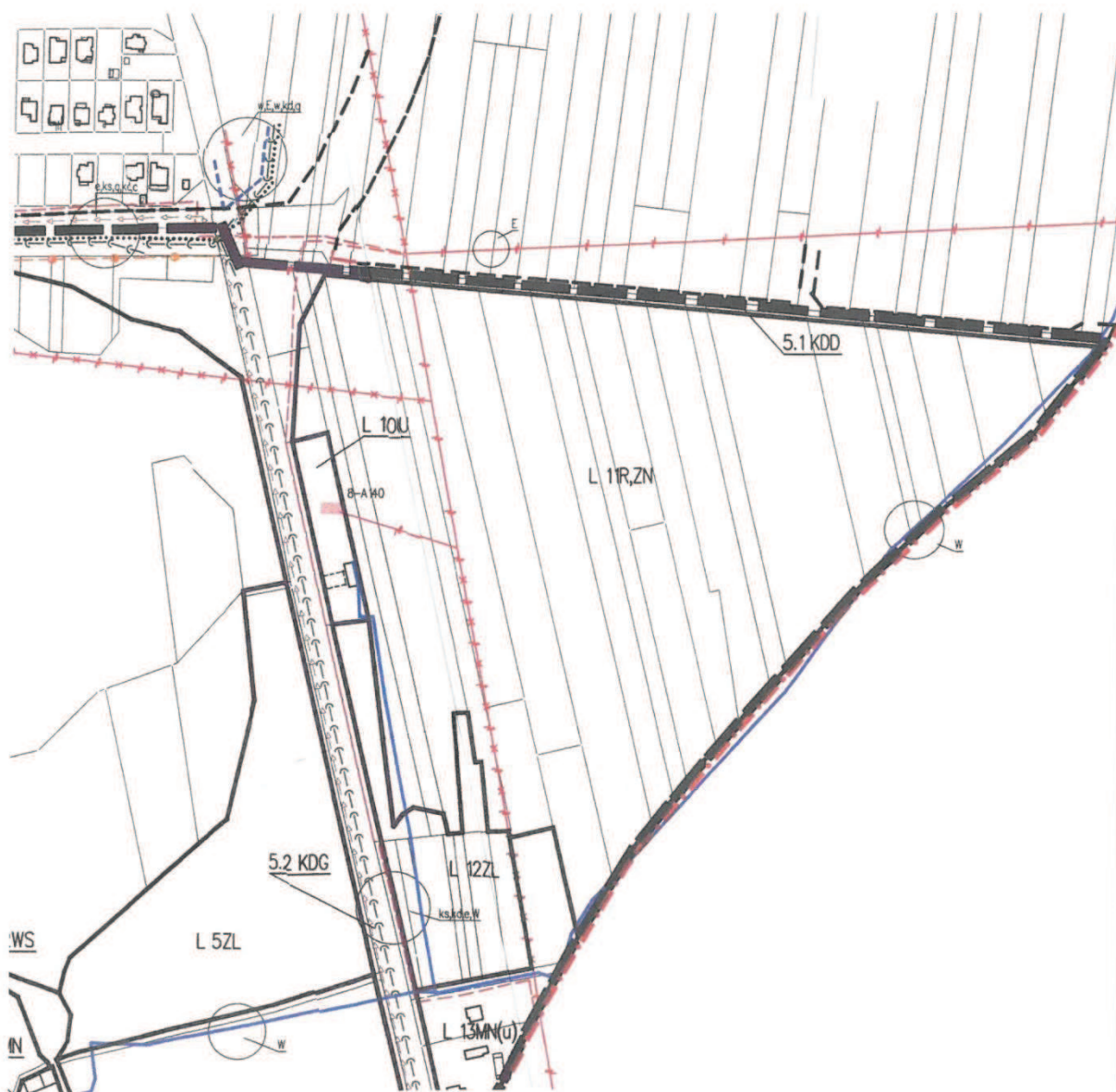
**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:2000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIJSZONO
50% I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)**

**INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA**

3.10a	3.10b
3.10c	3.10d



**ZAŁĄCZNIK NR 3.10b DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.10c DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.10d DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

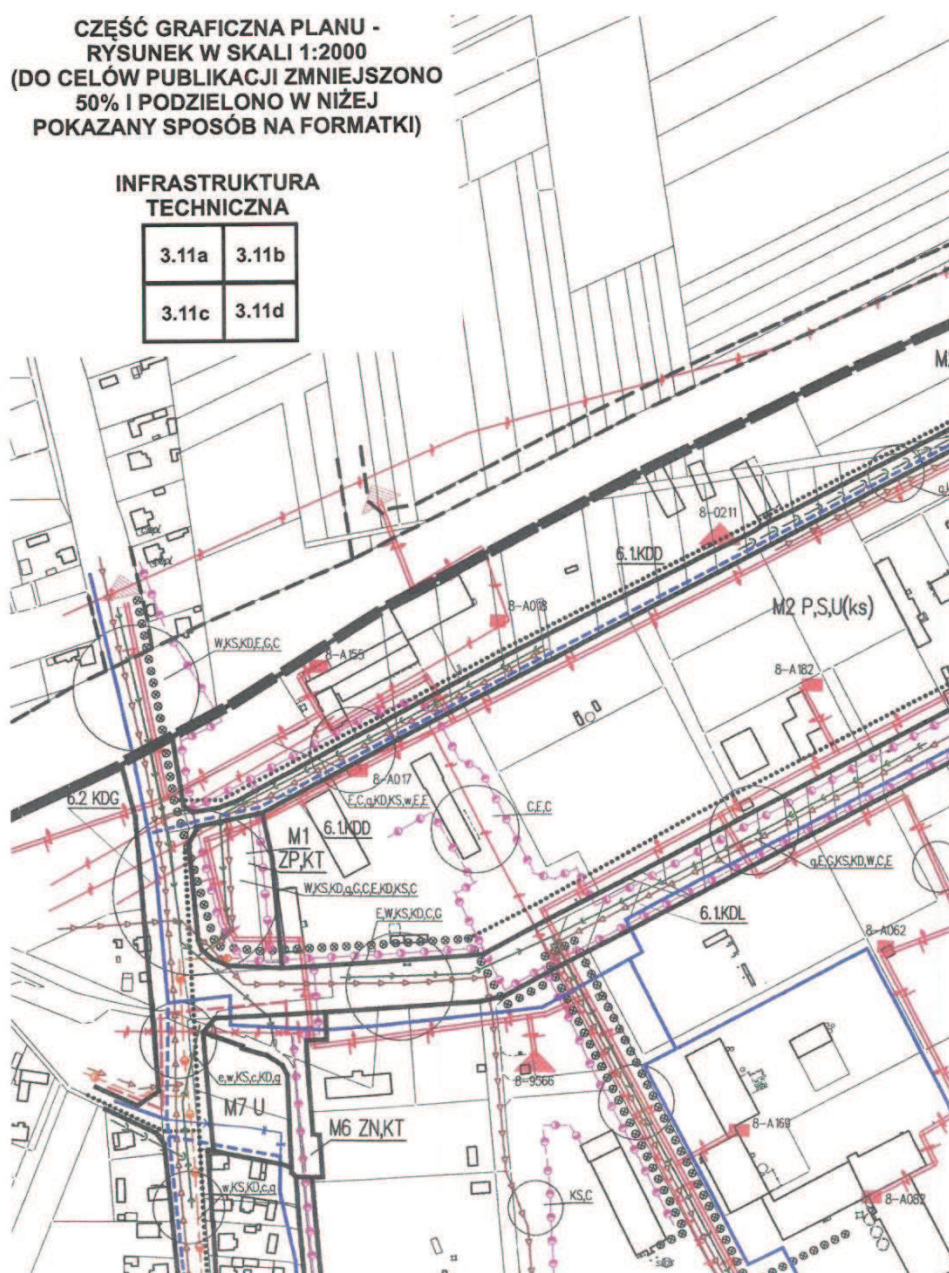


**ZAŁĄCZNIK NR 3.11a DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

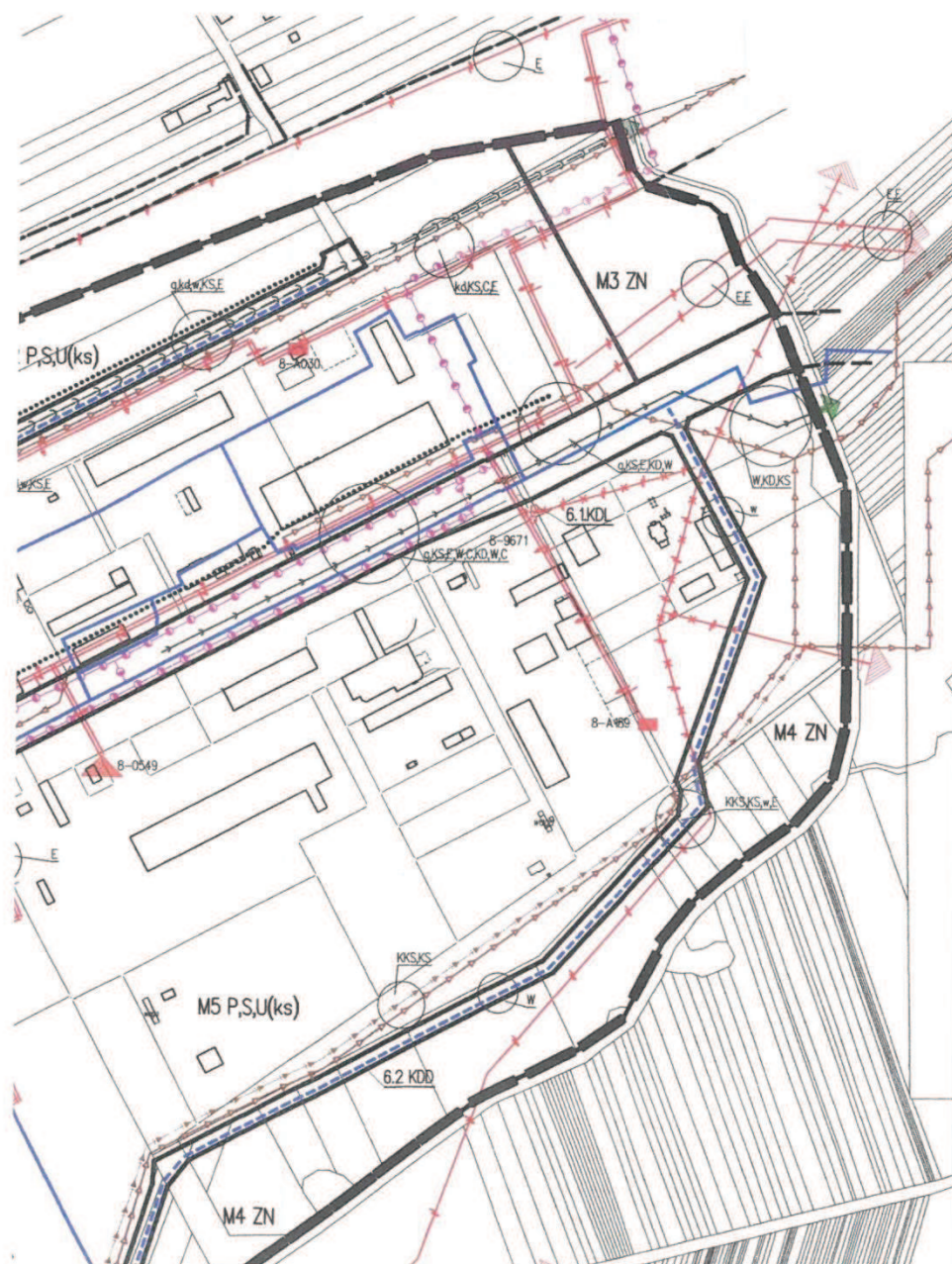
**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:2000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO
50% I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)**

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

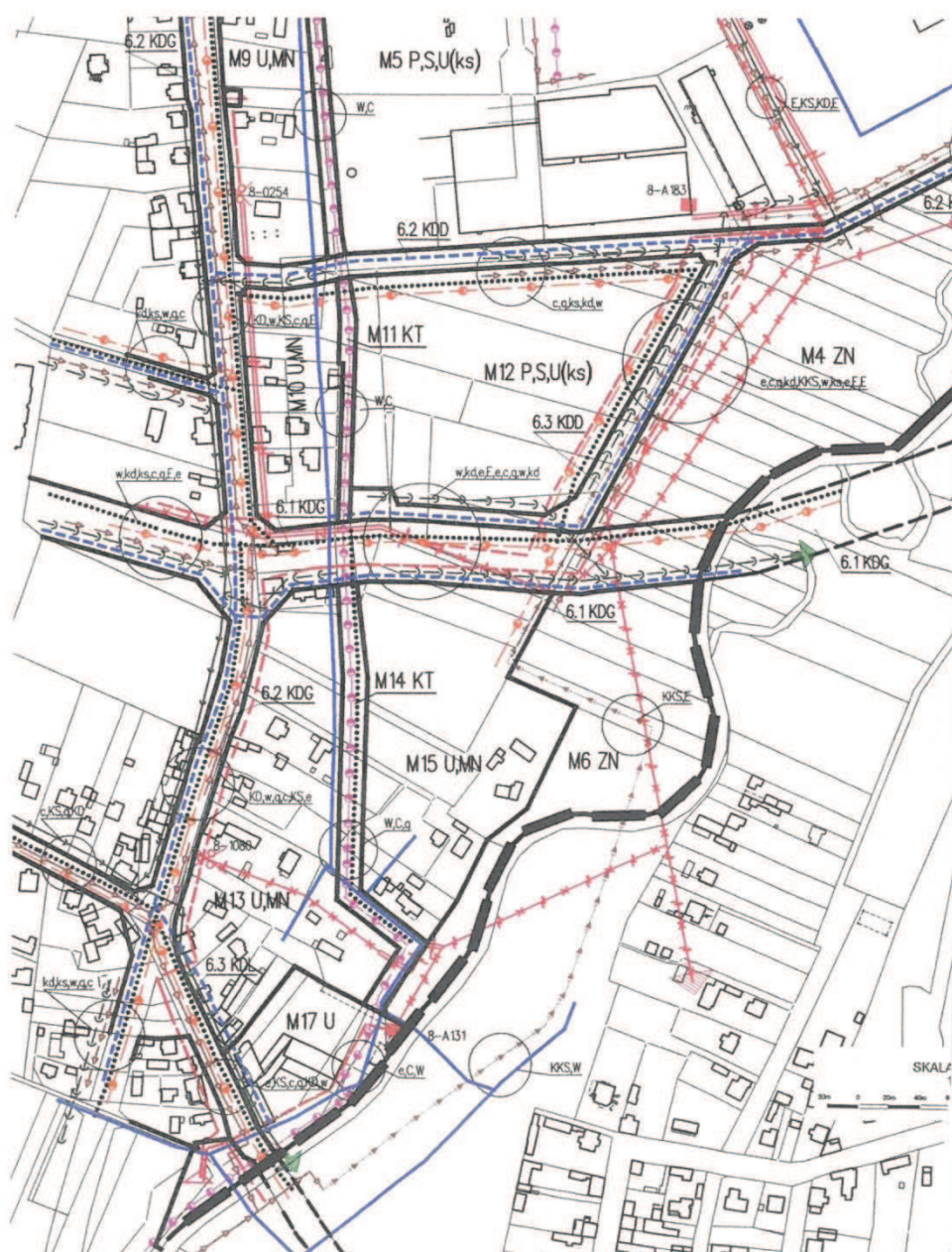
3.11a	3.11b
3.11c	3.11d



**ZAŁĄCZNIK NR 3.11b DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.11c DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.11d DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

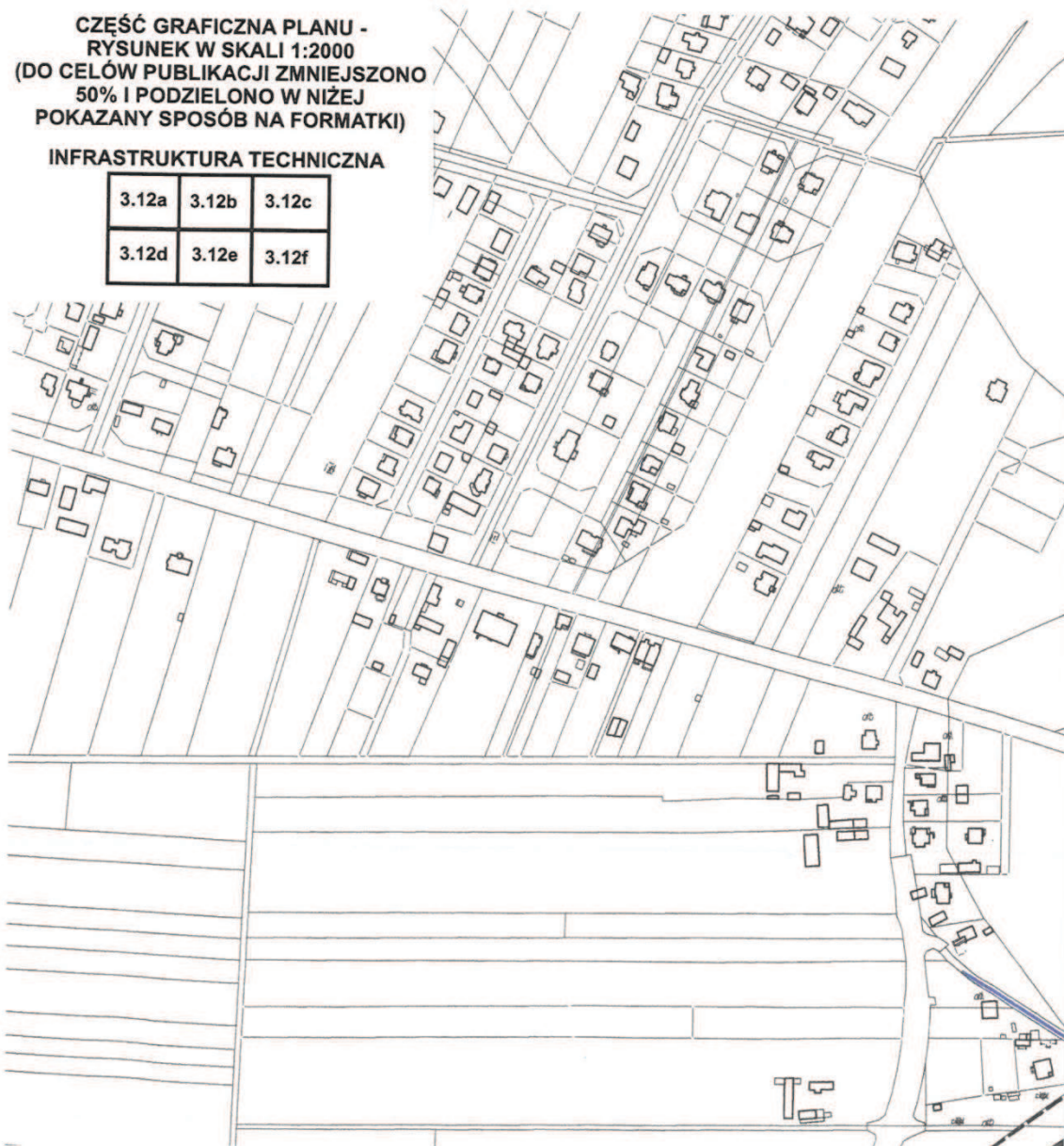


**ZAŁĄCZNIK NR 3.12a DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

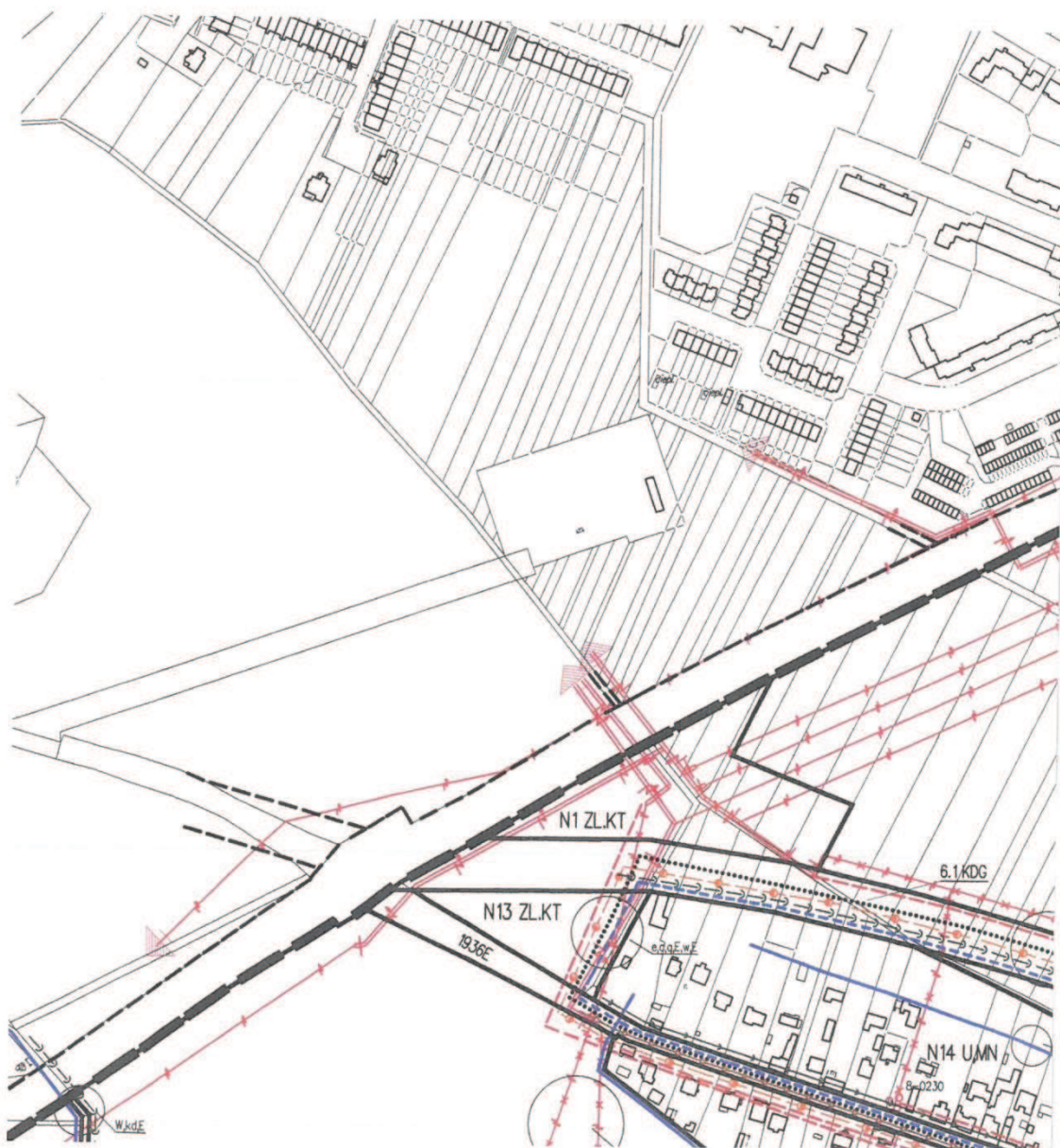
**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:2000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO
50% I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)**

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

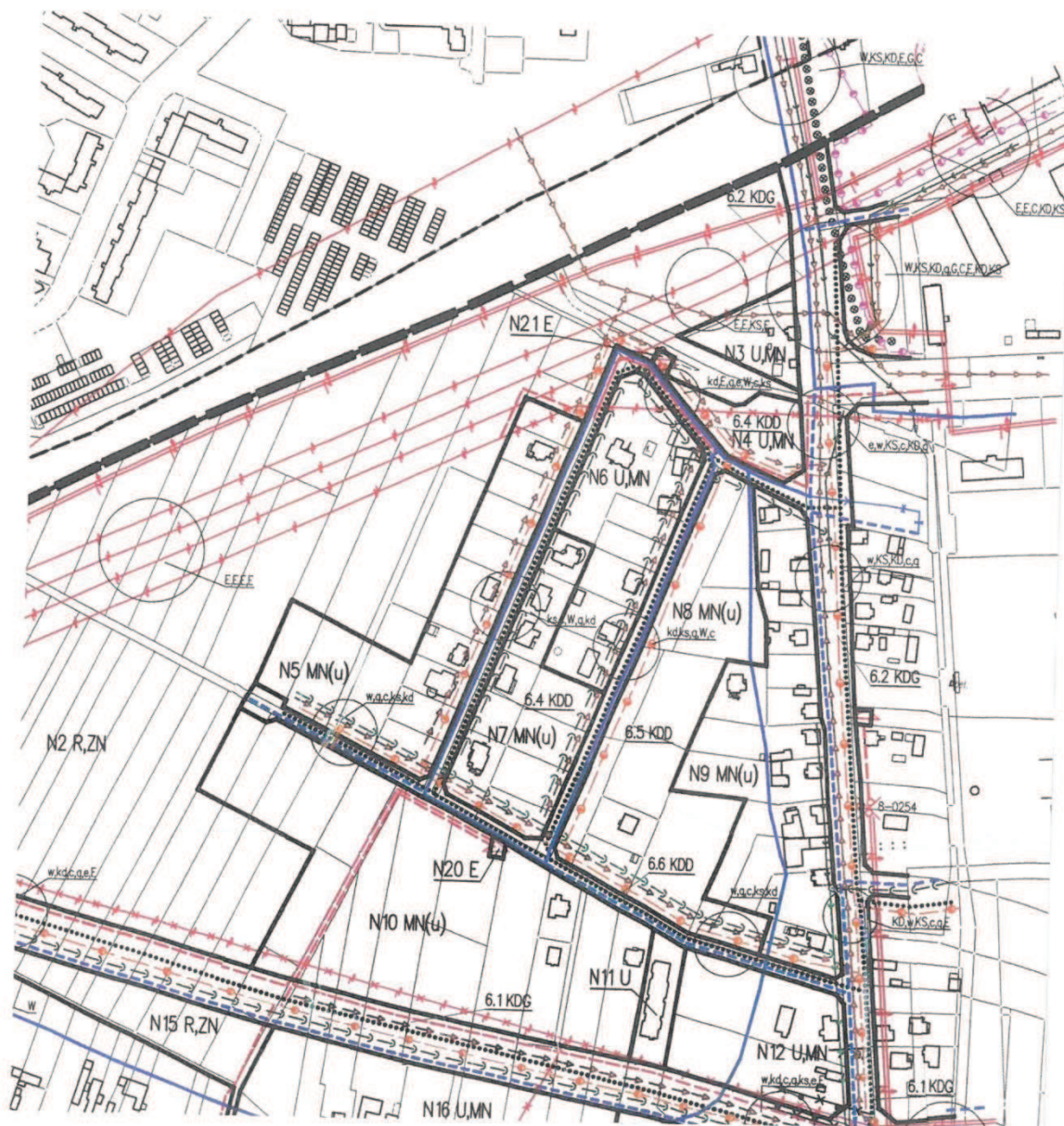
3.12a	3.12b	3.12c
3.12d	3.12e	3.12f



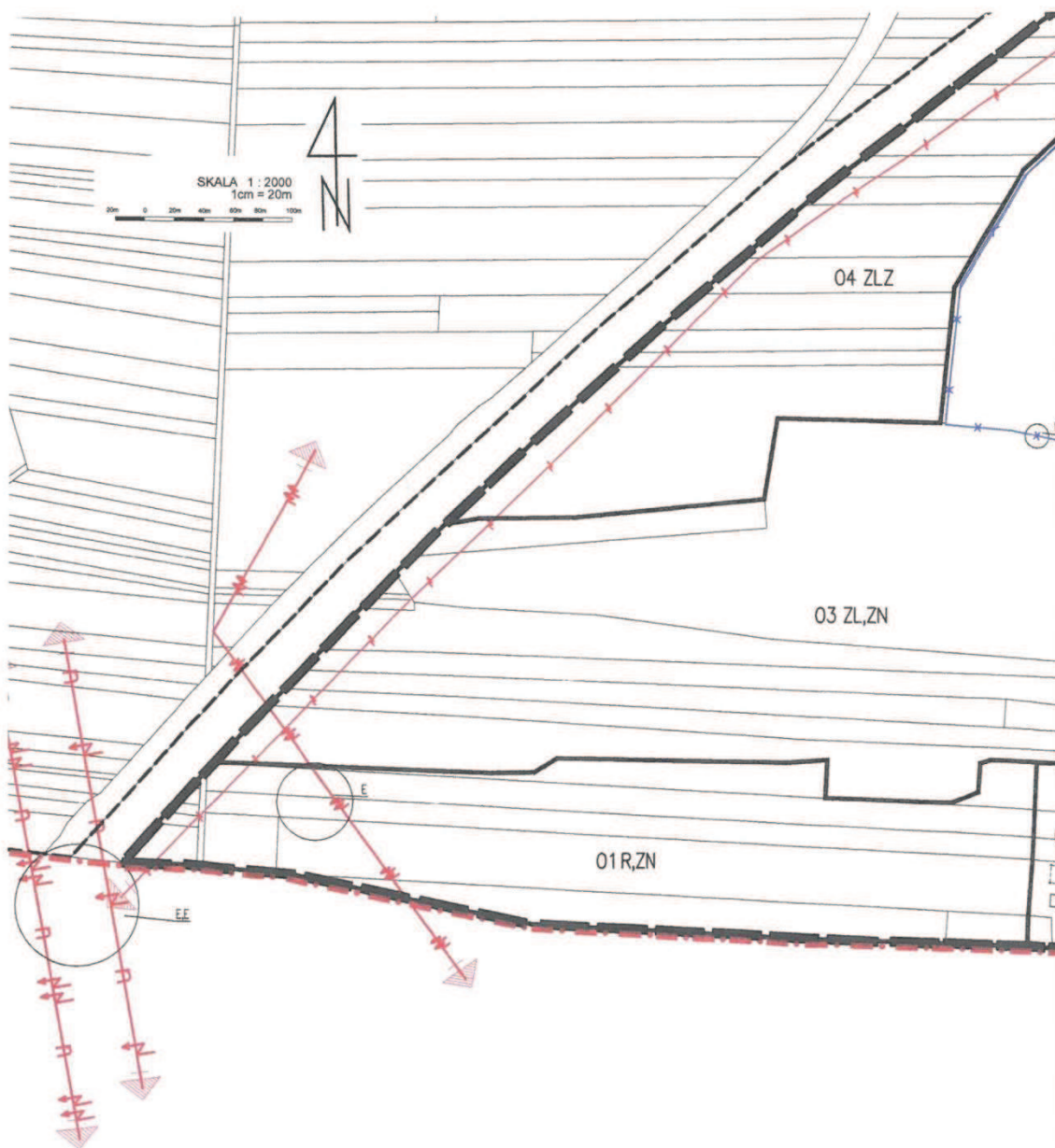
**ZAŁĄCZNIK NR 3.12b DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



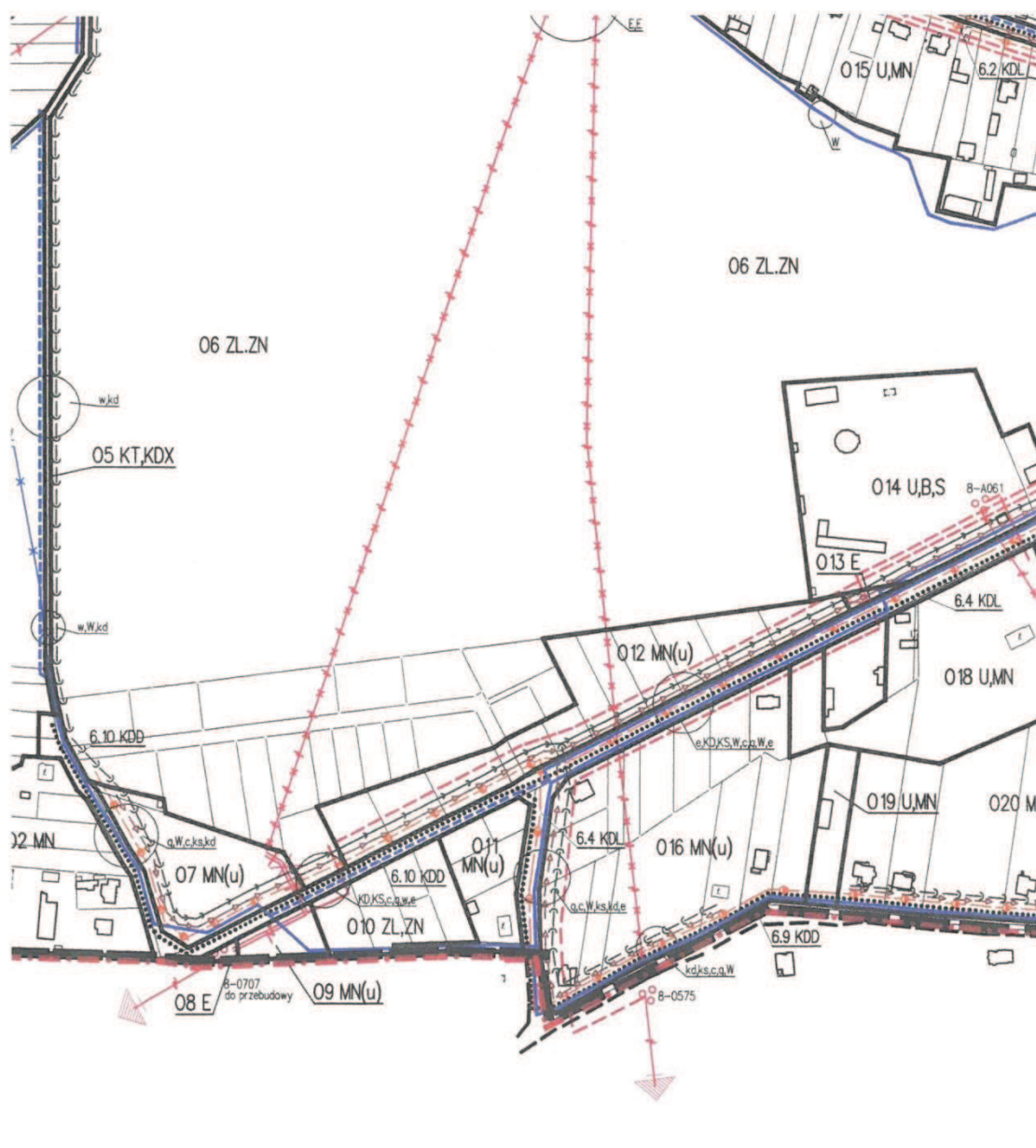
**ZAŁĄCZNIK NR 3.12c DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



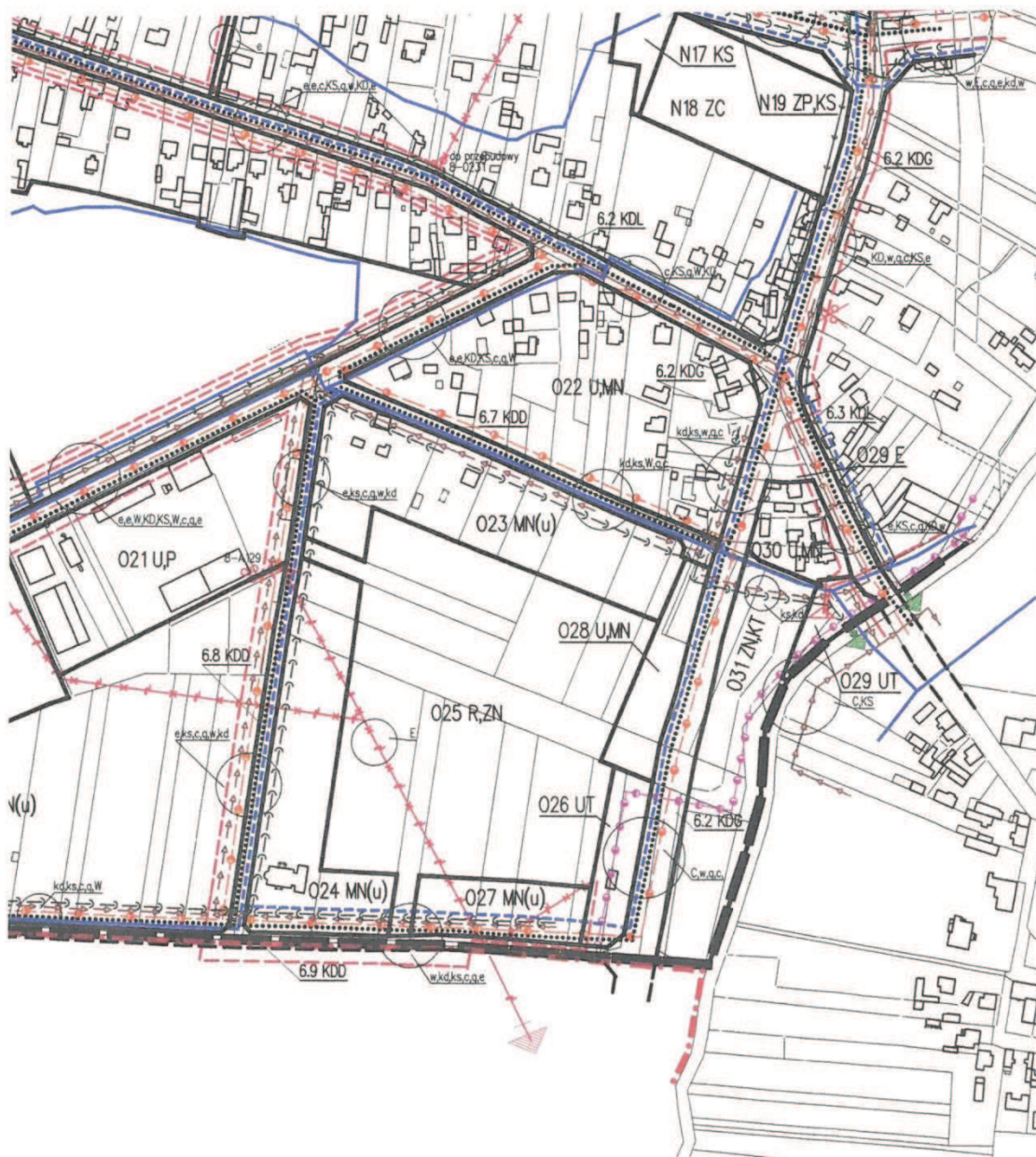
**ZAŁĄCZNIK NR 3.12d DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.12e DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3.12f DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**



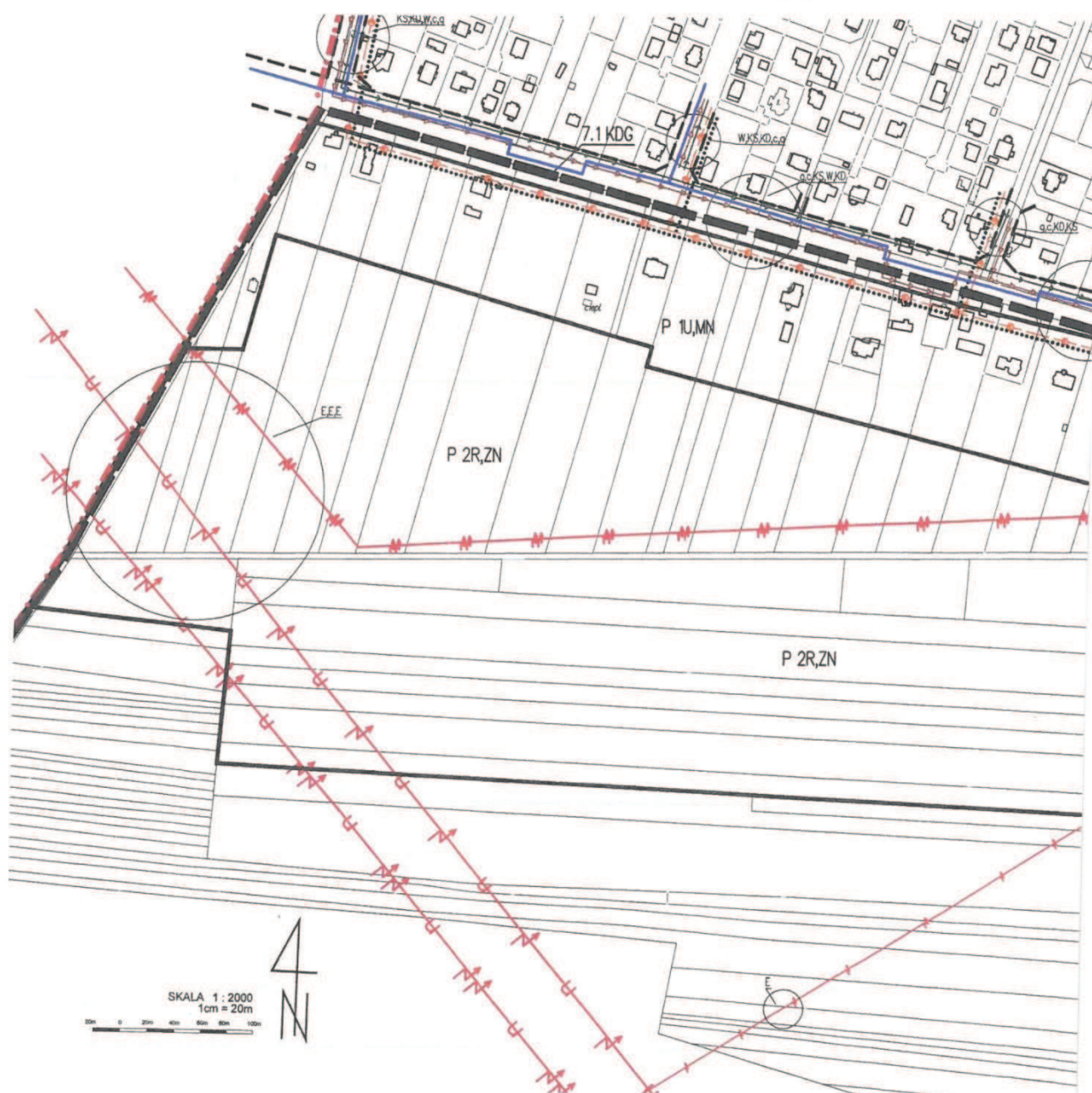
**ZAŁĄCZNIK NR 3.13a DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:2000
(DO CEŁÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO
50% I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)

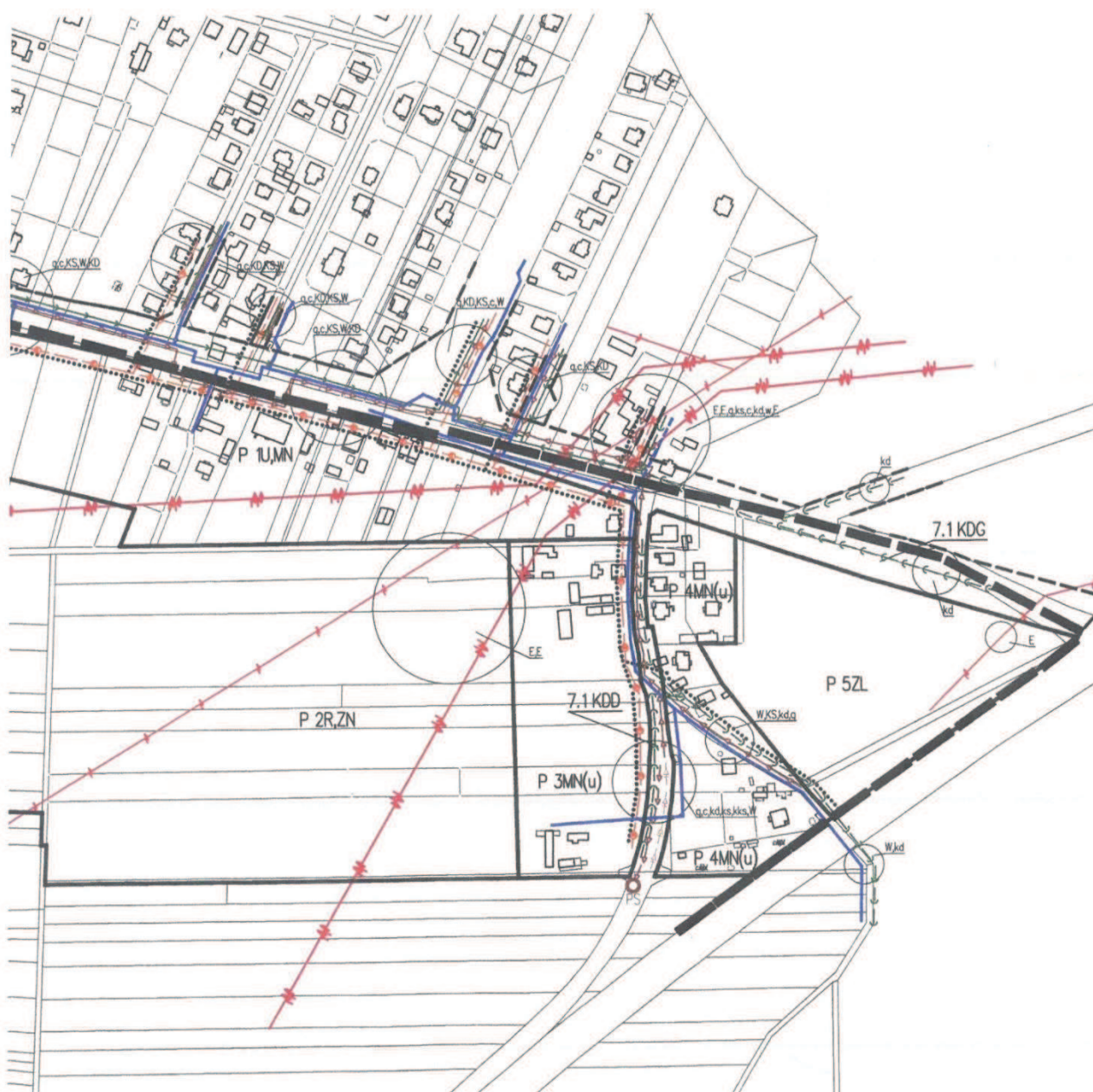
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.13a

3.13b



**ZAŁĄCZNIK NR 3.13b DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

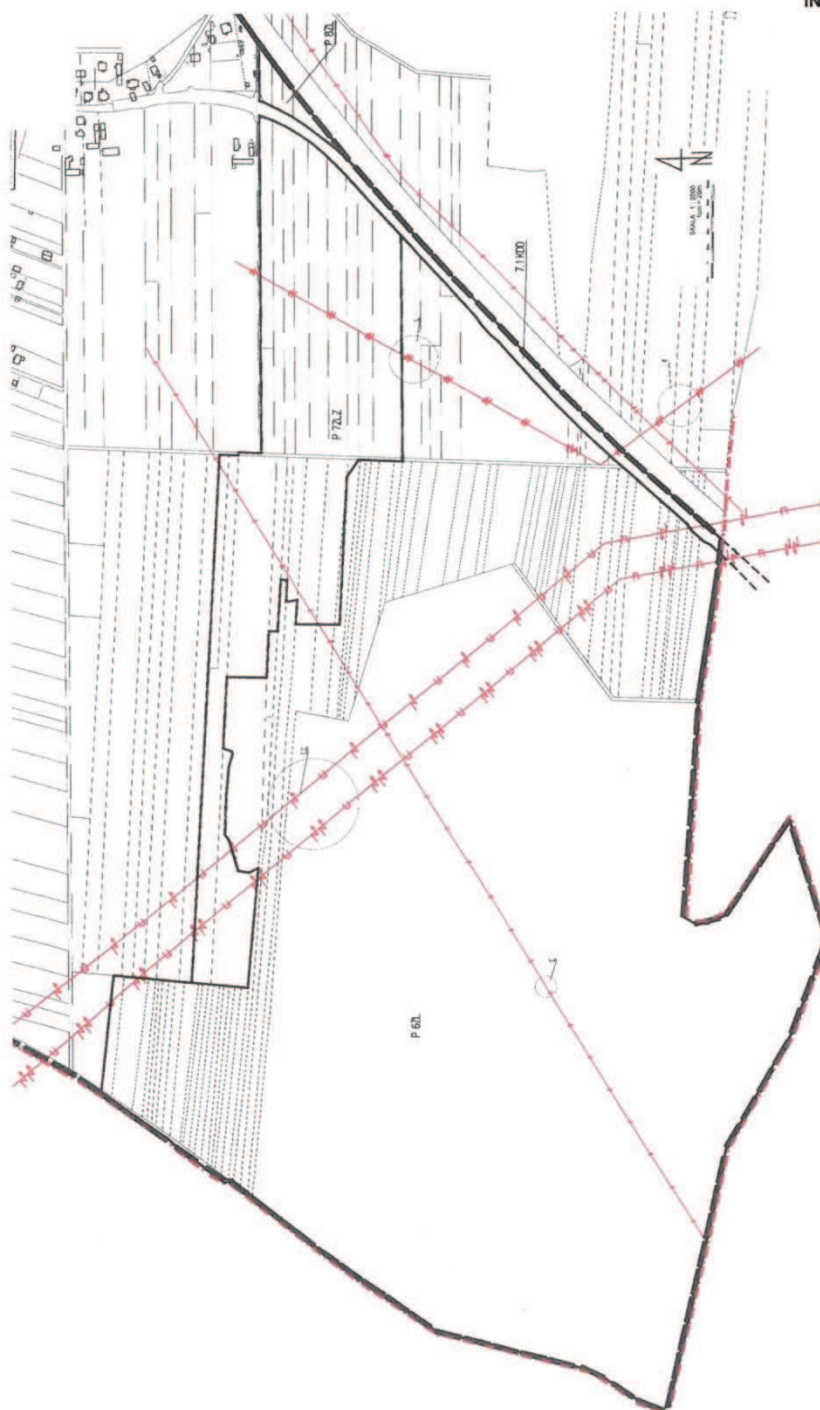


**ZAŁĄCZNIK NR 3.14 DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:2000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO
75% I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.14



**ZAŁĄCZNIK NR 3.15a DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

**LEGENDA DO PLANSZY
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

3.15a	3.15b	3.15c
-------	-------	-------

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

-  granica administracyjna miasta
-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, będące poza granicą obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
-  przypuszczalne linie rozgraniczające ulic - poza obszarem objętym planem

ZAOPATRZENIE W WODĘ

-  istniejące sieci wodociągowe
-  istniejące sieci wodociągowe tłoczne
-  istniejące sieci wodociągowe do likwidacji
-  projektowane sieci wodociągowe
-  studnie

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

-  istniejące sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
-  istniejące sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  przepompownię
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej tłocznej
-  istniejące sieci kanalizacji deszczowej
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej
-  zbiornik retencyjny

ZAOPATRZENIE W GAZ

-  istniejący przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
-  istniejący przebieg gazociągu średniego ciśnienia
-  projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
-  projektowany przebieg gazociągu średniego ciśnienia

**ZAŁĄCZNIK NR 3.15b DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO



istniejące sieci ciepłownicze



projektowane sieci ciepłownicze

ELEKTROENERGETYKA



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne
linie sieci NN 400 kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne
linie sieci NN 220 kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne
linie sieci WN 110 kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne
linie sieci rozdzielczej SN 15 kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne
linie sieci rozdzielczej SN 15 kV przeznaczone
do likwidacji



istniejące elektroenergetyczne, kablowe
linie sieci rozdzielczej SN 15 kV



istniejące elektroenergetyczne, kablowe
linie sieci rozdzielczej SN 15 kV do likwidacji



projektowane elektroenergetyczne,
napowietrzne linie sieci NN 400 kV



projektowane kablowe linie rozdzielcze
SN 15 kV



istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze
15/0,4 kV (8-0000)



projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze
15/0,4 kV



istniejące stacje transformatorowe słupowe



istniejące stacje transformatorowe słupowe
do likwidacji



istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze
- abonenckie (8-A000)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

przeznaczenie podstawowe / (dopuszczalne)



tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



tereny zabudowy zagrodowej



tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne



tereny sportu i rekreacji



tereny zabudowy usługowej



tereny składów



tereny baz sprzętowych



tereny zabudowy produkcyjnej



tereny parkingów



tereny urządzeń infrastruktury technicznej

**ZAŁĄCZNIK NR 3.15c DO UCHWAŁY NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.**

ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	tereny cmentarzy
ZN	tereny zieleni naturalnej
R	tereny użytków rolnych
ZLZ	tereny zalesień
ZL	tereny lasów i zalesień
ZD	tereny ogródków działkowych
WS	tereny wód powierzchniowych
E / (e)	tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych
KT	tereny korytarzy technologicznych
KX	tereny głównych ciągów pieszych
KDX	tereny ciągów pieszo - jezdnych

kommunikacja

KDGP	tereny ulic (dróg) głównych ruchu przyspieszonego "GP"
KDG	tereny ulic (dróg) głównych "G"
KDZ	tereny ulic (dróg) zbiorczych "Z"
KDL	tereny ulic (dróg) lokalnych "L"
KDD	tereny ulic (dróg) dojazdowych "D"

Dla czytelności rysunku przebiegi niektórych sieci infrastruktury technicznej pokazano poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

Załącznik nr 4**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA BEŁCHATOWA**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa wyłożony był do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 7 do 28 kwietnia 2014 r. Do 12 maja 2014 r. osoby mające uwagi do ustaleń wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 uwag.

Uwaga złożona przez Państwa B. i Z. K. dotyczyła braku zgody składających uwagę na przeznaczenie działek o nr nr 75/1 i 75/2 obręb 5 miasta Bełchatowa (własność składających uwagę) na tereny użytków rolnych z jednoczesnym wnioskiem, by działki te przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Państwa T. i A. S. dotyczyła braku zgody składających uwagę na przeznaczenie działek o nr nr 74/1 i 74/2 obręb 5 miasta Bełchatowa (własność składających uwagę) na tereny użytków rolnych z jednoczesnym wnioskiem, by działki te przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Pana M.N. dotyczyła braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie działki o nr 69/3 obręb 5 miasta Bełchatowa na tereny użytków rolnych z jednoczesnym wnioskiem, by działki te przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez mieszkańców z ulicy Grażyny: Pana P.K., Panią D.M., Pana K.D., Pana B.C., Panią Z.R., Pana M.K. dotyczyła tego, aby umożliwić i uwzględnić w projekcie planu dojazd do działek składających uwagę ze strony ulicy Lipowej poprzez istniejącą drogę, usytuowaną na działce nr 65/8 obręb 7. Uwaga ta została uznana za bezzasadną.

Uwaga złożona przez Pana T.G. dotyczyła tego, by w projekcie planu zmienić przebieg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 6.4KDD przez teren działki nr 35 obręb 16. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Pana K.K. dotyczyła:

- 1) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta);
- 2) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na parking (teren oznaczony w projekcie planu symbolem N19ZP,KS) z jednoczesnym wnioskiem, by teren ten przeznaczyć pod lokalizację wielkoformatowych nośników reklamowych (o powierzchni 12 m², 18 m²), ekranów led oraz umożliwić tam realizację tymczasowych i trwale związanych z gruntem obiektów handlowych oraz określić bezpośredni dojazd do tego terenu z ulic przyległych.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Państwa Z. i I.S. dotyczy tego, by w projekcie planu umieścić zapis dotyczący projektowanych instalacji w działkach o nr nr 80/6 i 80/12 obr. 11 miasta Bełchatowa, stanowiących dojazd do działek przyległych. Uwaga ta została uznana za bezzasadną.

Uwaga złożona przez Pana K.Z. dotyczyła tego, by:

- 1) w projekcie planu działkę o nr 232 obręb 3 miasta Bełchatowa przeznaczyć w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na ww. terenie dopuścić lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio w granicy z działkami sąsiednimi;
- 3) w zapisach dotyczących zasad scalania i podziału nieruchomości określić kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulic przyległych z marginesem uwzględniającym stan istniejący;
- 4) rozszerzyć zapis dotyczący obsługi komunikacyjnej o możliwość przebudowy lub zmiany lokalizacji istniejących zjazdów z ul. Pabianickiej;

- 5) umożliwić odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej działki;
- 6) dopuścić ogrzewania z lokalnych kotłowni wyposażonych w nisko emisyjne źródła ciepła lub wykorzystujące bez emisyjne technologie grzewcze.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Panią D. K. dotyczy tego, by tereny działek o nr nr 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12 obręb 6 miasta Bełchatowa (których właścicielką jest składająca uwagę) przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Państwa A. i Ł. O. - właścicieli działki nr 157/30 obręb 18. Dotyczyła ona tego, by na rysunku planu nie zaznaczać przebiegu rowu melioracyjnego - z uwagi na to, że nie figuruje on w aktualnym rejestrze gruntów. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Po raz drugi projekt planu został wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 września 2014 r. Do 2014 r. osoby mające uwagi do ustaleń wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać do 10 października 2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 uwagi.

Uwaga złożona przez Pana K.K. dotyczyła:

- 1) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta);
- 2) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na parking (teren oznaczony w projekcie planu symbolem N19ZP,KS) z jednoczesnym wnioskiem, by teren ten przeznaczyć pod: zabudowę, lokalizację nośników reklamowych.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Panią A.P. dotyczyła tego, by ustalenia projektu przedmiotowego planu w odniesieniu do terenu działki nr 55/2 obręb 9 miasta Bełchatowa dostosować do zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa - poprzez umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na całym terenie przedmiotowej działki. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Pana L.H. dotyczyła:

- 1) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie działki nr 309/1 obręb 09 miasta Bełchatowa na zielen naturalną z zakazem lokalizacji zabudowy z jednoczesnym wnioskiem o umożliwienie lokalizacji zabudowy handlowo-usługowej na terenie przedmiotowej działki;
- 2) wniosku o umożliwienie lokalizacji zabudowy na terenach pobliskich cieków wodnych, ale na własne ryzyko inwestora lub właściciela.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez mieszkańców ulicy Zamoście oraz Panią B.P., Państwa J. i M. B., Panią M.W., Pana C.H., Panią M.M. i Pana Z.P. dotyczyła:

- 1) braku zgody składających uwagę na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta);
- 2) braku zgody składających uwagę na przeznaczenie terenów ich działek na użytki rolne, zielen naturalną (teren oznaczony w projekcie planu symbolem N2R,ZN) z jednoczesnym wnioskiem, by teren ten przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową lub grunty rolne z możliwością zabudowy;
- 3) braku zgody na wyznaczenie w projekcie planu stref ochrony archeologicznej.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Panią B.P., dotyczyła:

- 1) tego, by teren działki nr 153 obręb 16 miasta Bełchatowa przeznaczyć pod zabudowę;
- 2) braku zgody na wyznaczenie na terenie ww. działki stref ochrony archeologicznej.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Państwa J. i M. B. dotyczyła:

- 1) wniosku, by teren działek nr nr 147 i 148 obręb 16 miasta Bełchatowa przeznaczyć pod zabudowę;
- 2) braku zgody na wyznaczenie na terenie ww. działek stref ochrony archeologicznej;
- 3) braku zgody składających uwagę na przebieg przez teren ich działek drogi oznaczonej symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta).

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Panią M.W. dotyczyła:

- 1) braku zgody składającej uwagę na przeznaczenie terenów działek położonych w obrębie 16 miasta Bełchatowa na użytki rolne, zielen naturalną z jednoczesnym wnioskiem, by teren ten przeznaczyć na grunty rolne z możliwością zabudowy;
- 2) braku zgody na wyznaczenie w projekcie planu stref ochrony archeologicznej;
- 3) braku zgody składającej uwagę na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta) z jednoczesną zgodą na budowę drogi osiedlowej.

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Pana C.H. dotyczyła:

- 1) wniosku, by teren działki nr 151 obręb 16 miasta Bełchatowa przeznaczyć pod zabudowę;
- 2) braku zgody składającej uwagę na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta).

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Panią M.M. dotyczyła:

- 1) wniosku, by teren działki nr 150 obręb 16 miasta Bełchatowa przeznaczyć pod zabudowę;
- 2) braku zgody składającej uwagę na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta).

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Uwaga złożona przez Pana Z.P. dotyczyła:

- 1) wniosku, by teren działek nr 48 i 201 obręb 16 miasta Bełchatowa przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) braku zgody składającej uwagę na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta).

Uwaga ta nie została uwzględniona.

Załącznik nr 5**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, placów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą: wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pasów drogowych dróg istniejących, realizacje zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną, budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej, boisk, placów zabaw dla dzieci; budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: - funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.