

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Bełchatowa

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz Uchwały Nr XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 roku poz. 3403) zarządzam co następuje:

§ 1. Kaucję mieszkaniową ustala się w wysokości 6 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

§ 2. Naliczenia kaucji dokonuje podmiot zawierający umowę najmu.

§ 3. Kaucja winna być wpłacona na konto zarządcy, przed podpisaniem umowy najmu lokalu.

§ 4. Kaucja podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Kaucji mieszkaniowej nie pobiera się :

1. od osób będących wychowankami domów dziecka, rodzinnych domów dziecka lub rodzin zastępczych,
2. od rodzin wielodzietnych posiadających troje i więcej dzieci,
3. od osób, którym został przywrócony tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
4. od osób, którym uregulowano tytuł prawny na podstawie § 42 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 czerwca 2016 roku,
5. od osób, które wstąpiły w najem lokalu po śmierci najemcy lokalu z mocy art. 691 Kodeksu cywilnego,
6. od osób osiedlonych w Bełchatowie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie (repatrianci, uchodźcy),
7. od osób, których wyłącznym źródłem utrzymania są świadczenia MOPS,
8. od osób, które utraciły uprawnienie do dalszego zajmowania lokalu socjalnego z powodu wzrostu dochodów gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną w Uchwale XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 czerwca 2016 roku, a została im wyrażona zgoda na zawarcie umowy na najem zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 208/2016 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie ustalenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Bełchatowa.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bełchatowa


Mariola Czechowska