

PLAN PRACY WYDZIAŁU SPRAW LOKALOWYCH NA ROK 2013

Bełchatów, 2012-12-27

L.p.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięw.	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpr. przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
1	Realizacja zamian lokali w celu pozyskiwania lokali o obniżonym standardzie	- analiza wniosków w sprawach mieszkaniowych zgodnie z obowiązującą procedurą, - składanie propozycji zamian rodzinom spełniającym wymagane kryteria.	31.12.13r.	Realizacja list mieszkaniowych i obowiązków Miasta, wynikających z prawomocnych wyroków sądowych ustalających eksmitowanym prawo do lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń	U.Urbańska	- zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych
2	Kontrola prawidłowości wykorzystania lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń	- ustalanie zasadności przedłużania umów na kolejny okres - kontrole doraźne w terenie	31.12.13r.	Odzysk lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych	I.Papuga	-zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych -EDO, MOPS, KPP

3	Wykonywanie prac remontowych w zwalnianych lokalach mieszkalnych	- wymiana zużytych elementów wyposażenia technicznego - inne niezbędne prace naprawcze obciążające właściciela lokalu	31.12.13r.	Utrzymanie gminnego mienia komunalnego w nie pogorszonym stanie technicznym	R.Milczarek J.Lisiak A.Osińska	-zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych -firmy budowlane
4	Kontrola prawidłowości zarządzania komunalnymi lokalami mieszkalnymi wykonywana przez Spółkę z o.o. PGM	-analiza kwartalna sprawozdań przedkładanych przez Spółkę PGM	- za IVkw. 12r. do 20.02.13r. - za Ikw.13r.-do 20.05.13r. -za IIkw.13r.-do 20.08.13r. -za IIIkw.13r.-do 20.10.13r.	Prawidłowość realizacji obowiązującej w tym zakresie umowy	J.Lisiak	Spółka PGM
5	Przygotowanie i przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej Bełchatowa informacji z wykonania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Bełchatów za 2012 rok.	- zebranie materiałów - przygotowanie wniosków	30.11.2013r.		U.Urbańska I.Papuga J.Liasiak	-zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych -WGA -WF

6	Przygotowanie i przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej Bełchatowa wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bełchatowa na kolejne lata	-zebranie materiałów - opracowanie programu	30.11.13r.	Określenie wytycznych do gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym	U.Urbańska I.Papuga J.Lisiak	- zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych - WGA - EDO - WF
7	Rozpatrzenie podań w sprawie najmu mieszkań komunalnych	-przedłożenie do zatwierdzenia w drodze Zarządzenia Prezydenta	I półrocze – 15.04.13r. II półrocze – 15.10.13r.	Sporządzenie list mieszkaniowych	A.Osińska U.Urbańska I.Papuga	- zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych - MOPS - EDO
8	Prawidłowość rozstrzygnięć administracyjnych w zakresie obsługi dodatków mieszkaniowych	-współpraca z wnioskodawcami - kontrole w terenie - współpraca z MOPS w Bełchatowie	31.12.13r.	Dążenie do uzyskania rozstrzygnięć uchylających, podejmowanych w II instancji , w ilości poniżej 5 decyzji w ciągu roku	B.Rudzińska B.Brola E.Chrzanowska	- zarządca komunalnych zasobów mieszkaniowych