

**Uchwała Nr XXIX/255/16
Rady Miejskiej w Bełchatowie**

z dnia 2 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/201/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 czerwca 2016 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
Bełchatowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 oraz poz. 1579) oraz art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1.4) otrzymuje brzmienie: „lokal socjalny wynajmowany na czas oznaczony – jest to lokal o obniżonym standardzie, tj. położony w nieruchomości, niepodłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej”;
- 2) Dotychczasowy tytuł rozdziału 3 uchwały otrzymuje brzmienie „Warunki i kryteria obowiązujące przy kwalifikowaniu wniosków do zawarcia umowy najmu oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu” i zostaje podzielony na dwa oddziały:
 - oddział 1 „Warunki i kryteria obowiązujące przy kwalifikowaniu wniosków do zawarcia umowy najmu” zostaje umieszczony bezpośrednio po tytule rozdziału,
 - oddział 2 „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu”, zostaje umieszczony po § 4.1.5;
- 3) Dotychczasowy § 4.1.1) otrzymuje brzmienie: „kryterium zamieszkiwania, uważa się za spełnione, jeżeli centrum aktywności życiowej wnioskodawcy jest Miasto Bełchatów”;
- 4) W § 4.1.2) lit. b, skreśla się ostatnie zdanie;
- 5) Dotychczasowy § 4. 1. 4) skreśla się;
- 6) W § 4 po tytule oddziału 2 „kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu” dodaje się ust. 2 o treści: przyjmuje się, że pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mają osoby, które:
 - 1) zamieszkują na terenie Miasta Bełchatowa przez okres ostatnich 3 lat, co zostanie potwierdzone zameldowaniem na pobyt stały,
 - 2) zamieszkują na terenie Miasta Bełchatowa przez okres ostatnich 5 lat, posiadając w tym okresie udokumentowane „centrum aktywności życiowej”, prowadzone na terenie Miasta Bełchatowa,
 - 3) nie zbyły w okresie ostatnich 5 lat, na rzecz innych osób, podmiotów, prawa własności/współwłasności, spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa najmu lokalu,
 - 4) spełniają warunki do najmu lokalu socjalnego, a powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego w miejscu zameldowania na pobyt stały wynosi nie więcej niż 5,50 m.kw. Jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna powierzchnię pokoi przyjmowaną do wyliczeń zmniejsza się o 5,50 m.kw;
- 7) W § 5.1.1) po słowach, na wynajem dla osób, dodaje się: „które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu”;
- 8) W § 7 po słowach, lokale mieszkalne o obniżonym standardzie znajdujące się w budynkach położonych przy ulicy Czaplinskiej nr 5, nr 44D, nr 100, nr 100A, nr 100B i Alei Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 4 oraz nieruchomościach niepodłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej, przeznaczone są dla osób, dodaje się: „które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu”;
- 9) W § 9 po słowach, lokale socjalne przeznaczone są dla osób, dodaje się: „które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu”;
- 10) § 9.1) otrzymuje brzmienie „spełniających kryteria określone w § 4.1.3 lit.c”;

- 11) § 9.8) otrzymuje brzmienie „które utraciły uprawnienie do dalszego zajmowania tymczasowego pomieszczenia wynajmowanego na czas oznaczony o ile spełniają warunki uzasadniające oddanie w najem lokalu socjalnego;
- 12) § 11 otrzymuje brzmienie „Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na kolejny okres, w sytuacji kiedy rodzina nadal spełnia warunki uzasadniające oddanie w najem lokalu socjalnego”;
- 13) § 12 skreśla się;
- 14) W § 41 dodaje się pkt 4 o treści „osoby, które nie spełniają powyższych warunków i nie nabędą tytułu prawnego po śmierci najemcy, zostaną zobowiązane na piśmie do rozliczenia lokalu w terminie 1 miesiąca od zakończenia postępowania”;
- 15) Dodaje się Dział XII o treści „wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu ustala się na podstawie warunków określonych w uchwale Nr XLII/369/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bełchatowa na lata 2014-2018” (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Poz. 5721 z dnia 19 grudnia 2013), a dotychczasowy dział XII staje się działem XIII.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie**


Elżbieta Naturalna