

**PREZYDENT MIASTA
BEŁCHATOWA**

**ZARZĄDZENIE NR 234/2016
PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA**

z dnia 6 września 2016 r.

**w sprawie przyjęcia zasad kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków w sprawach
mieszkaniowych**

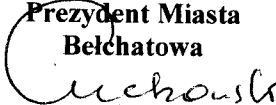
Na podstawie § 26 Uchwały Nr XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 roku poz. 3403) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków w sprawach mieszkaniowych, stanowiące Załącznik Nr 1.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 16/2013 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 28 stycznia 2013 roku.

Prezydent Miasta
Bełchatowa

Mariola Czechowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 239/2016

Prezydenta Miasta Belchatowa

z dnia 6 września 2016 r.

ZASADY

kwalfikacji punktowej w odniesieniu do wniosków w sprawach mieszkaniowych

I/ Wnioski o najem mieszkań komunalnych podlegają rozpatrzeniu na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety złożonej w wyznaczonym terminie, w oparciu o niżej określoną punktację.

Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
KRYTERIA OGÓLNE			
Okres zamieszkiwania na terenie m. Belchatowa 1.okres ustala się licząc od daty zameldowania do ostatniego dnia przed okresem kwalifikacji* 2.w przypadku różnych okresów zameldowania małżonków, punkty przydziela się w odniesieniu do dłuższego okresu zameldowania	Zameldowanie na terenie miasta powyżej 10 lat	20	
	Zameldowanie na terenie miasta od 6 do 10 lat	15	
	Zameldowanie na terenie miasta od 3 do 6 lat	10	
	Zamieszkiwanie z udokumentowanym centrum życiowym prowadzonym powyżej 5 lat	5	
Trudne warunki mieszkaniowe (w przypadku o ile powierzchnię ustala się z różnych miejsc zameldowania, powierzchnię wylicza się jako średnią z obydwu mieszkań)	Pow. pokoi przypadająca na 1 osobę wynosi:		
	mniej niż 3,0	20	
	od 3,0 do 4,0	15	
	od 4,0 do 5,5	10	
	W przypadku małżonków o różnych miejscach zameldowania, jeżeli powierzchnia pokoi w obu miejscach jest niższa niż 5,5 m.kw.	10	
Okres oczekiwania	Okres kiedy były spełnione podstawowe kryteria kwalifikujące	5 pkt /rok	dot. ostatnich 2 lat
KRYTERIA SOCJALNE			
	Stan rodziny- za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat	5 pkt /dziecko	
	Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny objęci wnioskiem, są osobami niepełnosprawnymi	10 pkt/os	Orzeczony stopień niepełnosprawności
	Udokumentowane przypadki przemocy w rodzinie wnioskodawcy, skierowanej przeciwko wnioskodawcy bądź członkom jego rodziny	10 pkt	

	Wnioskodawca jest wychowankiem domu dziecka, rodzinnych domów dziecka lub rodzin zastępczych	20 pkt	
PUNKTY UJEMNE			
	Zbycie prawa własności lub najmu (poza najmem okazjonalnym)	- 30 pkt	
	Niezamieszkiwanie osób wykazanych we wniosku	- 10 pkt	Np. fakt stwierdzony podczas wizji lokalnej
	Dobrowolne wymeldowanie się lub wymeldowanie decyzją administracyjną z uwagi na niezamieszkiwanie	- 10 pkt	
	Istniejące warunki zostały spowodowane zamianą mieszkania na mniejsze lub realizacja eksmisji**	- 10 pkt	
	Lokal mieszkalny stanowiący miejsce kwalifikacji, zajmowany jest bez tytułu prawnego bądź jest orzeczona eksmisja rodziny	- 5 pkt	
	Warunki mieszkaniowe uznane za trudne, po 5-letnim okresie wymeldowania, bez możliwości ich ustalenia	- 10 pkt	

* dla wniosków złożonych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca będzie to 30 czerwiec, dla wniosków złożonych w okresie od 1 lipca do 31 grudnia będzie to 31 grudnia.

** nie dotyczy sytuacji kiedy realizacja eksmisji nastąpiła w okresie niepełnoletności wnioskodawcy.

II/ Wnioski o zamianę mieszkań – zamiana w celu poprawy warunków mieszkaniowych (lokal większy lub wyższy standard)

<u>Kryterium</u>	<u>Opis</u>	<u>Punkty</u>	<u>Uwagi</u>
Orzeczone inwalidztwo		10	
Osoby obłożnie chore, choroby zakaźne, choroby psychiczne	Konieczność trwałej izolacji lub rehabilitacji	10	
Okres zamieszkiwania w lokalu o obniżonym standardzie, podłączonym do miejskiej sieci ciepłowniczej	Punkty za każdy rok zamieszkiwania powyżej 10 lat	5	
Okres zamieszkiwania w lokalu o obniżonym standardzie, niepodłączonym do miejskiej sieci ciepłowniczej	Punkty za każdy rok zamieszkiwania powyżej 10 lat	10	
Powierzchnia pokoi w lokalu poniżej 5,5 m.kw.		10	
Rodziny wychowujące troje i więcej dzieci		10	
PUNKTY UJEMNE			
Brak dbałości o stan techniczny i konserwację lokalu		- 10	
Zamiana mieszkania na niższy standard lub mniejszy metraż		- 10	