

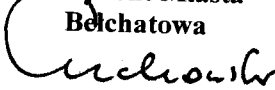
ZARZĄDZENIE NR208/2016
PREZYDENTA MIASTA BELCHATOWA

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie ustalenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Belchatowa

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 8) oraz Uchwały Nr XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 roku poz. 3403) zarządzam co następuje:

- § 1. Kaucję mieszkaniową ustala się w wysokości 6 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
- § 2. Naliczenia kaucji dokonuje podmiot zawierający umowę najmu.
- § 3. Kaucja winna być wpłacona na konto zarządcy, przed podpisaniem umowy najmu lokalu.
- § 4. Kaucja podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 5. Kaucji mieszkaniowej nie pobiera się :
1. od osób będących wychowankami domów dziecka, rodzinnych domów dziecka lub rodzin zastępczych,
 2. od rodzin wielodzietnych posiadających troje i więcej dzieci,
 3. od osób, którym został przywrócony tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
 4. od osób, którym uregulowano tytuł prawny na podstawie § 42 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/201/16 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 30 czerwca 2016 roku,
 5. od osób, które wstąpiły w najem lokalu po śmierci najemcy lokalu z mocy art. 691 Kodeksu cywilnego,
 6. od osób osiedlonych w Belchatowie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Belchatowie (repatrianci, uchodźcy),
 7. od osób, których wyłącznym źródłem utrzymania są świadczenia MOPS.
- § 6. Traci moc Zarządzenie Nr 204/2013 Prezydenta Miasta Belchatowa z dnia 12 sierpnia 2013 roku w sprawie ustalenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Belchatowa.
- § 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Lokalowych.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Belchatowa

Mariola Czechowska