

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Pana I. do
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. Poz. 379 i 1072), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133), w związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa Nr 5/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa przez Pana

Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Pana 7, do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, dotycząca:

- 1) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta);
- 2) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na parking (teren oznaczony w projekcie planu symbolem N19ZP,KS) z jednoczesnym wnioskiem, by teren ten przeznaczyć pod: zabudowę, lokalizację nośników reklamowych;

– oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Bełchatowa - przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się.**

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięcia, zawartego w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Dariusz Kubiak
Dariusz Kubiak

Wyciążenie dokonano na podstawie
art. 5 ust. 1 pkt 2
Ustawy z dnia 6.09.2001r.
o dostępie do informacji publicznej
(Dz. U. z 2014r., poz. 782)

PODINSPEKTOR
Teresa Wilczarek
Teresa Wilczarek

Załącznik do Uchwały Nr V/15/15
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 stycznia 2015 r.

UZASADNIENIE

rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Pana [] o do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa

Do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIII/97/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie dnia 22 września 2011 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 7 do 28 kwietnia 2014r. W wyniku tego wyłożenia wpłynęły uwagi, które zostały odrzucone uchwałami podjętymi na sesji Rady Miejskiej w Bełchatowie w dniu 26 czerwca 2014 r. Na tej samej sesji przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie Nr XLVIII/434/14. Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 14 sierpnia 2014 Wojewoda Łódzki stwierdził nieważność uchwały zatwierdzającej plan. Skorygowano zapisy przedmiotowej uchwały, biorąc pod uwagę zarzuty Wojewody Łódzkiego zawarte w uzasadnieniu stwierdzenia nieważności uchwały, powtórzono procedurę uzgadniania projektu planu w niezbędnym zakresie oraz powtórnie wyłożono projekt planu do publicznego wglądu - w dniach od 5 do 26 września 2014r.

W wyniku drugiego wyłożenia uwagę złożył powtórnie Pan [] (kopia uwagi stanowi załącznik nr 1 do uzasadnienia). Dotyczy ona:

- 1) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na drogę oznaczoną w projekcie planu symbolem 6.1KDG (obwodnica południowa miasta);
- 2) braku zgody składającego uwagę na przeznaczenie części działki nr 216 obręb 16 miasta Bełchatowa na parking (teren oznaczony w projekcie planu symbolem N19ZP,KS) z jednoczesnym wnioskiem, by teren ten przeznaczyć pod: zabudowę, lokalizację nośników reklamowych przyległych.

W wyniku pierwszego wyłożenia Pan [] złożył uwagę o treści tożsamej z treścią aktualnie złożonej uwagi - uchwałą Rady Miejskiej Nr XLVIII/429/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. uwaga złożona w czerwcu tego roku została odrzucona .

Ad 1. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa” przez teren działki nr 216 obręb 16 przebiega projektowana południowa obwodnica miasta Bełchatowa. Obwodnica ta, wraz z obwodnicą wschodnią i północną stanowi pierścień zewnętrzny podstawowego układu komunikacyjnego miasta (pierścień wewnętrzny to ciąg ulic: Al Włókniarzy, Kard. Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Staszica, Sienkiewicza). Na etapie sporządzania przedmiotowego planu ustalono linie rozgraniczające obwodnicy południowej - w taki sposób, by jak najbardziej oszczędzić obszary zainwestowane zabudową. Działka nr 216 to jedyny niezabudowany teren po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego - dlatego przez nią właśnie przebiega wspomniana obwodnica - zajmując znaczną część jej terenu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium (art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – stwierdzenie takiej treści jest przedmiotem odrębnej uchwały, podejmowanej przed zatwierdzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rezygnacja z przebiegu południowej obwodnicy miasta przez działkę nr 216 i przeznaczenie jej terenu pod zabudowę usługową naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.



Każdy miejscowy plan, którego ustalenia naruszają ustalenia studium byłby zatwierdzony bez zachowania zgodności z prawem, co dałoby podstawę do unieważnienia uchwały zatwierdzającej plan.

Ad 2. Pozostała część działki nr 216 w projekcie przedmiotowego planu została przeznaczona na parking. Jest to teren graniczący z cmentarzem - zgodnie ze zgłaszanymi wcześniej wnioskami, odwiedzający cmentarz mają problemy z parkowaniem w tamtym rejonie. Część działki nr 216 pozostała wydzieleniu korytarza komunikacyjnego południowej obwodnicy miasta jest niewielka, ma nieregularny kształt wielokąta nieforemnego, o szerokości maksymalnej 14m. Po uwzględnieniu linii zabudowy, jakie zostały przyjęte dla terenów sąsiednich (10,0 m od linii rozgraniczającej południowej obwodnicy) praktycznie nie jest możliwa realizacja jakiegokolwiek zabudowy na tej części działki. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przeznaczenie tego terenu na parking przy cmentarzu.

Oprócz tego w ustaleniach przedmiotowego projektu planu znalazł się zapis o zakazie umieszczania na terenie oznaczonym symbolem N19ZP,KS nośników reklamowych - wielkoformatowych (tzn. nośników reklamowych o powierzchni większej niż 2 m²). Jest to zapis również służący zachowaniu ładu przestrzennego - szczególnie w bezpośrednim otoczeniu cmentarza.

Ponadto art.36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulują sprawy związane z roszczeniami właścicieli nieruchomości, z których korzystanie w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Roszczenia te mogą mieć miejsce dopiero po wejściu w życie planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyżej przytoczone argumenty, proponuje się **odrzućcie przedmiotowej uwagi.**

