

**UCHWAŁA NR XXI/180/16  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zgodności zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czapliniecką, Cegielnianą i rzeką Rakówką z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 oraz poz. 1890), w związku z uchwałą nr L/449/14 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czapliniecką, Cegielnianą i rzeką Rakówką, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czapliniecką, Cegielnianą i rzeką Rakówką nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

2. Załącznikiem do uchwały jest uzasadnienie zgodności, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bełchatowie

*Elżbieta Naturalna*  
Elżbieta Naturalna

Załącznik do Uchwały Nr XXI/180/16  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**UZASADNIENIE do podjęcia uchwały w sprawie zgodności zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czaplinceką, Cegielnianą i rzeką Rakówką z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”**

Dla obszaru objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/325/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 13 sierpnia 2013r. poz. 3999).

W dniu 25 września 2014 r. Rada Miejska w Bełchatowie podjęła uchwałę nr L/449/14 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czaplinceką, Cegielnianą i rzeką Rakówką. Następnie przeprowadzone zostały merytoryczne oraz formalno-prawne czynności, związane ze sporządzaniem planu miejscowego (zmiana planu miejscowego jest planem miejscowym). Szerzej zakres wykonanych prac został opisany w uzasadnieniu do uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czaplinceką, Cegielnianą i rzeką Rakówką.

Zgodnie z brzmieniem art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, a zgodnie z art.20 ust.1 przywołanej wyżej ustawy rada gminy uchwała plan miejscowy „po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium” - dlatego też przed procedowaniem nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru miasta Bełchatowa obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjęte uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

Na treść przedmiotowej zmiany planu składają się ustalenia o przeznaczeniu terenów, kształtowaniu zabudowy i urządzania terenów, które opierają się o zapisy zawarte w „Studium”, o którym mowa powyżej.


Obszar objęty zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czaplinceką, Cegielnianą i rzeką Rakówką położony jest w **jednostce urbanistycznej oznaczonej literą D**.

Określenie przeznaczenia terenów podporządkowane jest celom, określonym w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przypisanym wyodrębnionym w studium terenom:

**a) przeznaczonym do urbanizacji:**

- oznaczone symbolem **U** – jako tereny zabudowy usługowej, o następujących ustaleniach szczegółowych:

<b>3. U – zabudowa usługowa</b>	
<b>3.1. podstawowy kierunek przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- usługi komercyjne</li><li>- usługi publiczne: kultury, oświaty, sportu, zdrowia, administracji</li><li>- obiekty sakralne</li><li>- zakłady rzemieślnicze</li><li>- drogi lokalne, dojazdowe</li><li>- ciągi piesze, ścieżki rowerowe</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkingi i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe</li> <li>- zieleń urządzona, izolacyjna</li> </ul>	
<b>3.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów</b>	<b>dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia</b>	<b>ograniczenia zmian przeznaczenia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi</li> <li>- targowiska, handel hurtowy</li> <li>- stacje paliw</li> <li>- rzemiosło</li> <li>- obiekty zbiorowego zamieszkania</li> <li>-obiekty produkcyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki</li> <li>-adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- po uprzedniej analizie zasadności adaptacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja usług komercyjnych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, na wskazanych na rysunku studium miejscach</li> <li>- zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych</li> </ul>

W zakresie kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej przyjmuje się w planie, zgodnie z ustaleniami „Studium”, następujące klasy dla ulic:

1) „G” główna - dla ulicy Czaplinieckiej;

Parametry i wskaźniki przyjęte w projekcie planu są zgodne z parametrami i wskaźnikami zalecanymi przez ustalenia obowiązującego studium.

Biorąc pod uwagę powyższe i wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

