

**UCHWAŁA NR XIII/87/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz 443 i poz 774) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa" przyjętego uchwałą nr XLVIII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

§ 2. 1. Zmiana „Studium” obejmuje cały obszar miasta Bełchatowa w jego granicach administracyjnych.


2. Uzasadnienie przystąpienia do zmiany „Studium” zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie


Józef Wodziński

Załącznik do Uchwały Nr XIII/87/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 24 września 2015 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa"

Miasto Bełchatów dysponuje obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa” przyjęte uchwałą nr XLVIII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

Przepisy art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązują Prezydenta Miasta do dokonania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy badaniu aktualności studium i planów miejscowych brane są pod uwagę zarówno wnioski złożone przez cały czas obowiązywania tych dokumentów jak i zmiany obowiązujących przepisów prawa.

Wyniki tych analiz są następnie przekazywane Radzie Miasta - wtedy Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych.

W przypadku naszego miasta, taka uchwała została podjęta w dniu 25 września 2014 r. - była to uchwała nr L/448/14 Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa. W uchwale tej zostało wskazane, że studium zagospodarowania przestrzennego miasta należy uzupełnić o zapisy dotyczące wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zdefiniowanie takich obszarów umożliwi realizację celów zawartych w pakiecie energetyczno - klimatycznym UE, dotyczącym propagowania odnawialnych źródeł energii, a także redukcji CO₂. Zatem wydaje się zasadne wyznaczenie takich obszarów w granicach administracyjnych naszego miasta.

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem „Studium”, fakt przystąpienia do sporządzania jego zmiany zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w ustaleniach studium niż te wskazane w uzasadnieniu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu nowego „studium”, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

