

Bełchatów, dnia.....

1.
(Nazwisko i imię właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego)

.....
(Adres zamieszkania, tel. kontaktowy)

2.
(Nazwisko i imię właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego)

.....
(Adres zamieszkania, tel. kontaktowy)

3.
(Nazwisko i imię właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego)

.....
(Adres zamieszkania, tel. kontaktowy)

**Urząd Miasta Bełchatowa
Wydział Geodezji i Architektury
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów**

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Wnosimy o podział nieruchomości położonej w Bełchatowie przy
ul. oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)
..... obręb
o powierzchni ha.

Podział następuje:

I* zgodnie ze **wstępnym projektem podziału** w oparciu o ustalenia planu miejscowego,
a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi
w decyzji o warunkach zabudowy

II* zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału** w trybie określonym w art. 95 ustawy
o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego,
a w przypadku jego braku, niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy
i **ma na celu:**

1. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
2. wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
3. wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
4. realizację roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010r. Nr 102 poz. 651) lub z odrębnych ustaw;
5. realizację przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
6. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
 - 6a. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - 6b. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
 - 6c. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
7. wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
8. wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

-* **bezpośrednio** z przyległej ulicy
(nazwa drogi publicznej)

-* **od ulicy**
(nazwa drogi publicznej)

następnie

.....
(określić nazwę ulicy lub nr nr działek stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową,
a w przypadku ustanowienia służebności drogowej – określić nr nr działek i właściciela)

.....

(podpisy wnioskodawców)

* Niepotrzebne skreślić

Załączniki :

I. Niezbędne do wniosku o podział dokonywany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

- 1) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- 2) Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
- 3) Kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
- 4) Decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem graficznym (w przypadku braku planu miejscowego)
- 5) Wstępny projekt podziału (3 egz.)
- 6) Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków
- 7) Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych oraz opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Geodezji i Architektury, wniosek należy uzupełnić o dokumenty:

- 8) Protokół przyjęcia granic nieruchomości
- 9) Wykaz zmian gruntowych
- 10) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej
- 11) Mapa z projektem podziału

II. Niezbędne do wniosku o podział dokonywany w trybie art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego

- 1) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- 2) Szkic proponowanego podziału przedstawiony na odbitce mapy zasadniczej (2 egz.)
- 3) Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
- 4) Kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
- 5) Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków
- 6) Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych oraz opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem
- 7) Protokół przyjęcia granic nieruchomości
- 8) Wykaz zmian gruntowych
- 9) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej
- 10) Mapa z projektem podziału