

Rada Miejska  
w Bełchatowie

UCHWAŁA NR VI/30/15  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwa  
Pawlaczyków do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla  
Grocholice w Bełchatowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa Nr 34/15 z dnia 9 lutego 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Grocholice w Bełchatowie przez Państwa

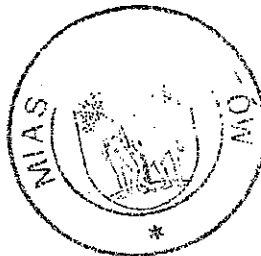
Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Państwa , do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Grocholice w Bełchatowie, dotycząca braku zgody składających uwagę na przeznaczenie części działek nr , obr. 20, miasta Bełchatowa na przebieg drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 7KDD oraz z jej rozpatrzeniem, dokonany przez Prezydenta Miasta Bełchatowa - przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięcia, zawartego w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bełchatowie

*Jolanta Pawlikowska*

Jolanta Pawlikowska

Wylaczeń dokonano na podstawie  
art. 5, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

PODINSPEKTOR

*Teresa Matczarek*

Załącznik do Uchwały Nr VI/30/15

Rady Miejskiej w Belchatowie

z dnia 26 lutego 2015 r.

### UZASADNIENIE

rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Państwo do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Grocholice w Belchatowie

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Grocholice w Belchatowie, przystąpiono na podstawie Uchwały NR XX/148/12 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 26 stycznia 2012r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych. Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia do 22 grudnia 2014r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Belchatowa. Dnia 19 grudnia 2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 5 stycznia 2015r., osoby mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Do przedmiotowego projektu planu miejscowego zostały złożone 2 uwagi.

Jedną ze złożonych uwag, podlegającą rozpatrzeniu, jest uwaga złożona po wyłożeniu do publicznego wglądu przez Państwa (kopia uwagi stanowi załącznik nr 1 do uzasadnienia). Składający uwagę są właścicielami działek o nr. obr. 20. Działki te, wg projektu przedmiotowego planu miejscowego, znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolami 56 MN i 61 MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę usługową nieuciążliwą. Pozostała część działki przeznaczona została pod teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem: 7 KDD. Składający uwagę wnoszą o likwidację przebiegu części planowanej drogi.

Art.1. ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

(...) 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, (...),

(...) 9) potrzeby interesu publicznego,(...),

(...)10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.(...)”

Przy opracowaniu przedmiotowego projektu planu zostały przeanalizowane potrzeby planistyczne tego rejonu miasta, dotyczące właściwej obsługi komunikacyjnej, tworzącego się tu osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, jako uzupełnienie funkcji podstawowej. Rozwiązania komunikacyjne kwartału zabudowy, zawarte między ulicami: Szkolną, Kolbego, Południową i Ogrodową, w którym znajdują się posesje wnoszących uwagę, obowiązują od 2006r., zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr L/456/06 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 31.08.2006r. Przedmiotowy układ komunikacyjny w aktualnie opracowywanym projekcie zmiany planu Grocholic, uległ niewielkim korektom, między innymi na wniosek Państwa polegających na uwzględnieniu istniejącego na działce nr 20. I stawu. Zachowano jednak ideę obsługi komunikacyjnej wszystkich potencjalnych działek o charakterze budowlanym, powstałych po podziale wg ustaleń planu. Zmniejszone również zostały parametry ulic do minimalnych szerokości (10,0m), w stosunku do wyznaczonych przez obowiązujący plan, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, tj. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wyjątek stanowi ulica ul M.M.Kolbego, gdzie dopuszczono przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających ulicę, która zminimalizowana została do istniejących parametrów 7,0m. Jest to szczególnie wypadek, uzasadniony obecnym zainwestowaniem terenu, tj.: niewielką

Wyłączeń dokonano na podstawie  
Dz. U. z dnia 6.09.2001r.  
o dostępie do informacji publicznej  
(Dz. U. z 2014r., poz. 782)

powierzchnią działek po wschodniej stronie ulicy, wykonaną już i funkcjonującą infrastrukturą techniczną (wod-kan, energią elektryczną), powstałymi na wszystkich 6 zabudowanych działkach trwałymi ogrodzeniami, a także istniejącą wartościową zielenią wzdłuż ogrodzeń, w tym prawie wzdłuż całej działki wnoszących uwagę. Możliwość taka istnieje po dokonaniu wnikliwej analizy obecnego zainwestowania tego terenu, przy uwzględnieniu §7 ww. Rozporządzenia i warunków tam zawartych.

Przyjęcie takiego rozwiązania komunikacyjnego wiąże się nie tylko z zapewnieniem właściwej obsługi komunikacyjnej, biorąc pod uwagę wyznaczoną funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług w niewielkim zakresie, ale umożliwia zlokalizowanie wszelkich elementów infrastruktury, niezbędnych do funkcjonowania tego rodzaju zabudowy. Było to również odpowiedzią na wnioski do poprzedniej edycji planu, złożone przez ponad 20 właścicieli sąsiednich działek, z prośbą o możliwość zabudowy rozpatrywanego "wnętrza" tego kwartału.

Zaproponowana przez wnoszących uwagę nowa forma obsługi komunikacyjnej, w wyniku propozycji podziału działki i uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu.

Biorąc pod uwagę wymienione argumenty, uwagę dotyczącą kwestionowania przebiegu części planowanej drogi drogi 7 KDD określonej ustaleniami planu, rozpatrzono negatywnie - nie podlega ona uwzględnieniu.

Wyłączeń dokonano na podstawie  
011.5 MK 1.1.2  
Ustawy z dnia 6.09.2001r.  
o dostępie do informacji publicznej  
(Dz. U. z 2014r., poz. 782)

PODINSPEKTOR  
Teresa Milczarek