

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do ustaleń projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części osiedla Grocholice w Bełchatowie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Grocholice w Bełchatowie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia do 22 grudnia 2014r. Osoby mające uwagi do ustaleń wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie do 5 stycznia 2015r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Uwaga wniesiona przez Panią J. M. dotyczyła braku zgody składającej uwagę na przeznaczenie części działki nr 140/2 obręb 20 (własność składającej uwagę) na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6 KDD, z jednoczesnym wnioskiem aby zawęzić jej parametry, tak by linie rozgraniczające drogi pokrywały się z granicą jej działki. Przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.

Uwaga wniesiona przez Państwa B. i E. P. dotyczyła braku zgody składających uwagę na przeznaczenie części działek nr 223/1 i 224, obr. 20 (własność składających uwagę), na przebieg drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 7 KDD. Przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, placów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą: wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pasów drogowych dróg istniejących, realizację zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną, budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej, boisk, placów zabaw dla dzieci, budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: - funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.





Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘŁCHATOWA





Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

LEGENDA

- granice administracyjne miasta
- granice terenu objętego planem miejscowym

I. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW podstawowy układ przyrodniczy miasta

- tereny lasów
- tereny proponowanych zalesień
- tereny parków
- tereny cmentarzy funkcjonujących
- tereny otwarte systemu dolinnego

tereny użytkowane rolniczo

- tereny rolne
- tereny rolne - perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele budownictwa mieszkaniowego
- tereny rolne - perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele inwestycji produkcyjno-usługowych

tereny przeznaczone do urbanizacji

- tereny zabudowy śródmiejskiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny przestrzeni publicznych

II. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODY

- granice stref "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice stref "B" - częściowej ochrony układu urbanistycznego
- granice stref "E" - ochrony ekspozycji
- granice stref "W" - ochrony stanowisk archeologicznych
- obiekty pozostające w rejestrze zabytków
- obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków
- pomniki przyrody

III. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- tereny zagrożenia powodziowego
- strefy ochronne od cmentarzy

IV. TERENY I OBIEKTY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- projektowane oczyszczalnie ścieków deszczowych
- istniejące przepompownie ścieków sanitarnych
- studnie ujęciowe

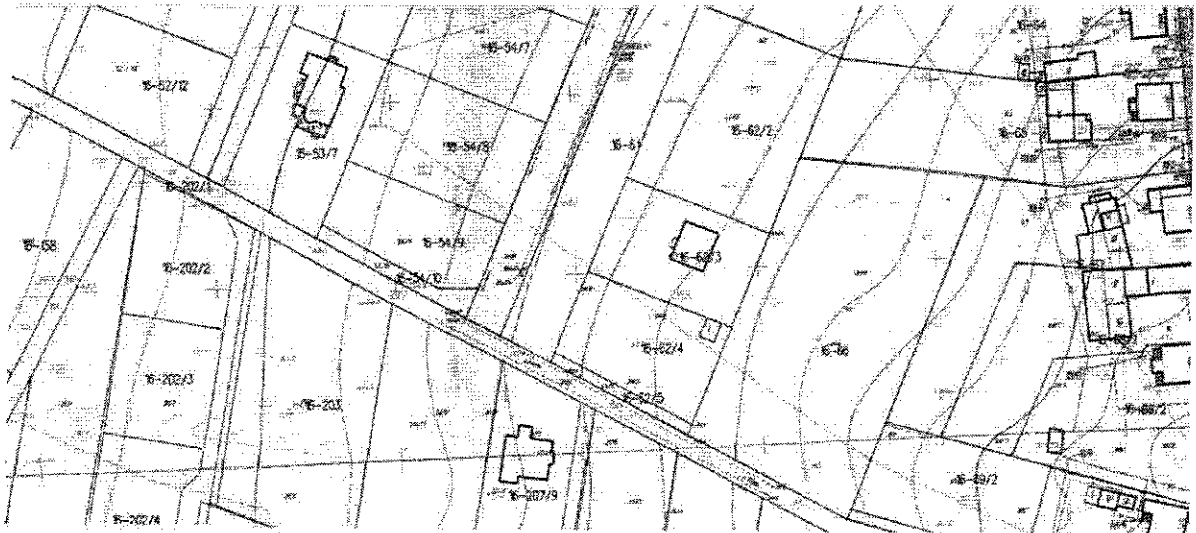
V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- ścieżki rowerowe - główne przebiegi
- wariant II obwodnicy wschodniej



Załącznik Nr 2.1 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

[Signature]

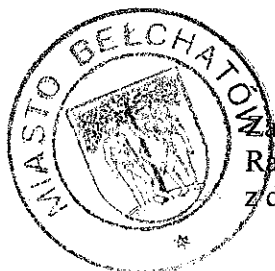


LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

	granica administracyjna miasta		obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	granice obszaru objętego planem		obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania		granice obiektów powierzchniowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków
	obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zwartej		obszary zalewowe
	obowiązujące linie zabudowy pierzejowej		rowy melioracyjne
	nieprzekraczalne linie zabudowy		strefa ochronna od cmentarza
	punkty identyfikacyjne zmiany linii zabudowy		istniejące strefy ochronne linii elektroenergetycznych 15 kV
	granice strefy A - pełnej ochrony konserwatorskiej		istniejące strefy ochronne linii elektroenergetycznych 15 kV do likwidacji
	granice strefy B - częściowej ochrony konserwatorskiej		lokalizacja strefy głównego wejścia na teren cmentarza
	granice strefy E - ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych		orientacyjne przebiegi tras rowerowych
	granice strefy W - ochrony stanowisk archeologicznych		
	granice historycznego miejskiego układu przestrzennego		
	obiekty wpisane do rejestru zabytków		



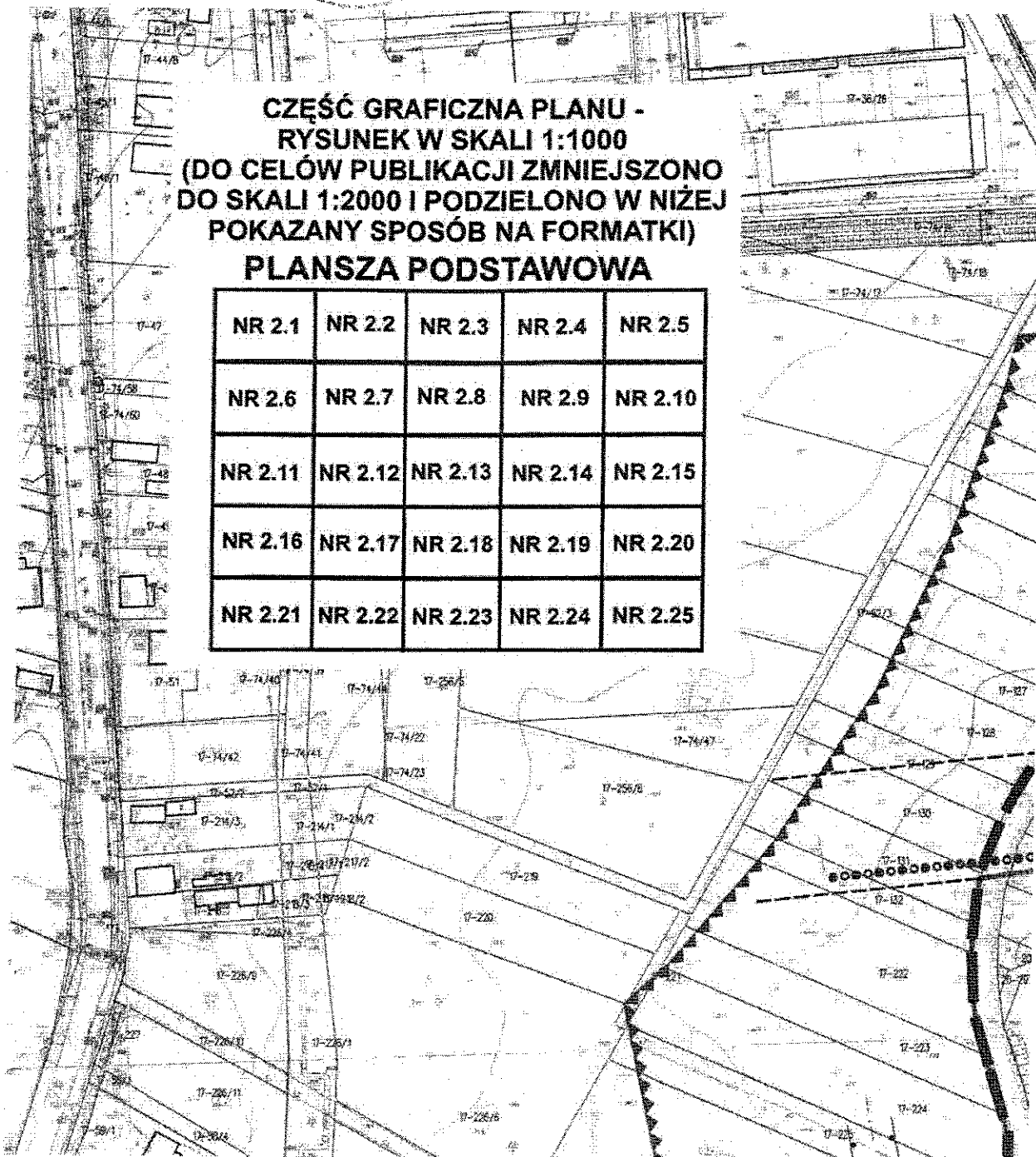


Załącznik Nr 2.2 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

Handwritten signature

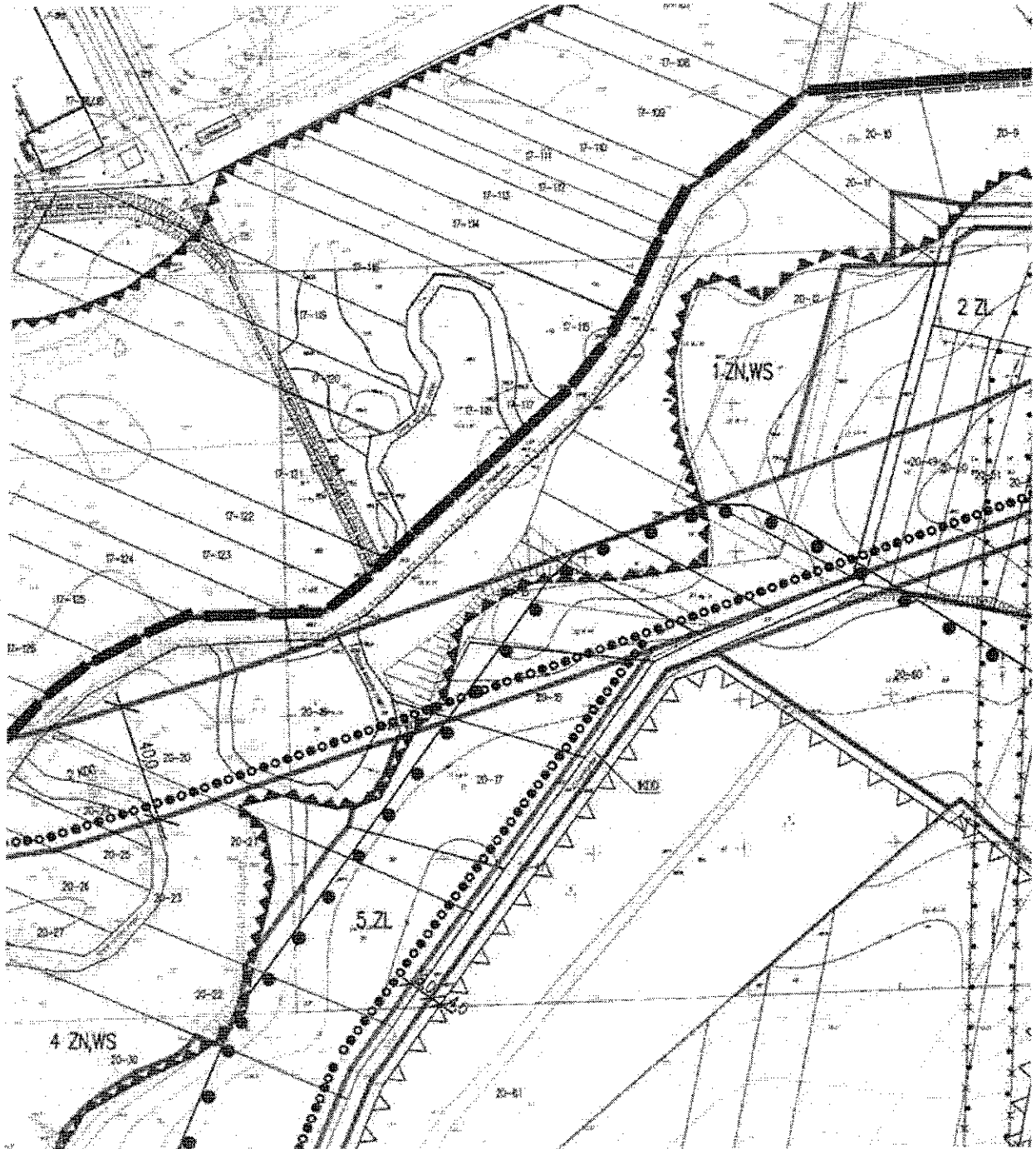
**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:1000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO
DO SKALI 1:2000 I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)
PLANSZA PODSTAWOWA**

NR 2.1	NR 2.2	NR 2.3	NR 2.4	NR 2.5
NR 2.6	NR 2.7	NR 2.8	NR 2.9	NR 2.10
NR 2.11	NR 2.12	NR 2.13	NR 2.14	NR 2.15
NR 2.16	NR 2.17	NR 2.18	NR 2.19	NR 2.20
NR 2.21	NR 2.22	NR 2.23	NR 2.24	NR 2.25





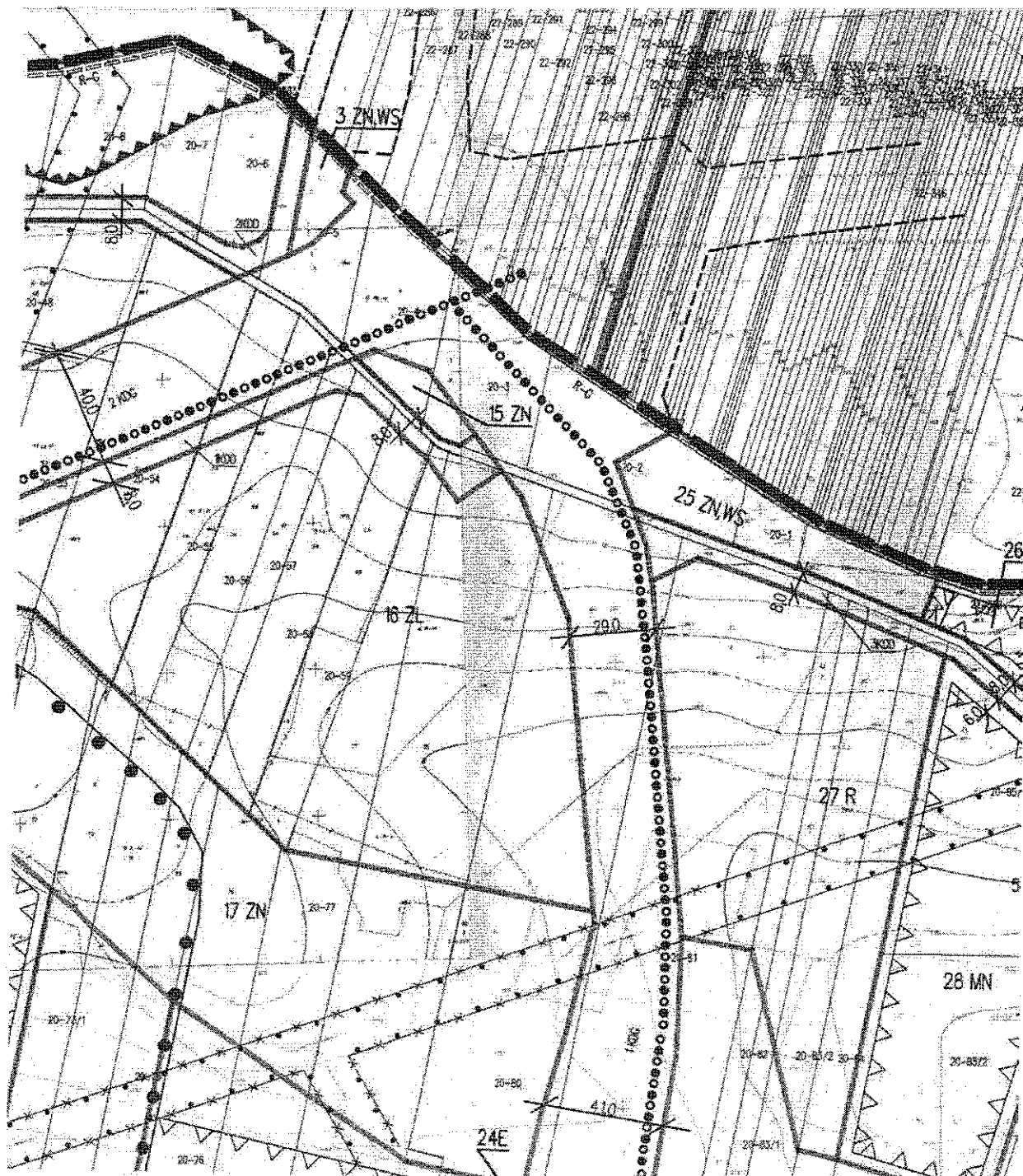
z dnia 26 lutego 2015 r.





Jan

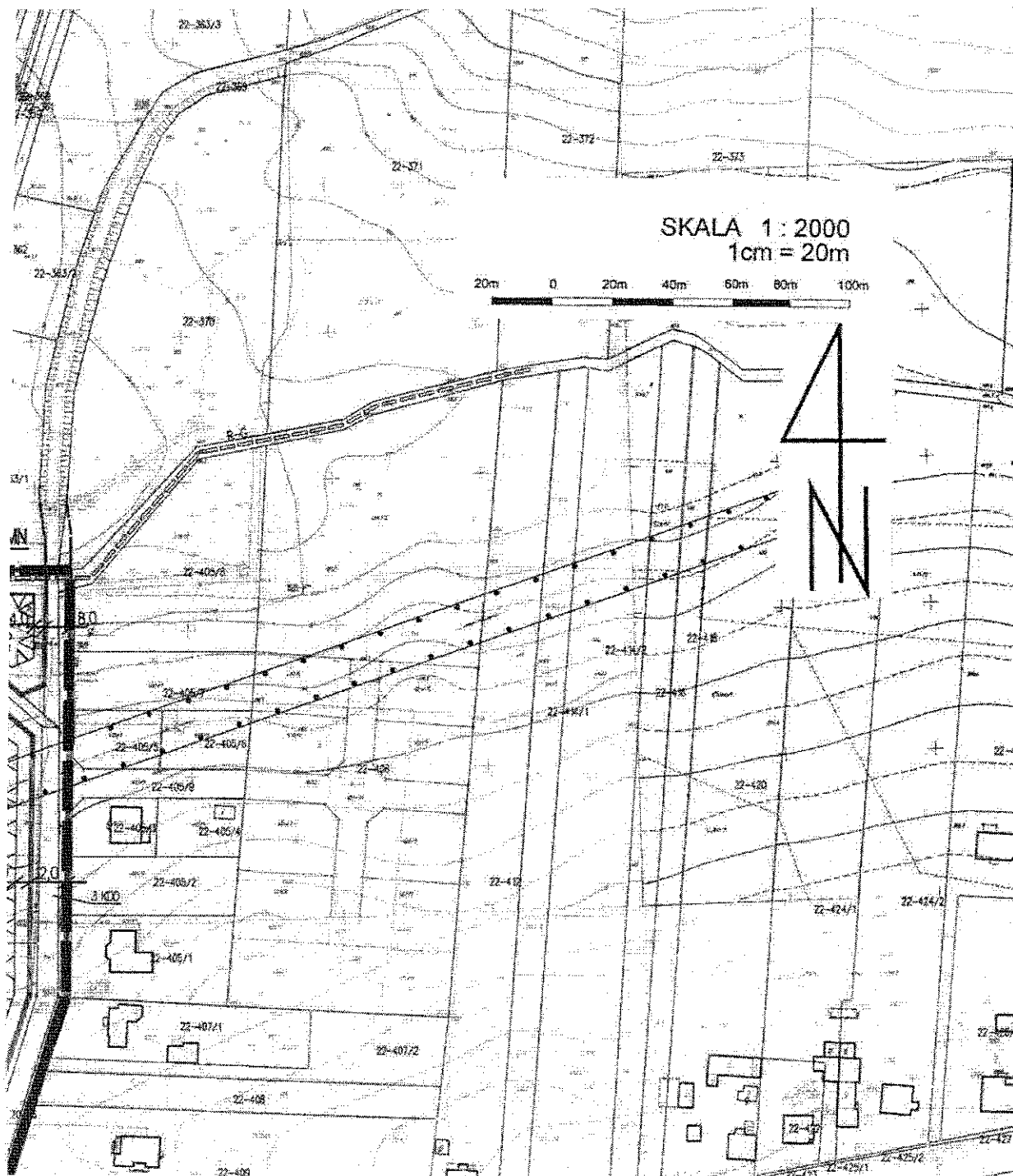
Załącznik Nr 2.4 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





Opis

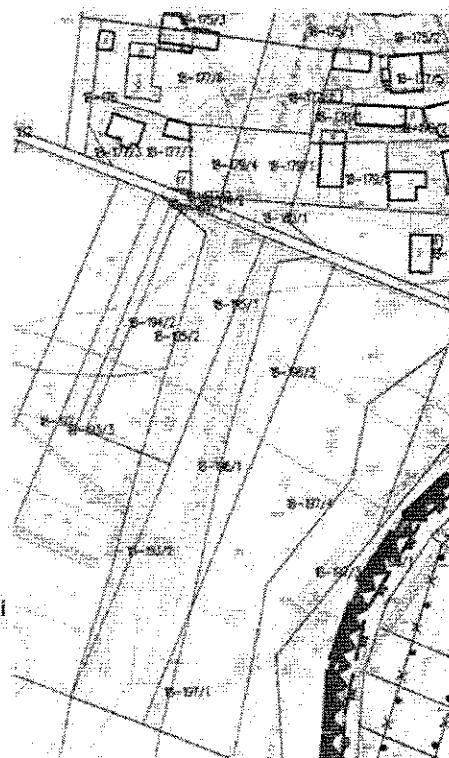
Załącznik Nr 2.5 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.
*





Załącznik Nr 2.6 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

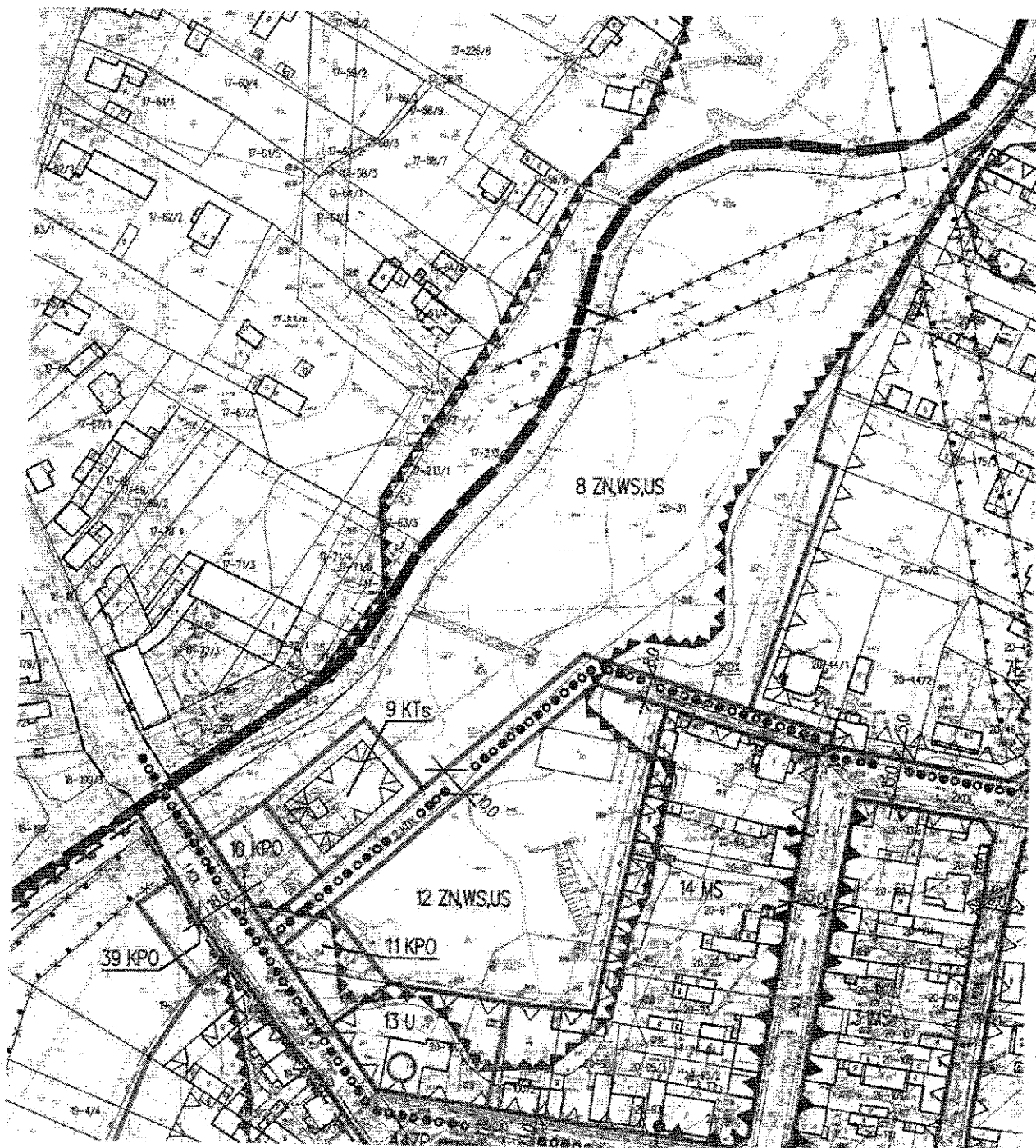
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
przeznaczenie podstawowe	
MS	tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MZ,U	tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego i usług
UK	tereny zabudowy usług kultury
UP	tereny zabudowy usług publicznych
U	tereny zabudowy usługowej
U,Z	tereny zabudowy usług i zieleni towarzyszącej
ZP	tereny zieleni urządzonej - parki, skwery
ZC	tereny cmentarzy
ZL	tereny lasów
ZN	tereny zieleni naturalnej
ZN,WS	tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych
ZN,WS,US	tereny zieleni naturalnej, wód powierzchniowych, usług sportu i rekreacji
ZN,R	tereny zieleni naturalnej i użytków rolnych
R	tereny użytków rolnych
KPO	tereny placów miejskich
E	tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki
KS	tereny obsługi komunikacyjnej
KS,KTi	tereny obsługi komunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - telekomunikacji
KTs	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - gospodarki ściekowej
KT	tereny korytarzy technologicznych
komunikacja	
KDG	tereny ulic głównych
KDZ	tereny ulic zbiorczych
KDL	tereny ulic lokalnych
KDD	tereny ulic dojazdowych
KDX	tereny ciągów pieszo - jezdnych
KX	tereny ciągów pieszych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru objętego planem





Wojewoda

Załącznik Nr 2.7 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





Załącznik Nr 2.8 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

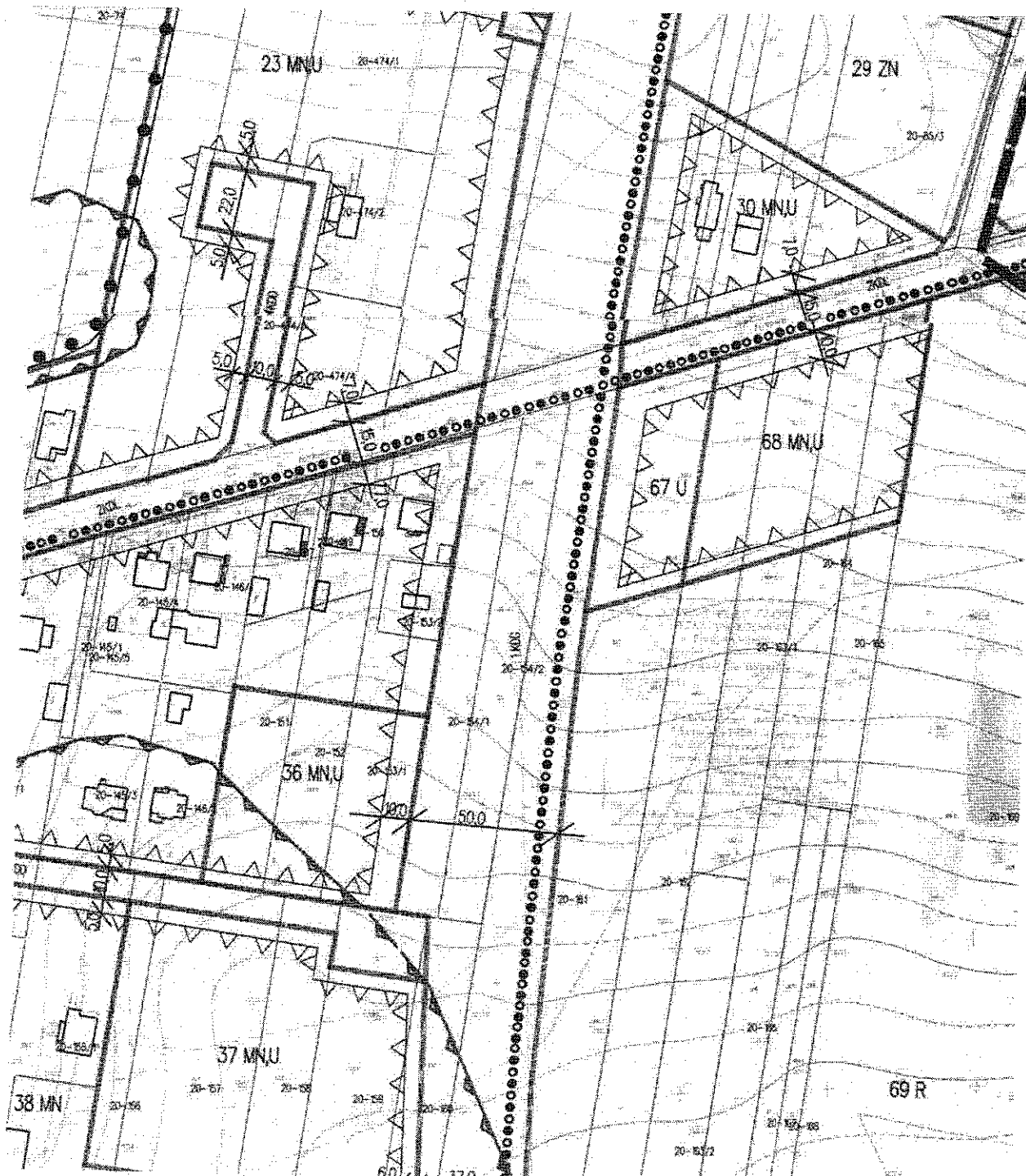
Spis

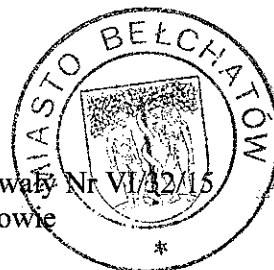




[Handwritten signature]

Załącznik Nr 2.9 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





Wojciech

Załącznik Nr 2.10 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

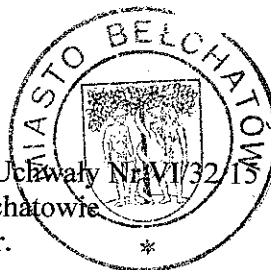




[Handwritten signature]

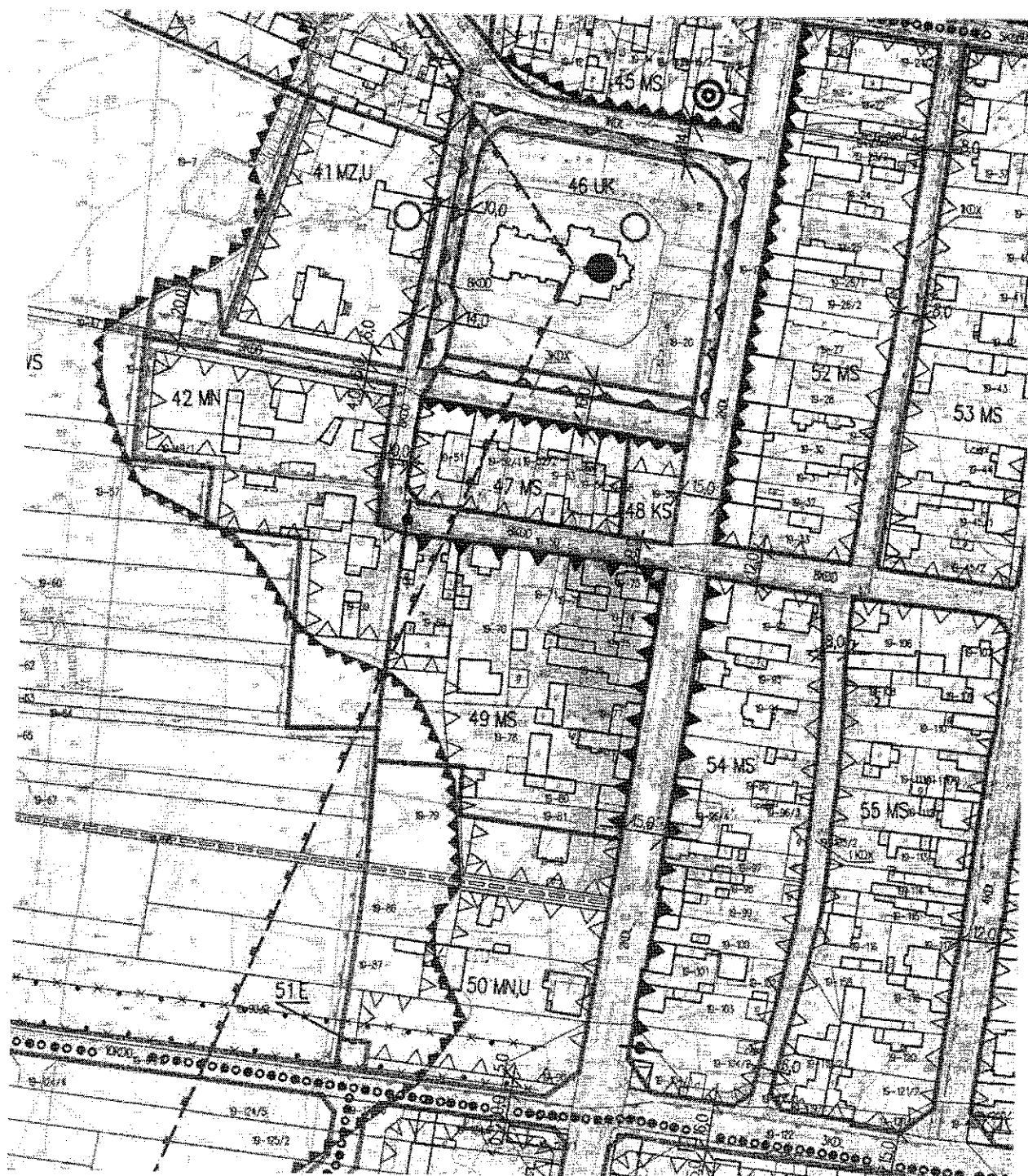
Załącznik Nr 2.11 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





Handwritten signature

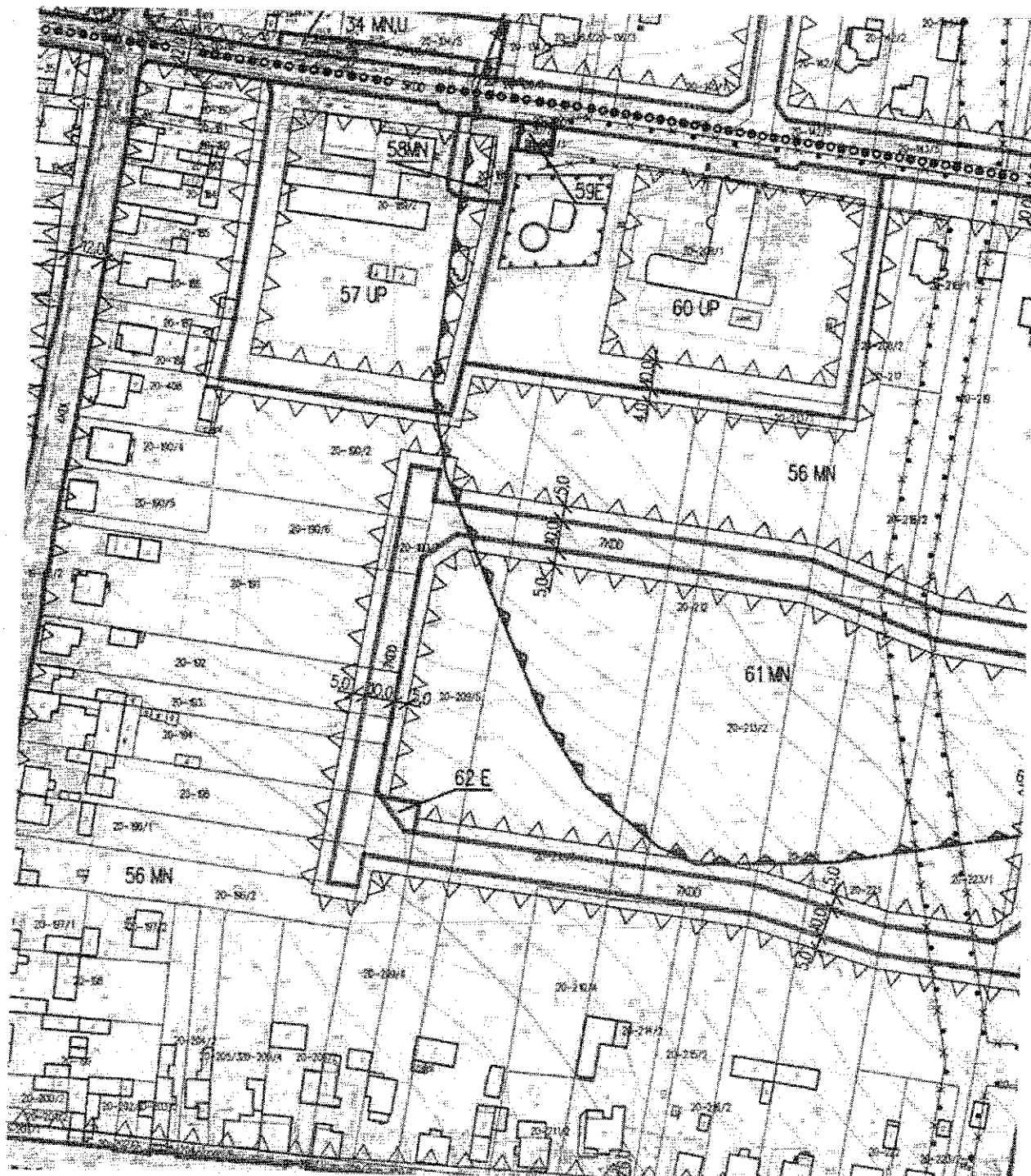
Załącznik Nr 2.12 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





[Handwritten signature]

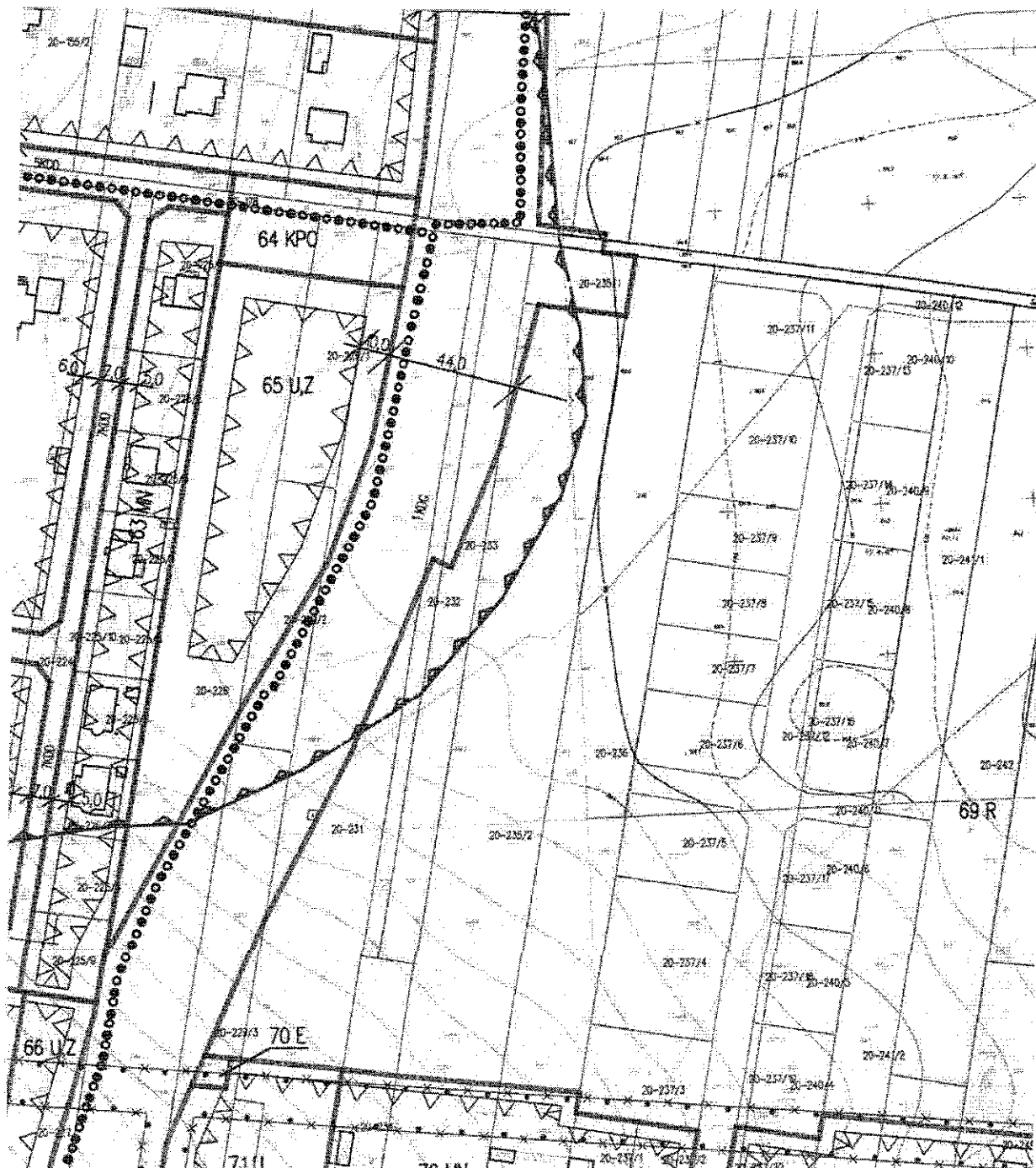
Załącznik Nr 2.13 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie *
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2.14 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



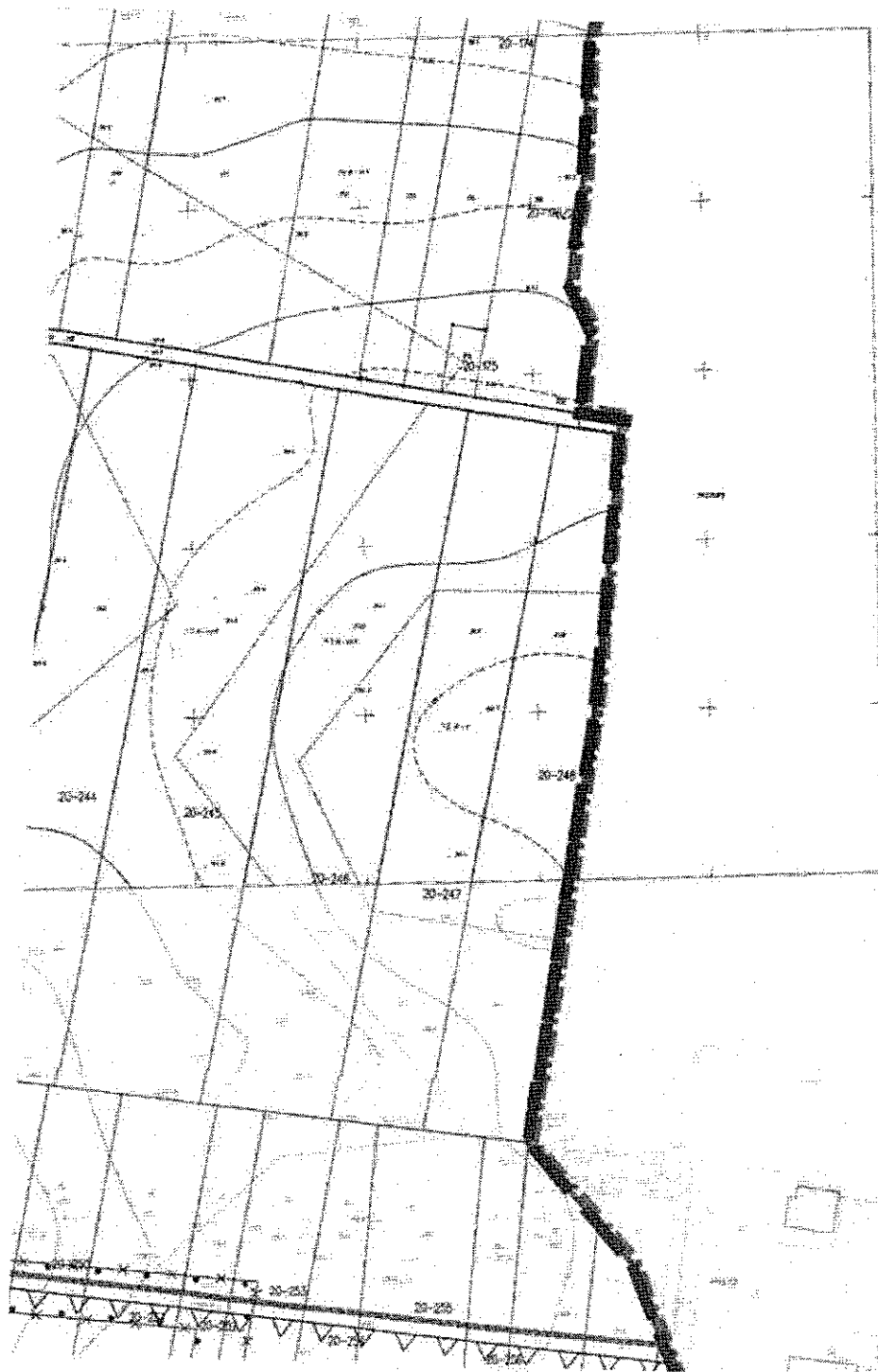
Handwritten signature



Załącznik Nr 2.15 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



[Handwritten signature]

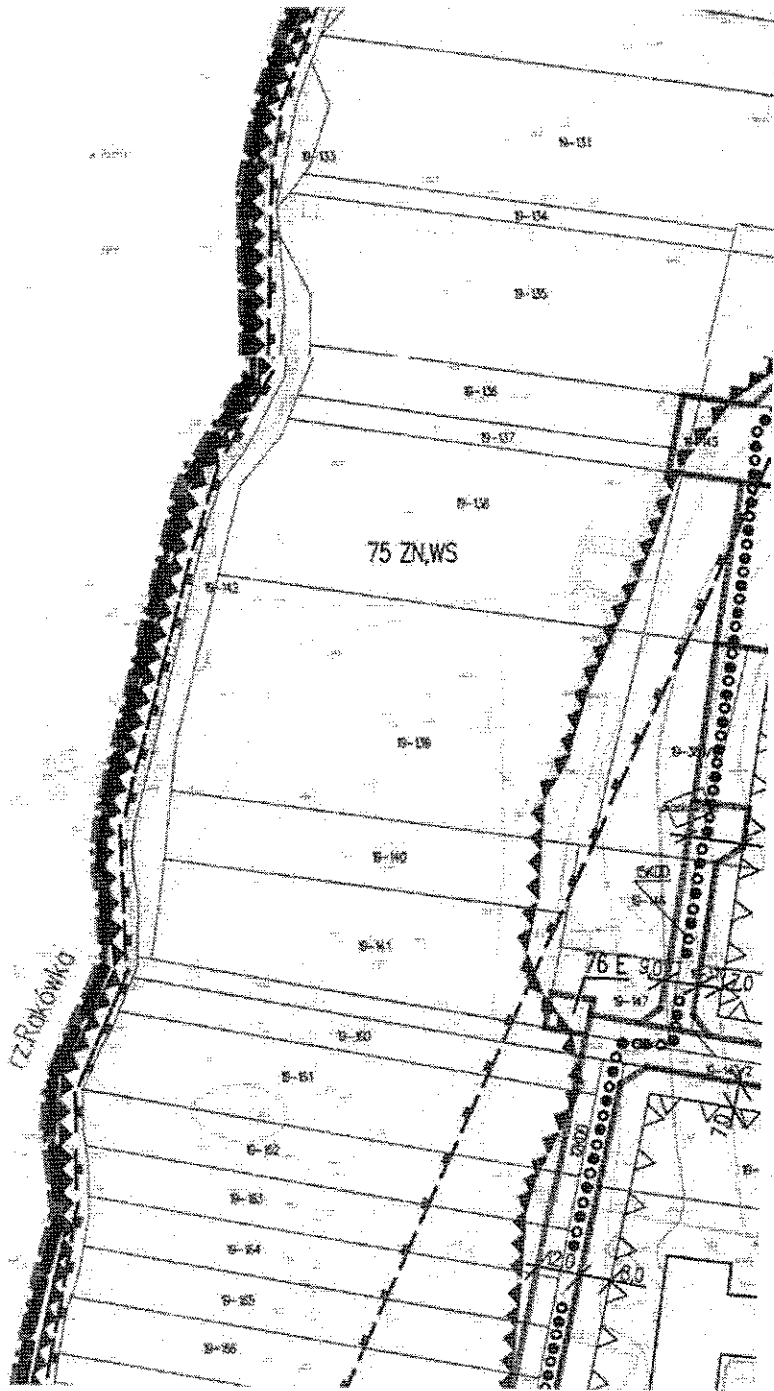


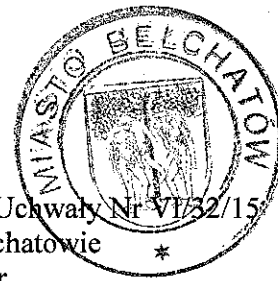


Załącznik Nr 2.16 do Uchwały Nr VI/32/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

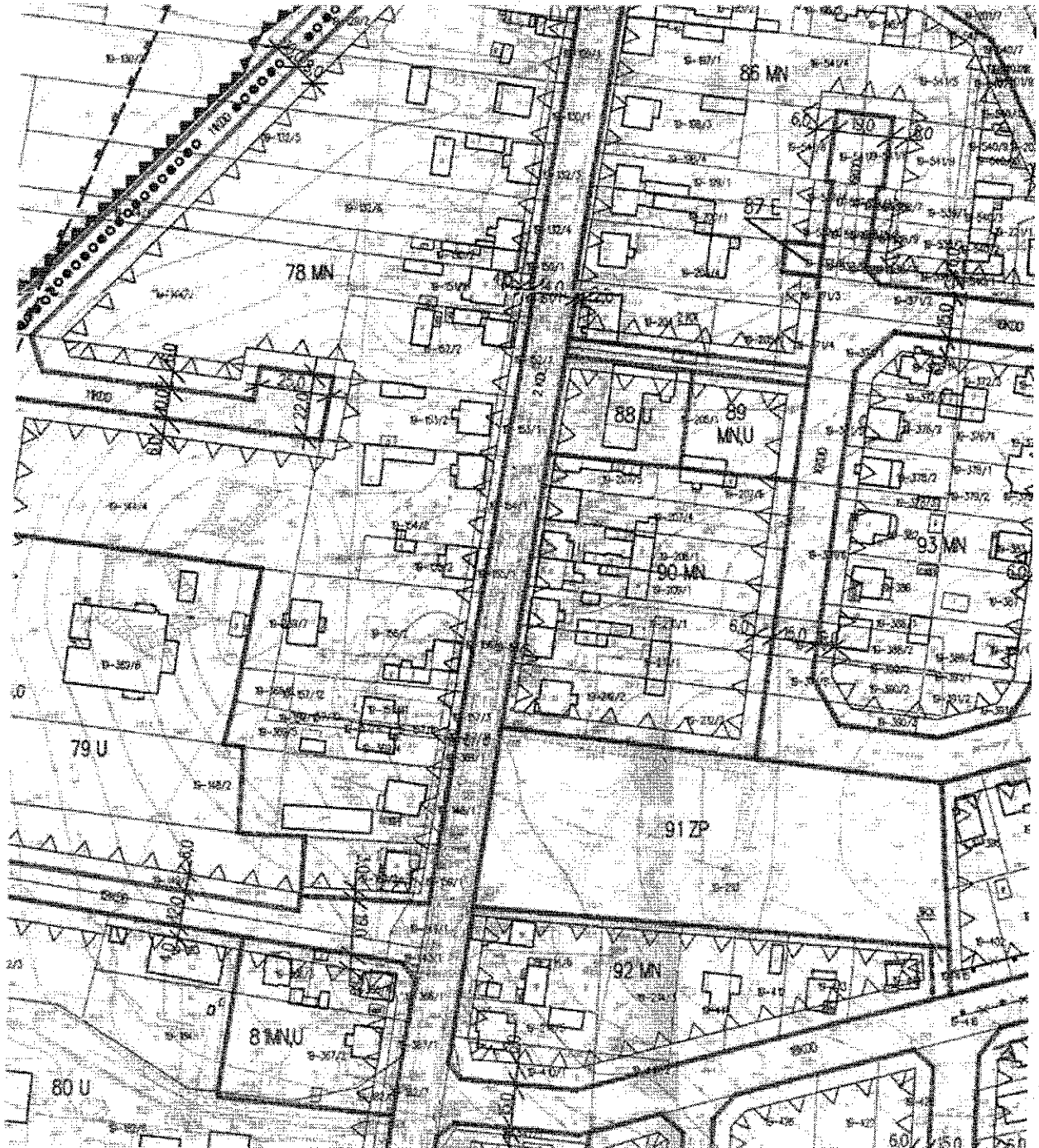
z dnia 26 lutego 2015 r.





Janusz

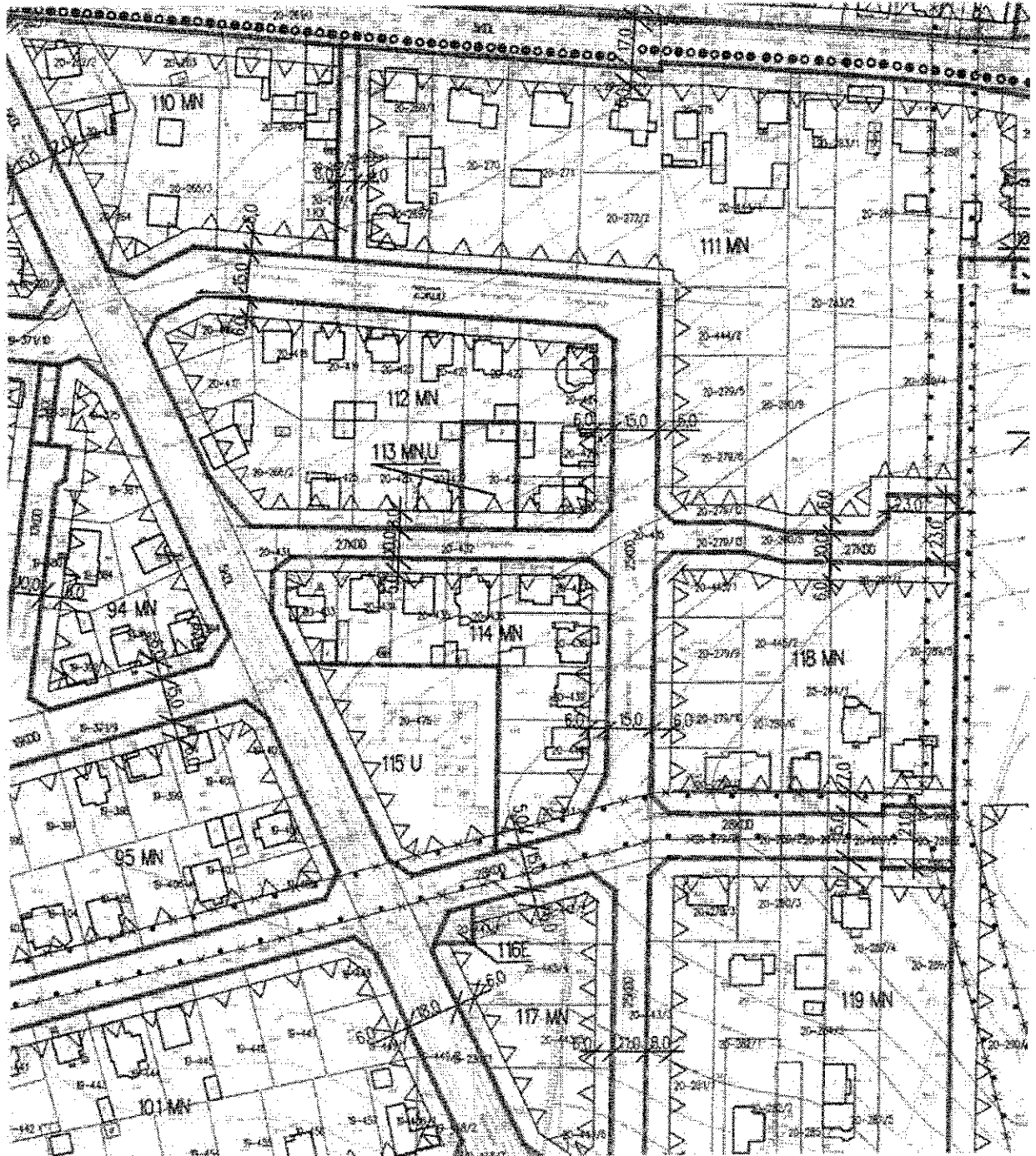
Załącznik Nr 2.17 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





Delany

Załącznik Nr 2.18 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



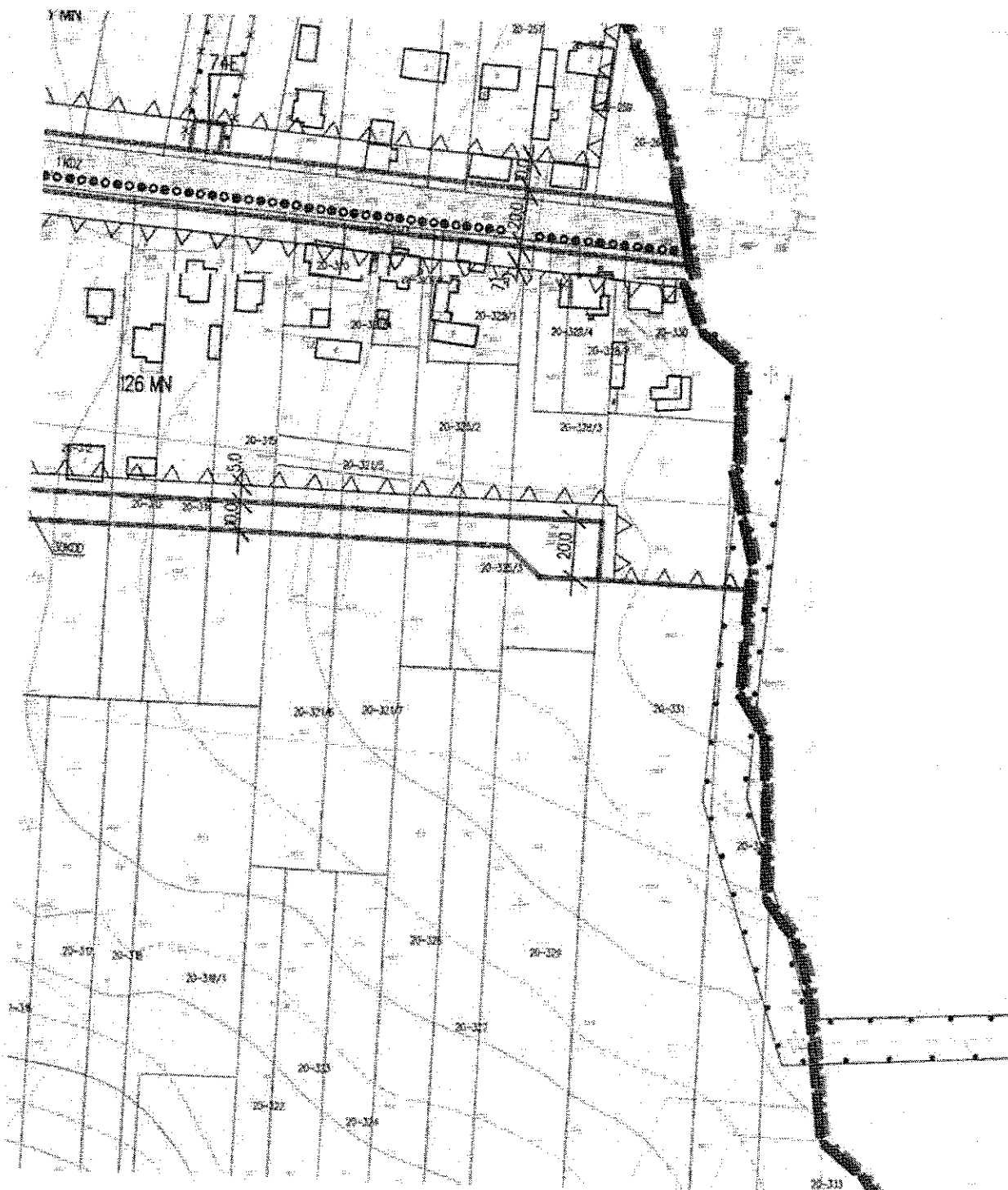
Załącznik Nr 2.19 do Uchwały Nr VII/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Handwritten signature

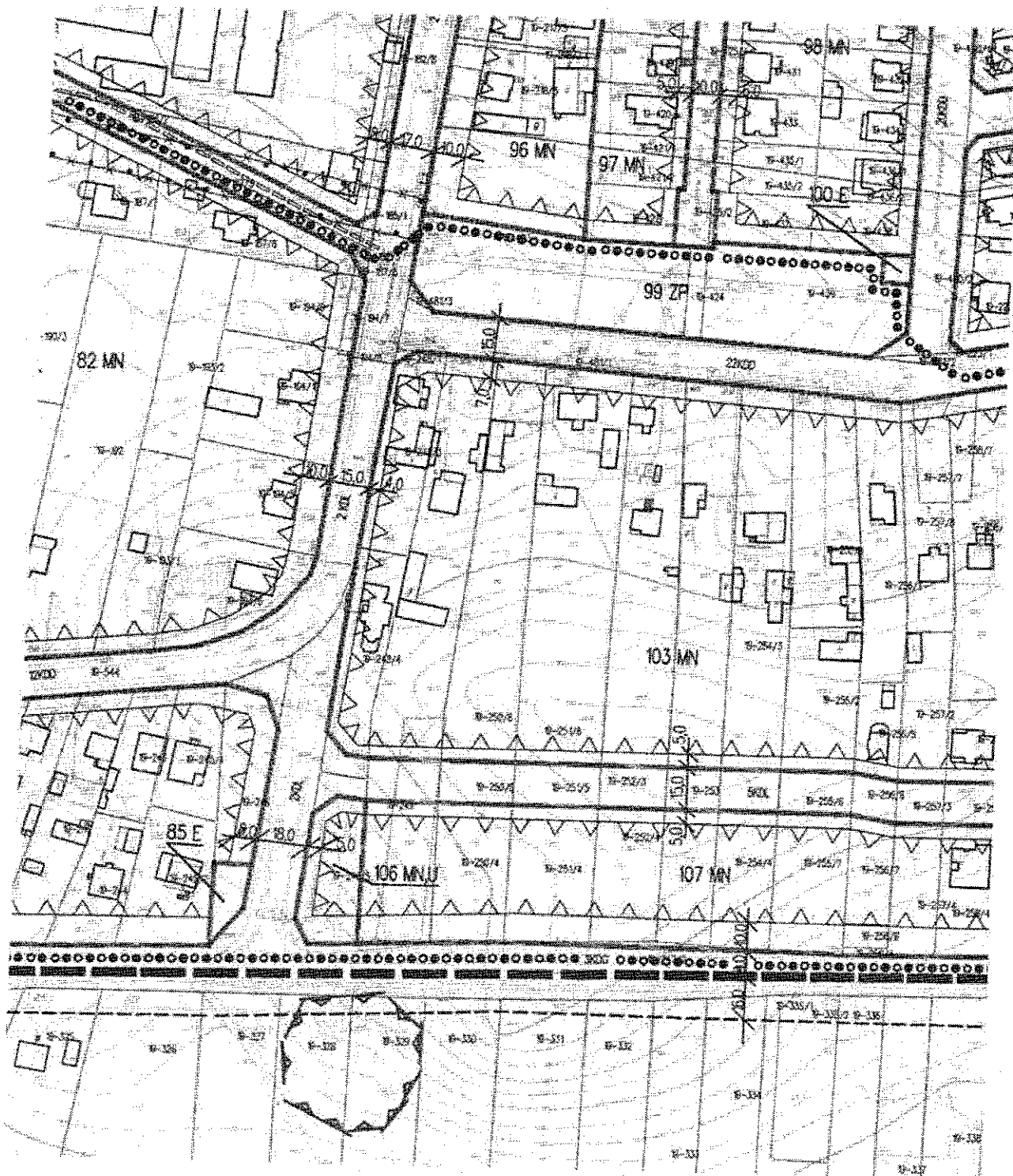


Załącznik Nr 2.20 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





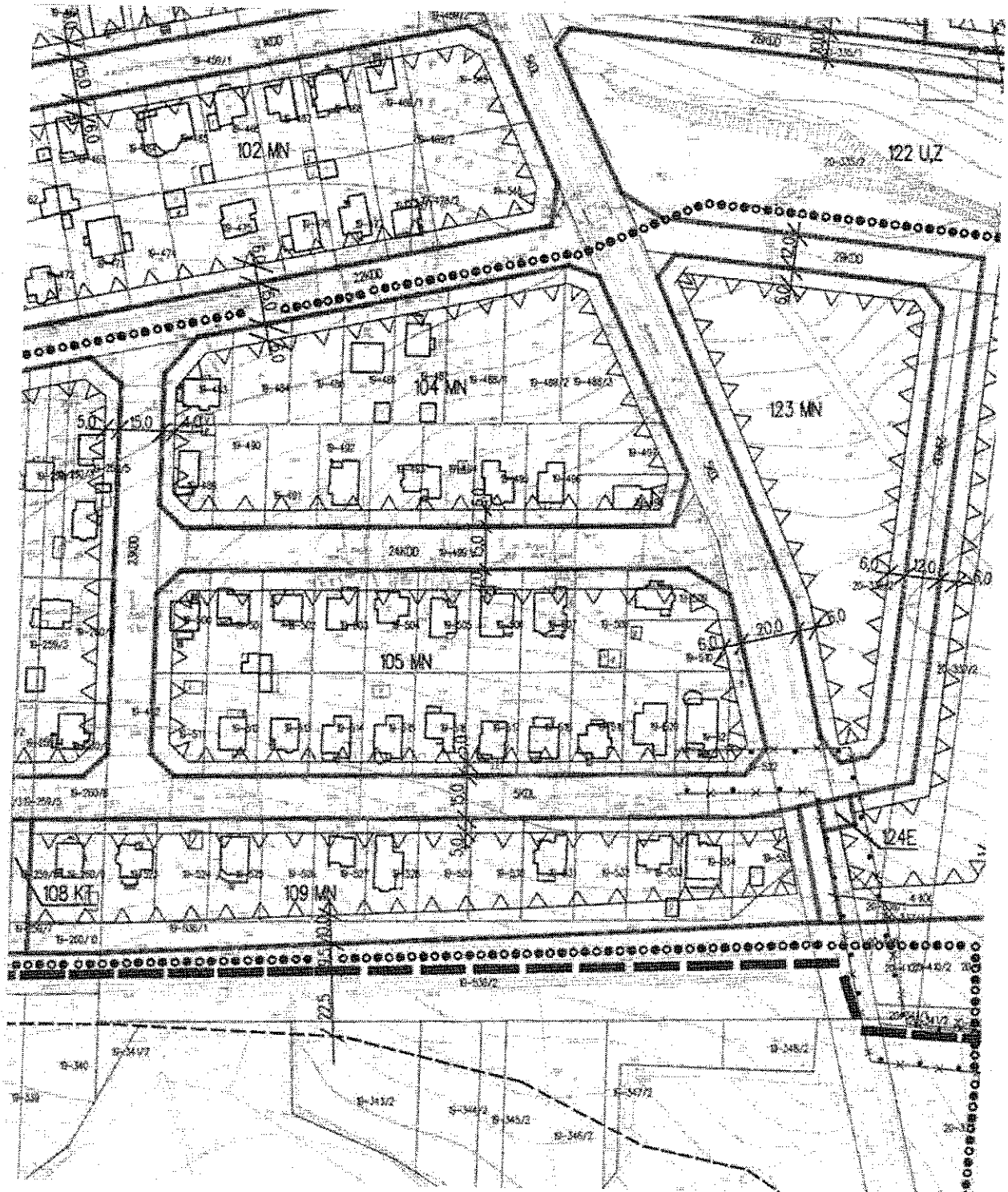
Załącznik Nr 2.22 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2.23 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



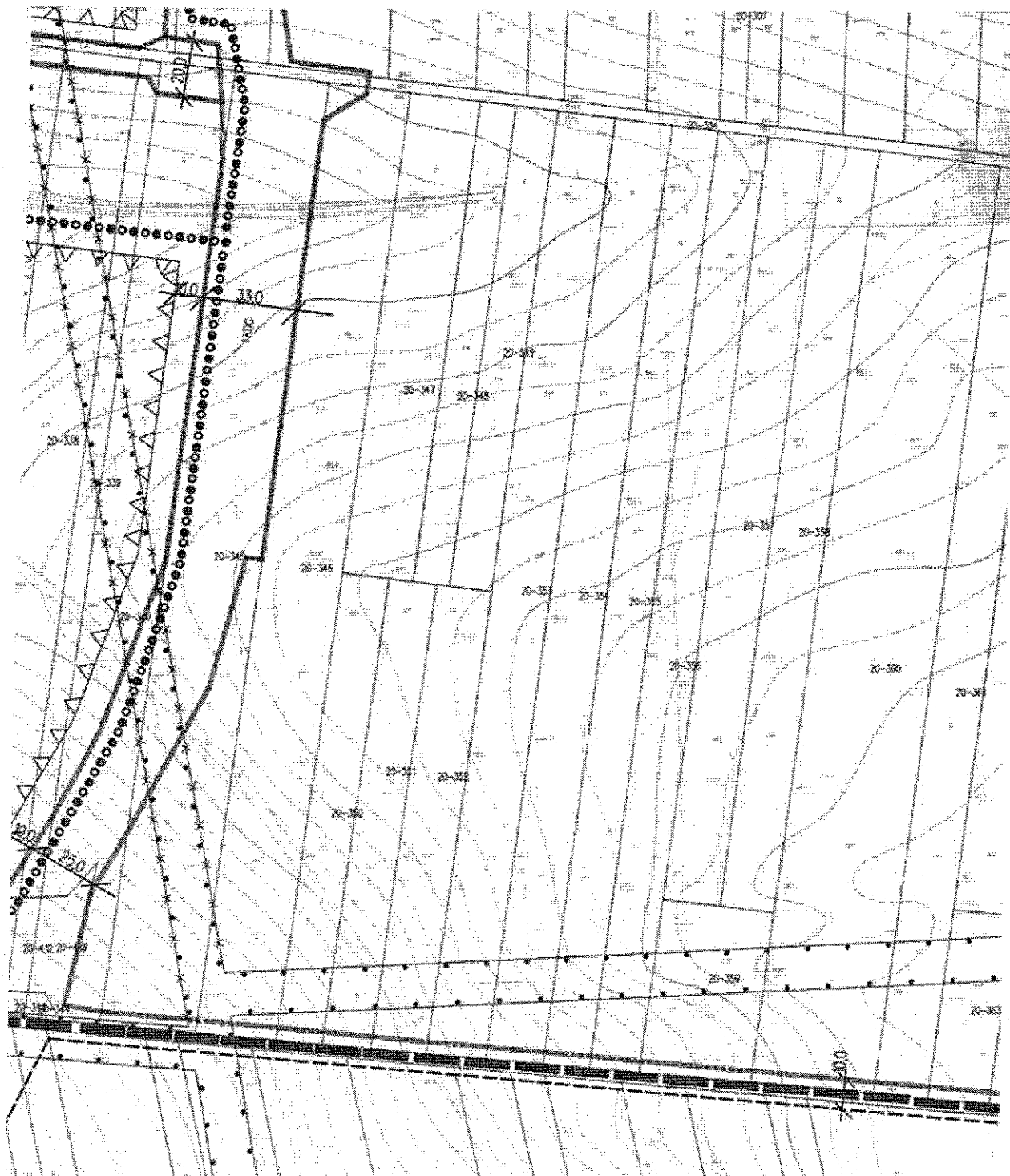
Smędy





[Handwritten signature]

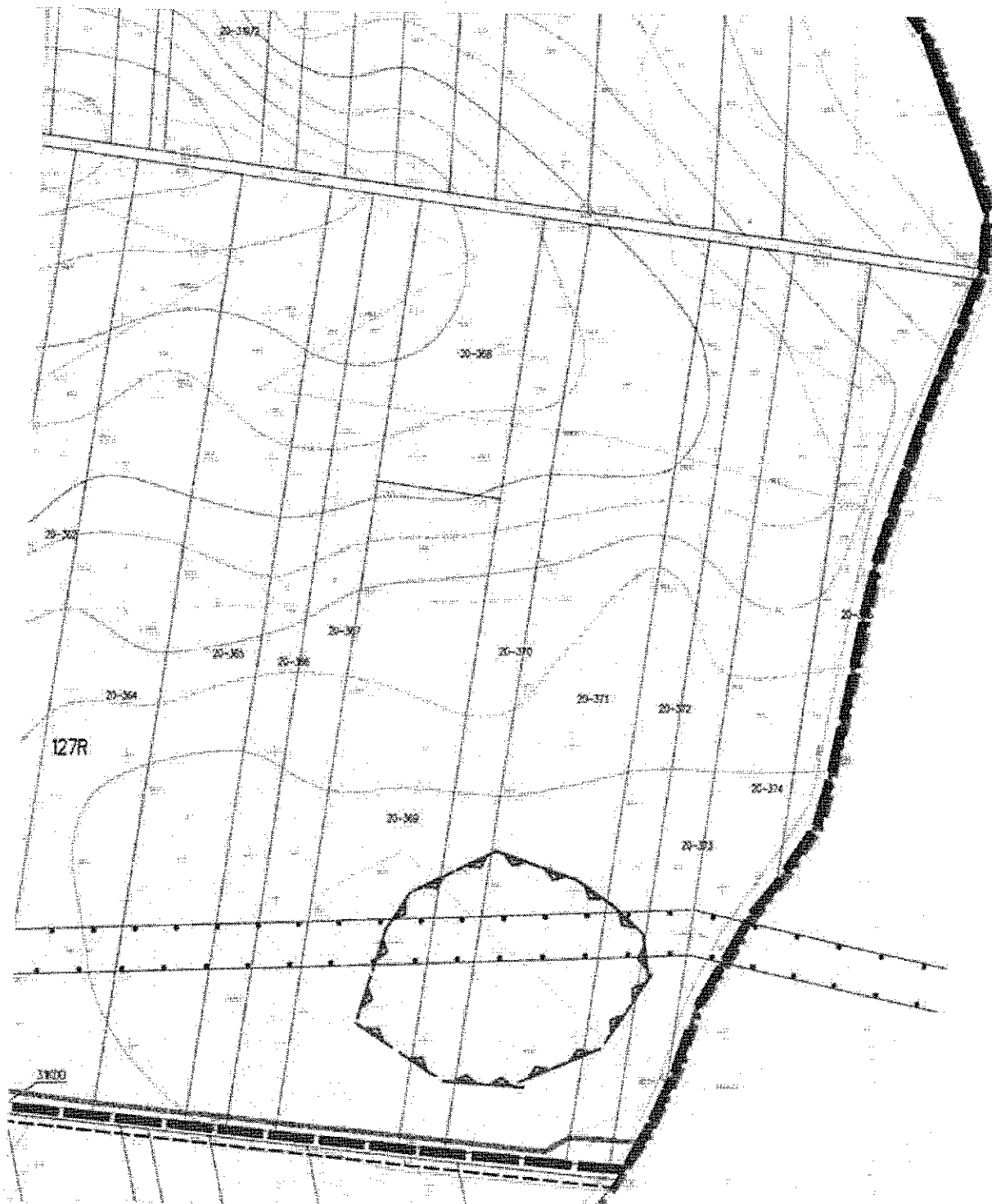
Załącznik Nr 2.24 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



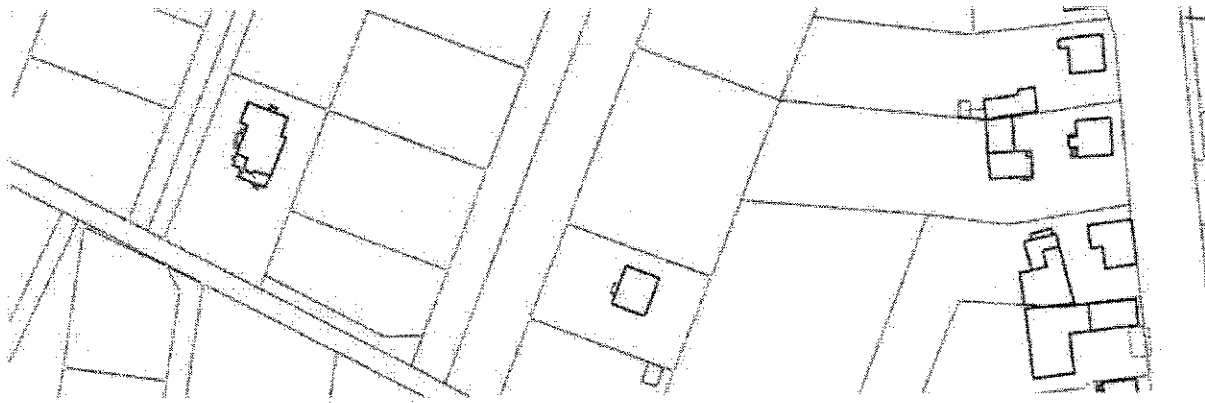


Spaw

Załącznik Nr 2.25 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.1 do Uchwały Nr XL/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- granica administracyjna miasta
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- istniejące sieci wodociągowe
- projektowane sieci wodociągowe
- istniejące sieci wodociągowe do przebudowy
- istniejące sieci wodociągowe do likwidacji
- projektowany przesyłowy magistralny wodociąg

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
- przepompownię
- istniejące sieci kanalizacji deszczowej
- projektowane sieci kanalizacji deszczowej

ZAOPATRZENIE W GAZ

- projektowany przebieg gazociągu

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- projektowane sieci ciepłownicze

ELEKTROENERGETYKA

- istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne linie sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV
- istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne linie sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV do likwidacji
- projektowane napowietrzne linie rozdzielcze średniego napięcia 15 kV
- projektowane kablowe linie rozdzielcze średniego napięcia 15 kV
- istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV
- projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV
- istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV do likwidacji

Dla czytelności rysunku przebiegi niektórych sieci infrastruktury technicznej pokazano poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

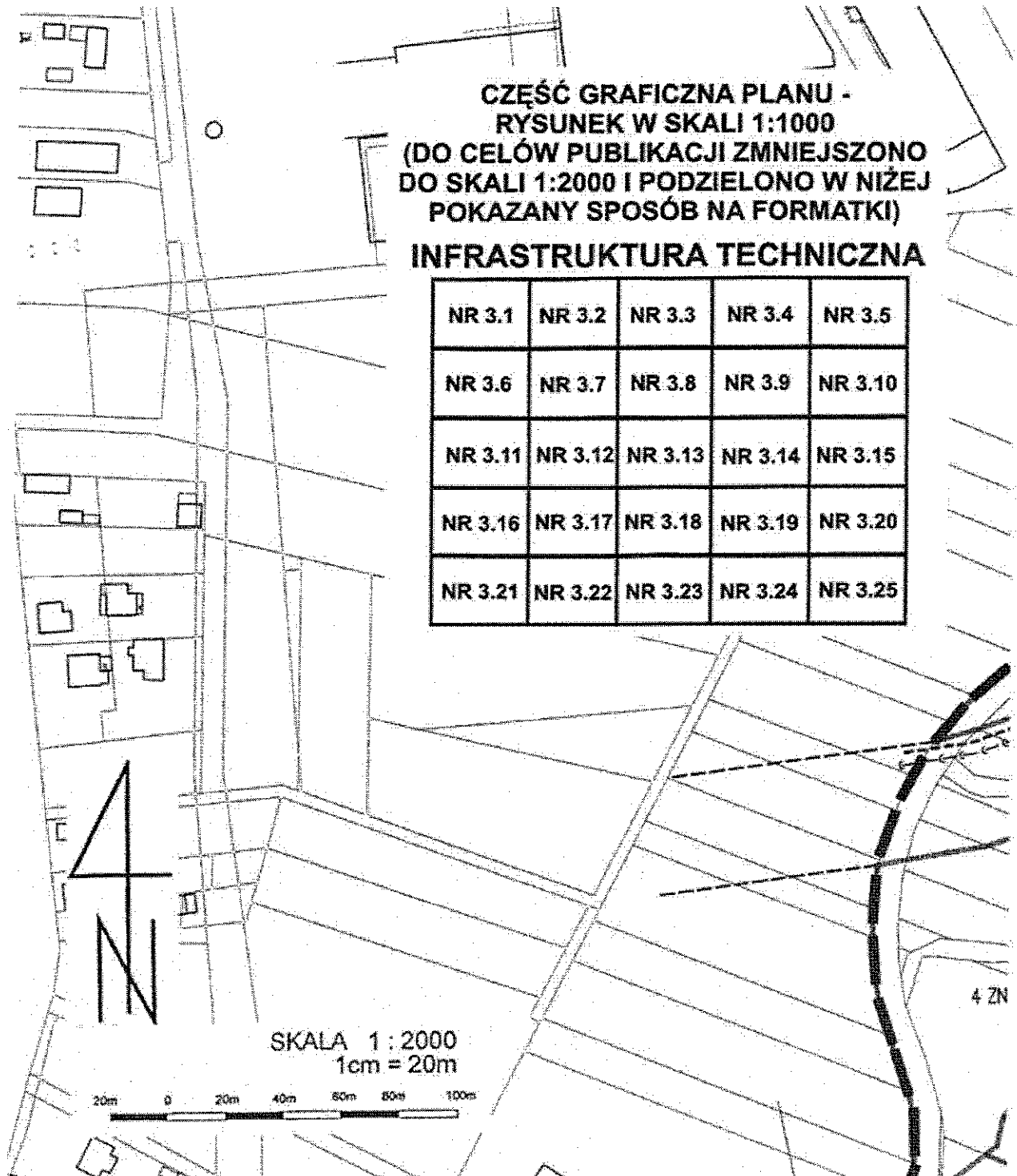




Załącznik Nr 3.2 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
RYSUNEK W SKALI 1:1000
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIJSZONO
DO SKALI 1:2000 I PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

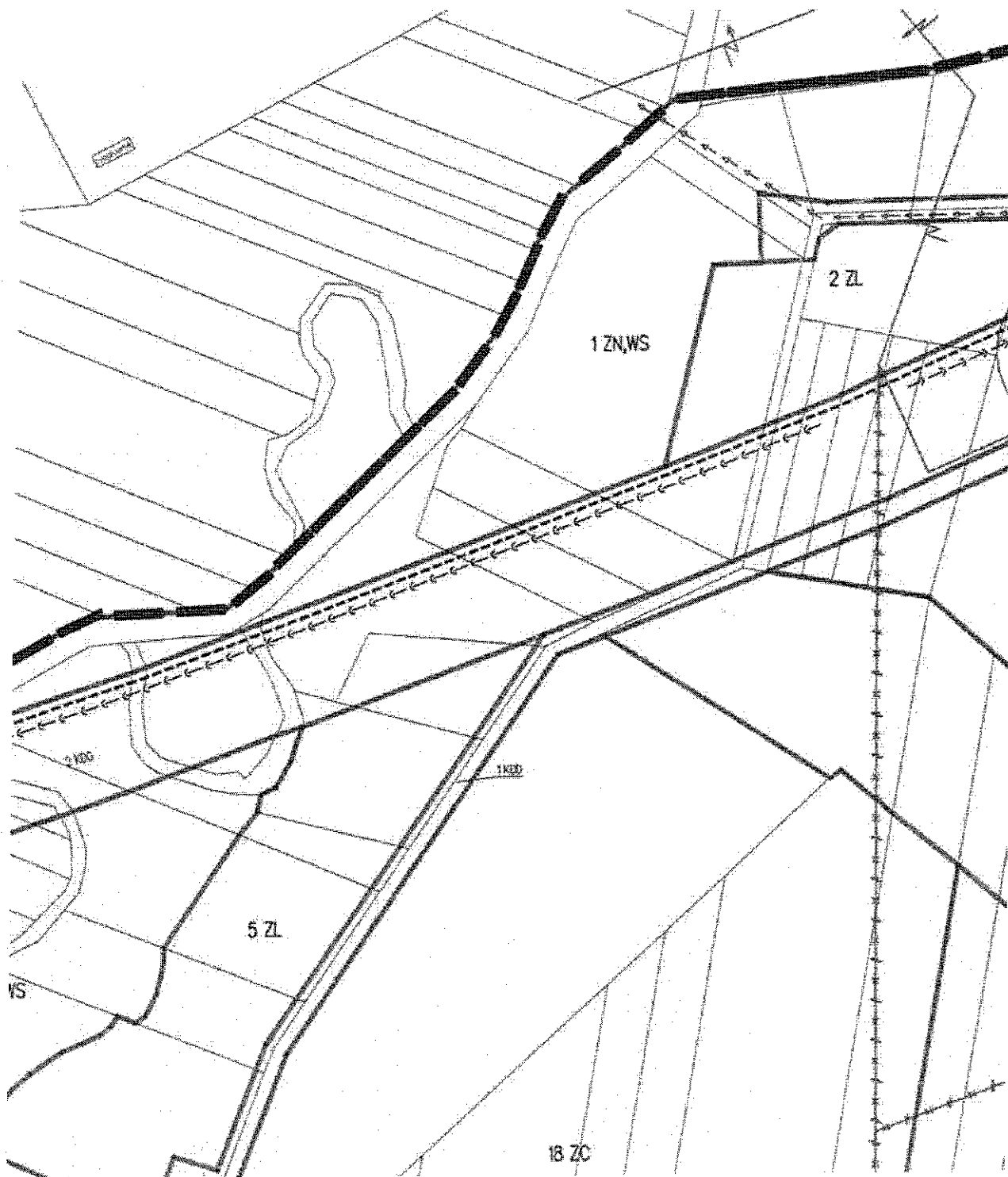
NR 3.1	NR 3.2	NR 3.3	NR 3.4	NR 3.5
NR 3.6	NR 3.7	NR 3.8	NR 3.9	NR 3.10
NR 3.11	NR 3.12	NR 3.13	NR 3.14	NR 3.15
NR 3.16	NR 3.17	NR 3.18	NR 3.19	NR 3.20
NR 3.21	NR 3.22	NR 3.23	NR 3.24	NR 3.25





[Handwritten signature]

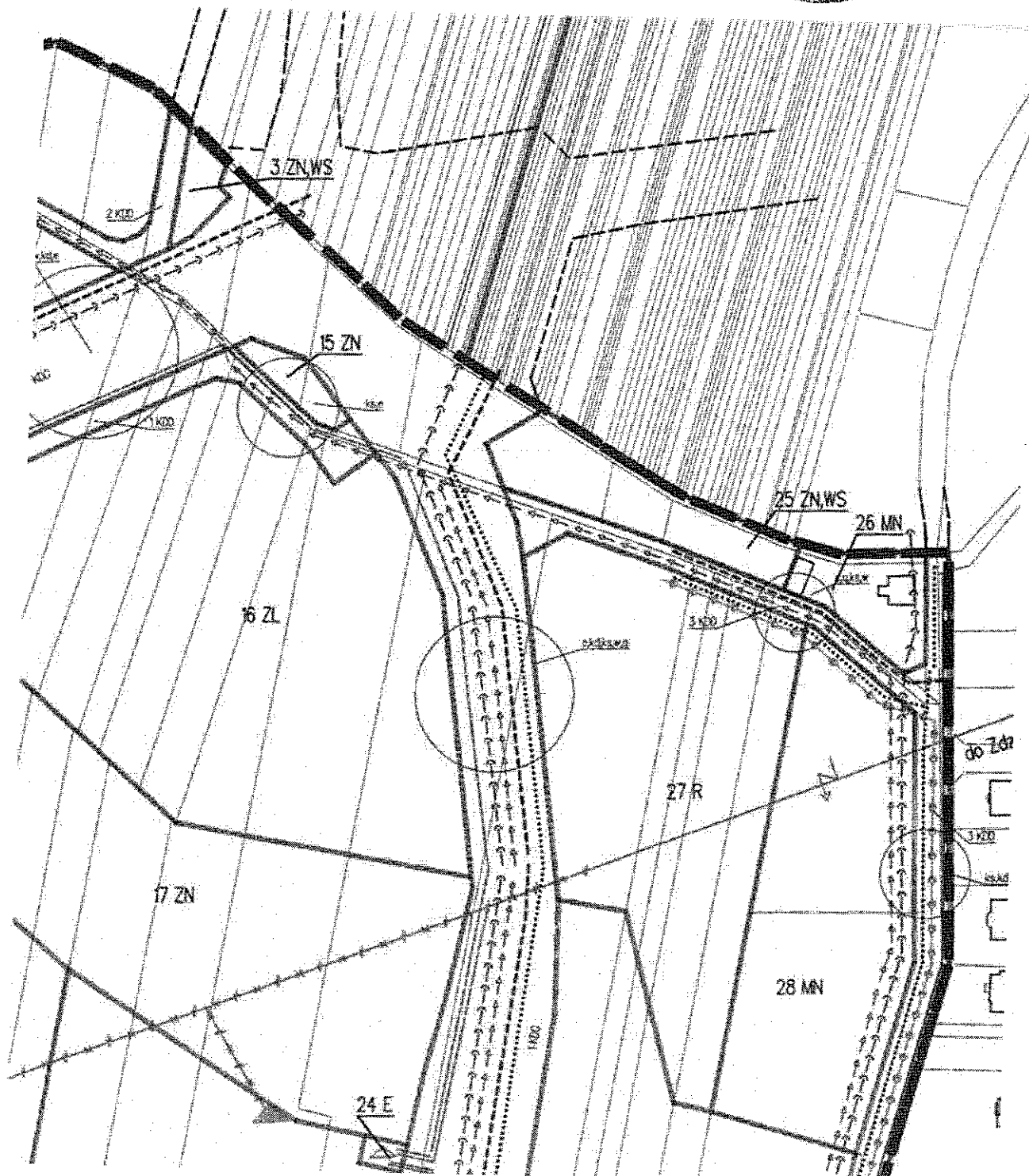
Załącznik Nr 3.3 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.4 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Spis





Spis

Załącznik Nr 3.5 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.6 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



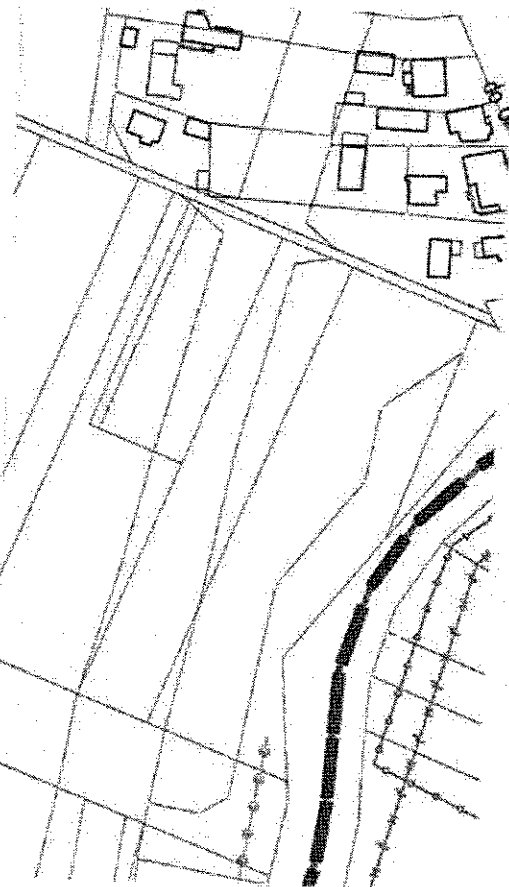
PRZEZNACZENIE TERENÓW przeznaczenie podstawowe	
MS	tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MZ,U	tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego i usług
UK	tereny zabudowy usług kultury
UP	tereny zabudowy usług publicznych
U	tereny zabudowy usługowej
U,Z	tereny zabudowy usług i zieleni towarzyszącej
ZP	tereny zieleni urządzonej - parki, skwery
ZC	tereny cmentarzy
ZL	tereny lasów
ZN	tereny zieleni naturalnej
ZN,WS	tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych
ZN,WS,US	tereny zieleni naturalnej, wód powierzchniowych, usług sportu i rekreacji
ZN,US	tereny zieleni naturalnej, usług sportu i rekreacji
ZN,R	tereny zieleni naturalnej i użytków rolnych
R	tereny użytków rolnych
KPO	tereny placów miejskich
E	tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki
KS	tereny obsługi komunikacyjnej
KS,KTi	tereny obsługi komunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - telekomunikacji
KTs	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - gospodarki ściekowej
KT	tereny korytarzy technologicznych

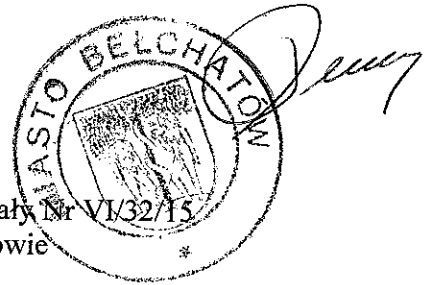
komunikacja

KDG	tereny ulic głównych
KDZ	tereny ulic zbiorczych
KDL	tereny ulic lokalnych
KDD	tereny ulic dojazdowych
KDX	tereny ciągów pieszo - jezdnych
KX	tereny ciągów pieszych

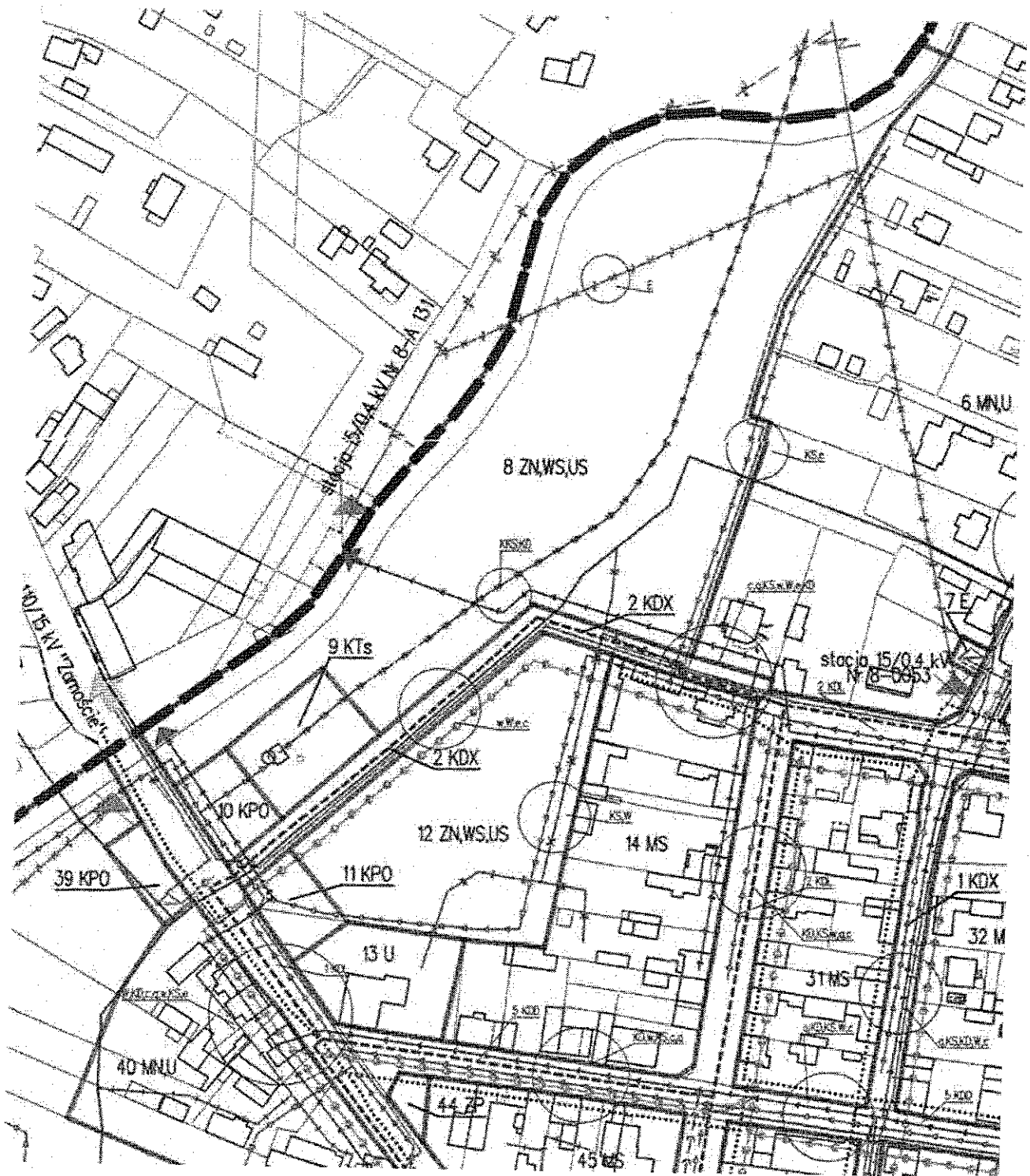
OZNACZENIA INFORMACYJNE

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru objętego planem





Załącznik Nr 3.7 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

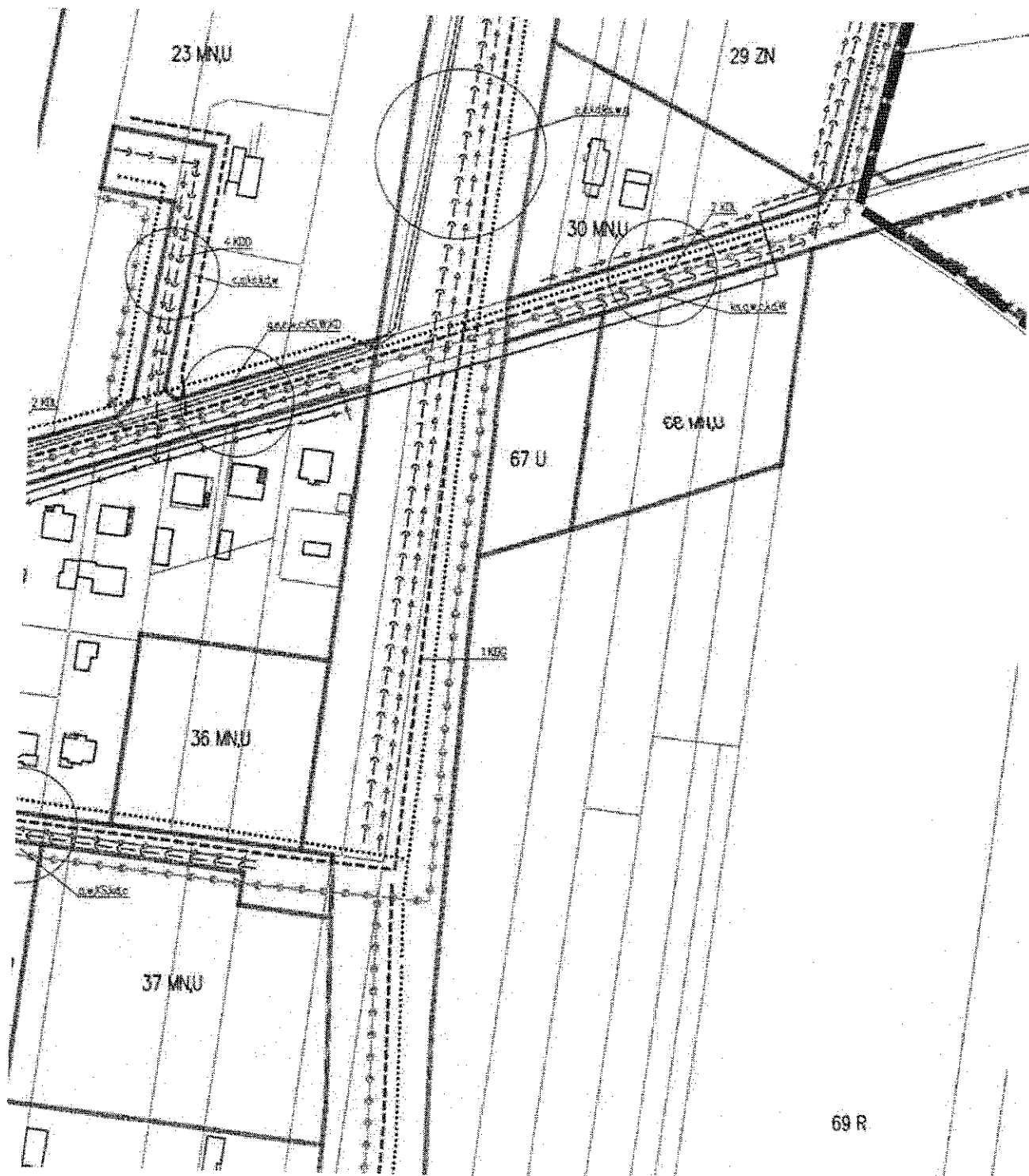


Załącznik Nr 3.8 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

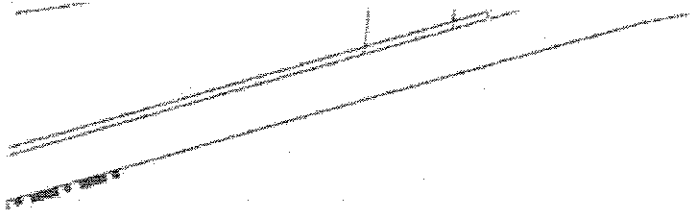




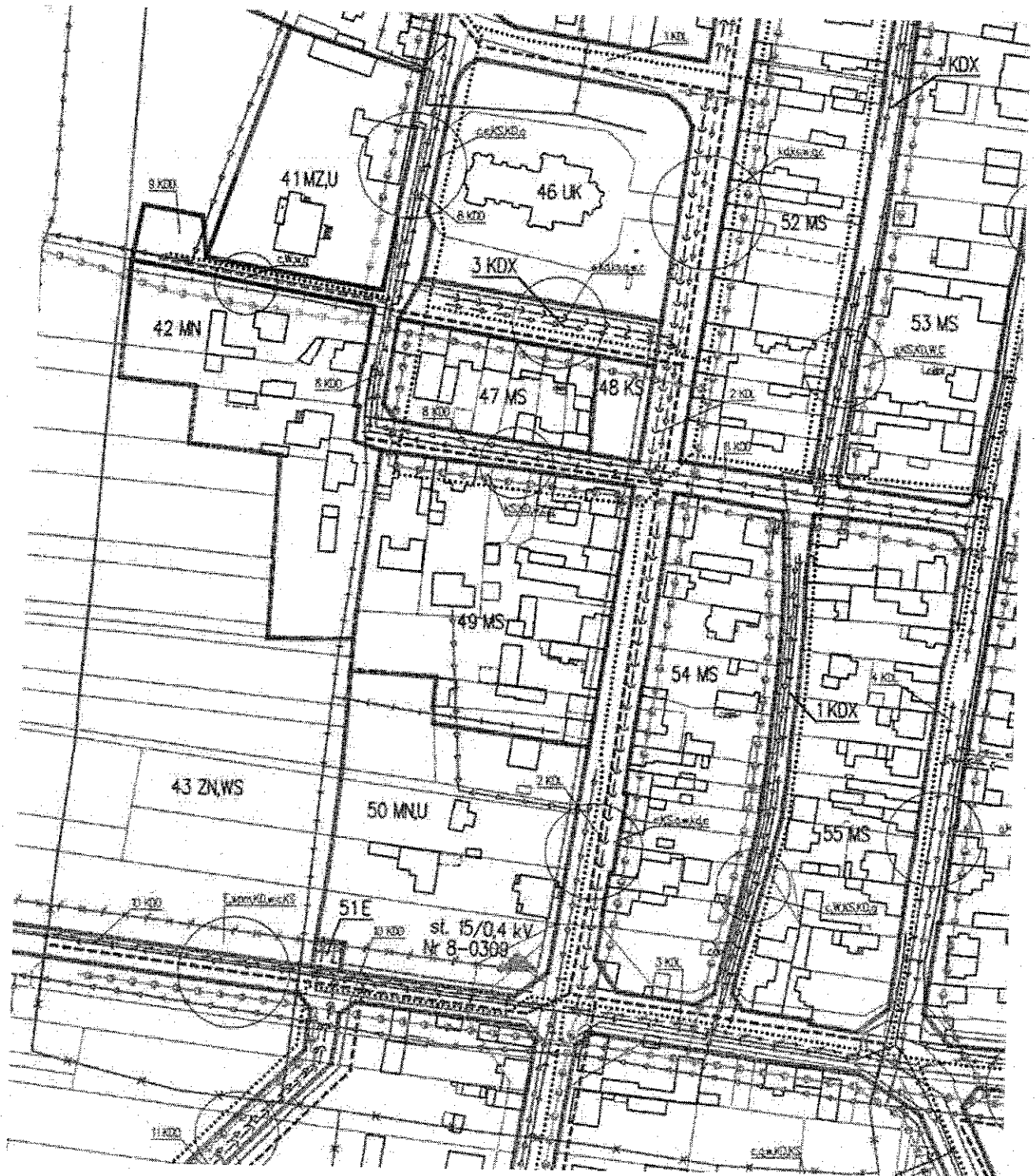
Załącznik Nr 3.9 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



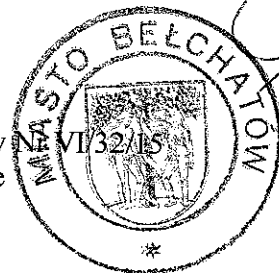
Załącznik Nr 3.10 do Uchwały Nr XL/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

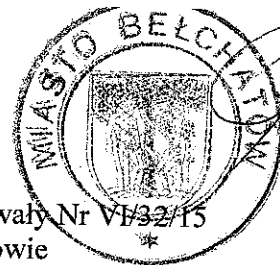


Załącznik Nr 3.12 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

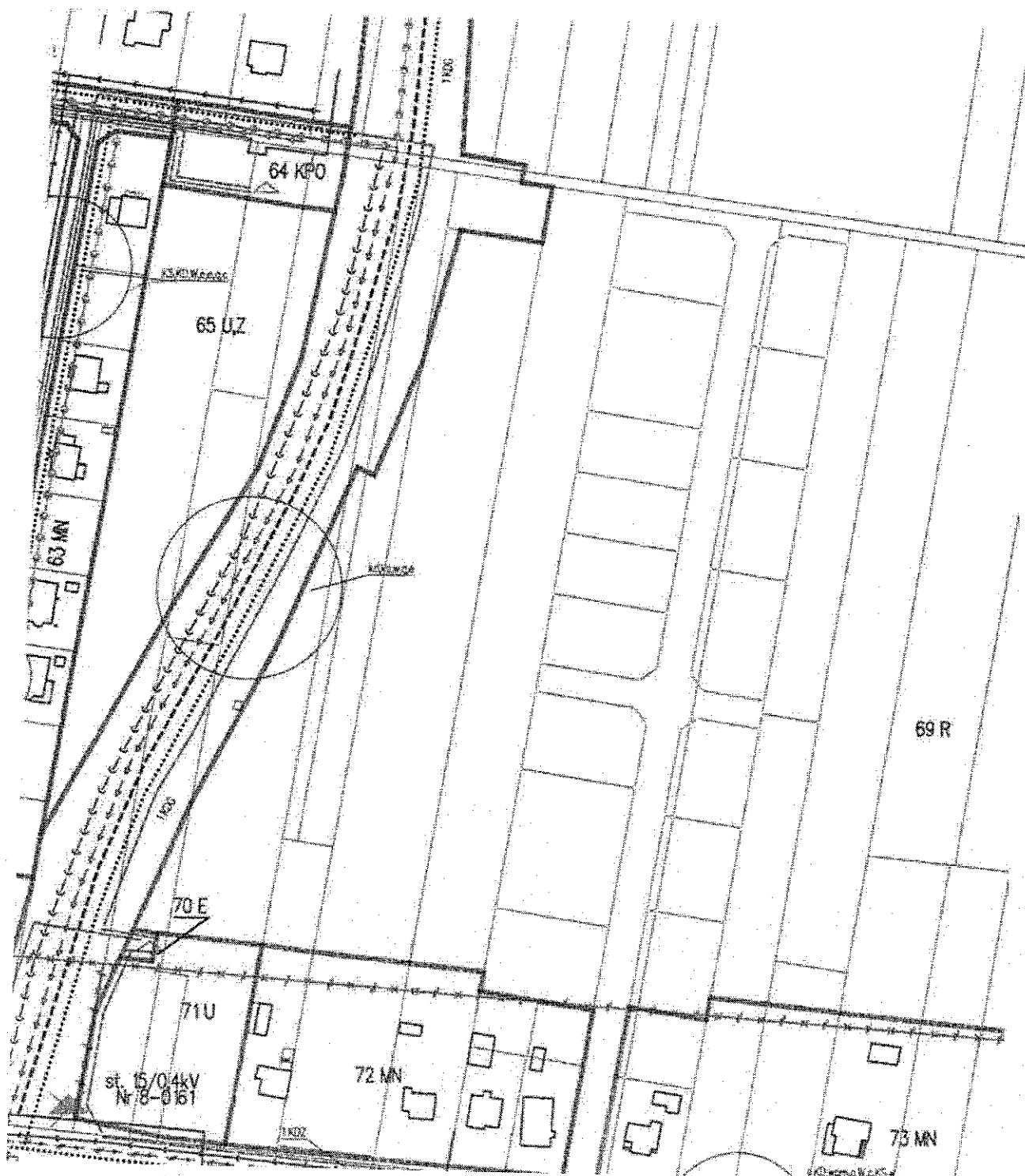


Załącznik Nr 3.13 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

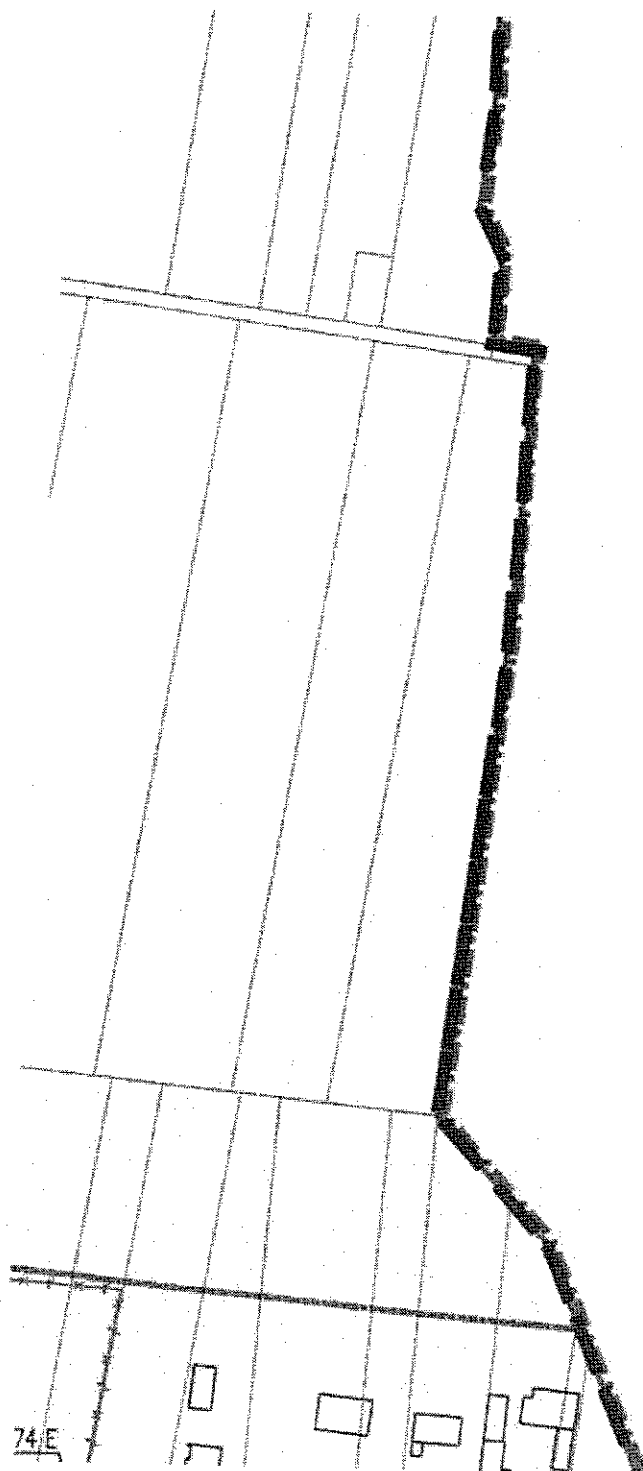




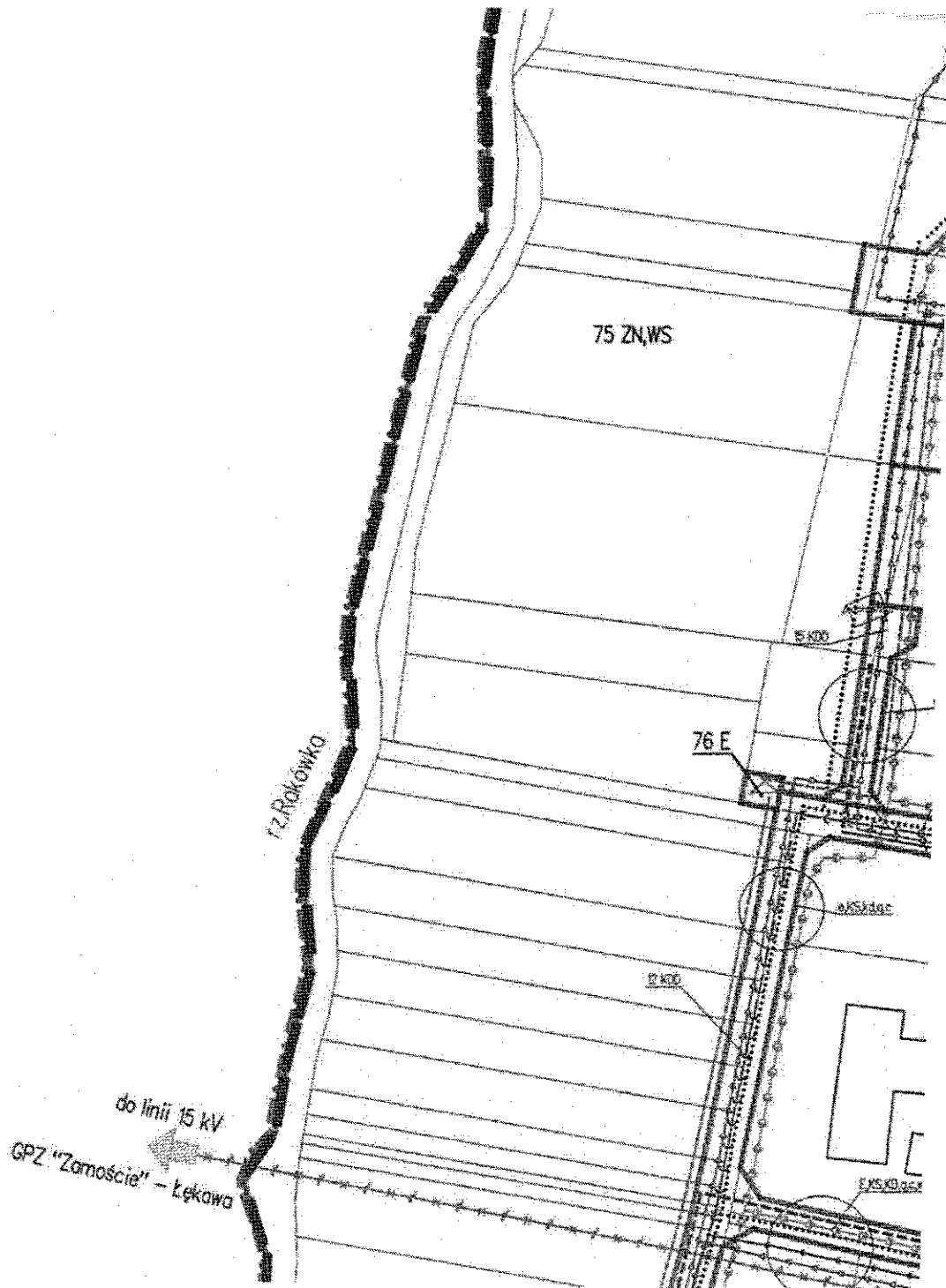
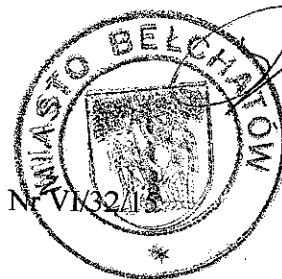
Załącznik Nr 3.14 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.15 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.16 do Uchwały Nr VI/324/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.17 do Uchwały
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

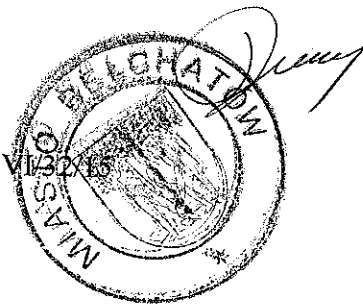




MIĘSTO BELCHATÓW



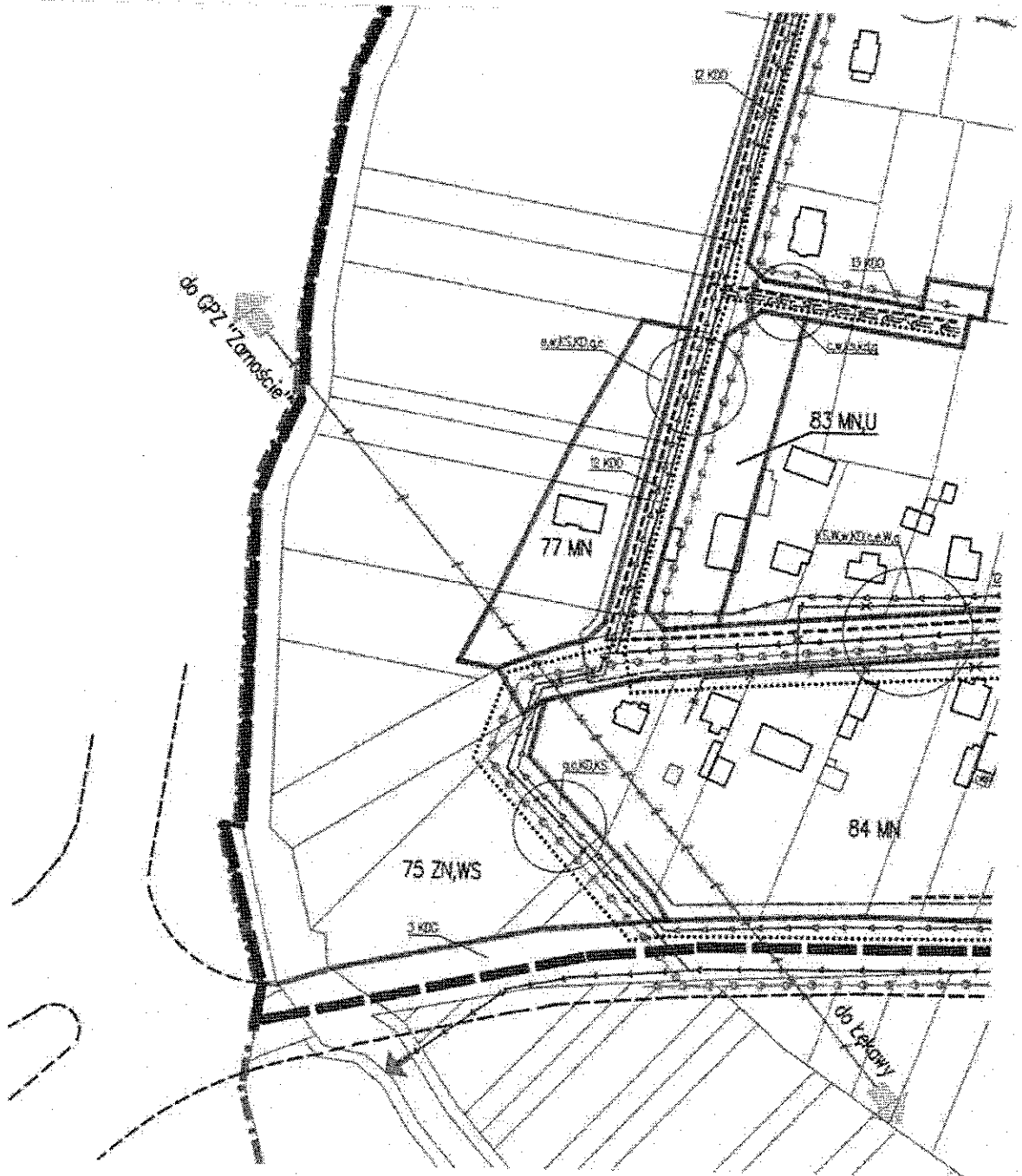
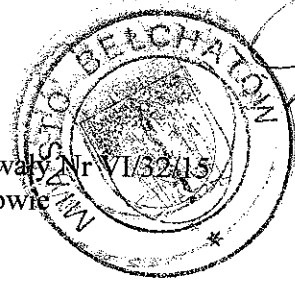
Załącznik Nr 3.19 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



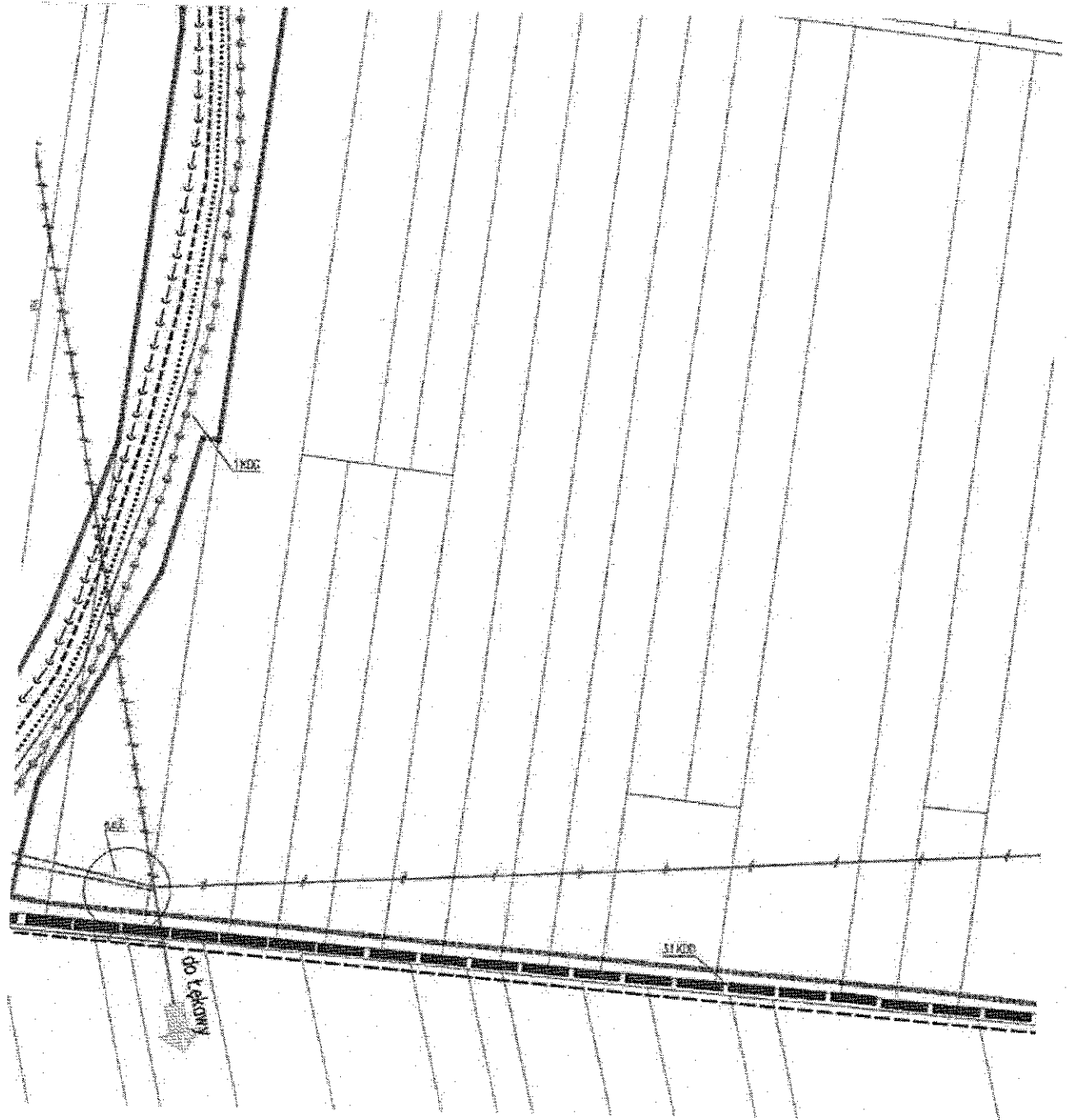
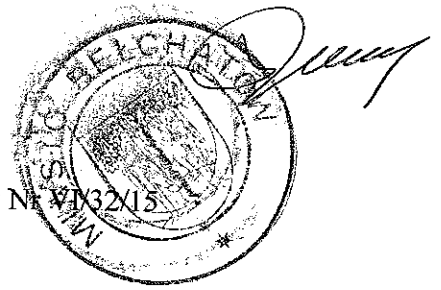
Załącznik Nr 3.20 do Uchwały Nr 133/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

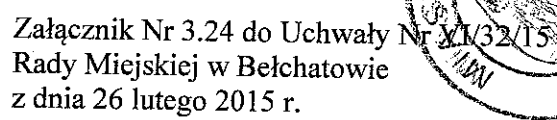


Załącznik Nr 3.21 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 3.23 do Uchwały Nr VI/32/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.





Załącznik Nr 3.25 do Uchwały Nr VI/324/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

