

Nr konta zarządcy domu, na które należy przekazać ewentualnie przyznany dodatek mieszkaniowy.....

W N I O S E K O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca.....

(nazwisko i imię , data urodzenia)

2. Adres zamieszkiwania

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- ☐ najem
- ☐ podnajem
- ☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- ☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- ☐ własność innego lokalu mieszkalnego
- ☐ własność domu jednorodzinnego
- ☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- ☐ inny tytuł prawny
- ☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu
zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *.....

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych :

a) poruszających się na wózku.....

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie – a) jest b) brak **)

8. Sposób ogrzewania wody : centralnie ciepła woda – a) jest b) brak **)

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak **)

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym.

11. Razem dochody gospodarstwa domowego.....

(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc ***).....

(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu

pkt 2-5, 7-9, 12.....

(podpis zarządcy)

.....
/ podpis przyjmującego/

.....
/ podpis wnioskodawcy/

Otrzymywany ostatnio dodatek mieszkaniowy w terminie do

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30 % , ale nie więcej niż o 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60 %

**) Właściwie zaznaczyć

***) Miesiąc, w którym składny jest wniosek

OBJAŚNIENIA

- I. Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć w urzędzie właściwej gminy :
- 1) wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
 - 2) deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.
- II. Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć ponadto zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni, oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w pkt. IV, VI
- III. Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot **w podwójnej wysokości**. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wpłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.
- IV. Podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:
- 1) **najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 2-5** - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
 - 2) **członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych**- opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za użytkowanie gruntów,
 - 3) **właścicieli lokali mieszkalnych** – opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
 - 4) **osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych** – opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
 - 5) **zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego** – odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.
- V. Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu nie wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:
- 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy,
 - 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.
- VI. Ponadto, jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania i ciepłej wody oraz w instalację gazu przewodowego to należy przedłożyć rachunek energii elektrycznej za ostatni okres rozliczeniowy.