

**RADA MIEJSKA  
W Belchatowie**

**UCHWAŁA NR XXVIII/228112  
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej przez Państwa L...  
do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z2007 r. Nr48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z2011 r. Nr21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz.567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z Zarządzeniem Nr 119 Prezydenta Miasta Belchatowa z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwa L... do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie, Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Państwa L... do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie, a dotycząca [REDAKCYJNA] oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Belchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięć, zawartych w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady

**Mi2 ;5wie**  
fja o/pa

Wylądowano na podstawie 0,15...M -... L  
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej  
(Dl.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR  
Teresa Milczarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/228/12  
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE  
z dnia 27 września 2012 r.

UZASADNIENIE rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwa;  
•• • v do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie

Do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Politanice w rejonie ulic: Wiosennej i Dalekiej w Belchatowie, przystąpiono na podstawie Uchwały NR LVIII/456/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 9 listopada 2010 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 14 maja 2012 r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Belchatowa. Dnia 14 maja 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 28 maja 2012 r. osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie. Do przedmiotowego projektu planu po tym wyłożeniu zostało złożonych 7 uwag.

Jedną ze złożonych uwag jest uwaga wniesiona przez Państwa (kopia uwagi stanowi załącznik nr 1 do uzasadnienia). Składający uwagę są właścicielami działek o nr [redacted]. Pierwsza z działek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem [redacted] o przeznaczeniu podstawowym: [redacted] oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym [redacted]. Druga z działek znajduje się częściowo:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem [redacted] - o przeznaczeniu podstawowym: [redacted] oraz z przeznaczeniem [redacted];
- 2) w terenie oznaczone symbolem [redacted] - tereny [redacted] i tereny [redacted];
- 3) w terenie dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: [redacted].

Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie północnej części działki nr [redacted] tych terenów [redacted].

Art. I. ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

stanowi:

Wyczerpał dokonano na podstawie  
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej  
(Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

011 5 MR 1 1 2

PODINSPEKTOR

Teresa Wyczerpał

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

*(..) 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, (..),*

*(.) 6) walory ekonomiczne przestrzeni, (..),"*

Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne miasta związane z tworzeniem nowych terenów mieszkaniowych, pod zabudowę jednorodziną. Analiza wykazała szereg niewykorzystanych terenów pod ten rodzaj zabudowy, na obszarach wyznaczonych przez już obowiązujące plany miejscowe. Ponadto w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, ograniczono się w tej części miasta do wyznaczenie wąskich pasów zabudowy wzdłuż głównych ulic miejskich, tj. ul. Dalekiej, o szerokości od 70,0 m do 150,0 m, z fragmentarycznym poszerzeniem ich, uwzględniającym istniejącą zabudowę zagrodową. Zmiana przeznaczenia na perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej, możliwa jest po dokonaniu analizy potrzeb "uruchamiania" nowych terenów inwestycyjnych oraz możliwości finansowych realizacji sieci infrastruktury technicznej dla tych obszarów. Wyżej wymienione założenia studium, jak i lokalizacja przedmiotowego terenu na obrzeżach miasta, spowodowała więc ograniczenie do minimum nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalną granicę dla ich wyznaczenia stanowi istniejące zainwestowanie. Złożona uwaga nie została uwzględniona - zgodnie z Zarządzeniem nr 119 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 18 czerwca 2012 r.

Biorąc pod uwagę wymienione argumenty, uwagę dotyczącą kwestionowania wielkości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych ustaleniami planu, w odniesieniu do działki o nr [REDACTED] rozpatrzono negatywnie - nie podlega ona uwzględnieniu.

Ponowne wyłożenie skorygowanego, w następstwie częściowego uwzględnienia złożonych uwag, projektu planu miało miejsce w dniach od 6 sierpnia do 27 sierpnia 2012 r. Dnia 24 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 10 września 2012 r., osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

W wyniku powtórnego wyłożenia wpłynęło S uwag. Państwo

\_\_\_ na tym

etapie nie złożyli uwag.

Wylążeń dokonano no podstawie Q.dt.

.S...M.d.A /

Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępi. do informacji publicznej

(Dz.U. Nr 11.2, JOl. 1198 z póln. Im.)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'E. Skowron'.