

4. Wizja wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji)

Przeprowadzona wcześniej diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz identyfikacja kluczowego problemu obszaru rewitalizacji, stanowią podstawę sformułowania wizji stanu obszaru po przeprowadzonej rewitalizacji. Tworząc wizję obszaru należy określić, jakie cechy powinny go w przyszłości charakteryzować, co jest bardzo istotne z punktu widzenia formułowania celów rewitalizacji i kierunków podejmowanych działań. Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy będą cele oraz konkretne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, służące przejściu obszaru od stanu wyjściowego (kryzysowego) do stanu oczekiwanego.

Wizja obszaru wyznacza pożądany stan docelowy w określonym momencie czasu – od roku opracowania GPR do roku 2022, do którego należy dążyć podporządkowując mu wszelkie działania podejmowane na obszarze rewitalizacji. Rozwój obszaru rewitalizacji oraz całego Bełchatowa będzie realizowany w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, które zakładają równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, poszanowaniem praw przyrody i rozwojem społecznym. Rozwój ten zakłada podporządkowanie procesów gospodarczych potrzebie zachowania i ochrony środowiska naturalnego. Priorytetem jest natomiast rozwiązywanie identyfikowanych problemów społecznych.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji brzmi następująco:

Śródmieście Bełchatowa przyjaznym miejscem do spędzania czasu wolnego, atrakcyjną lokalizacją dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz przestrzenią równych szans dla wszystkich mieszkańców miasta.

Wizja pozwala określić pożądany stan docelowy obszaru w czterech aspektach (sub-wizje):

- społecznym: Śródmieście Bełchatowa miejscem zamieszkiwanym przez aktywnych mieszkańców, identyfikujących się z miejscem zamieszkania oraz dbającym o ten obszar ale również o sytuację sąsiadów, co zapobiegać ma wykluczeniu społecznemu.
- gospodarczym: Śródmieście Bełchatowa atrakcyjnym i konkurencyjnym miejscem dla prowadzenia działalności gospodarczej, chętnie odwiedzanym przez mieszkańców i turystów.
- przestrzenno-funkcyjnym (w tym techniczno-budowlanym): Śródmieście Bełchatowa przyjaznym miejscem do mieszkania, dzięki poprawie stanu technicznego oraz estetyki zasobu mieszkaniowego oraz jakości i dostępności przestrzeni publicznych, rozwojowi systemu komunikacji pieszej i kołowej, poprawie oferty sportowo-rekreacyjnej, stanu bezpieczeństwa i dostępnością przestrzeni publicznych dla wszystkich grup mieszkańców.

- środowiskowym: Śródmieście Bełchatowa obszarem rozwijającym się z poszanowaniem środowiska naturalnego, zagospodarowanymi terenami nadrzecznymi, pozbawionym substancji szkodliwych, z atrakcyjnie zagospodarowanymi terenami zieleni.

5. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Realizację „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” zaplanowano w formie pięciu dziedzin strategicznych. Dziedziny te odpowiadają na zidentyfikowane w ramach diagnozy problemy i potrzeby rewitalizacyjne, realizując cel nadrzędny Programu, jakim jest:

kompleksowa i wieloaspektowa poprawa funkcjonalności obszaru rewitalizacji, czyli Śródmieścia Bełchatowa w ujęciu społecznym, gospodarczym, funkcjonalno-przestrzennym i środowiskowym

Realizacja celu nadrzędnego GPR powadzić ma do zrównoważenia szans rozwojowych obecnie zdegradowanego obszaru Bełchatowa oraz wyprowadzenie tego obszaru ze stanu kryzysowego poprzez kreowanie i wdrażanie kluczowych projektów rewitalizacyjnych przy pełnym zaangażowaniu interesariuszy Programu.

Interesariusze to osoby, instytucje lub ich grupy, które są w strefie bezpośredniego lub pośredniego oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz podmioty, które mogą uczestniczyć w realizacji Programu i wpływać, pozytywnie lub negatywnie, na jego rezultaty. Interesariuszami „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” są zatem lokalne społeczności i poszczególne osoby oraz ich formalni i nieformalni przedstawiciele, władze samorządowe i krajowe, politycy, przywódcy religijni, organizacje społeczeństwa obywatelskiego, grupy specjalnych interesów, społeczności akademickie oraz przedstawiciele biznesu.

5.1. Cele rewitalizacji

Dziedziny strategiczne nakreślają kierunki działań rewitalizacyjnych w Bełchatowie na lata 2016-2022.

Pierwsza dziedzina strategiczna ma charakter horyzontalny – stanowi podstawę dla skutecznej realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” poprzez poprawę wizerunku obszaru rewitalizacji.

1. Dziedzina Strategiczna – WIZERUNEK

Cel strategiczny: Poprawa postrzegania obszaru rewitalizacji

Cztery dziedziny strategiczne mają charakter obszarowy – dotyczą czterech sfer rewitalizacji i są odpowiedzią na zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne w Bełchatowie w sferze społecznej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej, gospodarczej oraz środowiskowej



2. Dziedzina Strategiczna – MIESZKAŃCY

Cel strategiczny: Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

3. Dziedzina Strategiczna – GOSPODARKA

Cel strategiczny: Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej obszaru rewitalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej

4. Dziedzina Strategiczna – PRZESTRZEŃ I INFRASTRUKTURA

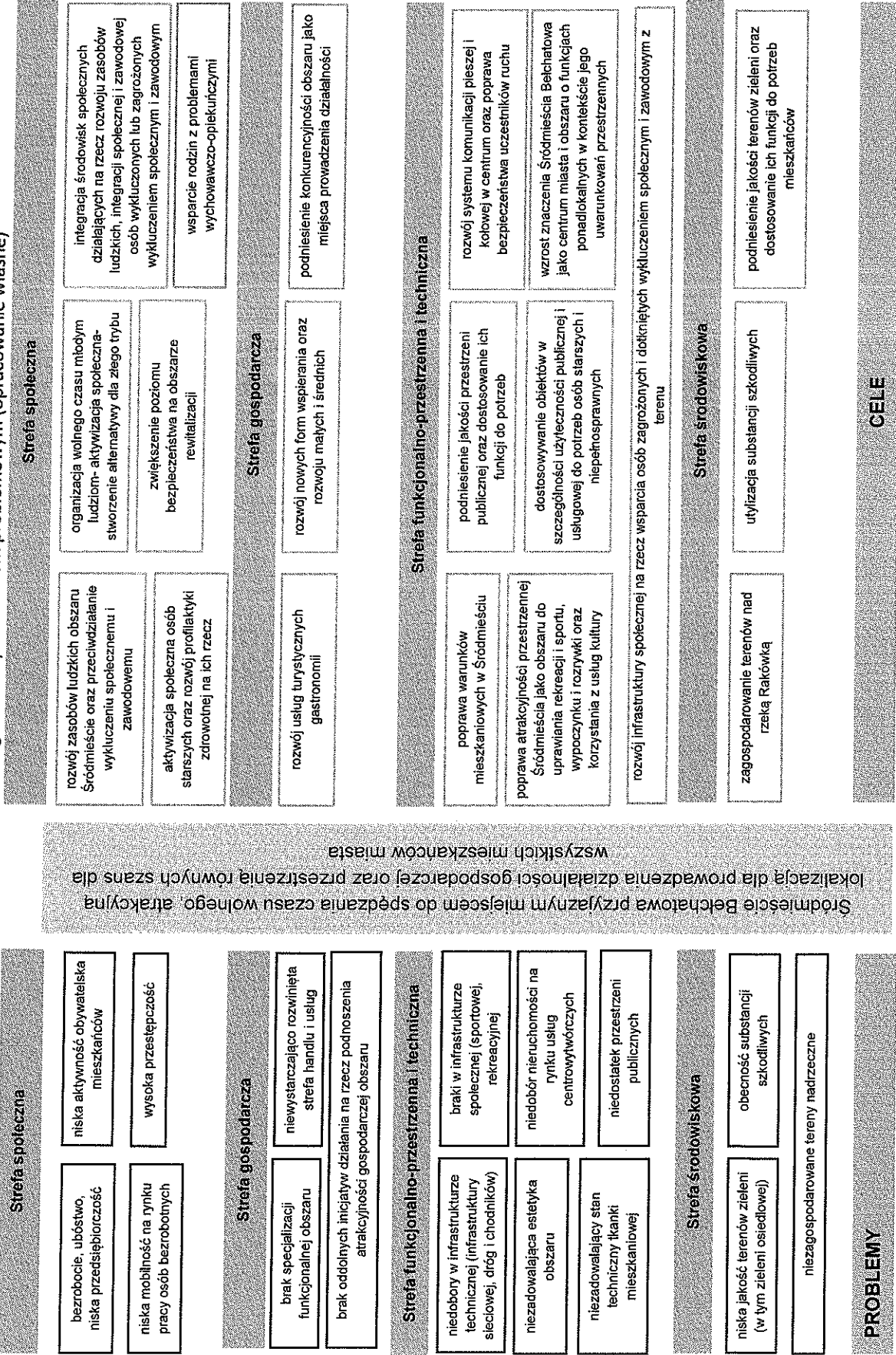
Cel strategiczny: Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji

5. Linia Strategiczna – ŚRODOWISKO

Cel strategiczny: Poprawa i ochrona środowiska naturalnego

Każdej dziedzinie strategicznej (wizerunek, mieszkańcy, przestrzeń i infrastruktura, gospodarka, środowisko) przyporządkowano cel strategiczny, a do każdego celu strategicznego przypisano działania rewitalizacyjne.

Rysunek 27 Cele rewitalizacji przyporządkowane zdiagnozowanym obszarom problemowym (opracowanie własne)



Śródmieście Belchatowa przyszanym miejscem do spędzania czasu wolnego, atrakcyjna lokalizacją dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz przestępnia równych szans dla wszystkich mieszkańców miasta



Tabela 53. Cele i działania rewitalizacyjne

		Linie obszarowe			
Linia strategiczna	Linia horyzontalna	Mieszkańcy	Gospodarka	Przestrzeń i infrastruktura	Środowisko
Linia strategiczna	Wizerunek				
	Cel strategiczny	Poprawa postrzegania obszaru rewitalizacji	Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej obszaru rewitalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej	Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji
Działania rewitalizacyjne (cele operacyjne)	1.1. Podniesienie poziomu identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem / Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w proces rewitalizacji gminy	2.1. Rozwój zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru	3.1. Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii	4.1. Wzrost znaczenia Śródmieścia Betchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych	5.1. Podniesienie jakości terenów zieleni oraz dostosowanie ich funkcji do potrzeb mieszkańców
	1.2. Poprawa wizerunku obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie	2.2. Organizacja wolnego czasu młodych ludzi – aktywizacja społeczna - stworzenie alternatywy dla złego trybu życia	3.2. Rozwój nowych form wspierania oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw	4.2. Rozwój systemu komunikacji pieszej i kolejowej w centrum oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu	5.2. Utylizacji substancji szkodliwych oraz redukcja emisji gazów cieplarnianych
	1.3. Poprawa rozpoznawalności wizerunku obszaru rewitalizacji poprzez promocję kluczowych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych	2.3. Aktywizacja społeczna osób starszych oraz rozwój profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz	3.3. Rozwój usług turystycznych	4.3. Poprawa warunków mieszkaniowych w Śródmieściu	5.3. Zagospodarowanie terenów nad rzeką Rakówką
		2.4. Wsparcie rodzin z problemami wychowawczymi opiekuńczymi		4.4. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych oraz dostosowanie ich funkcji do potrzeb mieszkańców	

		<p>2.5. Wsparcie procesu edukacyjnego dzieci w wieku przedszkolnym</p> <p>2.6. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji</p> <p>2.7. Integracja środowisk społecznych działających na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym</p>		<p>4.5. Poprawa atrakcyjności przestrzennej Śródmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku i rozrywki oraz korzystania z usług kultury</p> <p>4.6. Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Śródmieście</p> <p>4.7. Dostosowywanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych</p>	
--	--	--	--	--	--



5.2. Kierunki działań rewitalizacyjnych

Cele rewitalizacji dają jasną podstawę do wytyczenia kierunków działań, a następnie – poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w art. 15. ust. 1 p.4 stanowi obowiązek określenia kierunków działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, wskazanych w diagnozie. Kierunki działań rewitalizacyjnych są ściśle powiązane z celami rewitalizacji.

Cel strategiczny 1. Poprawa postrzegania obszaru rewitalizacji

Kierunki działań: skupiają się na poprawie postrzegania obszaru rewitalizacji. Diagnoza wykazała bowiem, że obszar rewitalizacji posiada raczej negatywny wizerunek. Obszar ten cechuje ponadto brak silnych wyróżników, niska rozpoznawalność obiektów zabytkowych, niedobór atrakcji i produktów turystycznych oraz koncentracja problemów społecznych na obszarze rewitalizacji, co potęguje negatywne postrzeganie tego obszaru.

Szczegółowe kierunki działań:

- zmiana wizerunku obszaru rewitalizacji poprzez wprowadzenie nowych funkcji,
- promocja społecznych projektów rewitalizacyjnych,
- informowanie interesariuszy o realizowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych,
- wsparcie inicjatyw społecznych służących poprawie postrzegania obszaru rewitalizacji wśród mieszkańców,
- organizacja i promocja wydarzeń aktywizujących mieszkańców,
- kreowanie i promowanie nowych atrakcji i produktów turystycznych,
- promocja kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Cel strategiczny 2. Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunki działań: koncentrują się na wsparciu inicjatyw włączających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, tworzenie warunków przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Badania wykazały bowiem, że na obszarze rewitalizacji dochodzi do koncentracji osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej (dotkniętych bezrobociem, także długotrwałym, ubóstwem, niską przedsiębiorczością). Cechuje się on ponadto wysoką

przestępczością oraz niską aktywnością obywatelską mieszkańców (brak inicjatyw oddolnych).

Szczegółowe kierunki działań:

- aktywizacja społeczna mieszkańców – wsparcie i promocja inicjatyw oddolnych mieszkańców,
- aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz realizacja projektów poprawiających kompetencje społeczne i zawodowe tych osób,
- organizacja wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- włączenie mieszkańców w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- wsparcie działań aktywizujących osoby wykluczone społecznie,
- rozbudowa oferty kulturalnej, sportowej, edukacyjnej i rekreacyjnej, z której mogą korzystać mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- wsparcie działań prozdrowotnych dedykowanych seniorom zamieszkującym obszar rewitalizacji,
- rozbudowa infrastruktury społecznej dedykowanej osobom wykluczonym społecznie lub zagrożonym wykluczeniem,
- promocja inicjatyw mających na celu integrację różnych grup mieszkańców,
- organizacja programów oraz wsparcie działań mających na celu zwiększenie szans rozwojowych i edukacyjnych dzieci i młodzieży,
- wsparcie projektów poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

Cel strategiczny 3. Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej obszaru rewitalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej

Kierunki działań: koncentrują się na poprawie atrakcyjności miasta dla inwestorów, zwiększeniu atrakcyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca korzystania z oferty handlowo-usługowej oraz na rozwoju usług turystycznych. Przeprowadzone badania wykazały, że obszar rewitalizacji jest niewystarczająco wyposażony w rozwinięte usługi obsługi ruchu turystycznego, gastronomii, rozrywki, wypoczynku, kultury. Ponadto charakteryzuje się niedoborem oddolnych inicjatyw działania na rzecz podnoszenia atrakcyjności gospodarczej obszaru.

Szczegółowe kierunki działań:

- wsparcie zagospodarowania obszarów przeznaczonych pod inwestycje,

- wsparcie inicjatyw przedsiębiorców mających na celu tworzenie obszarów koncentracji działalności o określonym charakterze ,
- tworzenie warunków dla ożywienia obszaru rewitalizacji oraz mających na celu przyciągnięcie konsumentów na obszar rewitalizacji,
- rozwój i promocja przedsięwzięć turystycznych, sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych na obszarze rewitalizacji,
- tworzenie programów wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw z obszaru rewitalizacji,
- tworzenie przyjaznego klimatu do rozwoju usług turystycznych na obszarze rewitalizacji.

Cel strategiczny 4. Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji

Kierunki działań: skupiają się na ożywieniu obszaru rewitalizacji i wzmocnieniu jego ponadlokalnych funkcji, rozwoju systemu komunikacji pieszej i kołowej, poprawie bezpieczeństwa uczestników ruchu, poprawie stanu lokali mieszkaniowych, podniesieniu jakości przestrzeni publicznych, rozwoju usług sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych, rozwoju infrastruktury społecznej oraz dostosowaniu obiektów użyteczności publicznych do potrzeb różnych grup mieszkańców. Diagnoza wykazała, że obszar rewitalizacji cechuje się niedoborem atrakcyjnych przestrzeni publicznych oraz potrzebami rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, jak również niedostosowaniem infrastruktury użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Szczegółowe kierunki działań:

- wsparcie realizacji przedsięwzięć nadających nowe funkcje obszarowi rewitalizacji (funkcje ponadlokalne, funkcje typowe dla obszaru centralnego w mieście),
- poprawa stanu infrastruktury drogowej i jej funkcjonalności, rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych i systemu ścieżek rowerowych,
- poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu,
- wsparcie działań mających na celu poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji,
- tworzenie nowych przestrzeni publicznych dedykowanych określonym grupom mieszkańców,
- włączanie mieszkańców w tworzenie przestrzeni publicznych,
- wsparcie działań mających na celu zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku i rozrywki oraz korzystania z usług kultury,

- rozbudowa infrastruktury społecznej dedykowanej osobom wykluczonym społecznie lub zagrożonym wykluczeniem,
- dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Cel strategiczny 5. Poprawa i ochrona środowiska naturalnego

Kierunki działań: skupiają się na podniesieniu jakości terenów zieleni oraz dostosowaniu ich funkcji do potrzeb mieszkańców, utylizacji substancji szkodliwych oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych, a także zagospodarowaniu terenów nad rzeką Rakówką. Diagnoza wykazała bowiem, że obszar rewitalizacji cechuje się niską jakością terenów zieleni, obecnością substancji szkodliwych i zaniedbanymi terenami nadrzeczными.

Szczegółowe kierunki działań:

- poprawa funkcjonalności terenów zieleni,
- poprawa estetyki terenów zieleni,
- wsparcie działań mających na celu utylizację substancji szkodliwych,
- wsparcie dla termomodernizacji budynków i podniesieniu ich ogólnej efektywności energetycznej,
- wsparcie działań mających na celu zagospodarowanie terenów nadrzecznych.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

„Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” zakłada realizację 24 przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia realizują działania, mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową na obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcia te zostały podzielone na dwie grupy:

- Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których wpisano do GPR 13
- Pozostałe przedsięwzięcia, których wpisano do GPR 11

Należy podkreślić, że przedsięwzięcia przewidziane do realizacji na obszarze rewitalizacji, a więc w centrum Bełchatowa, będą oddziaływać również na obszar całego miasta. Wszystkie przedsięwzięcia zostały opracowane w sposób komplementarny co oznacza, że każde przedsięwzięcie rewitalizacyjne będzie oddziaływać nie tylko na jedną sferę. Wszystkie przedsięwzięcia będą oddziaływać na sferę społeczną, natomiast działania ingerujące w sfery: gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną oraz środowiskową mają dopełniać sferę społeczną i niwelować zidentyfikowane problemy społeczne.

Wybrane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne są efektem współpracy władz lokalnych z kluczowymi interesariuszami (tj. mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi). Każdy zainteresowany mógł zgłosić przedsięwzięcia rewitalizacyjne w dniach od 5 maja do 3 czerwca 2016 roku. Łącznie zgłoszono 63 projekty. Wnioski składały osoby prywatne, spółdzielnie mieszkaniowe, Bełchatowsko-Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o., MOPS, Komenda Powiatowa Policji oraz Straż Miejska, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o, parafie. Każde ze zgłoszonych przedsięwzięć zostało następnie przypisane do sfer, na które będzie oddziaływało, tj. społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej oraz środowiskowej. Następnie zostały one ocenione przez Radę Techniczną w dniu 19 lipca 2016r.

6.1. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Wybranych do wpisania do „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” zostało ostatecznie 13 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Do wzmocnienia efektów ich realizacji, przyczynić się ma wykonanie pozostałych przedsięwzięć.

Zdecydowano się również wskazać **priorytetowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne** dla obszaru rewitalizacji w Bełchatowie. Są to:

- Centrum współpracy i inicjatyw społecznych

Projekt obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku pl. Wolności 10 oraz przebudowę i urządzenie zieleni z małą architekturą na Placu Wolności.

Projekt ten wyczerpuje wnioski zgłoszone przez interesariuszy oraz częściowo projekty miękkie - elementem projektu będą warsztaty kulinarne dla rodzin i osób z obszaru rewitalizacji, spotkania tematyczne i integracyjne dla interesariuszy.

Kamienice tkaczy

Projekt obejmuje remont i termomodernizację 10 kamieniczek oraz przystosowanie wybranych budynków do pełnienia funkcji mieszkań: dla osób niepełnosprawnych intelektualnie i z dysfunkcją ruchu, mieszkań treningowych dla pracowników przedsiębiorstwa ekonomii społecznej i aktywizowanych bezdomnych, mieszkań dla dorosłych sierot (społecznych i naturalnych).

Projekt wyczerpuje wnioski zgłoszone przez interesariuszy oraz część projektów miękkich – zgłoszone przez MOPS, które będą realizowane przez MOPS i obejmą obecnych i przyszłych mieszkańców tych budynków. Również przedsiębiorstwo Ekonomii Społecznej będzie miało udział – jako podwykonawcy części prac remontowych i kierujący do mieszkań.

Parkingi Śródmiejskie

Projekt przewiduje budowę dwóch parkingów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych instytucji, takich jak: Urząd Miasta Bełchatów, Urząd Gminy Bełchatów, Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie, Urząd Pocztowy, Straż Miejska, Muzeum Regionalne, Centrum Informacji Turystycznej.

Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku

Projekt przewiduje utworzenie trzech szlaków turystycznych na terenie Miasta Bełchatowa, których znaczną część zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji.

Wykonawcą większości przedsięwzięć będzie Miasto Bełchatów oraz samorządowe jednostki organizacyjne, tj. Miejskie Centrum Kultury, Muzeum Regionalne w Bełchatowie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Jednym z założeń GPR było włączanie przedsięwzięć zewnętrznych, zgłaszanych przez interesariuszy GPR. Zdecydowano się wpisać do „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” przedsięwzięcia, których realizatorem będą osoby fizyczne oraz organizacja pozarządowa.

Tabela 54. Wykaz podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (opracowanie własne)

Lp	Nazwa projektu	Skrócony opis projektu	Realizator projektu
1	Centrum współpracy i inicjatyw społecznych	Projekt polega na utworzeniu w obszarze zdegradowanego miejsca współpracy władz, przedsiębiorców oraz wszystkich mieszkańców Miasta Bełchatowa z przedstawicielami miast partnerskich, z którymi Miasto Bełchatów posiada podpisaną umowę o współpracy.	Miasto Bełchatów

		<p>Nowo utworzone Centrum będzie miejscem wymiany doświadczeń związanych z likwidacją i minimalizowaniem skutków negatywnych zjawisk dotykających poszczególne miasta.</p> <p>Obiekt przy Placu Wolności 10 zyska dodatkowo funkcję gastronomiczną, wraz z zapleczem treningowym, umożliwiającym doskonalenie swoich umiejętności adeptom sztuki kulinarnej. Zajęcia skierowane będą do mieszkańców Miasta Bełchatowa a w szczególności do dzieci i młodzieży zamieszkujących obszar zdegradowany.</p> <p>Dzięki połączeniu funkcjonalnemu budynku centrum z przestrzenią Pl. Wolności możliwe będzie prowadzenie wielu działań aktywizujących mieszkańców w ogólnodostępnej przestrzeni publicznej</p>	
2	Kamienice tkaczy	<p>Projekt polega na remoncie i termomodernizacji 10 kamieniczek oraz przystosowaniu wybranych budynków do pełnienia funkcji mieszkań: dla osób niepełnosprawnych intelektualnie i z dysfunkcją ruchu, mieszkań treningowych dla pracowników przedsiębiorstwa ekonomii społecznej i aktywizowanych bezdomnych, mieszkań dla dorosłych sierot (społecznych i naturalnych).</p>	<p>Miasto Bełchatów</p> <p>Miejskie Centrum Kultury</p> <p>Muzeum Regionalne w Bełchatowie</p>
3	Parkingi Śródmiejskie	<p>Projekt przewiduje budowę oraz remont parkingów zlokalizowanych w obszarze zdegradowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych instytucji publicznych takich jak Urząd Miasta Bełchatowa, Urząd Gminy Bełchatów, , Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie, Urząd Pocztowy, Straż Miejska, Muzeum Regionalne, Centrum Informacji Turystycznej, Komenda Powiatowa Policji, ARiMR, Sąd. Remont i budowa nowych miejsc parkingowych umożliwi mieszkańcom miasta oraz osobom odwiedzającym w/w instytucje pozostawienie pojazdów w bezpośrednim ich sąsiedztwie bez konieczności „krążenia” po centrum miasta w celu znalezienia miejsca parkingowego</p>	<p>Miasto Bełchatów</p>
4	Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku	<p>Projekt przewiduje wyznaczenie i oznakowanie trzech szlaków turystycznych -rodzinnego, historycznego oraz sportowo – rekreacyjnego oraz utworzenie nowego produktu turystycznego jakim jest Jabłoniowy Sad..</p> <p>Celem głównym projektu jest poprawa konkurencyjności turystycznej Bełchatowa poprzez wykorzystanie walorów</p>	<p>Miasto Bełchatów</p>

		infrastrukturalnych, przyrodniczych i kulturowych Miasta. Wszystkie trzy szlaki turystyczne swój początek i koniec mają w budynku CIT. Znaczna część ich tras zlokalizowana jest w terenie rewitalizowanym, co w sposób zdecydowany wpłynie na ożywienie tego obszaru.	
5	Skuteczna Pomoc	Projekt zakłada przeprowadzenie szkoleń oraz superwizji dla specjalistów udzielających wsparcia osobom z terenu rewitalizowanego.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
6	Głowa pełna marzeń	Projekt zakłada rewitalizację społeczną dzieci z rodzin wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem, zamieszkujących obszar rewitalizowany. W ramach projektu zostaną zorganizowane m.in. zajęcia wyrównujące braki edukacyjne z języka polskiego, matematyki, języka angielskiego, warsztaty informatyczne i sportowe,	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Miejskie Centrum Kultury
7	Lepszy start	Projekt zakłada organizację indywidualnych i grupowych zajęć z psychologiem i terapeutą uzależnień dla osób bezdomnych. Głównym celem zajęć z psychologiem będzie praca nad nabywaniem i zwiększeniem kompetencji społecznych, integracja społeczna osób bezdomnych oraz podnoszenie wiedzy i umiejętności radzenia sobie z problemem bezdomności.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
8	Być rodziną	Projekt zakłada udział rodzin niewydolnych wychowawczo objętych wsparciem asystenta rodziny i rodziców biologicznych, których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej, w warsztatach kompetencji wychowawczych, konstruktywnego spędzania czasu wolnego, treningu kulinarnym i zarządzania budżetem domowym oraz wyjeździe z programem profilaktycznym i socjoterapeutycznym dla dzieci.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
9	Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplinskiej 5	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku, polegająca na termomodernizacji przegród zewnętrznych i wewnętrznych budynku wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i instalacji oświetlenia, połączoną z modernizacją źródła ciepła i energii elektrycznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.	Miasto Bełchatów
10	Zagospodarowanie działki nr 108/1, 108/3 i 109 obr. 10	Zagospodarowanie działki zielenią miejską o funkcji ogólnej wraz z budową ciągu pieszego łączącego ul. Kościuszki z ulicą Witosa.	Miasto Bełchatów
11	Aktywizacja zawodowa i społeczna osób wykluczonych	Utworzenie przez organizację pozarządową Fundację Solidarni nowych miejsc pracy, dla osób wykluczonych z obszaru rewitalizacji, w formule ekonomii społecznej. Fundacja obecnie wspiera osoby bezdomne i skrajnie ubogie poprzez dostarczanie ciepłych posiłków.	Fundacja Solidarni

12	Nadbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a	Rozbudowa budynków poprzez dobudowanie trzeciej kondygnacji.	Osoba fizyczna
13	Odnowienie elewacji budynku przy ul. Piłsudskiego 3	Poprawa wizerunku terenu rewitalizowanego poprzez wykonanie remontu elewacji budynku	Osoba fizyczna

Szczegółowy opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych znajduje się w Załączniku nr 1.

6.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne to działania, które wpisują się w sferę gospodarczą, funkcjonalno-przestrzenną oraz środowiskową. Będą one również służyć poprawie postrzegania obszaru rewitalizacji oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcia te są powiązane z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, co ma zapewnić efekt synergii.

W ramach „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” zaplanowano realizację jedenastu przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Modernizacja obiektów socjalnych i komunalnych – przedsięwzięcie zakłada remont budynków socjalnych i komunalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Jak wykazała diagnoza, Śródmieście Bełchatowa to obszar na którym występuje koncentracja gminnego zasobu mieszkaniowego, w tym budynków w niezadawalającym stanie technicznym. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę wizerunku obszaru rewitalizacji, poprawę jakości życia mieszkańców budynków przeznaczonych do remontu, zwiększenie bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców budynków socjalnych i komunalnych oraz poprawy warunków mieszkaniowych w Śródmieściu miasta. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów.

Projekt ten będzie stanowił uzupełnienie przedsięwzięć inwestycyjnych, związanych z odnową zasobu mieszkaniowego na obszarze rewitalizacji (Przedsięwzięcia: 2, 9, 12, 13).

- Powrót do tradycji rzemieślniczych – w ramach przedsięwzięcia zorganizowane zostanie spotkanie dla mieszkańców zachęcających do podejmowania tradycyjnych zawodów. Realizacja projektu służyć będzie reaktywacji zanikających zawodów oraz przypomnienia tradycji i historii miasta. Zawody, które niegdyś były zajęciami

dochodowymi i popularnymi, powoli zaczęły stawać się niszowe i poszukiwane. Zaczyna powracać moda na tradycyjne produkty, w związku z czym wzrasta popyt na wytwory tkaczy, rymarzy, cieśli. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do podniesienia poziomu identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem, zwiększy aktywność zawodową mieszkańców oraz wpłynie na rozwój zasobów ludzkich obszaru rewitalizacji. Wiąże się to z wykorzystaniem nowych form wsparcia przedsiębiorczości mieszkańców. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów.

Projekt ten będzie stanowił uzupełnienie przedsięwzięcia „Kamienice tkaczy”, w ramach którego promowane będzie tradycja bełchatowskiego tkactwa oraz przedsięwzięcia, w ramach których realizowane będą zadania z zakresu aktywizacji zawodowej mieszkańców, tj. „Aktywizacja zawodowa i społeczna osób wykluczonych”.

- Ujednolicenie wizerunku centrum miasta – przedsięwzięcie zakłada prowadzenie działań zmierzających do ujednolicenia wizerunku obszaru rewitalizacji (np. kolorystyka elewacji, ujednolicenie reklam, zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych i świetlnych itp.). Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy postrzegania obszaru rewitalizacji, ale również dzięki uporządkowaniu szaty informacyjnej w Śródmieściu podniesiona zostanie atrakcyjność tego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej, wzrośnie znaczenie Śródmieścia jako centrum miasta, poprawi się także atrakcyjność turystyczna miasta. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów.

Realizacja przedsięwzięcia ma charakter horyzontalny, wiąże się z realizacją celu strategicznego nr 1. Projekt będzie powiązany z wszystkimi projektami wpływającymi na sferę funkcjonalno-przestrzenną, a więc z przedsięwzięciami nr 2, 3, 4, 9, 10, 12 i 13.

- Współpraca przedsiębiorstw z obszaru rewitalizacji z Powiatowym Urzędem Pracy - projekt zakłada wypracowanie narzędzi współpracy między przedsiębiorcami a PUP'em. Celem realizacji przedsięwzięcia jest aktywizacja zawodowa i społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wypracowanie nowych form wsparcia przedsiębiorczości. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów. W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl spotkań, w których udział wezmą przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji oraz przedstawiciele Powiatowego Urzędu Pracy. Wypracowane zostaną nie tylko formy wsparcia oraz nowe techniki komunikacji pomiędzy PUP a pracodawcami poszukującymi pracowników.

Projekt będzie uzupełniał przedsięwzięcia związane z aktywizacją zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz poprawą konkurencyjności Śródmieścia jako obszaru prowadzenia działalności gospodarczej, tj., z przedsięwzięciami nr 1, 10, i 11.

- Więcej miejsc zabaw w obrębie Pl. Narutowicza – przedsięwzięcie zakłada zagospodarowywanie terenów w obszarze rewitalizowanym poprzez tworzenie niewielkich placów zabaw, parków kieszonkowych itp. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, aktywizacji różnych grup mieszkańców, podniesienia jakości przestrzeni publicznych oraz terenów zieleni. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów.

Projekt ten będzie stanowił uzupełnienie do przedsięwzięcia związanego z kreacją nowych przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji, tj. zagospodarowanie działki nr 108/1, 108/3 i 109 obr. 10.

- Remont lub zmiana siedziby schroniska dla bezdomnych – realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy warunków życia osób wykluczonych oraz rozwoju infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób dotkniętych wykluczeniem społecznym. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów.

Projekt ten będzie stanowił uzupełnienie przedsięwzięć o charakterze stricte społecznym, tj. przedsięwzięć nr 5, 6, 7, 8 i 11.

- System informacji o jakości powietrza – projekt zakłada zakup i montaż urządzeń pomiarowych oraz tablic informujących o stanie powietrza na obszarze rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do kształtowania pozytywnego wizerunku Bełchatowa jako miasta przyjaznego środowisku naturalnemu oraz dbającego o warunki życia mieszkańców. Efektem będzie zatem poprawa środowiska naturalnego, poprawa warunków życia mieszkańców. Projekt będzie realizowany przez Bełchatowsko-Kleszczowski Park Przemysłowo-Technologiczny.

Projekt ten stanowi uzupełnienie przedsięwzięć o charakterze środowiskowym, tj. nr 1,2,3,9 oraz 12.

- Inkubator Innowacji Społecznych – przedsięwzięcia ma na celu stworzenie miejsca, które będzie zrzeszało organizacje pozarządowe wspierające mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Utworzenie Inkubatora pozwoli na kreowanie innowacyjnych rozwiązań na rzecz osób wykluczonych społecznie bądź zagrożonych wykluczeniem. Efektem realizacji projektu będzie zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru rewitalizacji, integracja środowisk społecznych działających na rzecz integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozbudowa infrastruktury społecznej.

Projekt będzie realizowany przez Bełchatowsko-Kleszczowski Park Przemysłowo-Technologiczny.

Projekt ten będzie stanowił uzupełnienie przedsięwzięć społecznych, tj. przedsięwzięć nr 5, 6, 7, 8 i 11.

- System monitoringu miejskiego – przedsięwzięcie zakłada modernizację i rozbudowę miejskiego systemu monitoringu w celu zwiększania poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się także do poprawy atrakcyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej oraz znaczenia Śródmieścia jako centrum miasta. System monitoringu obejmie również przestrzenie publiczne oraz tereny zieleni. Projekt będzie realizowany przez Miasto Bełchatów.

Przedsięwzięcie będzie uzupełnieniem wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zwłaszcza przedsięwzięć kluczowych, tj. nr 1, 2, 3, 4.

- KIS – Klub Integracji Społecznej – celem przedsięwzięcia jest utworzenie Klubu Integracji Społecznej, w ramach którego stworzona zostanie kompleksowa oferta wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach KIS prowadzone będą zadania mające na celu przeciwdziałanie wykluczeniu, wzmocnienie kompetencji obywatelskich beneficjentów (w tym kompetencji rodzicielskich, społecznych i poruszania się na rynku pracy). Prowadzony będzie ponadto punkt informacyjny, punkt wsparcia (bank żywności), w ramach którego prowadzona będzie działalność administracyjna, mająca na celu realizację projektów edukacyjno-szkoleniowych na rzecz osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem. Podstawowym zadaniem KIS będzie realizowanie pełnego zakresu programu zatrudnienia socjalnego, umożliwiającego walkę z ubóstwem i społecznym wykluczeniem.

Przedsięwzięcie będzie uzupełnieniem wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zwłaszcza przedsięwzięć o charakterze stricte społecznym, tj. nr 1, 5, 6, 7, 8, 11.

- Budowa łaźni i toalety publicznej – w ramach przedsięwzięcia przygotowana zostanie łaźnia i toaleta publiczna oferująca darmowy dostęp do usług dla mieszkańców Bełchatowa. W szczególności beneficjentami projektu są osoby bezdomne, zagrożone wykluczeniem, ubogie oraz mieszkające w trudnych warunkach mieszkaniowych. Obecnie na terenie Bełchatowa nie ma toalety publicznej, co powoduje że nie jest realizowana jedna z ważniejszych zadań samorządu. W ramach projektu sytuacja ta ulegnie zmianie. W ramach przedsięwzięcia zostaną przygotowane stanowiska natryskowe – łaźnie, toalety z wydzielaniem przestrzeni

dla kobiet i mężczyzn oraz pomieszczenia socjalne. Łazienki i toalety powstaną w budynku będącym własnością Fundacji Solidarni. W celu realizacji projektu podjęte zostały już działania finansowane ze środków własnych fundacji: przygotowanie koncepcji remontu wraz z kosztorysem budowlanym oraz wydzielenie i przygotowanie lokalu do remontu. Fundacja prowadząc przedsiębiorstwo społeczne podejmie się części zadania przy jego realizacji w zakresie prac remontowo budowlanych jak i w przyszłości w zakresie prowadzenia sanitariatu, łazienki i innych zadań w ramach zadania zleconego. Proponowany zakres działań byłby uzupełnieniem istniejącej już w budynku Fundacji „Jadłodajni” z której każdego dnia korzysta do osiemdziesięciu osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w tym: bezdomni, osoby uzależnione od alkoholu i członkowie ich rodzin.

Przedsięwzięcie będzie uzupełnieniem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7.

7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności

Rewitalizacja to proces prowadzony kompleksowo, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni miejskiej, lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego. Projekty zintegrowane, rozumiane są jako sekwencje powiązanych ze sobą działań, mających na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanów kryzysowych. Integrowanie przedsięwzięć polega na koncepcyjnym, organizacyjnym, finansowym, harmonogramowym połączeniu działań, dzięki czemu działania wzmacniają swój potencjał.

Istotną dla realizacji i efektywności projektów rewitalizacji jest ich komplementarność. Komplementarność powinna mieć charakter:

- przestrzenny,
- problemowy,
- proceduralno-instytucjonalny,
- finansowy.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza uwzględnienie przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych łączących obszary rewitalizacji z pozostałymi częściami miasta. Istotną jest jednak koncentracja projektów rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji Belchatowa, co zapewnić ma wyprowadzenie tego obszaru ze stanu kryzysowego. Cenne są także projekty, które oddziaływać będą na pozostałe części miasta,

dotyczy to zwłaszcza projektów o charakterze społecznym których beneficjentami mogą być mieszkańcy innych osiedli w mieście.

Wszystkie przedsięwzięcia wpisane do „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” realizowane będą na obszarze rewitalizacji, który obejmuje Śródmieście i część osiedla Wolność (przylegającą do ul. Gen. L. Czyżewskiego).

Niektóre przedsięwzięcia będą oddziaływały na sytuację społeczno-gospodarczą całego miasta. Są to następujące podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- Centrum współpracy i inicjatyw społecznych,
- Kamienice tkaczy,
- Parkingi Śródmiejskie,
- Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku,
- Zagospodarowanie działki nr 108/1, 108/3 i 109 obr. 10;

oraz pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- System monitoringu miejskiego,
- Inkubator Innowacji Społecznych,
- System informacji o jakości powietrza,
- Ujednoczenie wizerunku centrum miasta,
- Powrót do tradycji rzemieślniczych.

Rozmieszczenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiono na mapie stanowiącej Załącznik graficzny do Programu.

Komplementarność problemowa

„Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” spełnia wszystkie wymogi komplementarności problemowej i jest dokumentem merytorycznie spójnym. Zaproponowana wizja obszaru rewitalizacji stanowi odpowiedź na zidentyfikowane czynniki i zjawiska kryzysowe na tym obszarze Bełchatowa. Cele rewitalizacji, przedstawione w układzie hierarchicznym umożliwiają osiągnięcie projektowanej wizji obszaru rewitalizacji w 2022 roku. Cele będą realizowane poprzez wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Komplementarność problemowa to uwzględnianie w projektach rewitalizacyjnych wszystkich wymiarów rewitalizacji. Przedsięwzięcia powinny oddziaływać przede wszystkim w sferze społecznej, ale powinny także osiągać efekty gospodarcze, funkcjonalno-



przestrzenne, środowiskowe. W GPR określono powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i działaniami rewitalizacyjnymi.

Tabela 55. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne przypisane do celów i działań rewitalizacyjnych (opracowanie własne)

Lp.	Nazwa projektu	Cel strategiczny 1					Cel strategiczny 2					Cel strategiczny 3					Cel strategiczny 4					Cel strategiczny 5		
		1.1.	1.2.	1.3.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.	2.6.	2.7.	3.1.	3.2.	3.3.	4.1.	4.2.	4.3.	4.4.	4.5.	4.6.	4.7.	5.1.	5.2.	5.3.
		1	Centrum współpracy i inicjatyw społecznych	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X			X
2	Kamienie tkaczy	X	X	X	X									X			X	X	X			X		
3	Parking Śródmiejskie		X						X		X				X		X						X	
4	Energia, natura i tradycja – na belchatowskim szlaku	X		X		X	X			X	X							X						X
5	Skuteczna Pomoc				X	X	X			X	X				X					X				
6	Głowa pełna marzeń	X			X	X	X			X	X							X		X				
7	Lepszy start				X														X					
8	Być rodziną	X			X		X												X					



Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna związana jest z organizacją zarządzania procesem rewitalizacji. Efektywność i powodzenie „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” będzie możliwe dzięki stworzeniu odpowiedniego systemu zarządzania oraz kontroli i monitoringu. System wdrażania Programu oraz system monitoringu zostały opisane w kolejnych częściach dokumentu.

System zarządzania rewitalizacją w Bełchatowie jest już obecny w systemie zarządzania miastem, bowiem w latach 2009-2015 realizowany był Lokalny Program Rewitalizacji Bełchatowa.

Obecnie system zarządzania rewitalizacją będzie włączony z system zarządzania Bełchatowa w następujący sposób:

- poprzez uwzględnienie Gminnego Programu Rewitalizacji jako programu integrującego działania związane z celami strategicznymi rozwoju miasta, związane ze sferami: społeczną, gospodarczą, funkcjonalno-przestrzenną oraz środowiskową;
- poprzez działania jednostki dedykowanej ds. rewitalizacji, tj. Zespołu Zadaniowego ds. opracowania i realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”.

Kolejnym krokiem włączenia Programu w system zarządzania miasta będzie uchwalenie „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” oraz powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą przez różne podmioty:

- Miasto Bełchatów
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Miejskie Centrum Kultury
- Muzeum Regionalne w Bełchatowie
- Fundacja Społeczna „Solidarni”
- Osoby fizyczne
- Bełchatowsko-Kleszczowski Park Przemysłowo-Technologiczny.

Komplementarność finansowa

Projekty rewitalizacyjne mogą być finansowane z różnych źródeł. Przedsięwzięcia finansowane będą m.in. z następujących źródeł: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Budżetu Miasta Bełchatowa, środków

beneficjentów niepublicznych. „Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” zawiera indykatywne ramy finansowe dla wszystkich przedsięwzięć z listy przedsięwzięć podstawowych, w tym kwoty finansowania dla każdego z nich. W przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych przewiduje się zwiększenie kwot dla podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zwłaszcza dla kluczowych przedsięwzięć.

Większość przedsięwzięć rewitalizacyjnych finansowana będzie ze środków własnych Miasta Bełchatowa oraz środków UE. Projekty rewitalizacyjne powinny być również finansowane ze środków sektora prywatnego, co wpłynie na postrzeganie procesu rewitalizacji i jego ocenę, jak również podwyższy efektywność realizacji programu. Dwa przedsięwzięcia wpisane do „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” będą współfinansowane ze środków prywatnych, jeden projekt będzie w pełni finansowany ze środków prywatnych.

Tabela 56. Źródła finansowania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (opracowanie własne)

Lp	Nazwa projektu	Źródła finansowania			
		krajowe środki publiczne	środki prywatne	środki UE	środki z innych źródeł
1	Centrum współpracy i inicjatyw społecznych	X		X	
2	Kamienice tkaczy	X		X	
3	Parkingi Śródmiejskie	X		X	
4	Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku	X		X	
5	Skuteczna Pomoc	X		X	
6	Głowa pełna marzeń	X		X	
7	Lepszy start	X		X	
8	Być rodziną	X		X	
9	Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplinięckiej 5	X		X	
10	Zagospodarowanie działki nr 108/1, 108/3 i 109 obr. 10	X		X	
11	Aktywizacja zawodowa i społeczna osób wykluczonych	X	X	X	
12	Nadbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a		X	X	
13	Odnowienie elewacji budynku przy ul. Piłsudskiego 3		X		

8. Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi

„Strategia rozwoju miasta Bełchatowa na lata 2015-2022”

„Strategia rozwoju miasta Bełchatowa na lata 2015-2022” określa trzy cele strategiczne i są to:

- zrównoważony rozwój miasta z nowoczesną infrastrukturą i racjonalnie wykorzystywanymi zasobami środowiska,
- wysoka jakość życia zintegrowanego społeczeństwa obywatelskiego,
- budowa przewagi konkurencyjnej Bełchatowa jako polskiej stolicy branży energetycznej oraz wzbogacenie oferty miasta dla rozwiązań innowacyjnych.

W ramach powyższych celów określono łącznie 16 celów operacyjnych. Zapisy GPR i Strategii należy uznać za zgodne w znacznej mierze. Brak jest elementów, które nie są kompatybilne ze sobą, jednak GPR, ze względu na swoją specyfikę, nie wpisuje się we wszystkie cele operacyjne wynikające ze Strategii.

Zrównoważony rozwój miasta z nowoczesną infrastrukturą i racjonalnie wykorzystywanymi zasobami środowiska koresponduje z poprawą funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji oraz poprawą jakości środowiska przyrodniczego. Działania podjęte w ramach rewitalizacji miasta mają szansę na realizację celów operacyjnych:

- poprawa funkcjonalności systemu publicznego transportu zbiorowego i obniżenie jego emisyjności,
- podniesienie dostępności transportowo-komunikacyjnej miasta,
- ochrona środowiska.

Poprawa wizerunku miasta, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji mają związek z osiągnięciem wysokiej jakości życia zintegrowanego społeczeństwa obywatelskiego. Cele te odnoszą się zarówno do wzmocnienia tożsamości lokalnej, reintegracji społeczno-zawodowej oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Trzeci cel strategiczny Strategii rozwoju miasta odnosi się do zagadnień gospodarczych, w tym do rozwoju turystyki. Z jednej strony chodzi o odbudowę przewagi konkurencyjnej, przygotowanie oferty dla inwestorów, rozwijanie innowacyjnej gospodarki, a z drugiej – miasto ma stać się atrakcyjne turystycznie. GPR również w dużym stopniu – w sposób pośredni i bezpośredni – może przyczynić się do realizacji powyższych zamierzeń.

Tabela 57. Zgodność celów „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” z celami „Strategii rozwoju miasta Bełchatowa na lata 2015-2022”

Strategia rozwoju miasta Bełchatowa na lata 2015-2022		Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022	
Cel strategiczny	Cele operacyjne	Cel strategiczny	Cel operacyjny
Zrównoważony rozwój miasta z nowoczesną infrastrukturą i racjonalnie wykorzystywanymi zasobami środowiska	Poprawa funkcjonalności systemu publicznego transportu zbiorowego i obniżenie jego emisyjności	Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji	4.2. Rozwój systemu komunikacji pieszej i kołowej w centrum oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu
	Podniesienie dostępności transportowo-komunikacyjnej miasta	Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji	4.2. Rozwój systemu komunikacji pieszej i kołowej w centrum oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu
	Ochrona środowiska	Poprawa jakości środowiska przyrodniczego	5.1. Podniesienie jakości terenów zieleni oraz dostosowanie ich funkcji do potrzeb mieszkańców 5.2. Utylizacja substancji szkodliwych 5.3. Zagospodarowanie terenów nad rzeką Rakówką
Wysoka jakość życia zintegrowanego społeczeństwa obywatelskiego	Wzmacnianie tożsamości lokalnej poprzez aktywizację społeczeństwa obywatelskiego	Poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji	1.1 Podniesienie poziomu identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem / Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w proces rewitalizacji gminy
	Reintegracja społeczno-zawodowa oraz przeciwdziałanie patologiom i wykluczeniu społecznemu	Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1. Rozwój zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, 2.2. Organizacja wolnego czasu młodych ludzi – aktywizacja społeczna - stworzenie alternatywy dla złego trybu życia, 2.3. Aktywizacja społeczna osób starszych oraz rozwój profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz 2.4. Wsparcie rodzin z problemami wychowawczo-opiekuńczymi
	Bezpieczne społeczeństwo	Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.6. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Budowa przewagi konkurencyjnej Bełchatowa jako polskiej stolicy branży energetycznej oraz wzbogacenie oferty miasta dla rozwiązań innowacyjnych	Przygotowanie i realizacja kompleksowej oferty dla inwestorów	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.1. Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii 3.2. Rozwój nowych form wspierania oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
	Rozwój innowacyjnej gospodarki, w tym innowacyjnej	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.2. Rozwój nowych form wspierania oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
	Miasto atrakcyjne turystycznie	Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji	4.1. Wzrost znaczenia Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych 4.2. Rozwój systemu komunikacji pieszej i kołowej w centrum oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu 4.4. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych oraz dostosowanie ich funkcji do potrzeb mieszkańców 4.5. Poprawa atrakcyjności przestrzennej Śródmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku i rozrywki oraz korzystania z usług kultury

„Strategia Marki Miasta Bełchatowa związanej z województwem łódzkim”

Ważnym zadaniem miasta, określonym w ramach Strategii, jest utrzymanie i wzmacnianie wizerunku Bełchatowa. W tym zakresie istotne jest stworzenie oraz wdrożenie kompleksowego schematu promocji terenów inwestycyjnych. Ma to związek z określonym w GPR ożywieniem gospodarczym i poprawą atrakcyjności inwestycyjnej. Istotne dla rozwoju miasta i budowania jego wizerunku jest poszerzanie różnicowania branżowego funkcjonujących w mieście przedsiębiorstw, a zadania podejmowane w ramach programu rewitalizacji mają doprowadzić do podniesienia konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług lokalnego handlu i gastronomii.

Na wizerunek miasta wpływ ma także jego oferta turystyczna. Celem Strategii jest również zwiększenie zainteresowania Bełchatowem, co w efekcie ma się przyczynić do wzrostu liczby turystów odwiedzających miasto. GPR ma szansę wesprzeć te dążenia poprzez realizację

dwóch celów: „ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej” oraz „poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji”.

Wizerunek miasta kreowany jest w świadomości nie tylko przedsiębiorców i turystów, ale przede wszystkim mieszkańców miasta. Strategia zakłada między innymi stworzenie przyjaznych warunków dla funkcjonowania młodych mam w przestrzeni publicznej miasta oraz umocnienie pozytywnego wizerunku Urzędu Miasta, a także zwiększenie poziomu obywatelskiego zaangażowania poprzez wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań technologicznych. W tym zakresie GPR prowadzone będą działania prowadzące do podniesienia poziomu identyfikacji mieszkańców z miastem, zwiększenia zaangażowania mieszkańców w proces rewitalizacji gminy oraz poprawy wizerunku obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie.

Tabela 58. Zgodność celów „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” z celami „Strategii marki miasta Bełchatowa związanej z województwem łódzkim”

Strategia marki miasta Bełchatowa związana z województwem łódzkim		Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022	
Cel strategiczny	Cel operacyjny	Cel strategiczny	Cel operacyjny
Utrzymanie i wzmacnianie wizerunku Bełchatowa jako polskiej stolicy branży energetycznej wraz z wykreowaniem i rozwojem wizerunku ważnego ośrodka energetyki ekologicznej i innych branż związanych z ochroną środowiska oraz aktywizacja lokalnej gospodarki poprzez przyciąganie inwestorów i stymulowanie rozwoju lokalnych inicjatyw gospodarczych.	Kreowanie, podtrzymywanie i wzmacnianie wizerunku Bełchatowa jako Paliwowo-Energetycznej Stolicy Polski	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	-
	Stworzenie oraz wdrożenie kompleksowego schematu promocji terenów inwestycyjnych w Bełchatowie oraz ułatwień organizacyjno-proceduralnych dla inwestorów	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.2. Rozwój nowych form wspierania oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
	Sprzysianie procesowi budowania szerszej i bardziej zróżnicowanej tkanki przedsiębiorstw (w szczególności z sektora MŚP) w Bełchatowie	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.1. Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii 3.2. Rozwój nowych form wspierania oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
	Kreowanie wizerunku Bełchatowa jako miasta realizującego	Poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji	1.2 Poprawa wizerunku obszaru jako miejsca

	nową ścieżkę rozwojową (ekologia, ochrona środowiska, czysta energia, technologie dla energetyki) poprzez kreację i promocję nowych produktów w dziedzinie gospodarki		atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie
Zwiększenie zainteresowania turystów (głównie z okolic miasta, regionu łódzkiego i Mazowsza, ze szczególnym uwzględnieniem turystów tranzytowych) Bełchatowem skutkujące zwiększeniem liczby turystów odwiedzających stricte miasto, wraz ze stopniowym wydłużaniem czasu pobytu w mieście od pobytów „przy okazji” i krótkotrwałych do pobytów inicjowanych o dłuższym charakterze (weekend) poprzez wykorzystanie efektu pozytywnego doświadczenia miasta.	Zwiększenie tranzytowego ruchu turystycznego w mieście poprzez stworzenie i wdrożenie produktu dedykowanego dla turysty tranzytowego oraz uwzględnianie tego typu turysty przy innych produktach turystycznych	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.3 Rozwój usług turystycznych
	Wykorzystanie potencjału fan turystyki dla zwiększenia ruchu turystycznego w mieście poprzez kreowanie wydarzeń i oferty produktowej oraz usługowej dedykowanej dla kibiców sportowych	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.3 Rozwój usług turystycznych
	Wykorzystanie potencjału obiektów (Góra Kamieńsk, Zbiornik Stok, Kopalnia Bełchatów, Elektrownia Bełchatów) dla rozwoju ruchu turystycznego stricte w mieście poprzez stworzenie komplementarnych produktów turystycznych łączących ofertę zewnętrzną z bogatą ofertą miasta	Poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji	1.2 Poprawa wizerunku obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie
		Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.3 Rozwój usług turystycznych
Wzrost poziomu zadowolenia z oferty Bełchatowa i doceniania jej (w obszarze kultury, sportu, usług publicznych) przez mieszkańców miasta połączony ze wzrostem poziomu aktywnego korzystania,	Stworzenie przyjaznych warunków dla funkcjonowania młodych mam w przestrzeni publicznej miasta oraz w	Poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji	1.2 Poprawa wizerunku obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie

aktywnego współtworzenia oferty miasta oraz współdziałania na rzecz rozwoju Bełchatowa w zakresie usług społecznych i kultury	kontakcie z instytucjami publicznymi oraz kultury		
	Umacnianie pozytywnego wizerunku Urzędu Miasta oraz zwiększenia poziomu obywatelskiego zaangażowania poprzez wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań technologicznych	Poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji	1.1 Podniesienie poziomu identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem / Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w proces rewitalizacji gminy
	Stworzenie systemu zachęt dla młodych bełchatowian (absolwenci), skłaniających przedstawicieli tej grupy do pozostania w mieście po zakończeniu edukacji.	Ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej	3.1. Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii

„Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Bełchatowa na lata 2014-2020”

Miasto Bełchatów dysponuje również „Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych”. Z uwagi na dużą rolę zagadnień społecznych w „Gminnym Programie Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”, te dwa dokumenty muszą się uzupełniać i wspierać w realizacji określonych w nich zamierzeń. Podstawnym celem Strategii jest „sprawna pomoc społeczna”. Cel ten ma zostać osiągnięty poprzez:

- zaspokojenie podstawowych potrzeb najuboższych mieszkańców GM Bełchatów,
- uspołecznienie osób zagrożonych patologią i wykluczeniem społecznym,
- wzmocnienie potencjału instytucji i organizacji działających w obszarze pomocy społecznej.

Celem GPR natomiast jest zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców. Zgodność tych dwóch dokumentów widoczna jest również na poziomie celów operacyjnych programu rewitalizacji, według których w mieście ma nastąpić:

- rozwój zasobów ludzkich obszaru Śródmieście,
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru,
- aktywizacja społeczna osób starszych oraz rozwój profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz,

- wsparcie rodzin z problemami wychowawczo- opiekuńczymi,
- integracja środowisk społecznych działających na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.

Tabela 59. Zgodność celów „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” z celami „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Bełchatowa na lata 2014-2020”

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Bełchatowa na lata 2014-2020		Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022	
Cele strategiczny	Cel strategiczny	Cel strategiczny	Cel operacyjny
Sprawna pomoc społeczna	Zaspokojenie podstawowych potrzeb najuboższych mieszkańców GM Bełchatów	Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Rozwój zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru 2.3 Aktywizacja społeczna osób starszych oraz rozwój profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz 2.4 Wsparcie rodzin z problemami wychowawczo-opiekuńczymi
	Uspołecznienie osób zagrożonych patologią i wykluczeniem społecznym	Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Rozwój zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru 2.3 Aktywizacja społeczna osób starszych oraz rozwój profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz 2.4 Wsparcie rodzin z problemami wychowawczo-opiekuńczymi
	Wzmocnienie potencjału instytucji	Zapobieganie i przeciwdziałanie	2.7 Integracja środowisk społecznych działających

	i organizacji działających w obszarze pomocy społecznej	wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji	na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym
--	---	--	--

9. Szacunkowe ramy finansowe GPR

Szacunkowe ramy finansowe „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”, zostały zaplanowane na cały ośmioletni okres. Całkowita wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Programu wyniesie 27 665 990,84 zł.

Tabela 60. Finansowanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość przedsięwzięcia	Źródła finansowania	
			publiczne	prywatne
1	Centrum współpracy i inicjatyw społecznych	10 000 000,00 zł	X	
2	Kamienice tkaczy	6 800 000,00 zł	X	
3	Parkingi Śródmiejskie	2 500 000,00 zł	X	
4	Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku	2 013 310,84 zł	X	
5	Skuteczna Pomoc	30 000,00 zł	X	
6	Głowa pełna marzeń	98 000,00 zł	X	
7	Lepszy start	8 000,00 zł	X	
8	Być rodziną	35 000,00 zł	X	
9	Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplinieckiej 5	5 000 000,00 zł	X	
10	Zagospodarowanie działki nr 108/1, 108/3 i 109 obr. 10	800 000,00 zł	X	
11	Aktywizacja zawodowa i społeczna osób wykluczonych	100 000,00 zł	X	X
12	Nadbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a	250 000,00 zł	X	X
13	Odnowienie elewacji budynku przy ul. Piłsudskiego 3	31 680,00 zł		X

Wartość dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określona została sumarycznie – ich łączna wartość wyniesie ok. 6,7 mln zł. Zakłada się finansowanie tych przedsięwzięć ze środków własnych na poziomie ok. 50%, wśród pozostałych źródeł finansowania znajdują się fundusze unijne.

10. System realizacji (wdrażania) Gminnego Programu Rewitalizacji

Realizacja „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” jest oparta na **zasadach partnerstwa i partycypacji**. Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji na każdym jej etapie (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie), co pozwala na uzyskanie większej akceptacji dla realizacji GPR, realizację

wspólnych projektów rewitalizacyjnych jak i pozyskanie środków finansowych na wdrażanie GPR.

Prace nad przygotowaniem „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”, jego wdrażaniem oraz monitorowaniem oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym przede wszystkim ze:

- społecznością obszaru rewitalizacji,
- pozostałymi użytkownikami obszaru rewitalizacji,
- lokalnymi przedsiębiorcami,
- organizacjami pozarządowymi.

Zarządzanie procesem rewitalizacji w mieście Bełchatów jest oparte również na **zasadach otwartości, równości dostępu, współfinansowania oraz oceny efektywności ekonomicznej**. Do GPR zostały włączone projekty zewnętrzne, zgłaszane przez potencjalnych partnerów programu (tzw. beneficjentów zewnętrznych) w trakcie konsultacji społecznych. Projekty można było zgłaszać w terminie od 5 do 28 maja 2016 roku. Pomysły i propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych należało składać na formularzu, który można było pobrać ze strony internetowej Miasta Bełchatów⁵. Formularz był dostępny w holu Urzędu Miasta oraz w Centrum Informacji Turystycznej. Wypełniony formularz można było odesłać pocztą elektroniczną lub przynieść do Urzędu Miasta. W czasie konsultacji społecznych zgłoszono łącznie 63 projektów rewitalizacyjnych, z których na etapie dalszych konsultacji wybrano i utworzono 24 przedsięwzięcia.

Kolejnym etapem partycypacyjnym były konsultacje społeczne poświęcone projektowi „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”. W ramach konsultacji wykorzystano następujące formy: zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej, a także spotkanie informacyjno-konsultacyjne oraz warsztat. Uwagi do projektu uchwały można było zgłaszać w formie elektronicznej, drogą korespondencyjną lub też dostarczać bezpośrednio do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Bełchatowa. Uwagi można było zgłaszać w trybie ciągłym w terminie od 05.09.2016r. do 05.10.2016r. do godziny 15:30. Spotkanie informacyjno-konsultacyjne z mieszkańcami Miasta Bełchatowa odbyło się w dniu 13 września 2016 roku w godzinach 16:00 – 18:00. Warsztat dla interesariuszy Programu odbył się tego samego dnia w godzinach 18.30 – 20.00. Przez cały okres konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022 można było zapoznać się z dokumentem na stronach internetowych Urzędu Miasta, jak również osobiście w Wydziale Rozwoju Miasta. W spotkaniu informacyjno-konsultacyjnym, którego celem było zaprezentowanie założeń projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata

⁵ <http://www.belchatow.pl/rewitalizacja/3405-miej-wplyw-na-belchatow>

2016-2022 wzięło udział 8 osób. W warsztacie, którego celem była, poza zaprezentowaniem założeń projektu, szczegółowa analiza projektów rewitalizacyjnych, uczestniczyło również 8 osób. Podczas trwania konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022 wpłynęło 76 uwag, wszystkie spłynęły drogą elektroniczną. Swoje uwagi do projektu zgłosiły m.in.:

- Centrum Informacji Turystycznej (CiT),
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bełchatowie (MOPS),
- Miejskiego Centrum Kultury w Bełchatowie (MCK),
- Fundacji Solidarni.

Kompleksowość procesu rewitalizacji zakładająca włączenie wielu grup interesariuszy, wymaga stworzenia struktury organizacyjnej oraz podziału kompetencji i obowiązków.

Za wdrażanie „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” odpowiedzialny jest **Prezydent Miasta Bełchatów**. Na tym etapie kluczowe znaczenie mają podmioty odpowiedzialne za realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W mieście działa **Zespół Zadaniowy ds. opracowania i realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”**, którego członkami są pracownicy Urzędu Miasta oraz osoby reprezentujące różne jednostki organizacyjne Miasta. Zespół ten odpowiada między innymi za współpracę z interesariuszami Programu, np. w maju 2016 roku członkowie Zespołu przeprowadzili kampanie informacyjną, włączając interesariuszy w tworzenie GRP. Mieszkańcy i przedsiębiorcy z obszaru zdegradowanego zostali zaproszeni do udziału w pierwszych warsztatach na temat opracowania Programu. Pracownicy Miasta osobiście dostarczyli zaproszenia do udziału w warsztatach do ok. 620 osób z obszaru rewitalizacji. Celem uczestnictwa osób z tego obszaru było złożenie propozycji działań rewitalizacyjnych dla tego obszaru. W dniu 16.05.2016 roku w Miejskim Centrum Kultury przeprowadzono warsztaty dotyczące GPR dla mieszkańców oraz przedsiębiorców z obszaru zdegradowanego. W warsztatach wzięły udział 34 osoby, które podczas wspólnych zajęć zgromadziły propozycje działań/zadań rewitalizacyjnych. Kolejne spotkanie informacyjno-konsultacyjne oraz warsztaty z interesariuszami odbyły się 13.09.2016 roku.

Władze miasta Bełchatowa prowadzą już współpracę z podmiotami zaangażowanymi w przygotowanie, a następnie we wdrażanie Programu. Prowadzona jest również czynna współpraca z takimi jednostkami jak:

- Bełchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny - BKPPT - Miasto Bełchatów jest jednym ze współzałożycieli, a także udziałowców BKPPT. Od momentu założenia w 2003 do chwili obecnej BKPPT wraz z Miastem czynnie współpracują. Jest jednym z ważniejszych aktorów aktywizacji gospodarki regionu bełchatowskiego. W wyniku

współpracy Miasto przekazało działki dla BKPPT w celu zagospodarowania przez przedsiębiorców na prowadzenie działalności. Dzięki temu wykorzystując lokalną infrastrukturę umożliwia się podejmowanie na preferencyjnych warunkach działalności gospodarczej, zwłaszcza przez małych i średnich przedsiębiorców. Jest istotną instytucją, która systematycznie zwiększa liczbę miejsc pracy dla mieszkańców. Miasto Bełchatów wraz ze współpracą z innymi udziałowcami BKPPT tj.: Powiatem Bełchatowski, Gminą Kluki, Gminą Rzęśnia, Przedsiębiorstwem Innowacyjno-Produkcyjnym INKOM Sp. z o.o., Eneгромontaż Północ Bełchatów, Politechniką Łódzką oraz Fundacją Rozwoju Gminy Kleszczów czynnie wspiera udział innowacyjności w działaniu przedsiębiorstw.

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) – jest jednostką organizacyjną Miasta Bełchatowa. Cyklicznie wraz z udziałem Miasta prowadzone są różnego typu działania, mające na celu edukację oraz aktywizację społeczną dla mieszkańców Bełchatowa, a w szczególności dla mieszkańców centrum miasta, na terenie którego jest największe skupisko osób ubogich i potrzebujących pomocy. Przykładami takich projektów są m.in. projekty pod nazwą: „Uwierz w siebie”, „Dobre re-akcje”, „Twórcza integracja” oraz „Od dinozaurów do robotów. Atrakcje i ART:akcje”. Na etapie tworzenia GPR MOPS czynnie zaangażował się w pracę i zewidencjonował wszystkie osoby z problemami oraz nakreślił wagę tych problemów. Na tej podstawie stworzył plan pomocy dla nich i sposób wyjścia z tego stanu oraz zaplanował swoje działania w procesie rewitalizacji.
- Fundacja SOLIDARNI – misją fundacji jest udzielanie pomocy osobom trwale i czasowo znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, poprzez: organizowanie "zielonych szkół", turnusów leczniczo-wypoczynkowych, rehabilitacyjno-wypoczynkowych i półkolonii dla dzieci niepełnosprawnych i najuboższych; udzielanie porad prawnych dla osób bezrobotnych i ubogich; organizowanie turnusów wypoczynkowych dla emerytów i rencistów; zatrudnianie w Fundacji osób bezrobotnych; udzielanie pomocy rzeczowej osobom fizycznym i instytucjom; wydawanie własnej prasy, a także organizowanie imprez, spotkań, konkursów, fundowanie nagród, prezentów, paczek żywnościowych. Fundacja na podstawie umowy podpisanej z Miastem prowadzi dożywianie osób ubogich z terenów miasta. W większości są to osoby pochodzące z terenu rewitalizacji. Obecnie na podstawie podpisanego w marcu 2016 r. porozumienia trójstronnego z Miastem oraz Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS prowadzi aktywizację społeczeństwa poprzez tworzenie podmiotów ekonomii społecznej. Miasto razem z Fundacją przeprowadziło rozmowy z wydziałami Urzędu Miasta tj.: Wydziałem Inżynierii oraz Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych, a także ze spółkami miejskimi zajmującymi się pracami remontowymi i porządkowymi, a także ustaliło zakres prac dla podmiotu ekonomii społecznej, który będzie realizowany na podstawie klauzuli społecznych dla spółek miejskich oraz Urzędu. Fundacja Solidarni podpisała umowę z OPUS-em, na podstawie którego od 1.10 tego roku zatrudnione zostanie 6 osób.

W procesie rewitalizacji szczególną rolę pełni **Komitet Rewitalizacji**. Komitet nie stanowi nowego organu gminy, jego zadaniem będzie dostarczanie w procesie rewitalizacji opinii i stanowisk, które mają pomóc Prezydentowi Miasta Bełchatów w prawidłowej realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”. W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzić będą między innymi: reprezentanci Prezydenta Miasta Bełchatowa, reprezentanci Rady Miasta, przedstawiciele instytucji publicznych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele



przedsiębiorców prowadzących działalność w obszarze rewitalizacji oraz przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji.

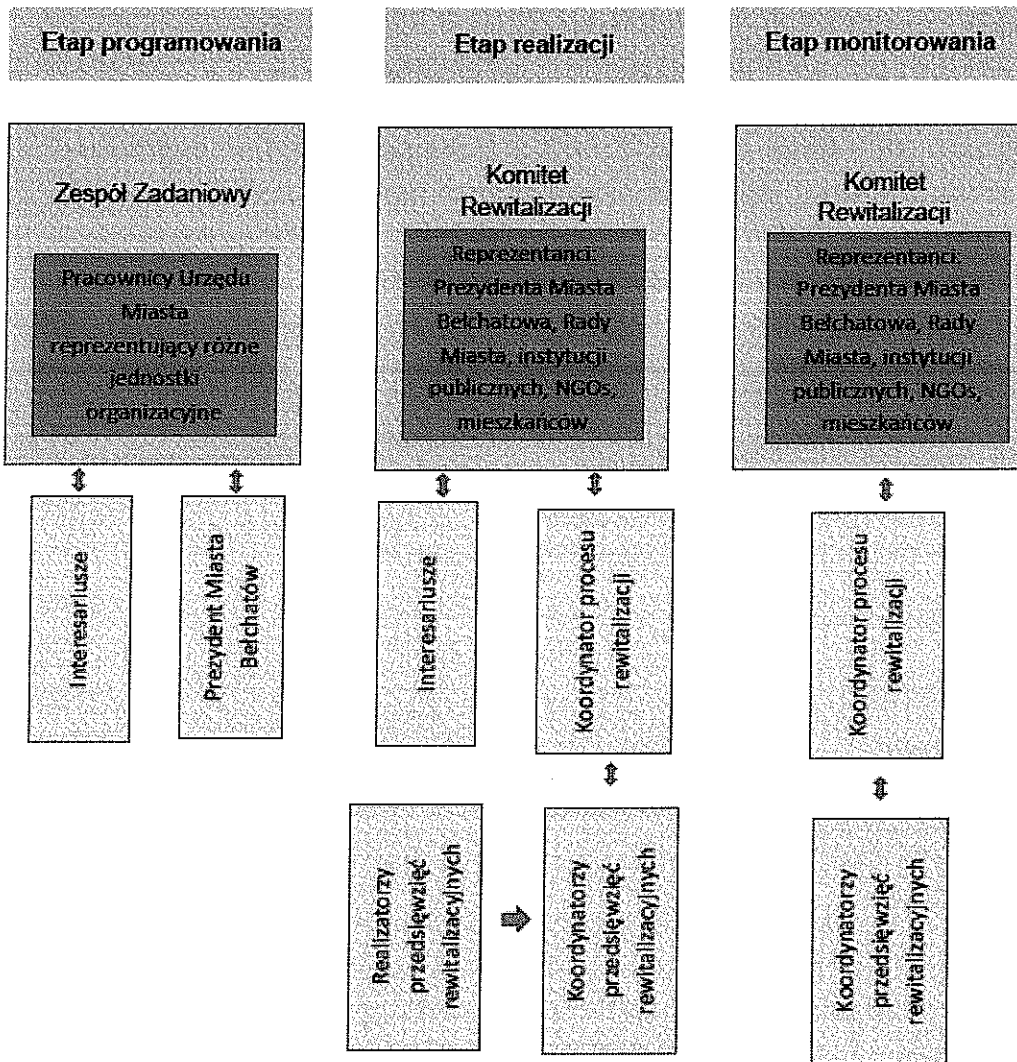
Komitet Rewitalizacji zostanie powołany poprzez przyjęcie uchwały dot. Komitetu, która będzie uchwalona w terminie maksymalnie trzymiesięcznym od daty uchwalenia GPR. Podjęcie uchwały zostanie poprzedzone konsultacjami społecznymi dotyczącymi składu Komitetu Rewitalizacji.

Do zadań Komitetu Rewitalizacji należeć będzie m.in.:

- koordynowanie realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”,
- opiniowanie wszelkich propozycji zmian w zakresie „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”,
- koordynowanie procesu wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”,
- monitorowanie „Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022”,
- promocja przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji ma być także platformą dyskusji na temat procesu rewitalizacji w mieście.

Za zarządzanie „Gminnym Programem Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022” pod względem operacyjnym odpowiadać będzie Koordynator procesu rewitalizacji. Koordynator będzie odpowiadał za nadzór nad realizacją poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz koordynowanie procesu monitorowania realizacji Programu (m.in. pozyskiwanie danych niezbędnych do obliczenia wskaźników z różnych jednostek Urzędu Miasta oraz innych instytucji zaangażowanych w proces rewitalizacji na terenie miasta). Koordynator procesu rewitalizacji będzie współpracował z koordynatorami poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, którzy będą monitorować postępy w realizacji przedsięwzięć i przebieg realizacji zgodnie z harmonogramem, a następnie będą odpowiedzialni za pozyskiwanie danych do systemu monitorowania. Na każdym etapie procesu zarządzania rewitalizacją w Bełchatowie włączeni będą interesariusze procesu.



Rysunek 28. Schemat zarządzania procesem rewitalizacji (opracowanie własne)

11. System monitoringu i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Podstawą systemu monitoringu i oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022 jest pozyskanie niezbędnych danych pozwalających określić skuteczność i efektywność działań rewitalizacyjnych. Dane te powinny być gromadzone na poziomie adresowym, z możliwością agregacji dla obszaru rewitalizacji.

W systemie monitorowania Programu powinny być gromadzone dane dotyczące wszystkich zidentyfikowanych sfer: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej. Dane statystyczne gromadzone w systemie w sposób ciągły powinny służyć do przeprowadzania analiz i corocznego raportowania postępu w realizacji Programu

Ocena procesu rewitalizacji będzie prowadzona na trzech poziomach:

- Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji,
- Wskaźniki produktu,
- Wskaźniki efektu.

Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w mieście Bełchatów została uznana za ewaluację ex ante. Wskaźniki dla obszarów rewitalizacji zostały zbudowane na podstawie metodologii delimitacji obszaru rewitalizacji, co pozwala na określenie wartości wyjściowych przyjętych wskaźników.

Tabela 61. Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji (opracowanie własne)

Wskaźniki	Wartość wskaźnika wyjściowego
Liczba mieszkańców	1 707
Liczba popełnionych przestępstw	125
Liczba popełnionych przestępstw na 1000 mieszkańców	73,2
Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą	116
Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców	67,9
Liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej	322

Liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	188,6
Liczba osób bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej	130
Liczba osób bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	76,2
Liczba osób długotrwale bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej	126
Liczba osób długotrwale bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	73,8

Wskaźniki produktu

Tabela 62. Wskaźniki produktu (opracowanie własne)

Wskaźniki
Liczba projektów podnoszących poziom identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem (Cel 1.1)
Liczba projektów dotyczących zmiany wizerunku obszaru (Cel 1.2)
Liczba projektów z zakresu poprawy rozpoznawalności wizerunku obszaru rewitalizacji poprzez promocję kluczowych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych (Cel 1.3)
Liczba projektów z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru (Cel 2.1)
Liczba projektów organizujących wolny czas młodych ludzi (Cel 2.2)
Liczba projektów aktywizujących społecznie osoby starsze oraz z zakresu rozwoju profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz (Cel 2.3)
Liczba projektów wspierających rodziny z problemami wychowawczo- opiekuńczymi (Cel 2.4)
Liczba projektów wspierających proces edukacyjny dzieci w wieku przedszkolnym (Cel 2.5)
Liczba projektów poprawiających poziom bezpieczeństwa (Cel 2.6)
Liczba projektów integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym (Cel 2.7)
Liczba projektów podnoszących konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii (Cel 3.1)
Liczba projektów z zakresu rozwoju nowych form wspierania oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (Cel 3.2)
Liczba projektów dotyczących rozwoju usług turystycznych (Cel 3.3)
Liczba projektów zwiększających znaczenie Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych (Cel 4.1)
Liczba projektów z zakresu rozwoju systemu komunikacji pieszej i kołowej w centrum oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu (Cel 4.2)
Liczba projektów dotyczących poprawy warunków mieszkaniowych w Śródmieściu (Cel 4.3)

Liczba projektów podnoszących jakość przestrzeni publicznych oraz dostosowujących ich funkcje do potrzeb mieszkańców (Cel 4.4)
Liczba projektów z zakresu poprawy atrakcyjności przestrzennej Śródmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku i rozrywki oraz korzystania z usług kultury (Cel 4.5)
Liczba projektów z zakresu rozwoju infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Śródmieście (Cel 4.6)
Liczba projektów dostosowujących obiekty, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych (4.7)
Liczba projektów podnoszących jakość terenów zieleni oraz dostosowujących ich funkcje do potrzeb mieszkańców (Cel 5.1)
Liczba projektów z utylizacji substancji szkodliwych (Cel 5.2)
Liczba projektów z zakresu zagospodarowania terenów nad rzeką Rakówką (Cel 5.3)

Tabela 63. Wskaźniki rezultatu (opracowanie własne)

Wskaźniki
Liczba kampanii promocyjnych i akcji informacyjnych podnoszących poziom identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem
Liczba kampanii wizerunkowych
Liczba kampanii promocyjnych i akcji informacyjnych dotyczących kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
Odsetek interesariuszy postrzegających pozytywnie obszar rewitalizacji
Liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru
Liczba młodych mieszkańców biorących udział w projektach z zakresu organizacji czasu wolnego (Cel 2.2)
Liczba starszych mieszkańców biorących udział w projektach z zakresu organizacji czasu wolnego oraz z zakresu rozwoju profilaktyki zdrowotnej na ich rzecz
Liczba kampanii informacyjnych dotyczących profilaktyki zdrowotnej
Liczba rodzin z problemami wychowawczo- opiekuńczymi objętych wsparciem
Liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem
Odsetek interesariuszy czujących się bezpiecznie na obszarze rewitalizacji
Liczba działań integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym
Odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii
Liczba przedsiębiorstw objętych nowymi formami wsparcia z zakresu rozwoju nowych form wspierania
Liczba małych i średnich przedsiębiorstw objętych wsparciem
Liczba nowych usług turystycznych świadczonych na obszarze rewitalizacji
Odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych
Liczba zdarzeń w ruchu drogowym
Liczba nowych parkingów miejskich

Liczba wyremontowanych budynków
Liczba wyremontowanych lokali
Powierzchnia uporządkowanych przestrzeni publicznych
Powierzchnia przestrzeni publicznych, którym nadano nowe funkcje
Powierzchnia nowo wykreowanych przestrzeni publicznych
Liczba zmodernizowanych bądź nowych obiektów sportowo-reakcyjnych
Liczba zmodernizowanych bądź nowych obiektów kulturalno-rozrywkowych
Liczba lokali i mieszkań, których standard podniesiono
Liczba nowo oddanych mieszkań społecznych
Powierzchnia obszaru objętego systemem monitoringu bezpieczeństwa
Liczba lokali i mieszkań, dedykowanych społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Śródmieście
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych
Powierzchnia nowo wykreowanych terenów zieleni
Powierzchnia odnowionych terenów zieleni
Liczba budynków, z których usunięto substancje szkodliwe
Poziom redukcji emisji gazów i pyłów
Powierzchnia na nowo zagospodarowanych terenów nad rzeką Rawką

12. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Na załączonych rysunkach wskazana jest lokalizacja projektów rewitalizacyjnych względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Numery projektów odpowiadają numeracji z tabeli 52 (w przypadku niektórych projektów ze względu na kilka lokalizacji wydzielono części np. w ramach projektu nr 2 „Kamienice tkaczy” zakłada się realizację działań w 11 lokalizacjach, którym nadano nr 2.1-2.11 itd.).

Rysunek 29 Lokalizacja projektów nr 2, 6 i 11 (numeracja zgodnie z tabelą 52) względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

 Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych

Rysunek 32 Lokalizacja części projektu nr 2 (numeracja zgodnie z tabelą 52) względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

 Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych

Rysunek 33 Lokalizacja projektów nr 2, 3, 4 i 9 (numeracja zgodnie z tabelą 52) względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

 Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych

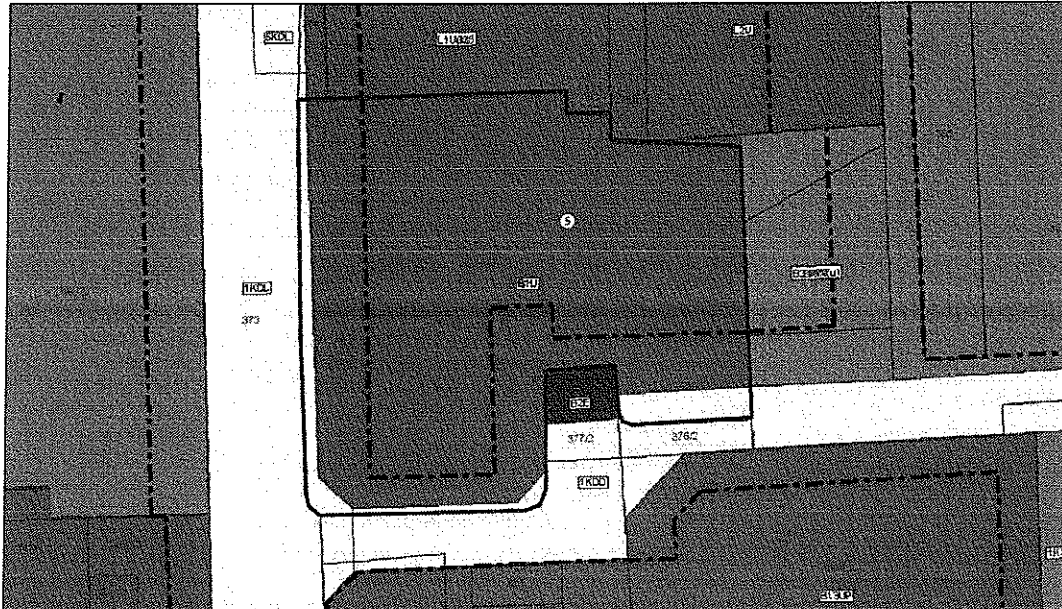
Rysunek 34 Lokalizacja części projektu nr 4 (numeracja zgodnie z tabelą 52) względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

 Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych

Rysunek 35 Lokalizacja projektu nr 5 (numeracja zgodnie z tabelą 52) względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

 Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych

W obszarze rewitalizacji obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa (przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie Nr XLVII/357/10 z dnia 14 stycznia 2010 r.) oraz wyróżnione poniżej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr LII/400/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obejmującego obszar "Centrum" w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności;
- Uchwała nr XLVI/425/06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego: ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką;
- Uchwała nr XXXIV/322/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką;
- Uchwała nr XLVI/429/06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Pabianicką, Kościuszki, 9 Maja, Czapliniecką i Al. Włókniarzy.



Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z Gminnym Programem Rewitalizacji. Nie wskazuje się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą konieczne do uchwalenia albo zmiany w związku z uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Nie zakłada się także zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Również nie przewiduje się konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, który wskazany jest w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach Programu nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

13. Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty

Prezydent Miasta Bełchatowa po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Zmiany, które wynikają z uzyskanych opinii wprowadzono do projektu GPR. Natomiast opinie które wpłynęły po terminie wskazanym przez Prezydenta Miasta Bełchatowa uznano za opiniowanie pozytywne (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy).

14. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 353 ze zm.) projekty polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w myśl art. 47 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46 jeżeli wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub gdy realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Gminny Program Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022 ma charakter strategii funkcjonalnej w gminie, gdyż dotyczy różnych dziedzin życia społeczno-gospodarczego jednostki terytorialnej. Jednocześnie jest dokumentem kierunkowym, obejmującym duży obszar tematyczny i dane z wielu dziedzin gospodarki miejskiej.

W wyniku przeprowadzone analizy stwierdza się, że realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022 nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym również na obszary Natura 2000. Planowane działania nie będą kolidowały z obszarami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa na lata 2016-2022 przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

15. Spis załączników

Załącznik 1 – Opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Załącznik 2 – Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej;

Załącznik nr 1. Opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

<p>Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego</p>	<p>Centrum współpracy i inicjatyw społecznych</p>
<p>Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego</p>	
<p>Skrócony opis przedsięwzięcia</p>	<p>Projekt polega na utworzeniu w obszarze zdegradowanym miejsca współpracy władz, przedsiębiorców oraz wszystkich mieszkańców Miasta Bełchatowa z przedstawicielami miast partnerskich, z którymi Miasto Bełchatów posiada podpisane porozumienie lub umowę o współpracy.</p> <p>Nowo utworzone Centrum będzie miejscem wymiany doświadczeń związanych z likwidacją i minimalizowaniem skutków negatywnych zjawisk dotyczących poszczególne miasta.</p> <p>Obiekt przy Placu Wolności 10 zyska dodatkowo funkcję gastronomiczną, wraz z zapleczem treningowym, umożliwiającym doskonalenie swoich umiejętności adeptom sztuki kulinarnej. Zajęcia skierowane będą do mieszkańców Miasta Bełchatowa a w szczególności do dzieci i młodzieży zamieszkujących obszar zdegradowany.</p> <p>Dzięki połączeniu funkcjonalnemu budynku centrum z przestrzenią Placu Wolności możliwe będzie prowadzenie wielu działań aktywizujących mieszkańców w ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.</p>
<p>Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie</p>	<p>1.1., 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 3.1., 3.2., 3.3., 4.1., 4.4., 4.5., 4.6., 5.1., 5.2.</p>
<p>Zakres realizowanych zadań</p>	<p>1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy Pl. Wolności 10</p> <p>Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku polegać ma na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nadbudowie budynku do wysokości 3 kondygnacji z obecnie jednej, • rozbudowie budynku o oficynę wewnątrz działki, • przebudowie obiektu w celu przystosowania go do funkcji budynku użyteczności publicznej wraz z zapleczem gastronomicznym, salą konsumpcyjno-konferencyjną, salą warsztatów kulinarnych, pomieszczeniami biurowymi, sanitarnymi i pokojami mieszkalnymi, • zagospodarowaniu terenu posesji wraz z ogródkiem gastronomicznym, ogrodzeniem posesji, monitoringiem i oświetleniem. <p>2. Rewitalizacja Pl. Wolności</p>

	<p>Rewitalizacja przestrzeni publicznej – parku miejskiego zlokalizowanego na Placu Wolności polegająca na:</p> <p>a) rekompozycji zieleni parkowej,</p> <p>b) utworzenia w przestrzeni parku trzech stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> • historyczno-patriotycznej z pomnikiem Marszałka Józefa Piłsudskiego, oraz elementami przybliżającymi odwiedzającym historię Miasta Bełchatowa oraz umożliwiającą organizację uroczystości o charakterze patriotycznym, • gastronomiczno-wypoczynkowej, w której zlokalizowane zostaną podesty gastronomiczne, miejsca wypoczynku wraz z elementami symboli miast partnerskich, • rekreacyjnej z placem zabaw dla dzieci i elementami siłowni zewnętrznej.
Lokalizacja przedsięwzięcia	<p>Plac Wolności – działka nr 349/1 obr. 10</p> <p>Plac Wolności 10 – działki nr 208, 209, 210, 214 obr. 10</p>
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miasto Bełchatów
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość całości projektu ok. 10 000 000,00 zł, przy czym realizacja projektu uzależniona jest od uzyskania dofinansowania w wys. min. 85% kosztów kwalifikowanych (wkład własny miasta ok. 3 089 430,90 zł)
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2018 – 12.2020
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • mali i średni przedsiębiorcy z obszaru rewitalizowanego • mieszkańcy Miasta Bełchatowa, zwłaszcza dzieci, młodzież i rodziny zamieszkujące obszar rewitalizacji • przedstawiciele lokalnych organizacji pozarządowych i instytucji • turyści oraz goście odwiedzający Miasto
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej:</p> <p>Wzrost aktywności społecznej i uczestnictwa w kulturze mieszkańców obszaru, integracja mieszkańców obszaru z mieszkańcami innych dzielnic, przedstawicielami instytucji i gośćmi z miast partnerskich. Podniesienie rangi miejsca wpłynie na podniesienie poczucia wartości osób mieszkających, pracujących i odpoczywających w tym fragmencie obszaru. Powstanie możliwość dodatkowego zatrudnienia dla osób bezrobotnych w przedsiębiorstwie lub/i instytucji, które zostaną wybrane do prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i gastronomicznej.</p>

Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, liczba kampanii promocyjnych i akcji informacyjnych podnoszących poziom identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem.

Rezultaty w sferze gospodarczej:

Powstanie nowego przedsiębiorstwa lub nowego oddziału istniejącego przedsiębiorstwa działającego w rewitalizowanym obiekcie. Wzrost liczby osób odwiedzających pl. Wolności poprawi kondycję istniejących przedsiębiorstw i stworzy sprzyjające warunki do powstania nowych podmiotów.

Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii, liczba nowopowstałych przedsiębiorstw.

Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

Poprawa jakości i zwiększenie funkcjonalności przestrzeni poprzez ofertę dla rodzin z dziećmi (plac zabaw, gastronomia, spotkania i warsztaty poświęcone tradycji i dziedzictwu kulturowemu regionu, kraju i miast partnerskich). Ofertę dla organizacji pozarządowych i instytucji miasta – przestrzeń do organizacji ogólnodostępnych wydarzeń: uroczystości, tematycznych pikników, spotkań.

Rozbudowana zostanie oferta rekreacyjna dla ogółu mieszkańców, turystów i gości w rewitalizowanej przestrzeni i budynku.

Wzrost poczucia bezpieczeństwa i ograniczenie przestępczości poprzez monitoring elektroniczny.

Wzrost rangi i uzyskanie atrakcyjnego wizerunku miejsca postrzeganego obecnie jako zdegradowane.

Sposób pomiaru: liczba zmodernizowanych bądź nowych obiektów sportowo-reakcyjnych, liczba zmodernizowanych bądź nowych obiektów kulturalno-rozrywkowych, powierzchnia obszaru objętego systemem monitoringu bezpieczeństwa, odsetek interesariuszy postrzegających pozytywnie obszar rewitalizacji.

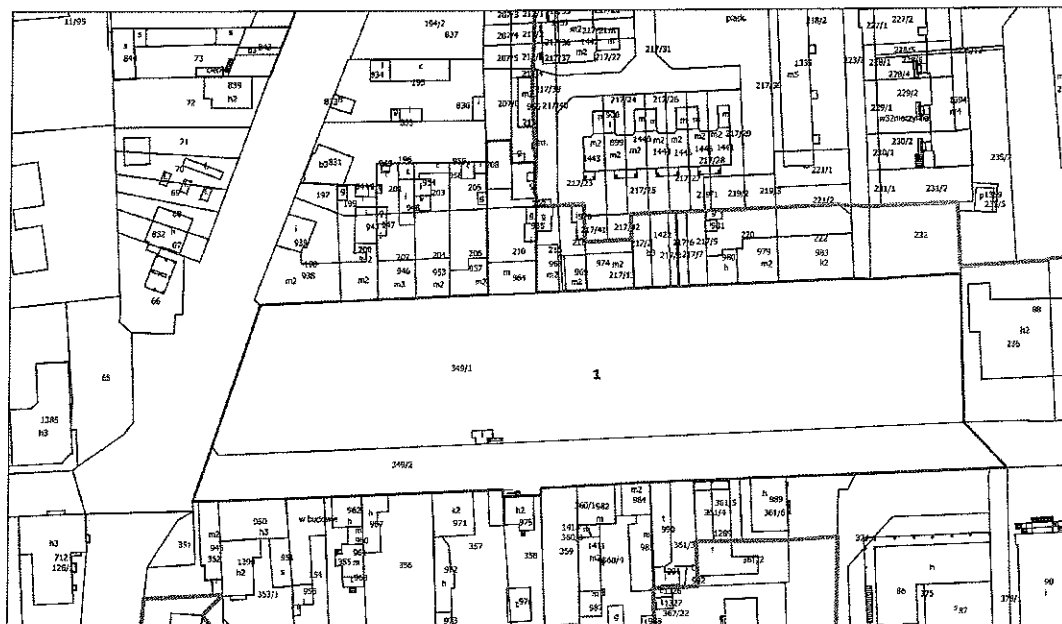
Rezultaty w sferze środowiskowej:

Ograniczenie niskiej emisji gazów i pyłów poprzez zmianę na technologie proekologiczne sposobu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz termomodernizację obiektu pl. Wolności 10.

Rewaloryzacja zieleni pl. Wolności spowoduje korzystne zmiany mikroklimatu – ograniczenie hałasu poprzez zielone ściany odgradzające przestrzeń od miejskich dźwięków. Zwiększenie liczby i bioróżnorodności gatunków roślin, zmiana kompozycji grup roślin, budowa fontanny wpłynie pozytywnie na temperaturę, wilgotność, ruch powietrza, zwiększy zatrzymywanie pyłów i poprawi bilans gazów.

Sposób pomiaru: poziom redukcji emisji gazów i pyłów, powierzchnia odnowionych terenów zieleni

Rysunek 36 Lokalizacja projektu „Centrum współpracy i inicjatyw społecznych”



LEGENDA

- Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
- Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Kamienice tkaczy
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt polega na remoncie i termomodernizacji 10 kamieniczek oraz przystosowaniu wybranych budynków do pełnienia funkcji mieszkań: dla osób niepełnosprawnych intelektualnie i z dysfunkcją ruchu, mieszkań treningowych dla pracowników przedsiębiorstwa ekonomii społecznej i aktywizowanych bezdomnych, mieszkań dla dorosłych sierot (społecznych i naturalnych).
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 1.2., 1.3., 2.1., 2.7., 3.1., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 5.1., 5.2.
Zakres realizowanych zadań	<p>1. Modernizacja budynku przy Pl. Wolności 21</p> <ul style="list-style-type: none"> • renowacja elewacji i remont tunelu wraz z bramą i drzwiami wejściowymi budynku frontowego, • renowacja elewacji, remont schodów, wykonanie opaski, podłączenie do kanalizacji deszczowej, wymiana drzwi wejściowych i drewnianych okien oficyny wschodniej • termomodernizacja elewacji, kompleksowy remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi i remontem kominów, wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwi wejściowych, remont klatki schodowej, wykonanie opaski, podłączenie do

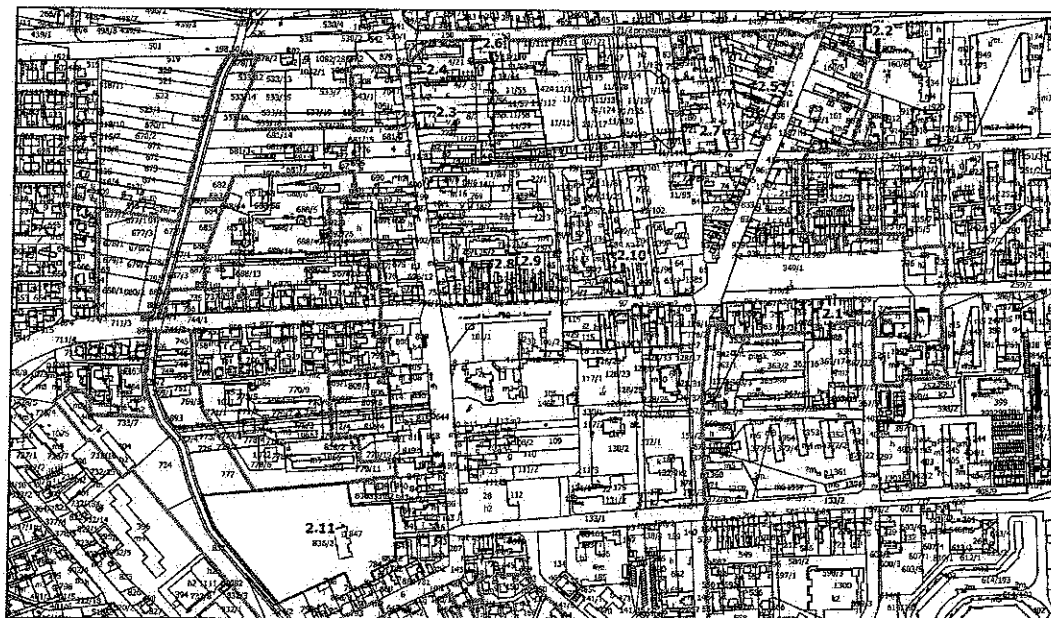
	<p>kanalizacji deszczowej, kompleksowy remont instalacji elektrycznej oficyny zachodniej.</p> <ul style="list-style-type: none">• rozbiórka starych komórek, wykonanie nowych, budowa pergoli śmietnikowej, wyłożenie podwórka kostką brukową. <p>2. Modernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 17</p> <ul style="list-style-type: none">• termomodernizacja całego budynku, remont klatki schodowej z tunelem, wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,• podłączenie budynku do kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem opaski, wyłożenie podwórka kostką brukową w części komunikacyjnej,• kompleksowy remont instalacji elektrycznej <p>3. Modernizacja budynku przy ul. Pabianickiej 25</p> <ul style="list-style-type: none">• termomodernizacja budynku wraz z wymianą stolarki drewnianej,• wykonanie opaski i podłączenie do kanalizacji deszczowej,• kompleksowy remont instalacji elektrycznej,• remont klatki schodowej,• remont komórek z częściową ich rozbiórką,• wyłożenie kostką brukową ciągów komunikacyjnych i wykonanie ogrodzenia posesji <p>4. Modernizacja budynku przy ul. Pabianickiej 33</p> <ul style="list-style-type: none">• termomodernizacja budynku wraz z wymianą drewnianej stolarki,• wykonanie opaski z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,• kompleksowy remont instalacji elektrycznej,• remont klatki schodowej,• remont z częściową rozbiórką i budową nowych komórek i pergoli śmietnikowej,• wyłożenie kostką brukową ciągów komunikacyjnych. <p>5. Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 22</p> <ul style="list-style-type: none">• termomodernizacja budynku wraz z wymianą drewnianej stolarki,• remont klatki schodowej i tunelu wraz z bramą,• rozbiórka starych komórek i wybudowanie nowych oraz pergoli śmietnikowej,• likwidacja szamba <p>6. Modernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 3</p> <ul style="list-style-type: none">• termomodernizacja budynku wraz z wymianą drewnianej stolarki,• kompleksowy remont dachu wraz z obróbkami, rynnami, rurami spustowymi i podłączeniem do kanalizacji deszczowej,• kompleksowy remont instalacji elektrycznej,• remont klatki schodowej i korytarzy z wymianą drzwi wejściowych,• rozbiórka starych komórek i wybudowanie nowych wraz z pergolą śmietnikową,• wyłożenie kostką brukową ciągów komunikacyjnych <p>7. Modernizacja budynku przy ul. Bawelnianej 15</p> <ul style="list-style-type: none">• termomodernizacja budynku wraz z wymianą drewnianej stolarki okiennej,
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • kompleksowy remont dachu wraz z naprawą i wymianą zniszczonych jego elementów (wieźba, krokwie, podwaliny) oraz obróbkami blacharskimi, • kompleksowy remont klatki schodowej oraz korytarzy wraz z posadzkami, • remont i rozbiórka części pomieszczeń gospodarczych, • wyłożenie kostką brukową ciągów komunikacyjnych. <p>8. Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • termomodernizacja budynku wraz z wymianą stolarki drewnianej i wykonaniem opaski, • kompleksowy remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi i podłączeniem do kanalizacji deszczowej, • remont klatki schodowej z wymianą drewnianych drzwi wejściowych. <p>9. Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • termomodernizacja budynku wraz z wymianą drewnianej stolarki, • kompleksowy remont dachu z wymianą zużytych elementów oraz obróbką blacharską, • wykonanie opaski oraz podłączenie do kanalizacji deszczowej, • kompleksowy remont klatki schodowej. <p>10. Modernizacja budynku przy ul. 19 stycznia 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów, wymianą drewnianej stolarki i kłamrowaniem ścian z klatką schodową, • wykonanie opaski i podłączenie do kanalizacji deszczowej, • remont klatki schodowej oraz wymiana drzwi wejściowych, • remont i częściowa rozbiórka komórek oraz budowa pergoli śmietnikowej, wyłożenie kostką brukową ciągów komunikacyjnych <p>11. Murałe i symbole wykonane przez artystów na rewitalizowanych obiektach</p> <p>Wykonanie przez artystów plastyków murali na szczytowych ścianach rewitalizowanych kamienic oraz ornamentów związanych z Kamienicami Tkaczy na ścianach frontowych. Wykonanie i rozpropagowanie wśród właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców koncepcji uporządkowania wizerunku obszaru rewitalizowanego.</p> <p>12. Dwór Olszewskich – pogłębianie i adaptacja piwnic do celów wystawienniczych oraz gruntowna naprawa instalacji elektrycznej wraz z modernizacją oświetlenia ekspozycyjnego</p> <p>W ramach zadania przewiduje się do wykonania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przystosowanie piwnic do celów wystawienniczych - zorganizowanie nowych sal do ekspozycji zbiorów Muzeum Regionalnego, w szczególności o tematyce bełchatowskiego tradycyjnego tkackiego rzemiosła i przemysłu. • modernizacja oświetlenia obiektu, w tym oświetlenia ekspozycyjnego w Sali Regionalnej oraz w Galerii Wystaw Czasowych,
--	--



Lokalizacja przedsięwzięcia	Plac Wolności 21 – działka nr 360/4 obr. 10 Sienkiewicza 17 – działka nr 156 obr. 10 Pabianicka 25 – działka nr 8/1 obr. 10 Pabianicka 33 – działka nr 3 obr. 10 Piłsudskiego 22 – działka nr 93 obr. 10 Sienkiewicza 3 – działka nr 12 obr. 10 Bawełniana 15 – działka nr 79 obr. 10 Narutowicza 10 – działka nr 35 obr. 10 Narutowicza 16 – działka nr 41/1 obr. 10 Modernizacja budynku przy ul. 19 stycznia 6 – działka nr 59 obr. 10 Rodziny Hellwigów 11 – działka nr 836/2 obr. 09
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miasto Bełchatów (zadania 1-10) Miejskie Centrum Kultury (zadanie 11) Muzeum Regionalne w Bełchatowie (zadanie 12)
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość całości projektu ok. 6 800 000,00 zł, przy czym realizacja projektu w pełnym zakresie uzależniona jest od uzyskania dofinansowania w wys. Min. 85% kosztów kwalifikowalnych (wkład własny miasta ok. 2 100 813,00 zł)
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2019 – 12.2022
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> Mieszkańcy znajdujący się w trudnej sytuacji życiowej / osoby wykluczone społecznie: dla osoby niepełnosprawne intelektualnie i z dysfunkcją ruchu, bezdomni, dorosłe sieroty Mieszkańcy i turyści zainteresowani tradycją i historią Bełchatowa.
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Wzrost skuteczności działań skierowanych do osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem oraz poprawa ich sytuacji bytowej i społecznej. Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru.</p> <p>Rezultaty w sferze gospodarczej: Wzrost atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizowanego poprzez podniesienie jego estetyki, uzyskanie walorów turystycznych i kulturowych oraz stworzenie unikatowego wizerunku, co w efekcie spowoduje wzrost liczby mieszkańców i turystów w obszarze rewitalizowanym. Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy postrzegających pozytywnie obszar rewitalizacji, odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii, liczba nowych usług turystycznych świadczonych na obszarze rewitalizacji, odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie śródmieścia Bełchatowa jako centrum</p>

	<p>miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Odnowa i wyeksponowanie tradycyjnej zabudowy śródmieścia. Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej obszaru rewitalizowanego. Uzyskanie rozpoznawalnego wizerunku obszaru popularyzującego współczesne trendy sztuki w połączeniu z lokalnym dziedzictwem kulturowym. Poprawa stanu zachowania zabytku będącego siedzibą Muzeum Regionalnego, uzyskanie nowej przestrzeni dla prezentacji eksponatów dotyczących lokalnej tradycji rzemieślniczej i przemysłowej. Sposób pomiaru: liczba wyremontowanych budynków, liczba wyremontowanych lokali, powierzchnia uporządkowanych przestrzeni publicznych, odsetek interesariuszy postrzegających pozytywnie obszar rewitalizacji.</p> <p>Rezultaty w sferze środowiskowej: Zmniejszenie niskiej emisji pyłów i gazów poprzez termomodernizację 10 obiektów. Poprawa gospodarki odpadami komunalnymi w rewitalizowanych obiektach. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców rewitalizowanych kamienic poprzez edukację w zakresie postępowania z odpadami i użytkowania termomodernizowanych budynków. Sposób pomiaru: poziom redukcji emisji gazów i pyłów, powierzchnia odnowionych terenów zieleni.</p>
--	--

Rysunek 37 Lokalizacja projektu "Kamienice Tkaczy"



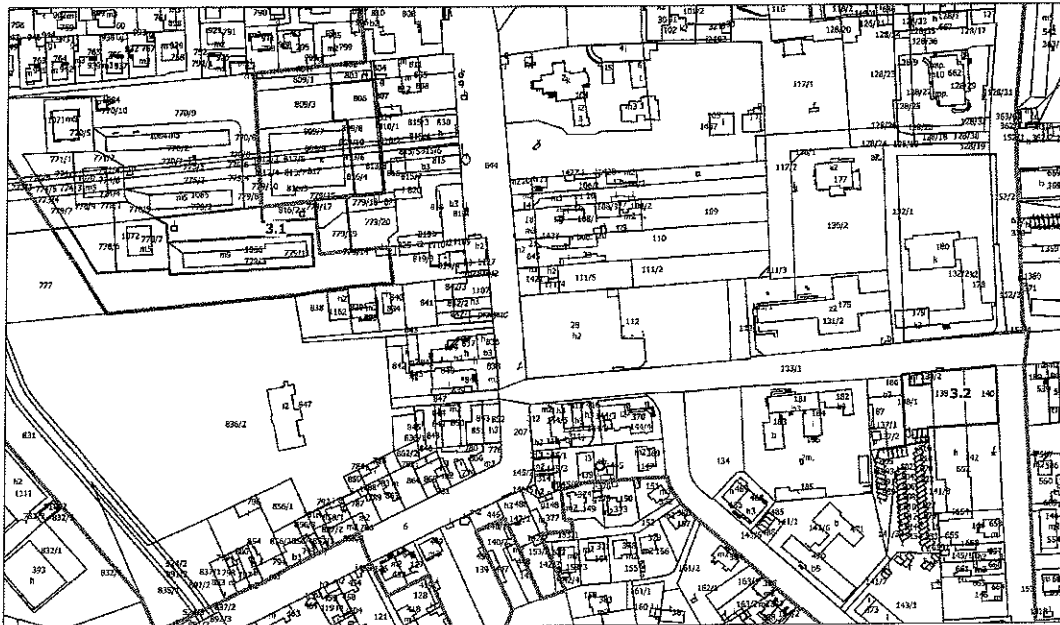
LEGENDA

-  Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
-  Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Parkingi Śródmiejskie
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt przewiduje budowę oraz remont parkingów zlokalizowanych w obszarze zdegradowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych instytucji publicznych takich jak Urząd Miasta Belchatowa, Urząd Gminy Belchatów, Prokuratura Rejonowa w Belchatowie, Urząd Pocztowy, Straż Miejska, Muzeum Regionalne, Centrum Informacji Turystycznej, Komenda Powiatowa Policji, ARIMR, Sąd. Remont i budowa nowych miejsc parkingowych umożliwi mieszkańcom miasta oraz osobom odwiedzającym w/w instytucje pozostawienie pojazdów w bezpośrednim ich sąsiedztwie bez konieczności „krążenia” po centrum miasta w celu znalezienia miejsca parkingowego.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.2., 2.6., 3.1., 4.1., 4.2., 4.4., 5.2.
Zakres realizowanych zadań	1. Budowa parkingu w rejonie ulicy Kościuszki Budowa nowego parkingu w rejonie ulicy Kościuszki, przy której swoje siedziby mają najważniejsze instytucje publiczne w mieście takie jak: Urząd Miasta Belchatowa, Urząd Gminy Belchatów, , Prokuratura Rejonowa w Belchatowie, Urząd Pocztowy, Straż Miejska, Muzeum Regionalne, Centrum Informacji Turystycznej. 2. Przebudowa i modernizacja parkingu w rejonie skrzyżowania ulic 1 Maja/Kwiatowa Projekt przewiduje przebudowę parkingu w rejonie ulic 1 Maja i Kwiatowej polegającą na: <ul style="list-style-type: none"> • budowie odwodnienia parkingu, • modernizacji nawierzchni parkingu, • wykonaniu oznakowania poziomego i pionowego parkingu wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i miejsc dla rodzin z dziećmi.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Rejon ulicy Kościuszki – działki nr 779/14, 779/17, 779/19, 816/4, 813/8, 813/6, 809/10, 809/8, 806, 807, 810/1, 810/2, 814/3, 814/4, 779/16, 779/15 obr. 09 Rejon skrzyżowania ulic 1 Maja/Kwiatowa – działki nr 138/1, 139, 140 obr. 10
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miasto Belchatów
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość całości projektu ok 2 500 000,00 zł – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych.
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres	01.2017 – 12.2021

realizacji przedsięwzięcia	
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Mieszkańcy miasta, przede wszystkim mieszkańcy obszaru rewitalizacji • Odwiedzający Śródmieście Bełchatowa – turyści, przedsiębiorcy, interesanci obiektów użyteczności publicznej
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Poprawa warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez zmniejszenie natężenia i uporządkowanie ruchu pojazdów oraz ograniczenie postoju pojazdów na chodnikach i podwórkach. Poprawa bezpieczeństwa osób przebywających na terenie rewitalizowanym. Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy czujących się bezpiecznie na obszarze rewitalizacji, liczba zdarzeń w ruchu drogowym, liczba nowych parkingów miejskich.</p> <p>Rezultaty w sferze gospodarczej: Poprawa atrakcyjności gospodarczej śródmieścia poprzez zapewnienie dogodnych miejsc parkowania dla klientów i pracowników przedsiębiorstw, punktów handlowych i usługowych. Zapewnienie lepszego dostępu do usług publicznych interesantom instytucji. Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii, liczba nowych parkingów miejskich.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Wzrost znaczenie Śródmieścia jako centrum miasta Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej. Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy czujących się bezpiecznie na obszarze rewitalizacji, liczba zdarzeń w ruchu drogowym, liczba nowych parkingów miejskich, odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych, powierzchnia nowo wykreowanych przestrzeni publicznych, powierzchnia przestrzeni publicznych, którym nadano nowe funkcje.</p> <p>Rezultaty w sferze środowiskowej: Ograniczenie emisji spalin samochodowych w śródmieściu. Sposób pomiaru: poziom redukcji emisji gazów i pyłów, powierzchnia odnowionych terenów zieleni.</p>

Rysunek 38 Lokalizacja projektu "Parkingi Śródmiejskie"



LEGENDA

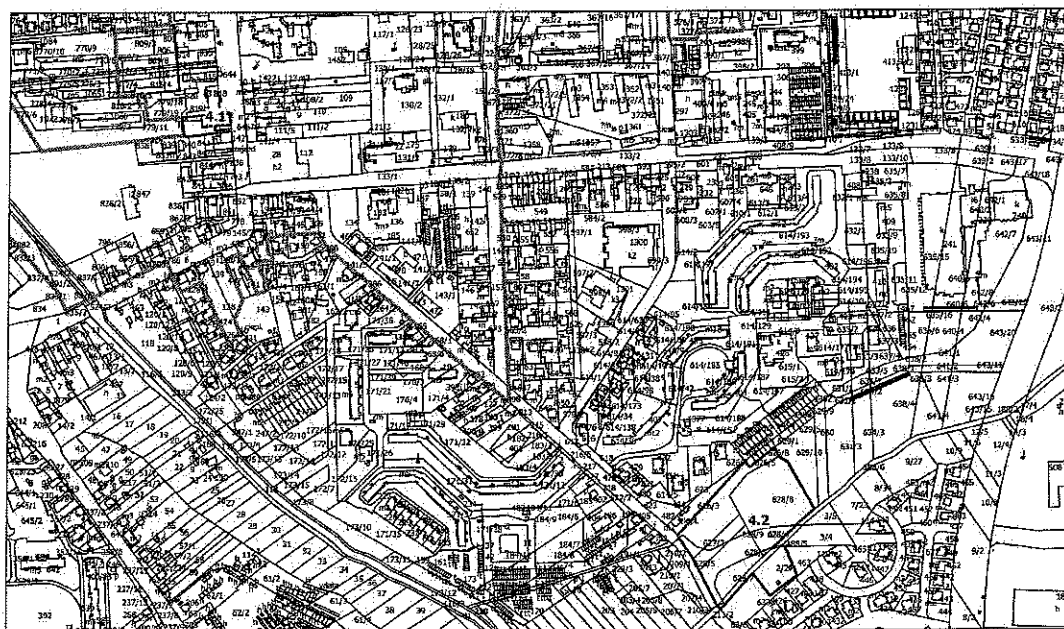
- Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
- Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt przewiduje wyznaczenie i oznakowanie trzech szlaków turystycznych-rodzinnego, historycznego oraz sportowo – rekreacyjnego oraz utworzenie nowego produktu turystycznego jakim jest Jabłoniowy Sad. Celem głównym projektu jest poprawa konkurencyjności turystycznej Bełchatowa poprzez wykorzystanie walorów infrastrukturalnych, przyrodniczych i kulturowych Miasta. Wszystkie trzy szlaki turystyczne swój początek i koniec mają w budynku CIT. Znaczna część ich tras zlokalizowana jest w terenie rewitalizowanym, co w sposób zdecydowany wpłynie na ożywienie tego obszaru.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 1.3., 2.2., 2.3., 3.1., 3.3., 4.1., 4.5., 5.3.
Zakres realizowanych zadań	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wytyczenie i oznakowanie szlaków turystycznych. 2. Wyposażenie Centrum Informacji Turystycznej i kampania promocyjna 3. Budowa Jabłoniowego Sadu

Lokalizacja przedsięwzięcia	Jabłoniowy Sad przy ul. Okrzei, działki nr: 626/1; 626/3; 627/1; 627/2; 628/4; 628/5; 628/6; 628/7; 628/8; 628/9 – obr. ewid. 10; 188/7; 2/2 – obr. ewid. 14; 819/3 obr. ewid. 9.
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miasto Bełchatów
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu 2 013 310,84 zł; Dofinansowanie z RPO WŁ 1 243 721,01 zł, Budżet Miasta 769 589,83 zł.
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	11.2016 – 12.2018
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Turyści • Przedsiębiorcy związani z branżą turystyczną działający na terenie Miasta • Pozostali odwiedzający Śródmieście Bełchatowa • Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Nowe możliwości spędzania czasu wolnego mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale również mieszkańców innych części miasta i turystów Aktywizacja społeczna zarówno młodych jak i starszych mieszkańców obszaru Sposób pomiaru: liczba młodych mieszkańców biorących udział w projektach z zakresu organizacji czasu wolnego, odsetek interesariuszy postrzegających pozytywnie obszar rewitalizacji.</p> <p>Rezultaty w sferze gospodarczej: Poprawa oferty turystycznej Bełchatowa Stworzenie unikatowego produktu turystycznego, co przełoży się na wzrost liczby turystów odwiedzających miasto oraz poprawę wizerunku miasta Podniesienie konkurencyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do prowadzenia działalności gospodarczej Rozwój usług turystycznych Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii, liczba przedsiębiorstw objętych nowymi formami wsparcia z zakresu rozwoju nowych form wspierania, liczba nowych usług turystycznych świadczonych na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Wzrost znaczenia Śródmieścia jako centrum miasta oraz obszaru o ponadlokalnych funkcjach Poprawa stanu infrastruktury turystycznej miasta</p>

	<p>Poprawa estetyki zagospodarowania terenów miejskich. Poprawa atrakcyjności obszaru jako miejsca spędzania czasu wolnego Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie Śródmieście Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Poprawa atrakcyjności terenów nadrzecznych Sposób pomiaru: powierzchnia na nowo zagospodarowanych terenów nad rzeką Rawką.</p>
--	--

Rysunek 39 Lokalizacja projektu "Energia, natura i tradycja – na bełchatowskim szlaku"



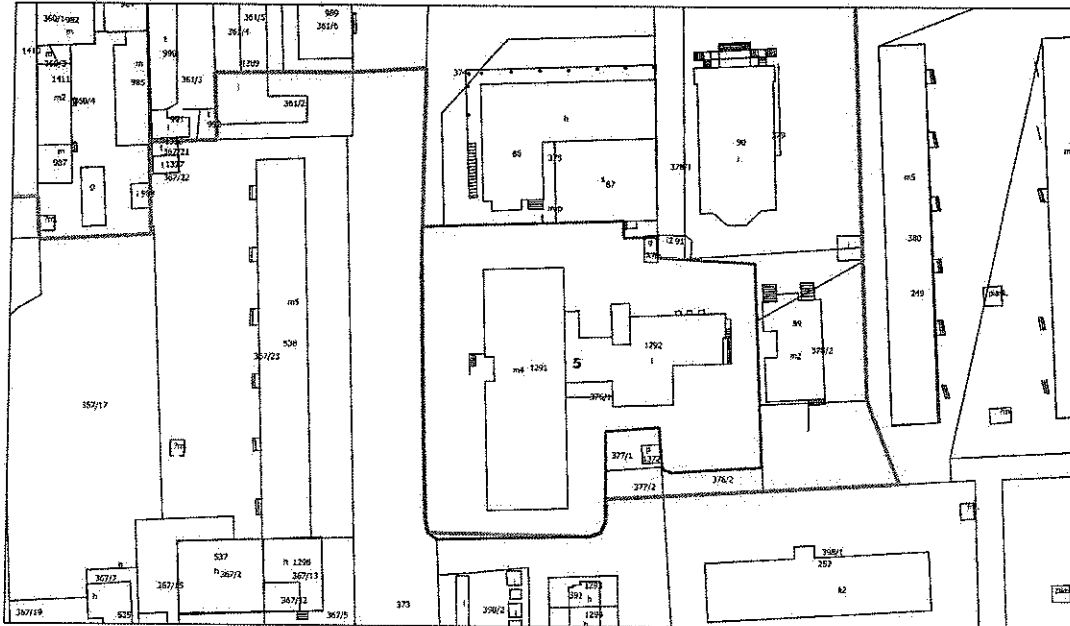
LEGENDA

-  Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
-  Obszar rewitalizacji



Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Skuteczna Pomoc
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada przeprowadzenie szkoleń oraz superwizji dla specjalistów udzielających wsparcia mieszkańcom obszaru rewitalizacji.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.7., 4.6.
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach działań projektowych założono rekrutację grupy docelowej (członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie i członków Grup Roboczych powoływanych w ramach Zespołu, udzielających wsparcia osobom zamieszkującym obszar rewitalizowany), wybór osób prowadzących szkolenia i superwizję, firmy cateringowej oraz przeprowadzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-godzinnego szkolenia z przeciwdziałania przemocy w rodzinie dla członków Zespołu Interdyscyplinarnego – 10 osób. W ramach szkolenia zostanie opłacone wynagrodzenie osoby prowadzącej szkolenie, zapewniony catering w formie dwudaniowego obiadu i serwisu kawowego oraz materiały dydaktyczne i biurowe. • 8-godzinnego szkolenia z przeciwdziałania przemocy w rodzinie dla członków Grup Roboczych 20 osób (2 grupy x 10 osób). W ramach szkolenia zostanie opłacone wynagrodzenie osoby prowadzącej szkolenie, zapewniony catering w formie dwudaniowego obiadu i serwisu kawowego oraz materiały dydaktyczne i biurowe. • superwizji dla członków Grup Roboczych – 20 osób (2 grupy x 10 osób). Każda grupa będzie uczestniczyć w czterech 4-godzinnych superwizjach grupowych i każda osoba w 2-godzinnej superwizji indywidualnej. W ramach działania zostanie opłacone wynagrodzenie osoby prowadzącej superwizję, zapewniony serwis kawowy oraz materiały dydaktyczne i biurowe.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Sala konferencyjna w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, ul. Dąbrowskiego 2, 97-400 Bełchatów
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu 30 000,00 – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych, budżet MOPS 4 500,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres	01.2017 – 12.2021

realizacji przedsięwzięcia	
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • specjaliści udzielający wsparcia mieszkańcom obszaru rewitalizacji • mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Integracja środowisk społecznych działających na rzecz mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej Podniesienia kompetencji osób udzielających wsparcia, a co za tym idzie lepszej pomocy osobom z terenu rewitalizowanego. Realizacja projektu przyniesie pozytywne zmiany, które będą dotyczyły zarówno specjalistów pracujących w obszarze przemocy i z rodzinami niewydołnymi wychowawczo, jak również mieszkańców obszaru rewitalizacji z problemem bezradności opiekuńczo – wychowawczej oraz doświadczających przemocy w rodzinie. Aktywizacja społeczna mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, liczba działań integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej Sposób pomiaru: liczba lokali i mieszkań, dedykowanych społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Śródmieście.</p>

Rysunek 40 Lokalizacja projektu "Skuteczna Pomoc"



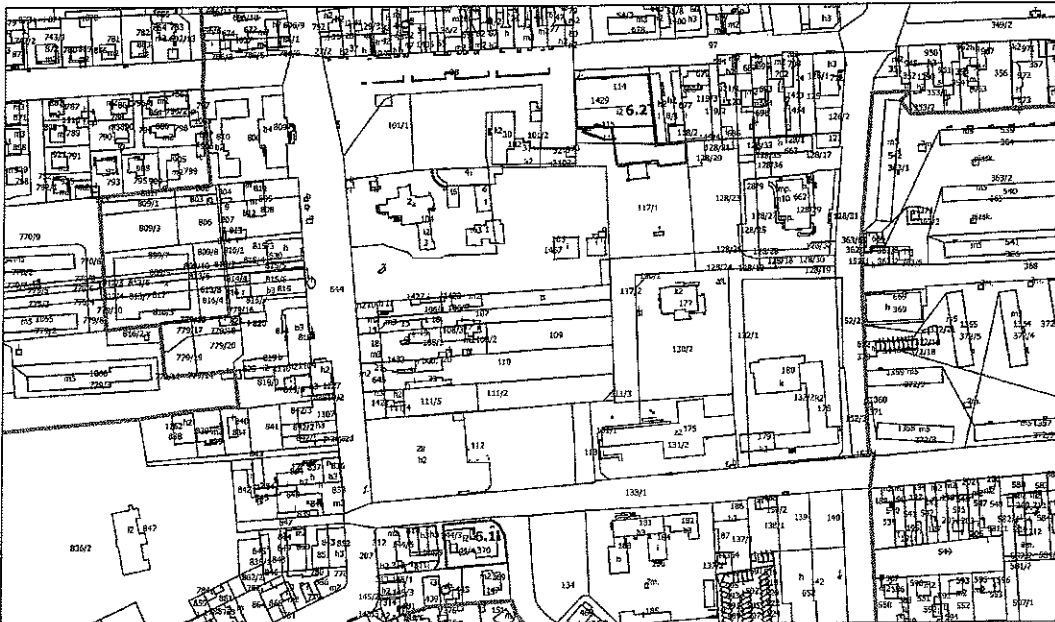
LEGENDA

-  Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
-  Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Głowa pełna marzeń
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada wsparcie dzieci z rodzin wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem, zamieszkujących obszar rewitalizacji. W ramach projektu zostaną zorganizowane m.in. zajęcia wyrównujące braki edukacyjne z języka polskiego, matematyki, języka angielskiego, warsztaty informatyczne i sportowe.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 2.1., 2.2., 2.4., 2.5., 4.6.
Zakres realizowanych zadań	<p>Przeprowadzona zostanie rekrutacja grupy docelowej, wybór osób prowadzących zajęcia i warsztaty, zakup napojów, słodczy, materiałów biurowych, dydaktycznych, na zajęcia plastyczne oraz przeprowadzenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zajęć wyrównujących braki edukacyjne z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego dla dzieci, które wykazują znaczne deficyty w zakresie ww. przedmiotów. 2. Zajęć informatycznych, w trakcie których uczestnicy naberą wiedzę z zakresu obsługi pakietu Microsoft Office, bezpieczeństwa w sieci, projektowania stron internetowych oraz zagrożeń dla zdrowia i rozwoju wynikających z niewłaściwego korzystania z Internetu i gier komputerowych. W ramach działania planujemy zakupić komputery z oprogramowaniem i drukarką, które będą wykorzystane do realizacji zadania. 3. Warsztatów sportowych, w trakcie których uczestnicy będą brali udział w grach i zabawach zespołowych, korzystali ze ścianki wspinaczkowej i basenu. Zajęcia sportowe będą połączone z działaniami profilaktycznymi, które uczyć dzieci podstawowych procedur bezpieczeństwa, samoobrony, zachowania z obcymi osobami, a także pomocy przedmedycznej. 4. Warsztatów plastycznych, w trakcie których uczestnicy poznają metody m.in. wykorzystywania materiałów z recyklingu do wykonywania prac artystycznych, techniki decoupage, wykonywania ozdób świątecznych oraz stosowania różnych technik malarskich. 5. Warsztatów tanecznych, w trakcie których uczestnicy zapoznają się z techniką tańca nowoczesnego oraz elementami zumbi. 6. Zajęć edukacyjnych z zakresu nauk przyrodniczych realizowanych w Ekspozycji PGE Giganty Mocy. <p>W ramach zadań zostanie opłacone wynagrodzenie osób prowadzących zajęcia i warsztaty, zapewnione napoje i słodki poczęstunek, materiały dydaktyczne, biurowe i na zajęcia plastyczne, opłacony wynajem basenu oraz sali gimnastycznej.</p>

Lokalizacja przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Świetlica Socjoterapeutyczna „Ster”, ul. Okrzei 1a, Bełchatów, • Miejskie Centrum Kultury, Ekspozycja PGE Giganty Mocy, Pl. Narutowicza 1A, Bełchatów • boiska, hale sportowe, basen na terenie Bełchatowa.
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej/ Miejskie Centrum Kultury
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu 98 000,00 – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych, budżet MOPS 14 700,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2017 – 12.2021
Beneficjenci przedsięwzięcia	dzieci z rodzin wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem, zamieszkujących obszar rewitalizacji
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Rozwój zasobów ludzkich Śródmieścia i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu dzieci (zmniejszenia deficytów edukacyjnych dzieci objętych wsparciem, kształtowania kompetencji psychospołecznych, takich jak: wzrost poczucia własnej wartości i samooceny. rozwiązywanie konfliktów, nawiązywanie kontaktów z innymi, umiejętność negocjacji, praca zespołowa oraz nabycie pewności siebie) Aktywizacja społeczna dzieci (zaangażowania uczestników w alternatywne formy spędzania czasu wolnego), Wsparcie rodzin z problemami wychowawczo-opiekuńczymi Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, liczba młodych mieszkańców biorących udział w projektach z zakresu organizacji czasu wolnego, liczba rodzin z problemami wychowawczo- opiekuńczymi objętych wsparciem, liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej Sposób pomiaru: liczba działań integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.</p>

Rysunek 41 Lokalizacja projektu "Głowa pełna marzeń"



LEGENDA

- Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
- Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Lepszy start
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada organizację indywidualnych i grupowych zajęć z psychologiem i terapeutą uzależnień dla osób bezdomnych. Głównym celem zajęć z psychologiem będzie praca nad nabywaniem i zwiększeniem kompetencji społecznych, integracją społeczną osób bezdomnych oraz podnoszenie wiedzy i umiejętności radzenia sobie z problemem bezdomności.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	2.1., 4.6.
Zakres realizowanych zadań	W ramach działań projektowych zakładamy rekrutację grupy docelowej, wybór osób prowadzących zajęcia, zakup napojów, materiałów biurowych i dydaktycznych oraz przeprowadzenie: <ul style="list-style-type: none"> • Zajęć z psychologiem mających na celu pracę nad nabywaniem i zwiększeniem kompetencji społecznych, integracją społeczną osób bezdomnych oraz podnoszenie wiedzy i umiejętności radzenia sobie z problemem bezdomności. • Zajęć z terapeutą uzależnień motywujących osoby bezdomne do podjęcia leczenia, ukazujących negatywne skutki nadużywania alkoholu lub środków

	psychoaktywnych i ich wpływ na sytuację osoby oraz jej rodziny.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Sala szkoleniowa na terenie Bełchatowa ⁶
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu 8 000,00 – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych, budżet MOPS 1 200,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2017 – 12.2021
Beneficjenci przedsięwzięcia	Osoby bezdomne przebywające na terenie Bełchatowa, w tym na obszarze rewitalizowanym.
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Rozwój zasobów ludzkich Śródmieścia i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców Uczestnictwo w zajęciach z psychologiem i terapeutą stwarza szansę na zmianę sytuacji życiowej osób bezdomnych, a w efekcie ich powrót do życia społecznego i wyjścia z bezdomności. Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, liczba rodzin z problemami wychowawczo- opiekuńczymi objętych wsparciem, liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej Sposób pomiaru: liczba działań integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.</p>

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Być rodziną
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada udział rodzin niewydolnych wychowawczo objętych wsparciem asystenta rodziny i rodziców biologicznych, których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej, w warsztatach kompetencji wychowawczych, konstruktywnego spędzania czasu wolnego, treningu kulinarnym i zarządzania budżetem domowym oraz wyjeździe

⁶ brak możliwości identyfikacji miejsca realizacji na mapie na tym etapie

	z programem profilaktycznym i socjoterapeutycznym dla dzieci.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 2.1., 2.5., 4.6.
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach działań projektowych zakładamy rekrutację grupy docelowej, wybór osób prowadzących zajęcia i warsztaty, wynajem sali, zakup napojów, materiałów biurowych, dydaktycznych, produktów żywnościowych na zajęcia, wybór firmy organizującej wyjazd dla dzieci oraz przeprowadzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warsztatów kompetencji wychowawczych dla rodziców z rodzin niewydolnych wychowawczo i rodzin, w których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej. Warsztaty będą prowadzone przez psychologa i pedagoga. W ramach zadania zostanie opłacone wynagrodzenie osób prowadzących warsztaty, wynajęta sala, zakupione napoje i materiały dydaktyczne. • Warsztatów konstruktywnego spędzania czasu wolnego dla rodziców z rodzin niewydolnych wychowawczo i rodzin, w których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej oraz dzieci z rodzin objętych wsparciem asystenta. Będą prowadzone przez pedagoga i animatora. W ramach zadania zostanie wynajęta sala, boiska, obiekty sportowe, zakupione napoje, materiały edukacyjne i sportowe na zajęcia oraz opłacone wynagrodzenie osób prowadzących. • Warsztatów treningowych w zakresie racjonalnego żywienia dla rodziców rodzin niewydolnych wychowawczo i rodzin, w których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej. Warsztaty będą prowadzone przez kucharza i dietetyka. Zostanie wynajęta sala z aneksem kuchennym, zakupione napoje, produkty żywnościowe na zajęcia i materiały dydaktyczne dla uczestników oraz opłacone wynagrodzenie osób prowadzących. • Warsztatów zarządzania budżetem domowym dla rodziców z rodzin niewydolnych wychowawczo i rodzin, w których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej. Zajęcia będą prowadzone przez specjalistę z zakresu zarządzania i marketingu. W ramach zadania zostanie opłacone wynagrodzenie osoby prowadzącej warsztaty, wynajęta sala, zakupione napoje i materiały dydaktyczne. • Weekendowego wyjazdu z programem socjoterapeutycznym i profilaktycznym dla dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo. Zajęcia będą dotyczyły takich obszarów, jak: komunikacja interpersonalna, konflikty, agresja, samoocena i budowanie pozytywnego obrazu siebie, emocje, profilaktyka zachowań ryzykownych. Warsztaty będą prowadzili socjoterapeuci, a w czasie wolnym opiekę nad dziećmi będą zapewniali animatorzy. W ramach zadania zostanie opłacone: wynagrodzenie osób prowadzących warsztaty i animatorów, koszty pobytu uczestników wyjazdu oraz zakupione zostaną materiały niezbędne do prowadzenia

	zająć. Uczestnicy będą mieli zapewnione zakwaterowanie, wyżywienie, transport, ubezpieczenie, opiekę animatorów.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Sale szkoleniowe, sala z aneksem kuchennym, obiekty sportowe na terenie Bełchatowa, Ośrodek wypoczynkowy na terenie województwa łódzkiego. ⁷
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu 35 000,00 – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych, budżet MOPS 5 250,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2017 – 12.2021
Beneficjenci przedsięwzięcia	Rodziny niewydolne wychowawczo objęte wsparciem asystenta rodziny i rodzice biologiczni, których dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej z terenu rewitalizowanego
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Rozwój zasobów ludzkich Śródmieścia i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców Wsparcie rodzin z problemami wychowawczo-opiekuńczymi Realizacja projektu przyczyni się do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzmocnienia lub nabycia prawidłowej relacji rodzic – dziecko, konstruktywnego rozwiązywania konfliktów, zwiększenia poczucia wartości, samooceny, co w konsekwencji poprawi kompetencje wychowawcze rodziców objętych wsparciem, - zdobycia umiejętności w zakresie wspólnego, konstruktywnego spędzania czasu wolnego, zarządzania budżetem domowym i prowadzenia gospodarstwa domowego oraz planowania i przygotowanie zdrowych posiłków kulinarnych. <p>Działania zmierzają będą do kształtowania umiejętności pełnienia prawidłowych ról społecznych. Kompleksowe podejście do potrzeb tych rodzin oraz wielopłaszczyznowe wsparcie przyczyni się do wzmocnienia zachowań i postaw generujących pozytywną zmianę w rodzinie biologicznej, zapobiegnie umieszczeniu dzieci w pieczy, a także umożliwi prawidłowy proces reintegracji rodzin.</p> <p>Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, liczba rodzin z problemami wychowawczo- opiekuńczymi objętych wsparciem, liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej</p>

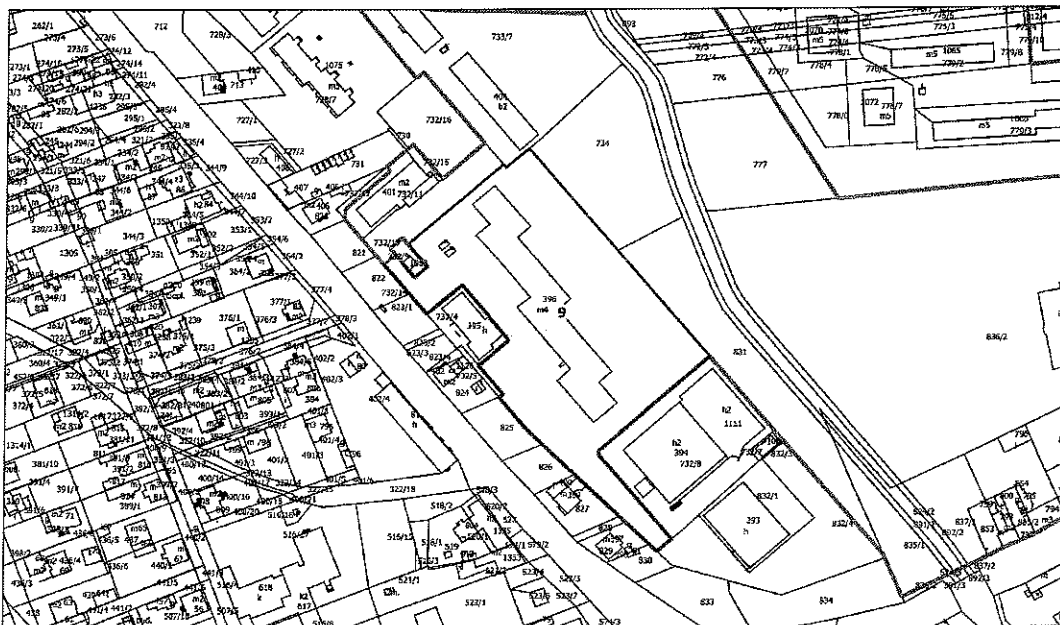
⁷ brak możliwości identyfikacji miejsca realizacji na mapie na tym etapie

	Sposób pomiaru: liczba działań integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.
--	--


Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplinskiej 5 - ODRA
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku, polegająca na termomodernizacji przegród zewnętrznych i wewnętrznych budynku wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i instalacji oświetlenia, połączoną z modernizacją źródła ciepła i energii elektrycznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 4.3., 5.2.
Zakres realizowanych zadań	<p>Projekt będzie polegał na termomodernizacji przegród zewnętrznych i wewnętrznych budynku wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i instalacji oświetlenia, połączona z modernizacją źródła ciepła i energii elektrycznej z zastosowaniem pomp ciepła i fotowoltaiki z urządzeniami towarzyszącymi oraz poprawy zasilania energia elektryczna pompy ciepła.</p> <p>Realizacja robót budowlanych na budynku obejmować będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • termoizolacje ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych i stropodachu; • wykonanie słuz (wiatrołapów) przy głównych wejściach do budynku; • wymianę okien , drzwi, wyłazów dachowych; • wymianę wężła cieplnego oraz montaż powietrznych pomp ciepła wraz z układem sterowanie i optymalizacji zużycia energii na pompach; • modernizację instalacji c.o. polegająca na wymianie częściowej rurarza instalacji, grzejników, montażu głowic termostatycznych i płukaniu instalacji; • modernizację instalacji wentylacyjnej polegająca na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperatorem, instalacji elektrycznych dla układu wentylacji, wykonanie instalacji AKPIA central wentylacyjnych; • dostawę i montaż baterii fotowoltaicznych, z lokalizacja na dachu; • dostawę i montaż oświetlenia LED w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach wspólnych; • montaż urządzeń do monitorowania i zarządzania energią na układzie PV i źródła ciepła;

	<ul style="list-style-type: none"> zarządzanie i serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji przez 5 lat od momentu odbioru końcowego.
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Czaplinska 5, 97-400 Bełchatów działka nr 732/14 obręb 9
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miasto Bełchatów
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu ok. 5 000 000,00 – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych, budżet Miasta 1 544 715,45 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2018 - 12.2020
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy budynku
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Poprawa warunków mieszkaniowych w Śródmieściu Bełchatowa. Oczekiwany rezultat to bezpośredni wpływ zrealizowanego projektu na otoczenie społeczno-ekonomiczne. W wyniku projektu poprawi się komfort korzystania wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Sposób pomiaru: liczba lokali i mieszkań, których standard podniesiono.</p> <p>Rezultaty w sferze środowiskowej: Projekt jest kontynuacją działań Miasta w zakresie ograniczania szkodliwej emisji gazów do atmosfery, poprzez zwiększanie efektywności energetycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Projekt korzystnie wpłynie na stan środowiska naturalnego w mieście przez co poprawi jakość życia wszystkich mieszkańców. Sposób pomiaru: poziom redukcji emisji gazów i pyłów.</p>

Rysunek 42 Lokalizacja projektu "Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplinieckiej 5 - ODRA"



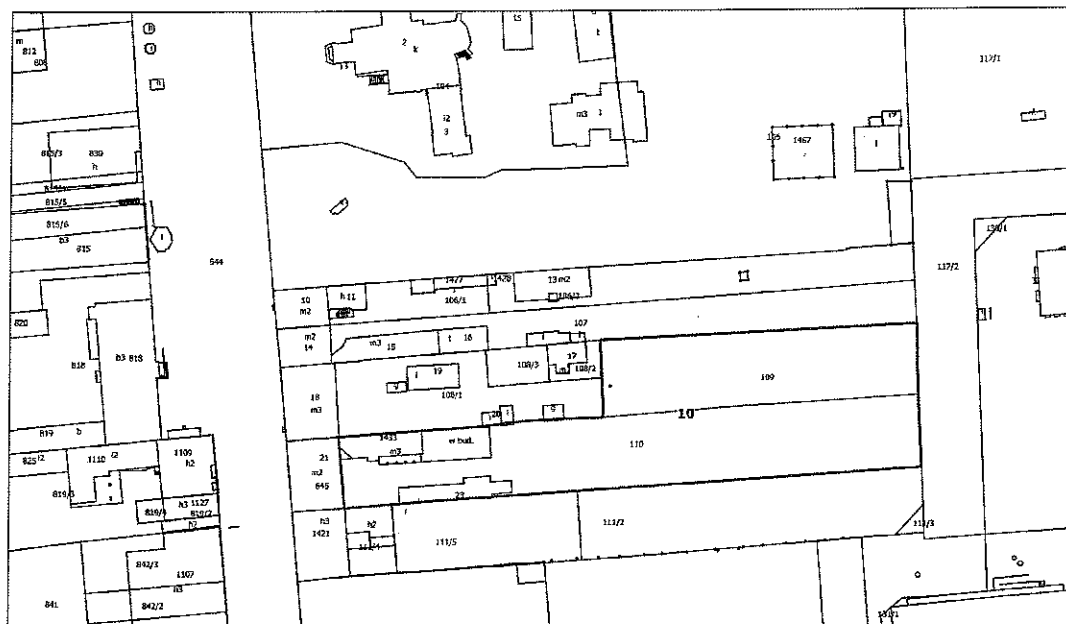
LEGENDA

-  Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
-  Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zagospodarowanie działki nr 109 i 108/1 obr. 10
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Zagospodarowanie działki zielenią miejską wraz z budową ciągu pieszego łączącego ul. Kościuszki z ulicą Witosa. Powstanie park kieszonkowy, który umożliwi pieszym dogodne przejście zielonym łącznikiem między ulicami. Jednocześnie będzie to przestrzeń, gdzie mieszkańcy Śródmieścia - właściciele psów będą mogli wyprowadzić pupila na wybieg i zapoznać się z metodą sprzątania odchodów. Miejsce zaopatrzone w kosze na psie odchody, tablicę edukacyjną i dozownik z torebkami na odchody. Gęsta i reprezentacyjna zabudowa tego fragmentu miasta stwarza właścicielom psów problemy z właściwą opieką nad swoimi zwierzętami i problemy z zanieczyszczaniem chodników.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 2.2., 2.3., 2.6., 3.1., 4.1., 4.2., 4.4., 5.1.
Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie dokumentacji technicznej • Zagospodarowanie terenu
Lokalizacja przedsięwzięcia	Działka nr 109 i 108/1 obr. 10
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Miasto Bełchatów
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość projektu 800 000,00 – dofinansowanie 15% kosztów kwalifikowalnych, budżet Miasta 247 154,48 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2017 – 12.2018
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Mieszkańcy miasta, przede wszystkim mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w tym właściciele psów. • Turyści zwiedzający pieszo śródmieście.
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Edukacja mieszkańców obszaru rewitalizowanego w zakresie odpowiedzialnej opieki nad domowymi zwierzętami. Integracja mieszkańców, likwidacja jednej z niedogodności mieszkania w centrum. Aktywizacja społeczna mieszkańców Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez zagospodarowanie tego obszaru</p> <p>Sposób pomiaru: liczba kampanii promocyjnych i akcji informacyjnych podnoszących poziom identyfikacji mieszkańców z zamieszkiwanym obszarem, odsetek interesariuszy czujących się bezpiecznie na obszarze rewitalizacji.</p>

	<p>Rezultaty w sferze gospodarczej: Większa czystość ulic, zieleni, bram i wzrost ruch pieszego zwiększą atrakcyjność gospodarczą obszaru rewitalizowanego Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Wzrost znaczenia Śródmieścia jako centrum miasta Uzyskanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej. Poprawa komunikacji pieszej – skrócenie i uatrakcyjnienie drogi pieszej między ważnymi częściami obszaru rewitalizowanego. Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych, powierzchnia przestrzeni publicznych, którym nadano nowe funkcje, powierzchnia nowo wykreowanych przestrzeni publicznych.</p> <p>Rezultaty w sferze środowiskowej: Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie postępowania z odpadami zwierząt domowych. Pozytywny wpływ na mikroklimat zabudowanej przestrzeni ścisłego centrum. Sposób pomiaru: powierzchnia nowo wykreowanych terenów zieleni.</p>
--	--

Rysunek 43 Lokalizacja projektu "Zagospodarowanie działki nr 109 i 108/1 obr. 10"



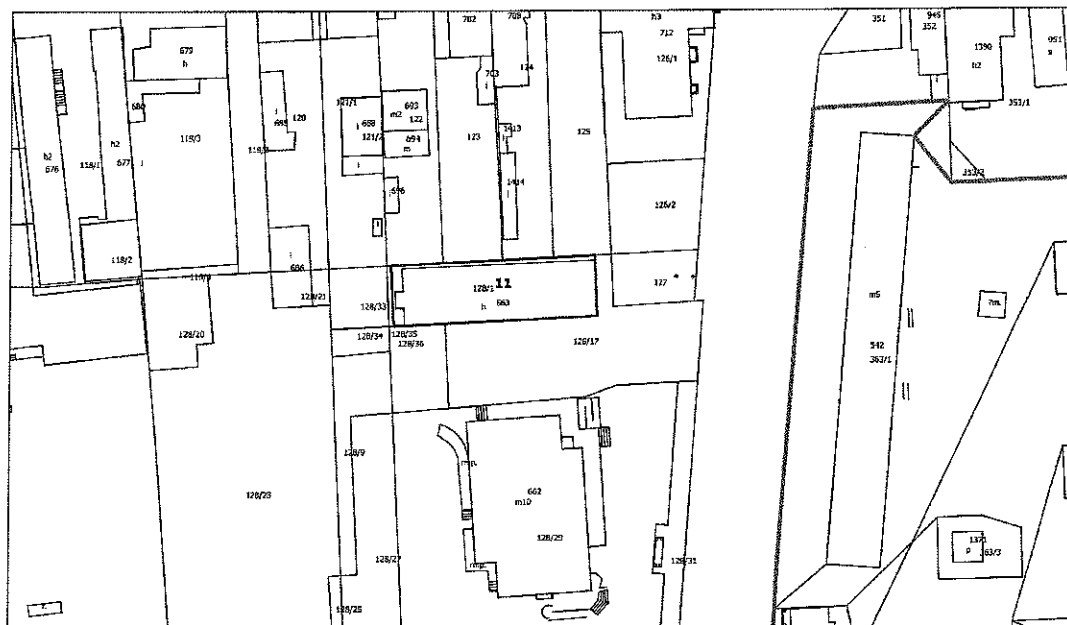
LEGENDA

- Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
- Obszar rewitalizacji



Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Aktywizacja zawodowa i społeczna osób wykluczonych
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Utworzenie przez organizację pozarządową nowych miejsc pracy, dla osób wykluczonych z obszaru rewitalizacji, w formule ekonomii społecznej. Fundacja obecnie wspiera osoby bezdomne i skrajnie ubogie poprzez usługi opiekuńcze i edukacyjne.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 2.1., 2.7., 3.1., 4.4.
Zakres realizowanych zadań	Opracowanie założeń działania przedsiębiorstwa ekonomii społecznej, analiza grupy osób wykluczonych społecznie i zawodowo z obszaru rewitalizowanego, wybór osób potencjalnie rokujących powrót na rynek pracy. Założenie przedsiębiorstwa ekonomii społecznej działającego w strukturze Fundacji Solidarni. Złożenie wniosku do programu wsparcia finansowego na utworzenie nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach społecznych w ramach projektu „OWES – rozwój ekonomii społecznej” i uzyskanie dofinansowania. Zatrudnienie 5 osób, rozpoczęcie działalności. Rozwój przedsiębiorstwa poprzez realizację zleceń, które zostaną ogłoszone z uwzględnieniem klauzul społecznych.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Fundacja Społeczna „Solidarni” Kwiatowa 6
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Fundacja Społeczna „Solidarni”
Szacowana wartość przedsięwzięcia	100 tys. zł ze środków na wyposażenie nowych miejsc pracy oraz 6 miesięczne wsparcie pomostowe z programu wsparcia finansowego na utworzenie nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach społecznych w ramach projektu „OWES – rozwój ekonomii społecznej”.
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	krajowe środki publiczne środki prywatne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2016-12.2022
Beneficjenci przedsięwzięcia	Wykluczeni społecznie i zawodowo mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	Rezultaty w sferze społecznej: Zmiana świadomości w grupie osób wykluczonych na podstawie przykładów osób powracających na rynek pracy. Rozwój zasobów ludzkich obszaru rewitalizacji Uzyskanie szansy zatrudnienia dla osób z obszaru rewitalizowanego będących w trudnej sytuacji życiowej i zawodowej.

	<p>Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej</p> <p>Sposób pomiaru: liczba działań integrujących środowiska społeczne działające na rzecz rozwoju zasobów ludzkich, integracji społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.</p>
--	---

Rysunek 44 Lokalizacja projektu "Aktywizacja zawodowa i społeczna osób wykluczonych"



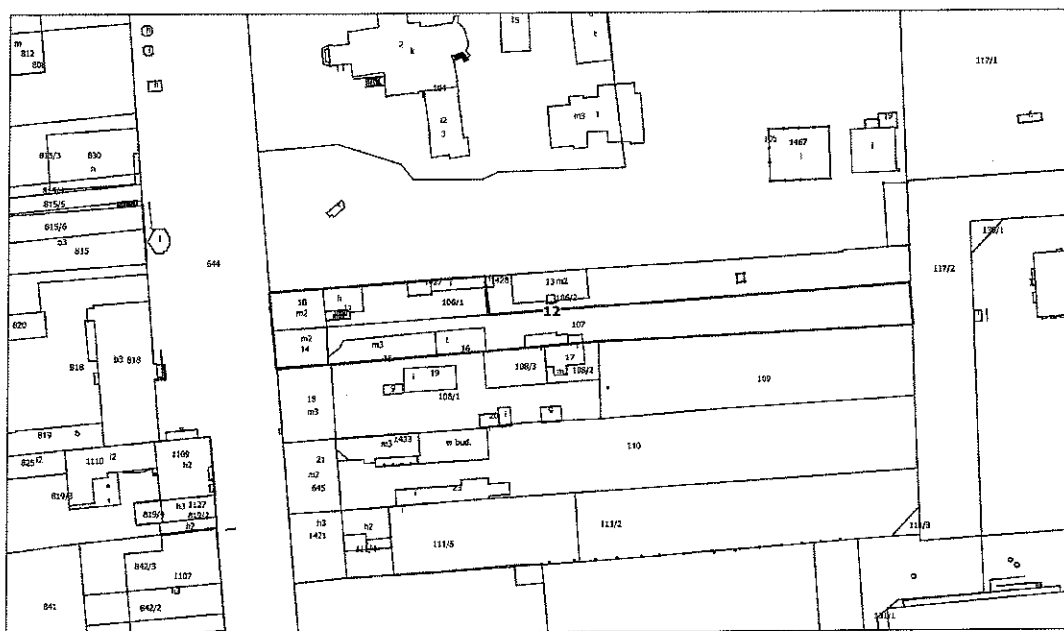
LEGENDA

-  Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
-  Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Nadbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Rozbudowa budynków poprzez dobudowanie trzeciej kondygnacji.
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 2.1., 2.2., 2.3., 3.1., 4.1., 4.3., 4.5., 5.2.
Zakres realizowanych zadań	Rozbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a o trzecią kondygnację wraz z niezbędnym remontem połaci dachowej. Uzyskana po rozbudowie budynku powierzchnia ma zostać zagospodarowana dla działalności związanej z edukacją i kulturą
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kościuszki 4 i 4a – działki nr 106/1 i 107 obr. 10
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Osoba fizyczna
Szacowana wartość przedsięwzięcia	250 000,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	środki prywatne środki UE
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	01.2017 – 12.2017
Beneficjenci przedsięwzięcia	Mieszkańcy budynków
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Zwiększenie poziomu edukacji kulturalnej i uczestnictwa w życiu społecznym – rozwój zasobów ludzkich obszaru rewitalizacji Organizacja czasu wolnego mieszkańców obszaru rewitalizacji Sposób pomiaru: liczba mieszkańców objętych działaniami z zakresu rozwoju zasobów ludzkich obszaru Śródmieście oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców rewitalizowanego obszaru, liczba młodych mieszkańcach biorących udział w projektach z zakresu organizacji czasu wolnego.</p> <p>Rezultaty w sferze gospodarczej: Wzrost konkurencyjności Śródmieścia jako obszaru korzystania z usług Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie konkurencyjność obszaru rewitalizacji jako</p>

	<p>miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii.</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Odnowa elewacji budynków, poprawa wizerunku obszaru rewitalizowanego. Poprawa warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji Poprawa atrakcyjności Śródmieścia jako obszaru korzystania z kultury</p> <p>Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych, liczba wyremontowanych budynków, liczba lokali i mieszkań, których standard podniesiono.</p> <p>Rezultaty w sferze środowiskowej: Zmniejszenie emisyjności budynku poprzez modernizację połączeń dachowych, Sposób pomiaru: poziom redukcji emisji gazów i pyłów.</p>
--	---

Rysunek 45 Lokalizacja projektu "Nadbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a"

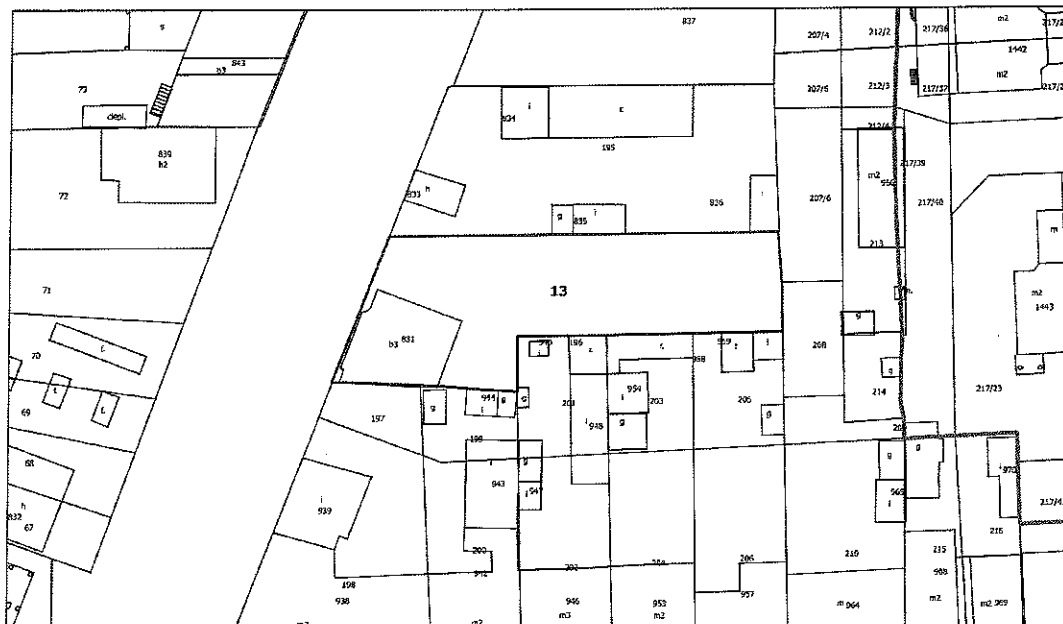


LEGENDA

- Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
- Obszar rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Odnowienie elewacji budynku przy ul. Piłsudskiego 3
Opis przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	
Skrócony opis przedsięwzięcia	Poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji poprzez wykonanie remontu elewacji budynku
Cele rewitalizacji realizowane przez to przedsięwzięcie	1.1., 2.6., 4.3.
Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> • Prace przygotowawcze, • Tynkowanie budynku, • Malowanie budynku
Lokalizacja przedsięwzięcia	Piłsudskiego 3 – działka nr 196 obr. 10
Podmioty realizujące przedsięwzięcie	Osoba fizyczna
Szacowana wartość przedsięwzięcia	31 680,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	środki prywatne
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	
Beneficjenci przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Mieszkańcy budynku • Mieszkańcy obszaru rewitalizowanego • Osoby odwiedzające centrum miasta Bełchatowa
Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia i sposób ich oceny	<p>Rezultaty w sferze społecznej: Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy czujących się bezpiecznie na obszarze rewitalizacji</p> <p>Rezultaty w sferze funkcjonalno-przestrzennej: Odnowa elewacji budynków, poprawa wizerunku obszaru rewitalizowanego. Poprawa warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji Sposób pomiaru: odsetek interesariuszy oceniających pozytywnie znacznie Śródmieścia Bełchatowa jako centrum miasta i obszaru o funkcjach ponadlokalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych, liczba wyremontowanych budynków, liczba lokali i mieszkań, których standard podniesiono.</p>

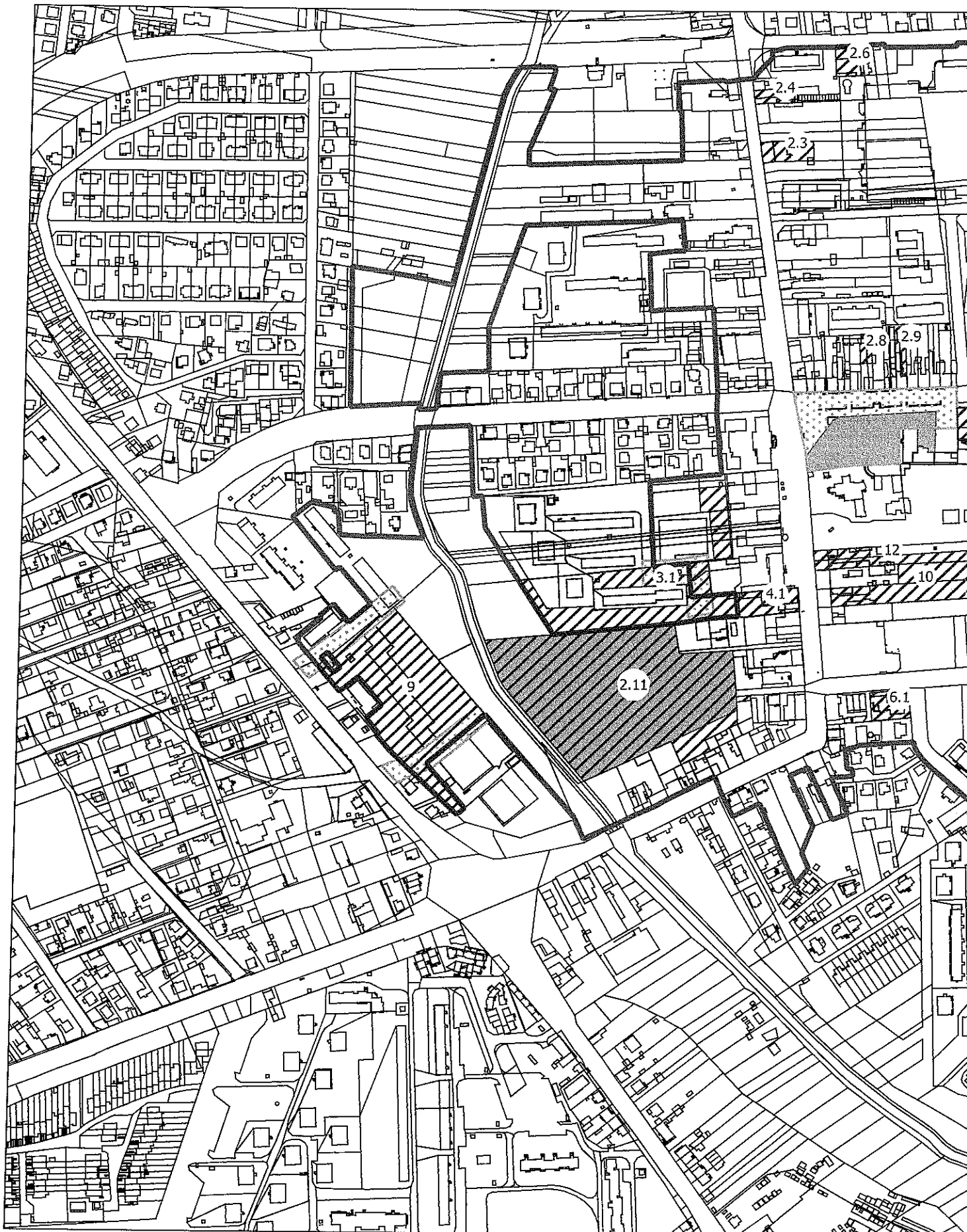
Rysunek 46 Lokalizacja projektu "Nadbudowa budynków przy ul. Kościuszki 4 i 4a"



LEGENDA

-  Obszary realizacji projektów rewitalizacyjnych
-  Obszar rewitalizacji

Podstawowe kierunki zmian funkcjonal



LEGENDA

- Granice obszaru rewitalizacji
- Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- Granice działek ewidencyjnych

