

**UCHWAŁA NR XIII/85/15  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie zgodności zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443 i poz. 774), w związku z uchwałą nr V/21/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego: ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

2. Załącznikiem do uchwały jest uzasadnienie zgodności, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Bełchatowie

*Józef Wodziński*  
Józef Wodziński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/85/15  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 24 września 2015 r.

### UZASADNIENIE

Na treść zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką składają się ustalenia o przeznaczeniu terenów, kształtowaniu zabudowy i urządzeniu terenów, które opierają się o zapisy zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu położony jest w **jednostce urbanistycznej F**.

Określenie przeznaczenia terenów podporządkowane jest celom, określonym w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przypisanym wyodrębnionym w studium terenom **przeznaczonym do urbanizacji i oznaczonym symbolem U** – jako tereny usług, o następujących ustaleniach szczegółowych:

3. U – zabudowa usługowa		
<b>3.1. podstawowy kierunek przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- usługi komercyjne</li><li>- usługi publiczne: kultury, oświaty, sportu, zdrowia, administracji</li><li>- obiekty sakralne</li><li>- zakłady rzemieślnicze</li><li>- drogi lokalne, dojazdowe</li><li>- ciągi piesze, ścieżki rowerowe</li><li>- parkingi i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe</li><li>- zieleń urządzona, izolacyjna</li></ul>	
<b>3.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów</b>	<b>dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia</b>	<b>ograniczenia zmian przeznaczenia</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi</li><li>- targowiska, handel hurtowy</li><li>- stacje paliw</li><li>- rzemiosło</li><li>- obiekty zbiorowego zamieszkania</li><li>- obiekty produkcyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki</li><li>- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej – po uprzedniej analizie zasadności adaptacji</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokalizacja usług komercyjnych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, na wskazanych na rysunku studium miejscach</li><li>- zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych</li></ul>

Parametry i wskaźniki przyjęte w projekcie planu są zgodne z parametrami i wskaźnikami zalecanymi przez ustalenia obowiązującego studium.

Biorąc pod uwagę powyższe i wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443 i poz. 774) stwierdza się, że ustalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.