



NAJEM MIESZKANIA KOMUNALNEGO

I-3

wydruk z dnia: 2014-03-26

Forma wnoszenia podania sprawy:	Pisemne złożenie podania w dowolnej formie w kancelarii ogólnej (parter urzędu) lub listownie.
Wymagane dokumenty:	Załączniki: Jeżeli występują okoliczności do podania mogą być dołączone dokumenty; - potwierdzające, że w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, - decyzja potwierdzająca administracyjne wymeldowanie z lokalu, - wyrok sądowy orzekający eksmisję.
Termin składania wniosków wraz z kompletem dokumentów	Podania o przydział mieszkania przyjmowane są w każdym terminie.
Opłaty:	Nie dotyczy
Jednostki/Komórki współpracujące:	Zarządcy budynków, MOPS, Wydziały Urzędu Miasta.
Forma zakończenia sprawy:	Odpowiedź pisemna określająca rozstrzygnięcie.
Termin załatwienia sprawy:	Odpowiedzi na złożone podania udzielane są wg terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Wnioski w sprawach mieszkaniowych tj. osób występujących o lokal mieszkalny, złożone w Urzędzie Miasta od stycznia do końca czerwca danego roku podlegają rozpatrzeniu w trzecim kwartale danego roku, a złożone od początku lipca do końca grudnia danego roku podlegają rozpatrzeniu w pierwszym kwartale roku następnego.
Tryb odwoławczy:	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe:	Lokale mieszkalne pełnostandardowe przeznaczone są tylko na zamianę dotychczasowego lokalu i na sprzedaż. Do najmu na czas nieoznaczony przeznaczone są lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach położonych przy ul. Czaplineckiej nr 5, nr 44d, nr 100, nr 100a, nr 100b, Al. Ks. Kard. Wyszyńskiego 4 oraz w nieruchomościach nie podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na lokale socjalne przeznacza się lokale o obniżonym standardzie. Lokalem socjalnym nie może być lokal podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zgodnie z zapisem ustawowym umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony.

Podstawa prawna:

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31. poz. 266 z późn. zm.
- Uchwała Rady Miejskiej w Bełchatowie XXVIII/237/12 z dnia 27.09.2012r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.12.2012r. poz. 3370.
- Kodeks cywilny.

DODATKOWEJ INFORMACJI UDZIELA:

Pracownik odpowiedzialny:	Anna Osińska
Numer pokoju:	104 (parter)
Telefon:	44/733-51-04
Komórka organizacyjna:	Wydział Spraw Lokalowych (WL)