

**UCHWAŁA NR V/20/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów.

2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od południa – środkiem jezdni ulicy Czyżewskiego;
- 2) od wschodu - wschodnimi granicami działek nr nr 80/1, 79/12, 79/1 obręb 11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr.11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11 i granicami miasta;
- 3) od północy – środkiem jezdni ulicy Olsztyńskiej;
- 4) od zachodu – środkiem jezdni ulic: Stanisława Staszica i Olsztyńskiej.

3. Granice obszaru, o których mowa w ust. ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 2 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Dariusz Kubiak
Dariusz Kubiak

Załącznik do Uchwały Nr V/20/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 29 stycznia 2015 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Olsztyńskiego, Politanice i Dobrzelów

Dla obszaru, dla którego niniejszą uchwałą proponowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks.Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr.11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr.11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, zatwierdzony uchwałą nr XLIII/404/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 11 lutego 2006 r. Nr 38, poz. 327) wraz z uchwałą nr XXX/221/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwale nr XLIII/404/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 16.12.08 Nr 381, poz. 3719),
- 2) zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks.Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr.11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr.11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, zatwierdzona uchwałą Nr XLII/301/09 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 września 2009 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 29.10.09 Nr 320 poz .2680),
- 3) zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks.Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr.11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr.11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, zatwierdzona uchwałą Nr XX/146/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 stycznia 2012 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 28.02.12 poz. 677).

Plany miejscowe, o których mowa w punktach 2 i 3 są fragmentarycznymi zmianami planu, o którym mowa w pkt 1.

Prezydent miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów, a co za tym idzie – przyczyniających się do zwiększenia ilości nowych miejsc pracy. Wystąpił zatem z inicjatywą dotyczącą zapisu ustaleń przedmiotowego planu miejscowego dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, położonych w strefie inwestycyjnej miasta pomiędzy ulicami Czyżewskiego i Wspólną - zmiany wartości wskaźników urbanistycznych dla terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjno - usługową. Zmiana planu miałaby polegać m.in. na zwiększeniu planowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz zmniejszeniu udziału powierzchni biologicznej czynnej dla tych terenów. Taka zmiana zapisów umożliwiłaby bardziej intensywną zabudowę terenów przeznaczonych pod przemysł, usługi,

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR V/20/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem
miejscowym

