

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Bełchatowa

Adres: Urząd Miasta Bełchatowa Wydział Finansowy
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące powstanie obowiązku złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- 1) Deklaracja roczna 2) Złożenie deklaracji w trakcie roku podatkowego od miesiąca _____
- 3) Korekta deklaracji od miesiąca _____ (dokładna data zmiany _____)
- 4) Wygaśnięcie obowiązku podatkowego (dokładna data wygaśnięcia obowiązku podatkowego _____)
- 5) Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- 1) właściciel 2) współwłaściciel 3) użytkownik wieczysty 4) współużytkownik wieczysty
- 5) posiadacz zależny 6) współposiadacz zależny 7) posiadacz samoistny 8) posiadacz bez tytułu prawnego

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- 1) osoba fizyczna 2) osoba prawna 3) jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna ** / Nazwisko *** (niepotrzebne skreślić)

7. Nazwa skrócona ** / Pierwsze imię, drugie imię *** (niepotrzebne skreślić)

8. Identyfikator podatkowy NIP / PESEL * (niepotrzebne skreślić)

9. Identyfikator REGON

10. Numer KRS **

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA ***

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

ADRES DO KORESPONDENCJI — wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika

21.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości/ obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiściu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
1. grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (w m ²)	22.	23.	24.	25.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
2. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (w ha)	26.	27.	28.	29.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
3. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (w m ²)	30.	31.	32.	33.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
4. grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (w m ²)	34.	35.	36.	37.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
1. budynki mieszkalne (lub ich części)	38.	a) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	40.	41.

b) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	42.	43.	44.	45.
2. budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	46.	c) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	48.	49.

	50.	d) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	53.

3. budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	54.	a) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	56.	57.

b) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	59.	60.	61.

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
4. budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) kondygnacje /pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	62.	63.	64.	65.
	b) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	66.	67.	68.	69.
5. budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) kondygnacje / pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	70.	71.	72.	73.
	b) pomieszczenia / kondygnacje o wysokości od 1,40 m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	74.	75.	76.	77.

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość w pełnych złotych)	Stawka podatku (w %)	Kwota podatku (zł, gr)
1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	78.	79.	80.	81.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa, podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do pełnych zł)¹⁾ Suma kwot z części E1, E2 i E3 deklaracji (po zaokrągleniu do pełnych zł)	82.	zł
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------

RATY PODATKU W PEŁNYCH ZŁOTYCH

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6. ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W pierwszej albo ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty (rata różnicowa).

Raty płatne do:

31 stycznia ¹⁾	15 lutego ¹⁾	15 marca ¹⁾	15 kwietnia ¹⁾	15 maja ¹⁾	15 czerwca ¹⁾
83. zł	84. zł	85. zł	86. zł	87. zł	88. zł
15 lipca ¹⁾	15 sierpnia ¹⁾	15 września ¹⁾	15 października ¹⁾	15 listopada ¹⁾	15 grudnia ¹⁾
89. zł	90. zł	91. zł	92. zł	93. zł	94. zł

G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

95. Informacje o współwłaścicielach, współużytkownikach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części D.1 i D.2)

.....

.....

.....

.....

.....

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

96. Liczba załączników ZN-1/A

97. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 tak

 nie

INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

98. Zgadzam się na otrzymywanie informacji dotyczących podatku od nieruchomości drogą elektroniczną (e-mail, tel. kom.) TAK NIE

99. Telefon kontaktowy (dane nieobowiązkowe)

100. Adres e-mail (dane nieobowiązkowe)

101. Imię

102. Nazwisko

103. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

104. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika (Niepotrzebne skreślić)

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

105. Uwagi organu podatkowego

.....
(data i podpis)

106. Data (dzień - miesiąc - rok)

107. Podpis przyjmującego formularz

* Należy wpisać odpowiednio:

- numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

** dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

*** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

¹⁾Pouczenie

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 82 (płatnej w ratach poz. od 83 do 94) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).