

PLAN PRACY WYDZIAŁU SPRAW LOKALOWYCH NA ROK 2015

Bełchatów, 2014-12-29

L.p.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięw.	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpr. przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
1	Aktywne pośrednictwo zmierzające do doprowadzenia do zamian lokali, w celu dostosowania wielkości mieszkań, do możliwości finansowych najemców w zakresie kosztów utrzymania mieszkań - wykonanie 15 zamian.	- analiza wniosków w sprawach mieszkaniowych zgodnie z obowiązującą procedurą, - realizacja zamian na zasadzie zainteresowanych stron	31.12.15r.	Odzyskiwanie zadłużenia najemców.	U.Urbańska	- zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych
2	Przeprowadzenie minimum 10 kontroli w zakresie prawidłowości wykorzystania komunalnych lokali	- przeprowadzanie kontroli pod kątem podnajmu - przeprowadzanie kontroli pod kątem zamieszkiwania najemcy lokalu		Odzysk lokali wykorzystywanych nie zgodnie z umową najmu.	U.Urbańska A.Osińska	-zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych -EDO, MOPS, KPP

	mieszkalnych: - 5 kontroli - 5 kontroli		30.06.15r. 31.12.15r.			
3	Wykonanie prac remontowych w nieruchomościach komunalnych.	- wymiana stolarki okiennej - 5 lokali - prace remontowe w zwalnianych lokalach mieszkalnych - 5 lokali	30.09.15r. 31.12.15r.	Utrzymanie gminnego mienia komunalnego w niepogorszonej stanie technicznym.	R.Milczarek J.Lisiak A.Osińska	-zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych -firmy budowlane
4	Przedłożenie wniosków na posiedzenie rozstrzygające, wynikających z analizy kwartalnych sprawozdań przekazywanych przez Spółkę z o.o. PGM w ramach kontroli prawidłowości zarządzania komunalnymi lokalami mieszkalnymi.	-analiza sprawozdań w zakresie kosztów utrzymania komunalnych zasobów mieszkaniowych	20.02.15r. 20.05.15r. 20.08.15r. 20.11.15r.	Prawidłowość realizacji obowiązującej w tym zakresie umowy.	J.Lisiak	PGM Spółka z o.o.
5	Przygotowanie i przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej Bełchatowa informacji z wykonania programu gospodarowania mieszkaniowym	- zebranie materiałów - przygotowanie wniosków	31.05.2015r.		U.Urbańska J.Lisiak A.Osińska	-zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych -WGA -WF

	zasobem Miasta Bełchatowa za 2014 rok.					
6	Rozpatrzenie podań w sprawie najmu mieszkań komunalnych.	-przedłożenie do zatwierdzenia w drodze Zarządzenia Prezydenta	I półrocze - 15.04.15r. II półrocze - 15.10.15r.	Sporządzenie list mieszkaniowych.	A.Osińska U.Urbańska	- zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych - MOPS - EDO
7	Przygotowanie informacji o złożonych wnioskach dotyczących dodatku energetycznego i mieszkaniowego.	- analiza kwartalna n/t ilości złożonych wniosków oraz wypłaconej z tego tytułu kwoty	15.01.15r. 15.04.15r. 15.07.15r. 15.10.15r.	Bieżąca analiza wydatków budżetowych.	E.Chrzanowska W.Stawska-Kamieniak	- EDO - WF