

z dnia 14 lipca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bełchatów położonej w Bełchatowie przy ul. Małopolskiej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659 i poz. 805), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121) oraz §13 uchwały Nr XLII/368/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2014r. Poz. 32) i uchwały Nr XLIII/374/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/368/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014r. poz. 33) zarządzam, co następuje:

§1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Miasta Bełchatów, położonej w obrębie 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 817/3 objętej księgą wieczystą nr PT1B/00022751/1, polegającej na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 3 metrów w zakresie znoszenia przez każdorazowego właściciela obecności przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ulicy Małopolskiej 6 wraz z prawem dostępu celem przeprowadzania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i awaryjnych w pasie ustanawianej służebności w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 31,70m<sup>2</sup>.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie.

3. Wynagrodzenie jednorazowe należne Miastu Bełchatów z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 128,40zł netto, do której doliczyć należy obowiązujący podatek VAT.

4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. uści na rzecz Miasta Bełchatów określone w pkt 3 wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego.

5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. uzyska wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz uzgodni z właścicielem przedmiotowej nieruchomości każdorazowe jej zajęcie celem przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi PEC sp. z o.o.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Bełchatów wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej PT1B/00022751/1 opisanego w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Architektury Urzędu Miasta Bełchatowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz