

UCHWAŁA NR V/21/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 14 ust.1, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 5 lutego 2013r. poz. 616).

2. Zmiana planu obejmować będzie:

- 1) teren oznaczony symbolem C3U(ks);
 - 2) teren o symbolu C6P,S,U(ks);
 - 3) tereny oznaczone symbolami C5E i C7E;
 - 4) tereny dróg oznaczonych symbolami 3KDL i 4KDL;
- wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Granice obszarów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 2 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do zmian planu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

[Signature]
Dariusz Kubiak

Załącznik do Uchwały Nr V/21/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 29 stycznia 2015 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego granicami miasta, ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego część jest proponowana do objęcia przedmiotową zmianą planu, został przyjęty uchwałą nr XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką.

Prezydent miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów.

W wyniku tych działań pojawił się inwestor, który kupił działkę położoną w terenie oznaczonym symbolem C3U(ks) oraz wystąpił z inicjatywą dotyczącą dostosowania zapisu ustaleń przedmiotowego planu miejscowego do jego zamierzeń inwestycyjnych - wnioskując o zmianę wartości wskaźników urbanistycznych dla terenów przeznaczonych pod usługi.

Zmiana planu miałaby polegać na zwiększeniu udziału planowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Taka zmiana umożliwiłaby bardziej intensywną zabudowę terenów przeznaczonych pod usług.

Ponadto, na etapie sporządzania zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych – będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju – jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury, co wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim ten plan został uchwalony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie planu miejscowego następuje z zachowaniem procedury formalno – prawnej opisanej w art. 17 ww. ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa powyżej. Po opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu i przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do

publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania zmiany planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.



granica obszaru objętego zmianą planu
miejscowego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR V/21/15
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.
skala 1:2 000

