

UCHWAŁA NR XLVIII/430/14
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Pana [] do
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379), w związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa Nr 118/14 z dnia 9 czerwca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa przez Pana [], Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Pana [], do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, dotycząca tego, by w projekcie planu zmienić przebieg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 6.4KDD przez teren działki nr 35 obręb 16 oraz z jej rozpatrzeniem, dokonanym przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, przedmiotowej uwagi nie uwzględnia się.

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie rozstrzygnięcia, zawartego w § 1 znajduje się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Grzegorz Gryczka

Wylączeń dokonano na podstawie art. 5 ust. 1 i 2
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej
(Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPIKATOR

Teresa Młuczarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/430/14

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

UZASADNIENIE

rozpatrzenia uwagi, złożonej przez Pana do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa

Do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIII/97/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie dnia 22 września 2011 r.

O fakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu zawiadomiono (organy, instytucje oraz wszystkich zainteresowanych), w sposób opisany w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano wnioski i po ich przeanalizowaniu opracowano projekt planu oraz prognozy: skutków wpływu na środowisko oraz skutków finansowych.

Po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii i uzgodnień od instytucji i organów do tego upoważnionych przepisami ww. ustawy oraz przepisami szczególnymi, przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 kwietnia 2014r. O fakcie tym zostali poinformowani zainteresowani przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa. Dnia 28 kwietnia 2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie planu. Przez 14 dni po zakończeniu terminu wyłożenia, to jest do 12 maja 2014 r., osoby, mające uwagi do wyłożonego projektu, mogły je zgłaszać na piśmie.

Uwaga złożona przez Pana dotyczy tego, by w projekcie planu zmienić przebieg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 6.4KDD przez teren działki nr 35 obręb 16 (kopia uwagi stanowi załącznik nr 1 do uzasadnienia). Właścicielem tej działki jest składający uwagę.

Teren ww. działki jest częściowo przeznaczony pod poszerzenie ulicy Józefa Chełmońskiego (oznaczonej w projekcie planu symbolem 6.4KDD) - do minimalnej wymaganej ustawowo szerokości, jaką należy przyjąć dla drogi publicznej - klasy droga dojazdowa - tj. 10,0 m. Przedmiotowy odcinek ulicy Chełmońskiego komunikuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ulokowane po obu stronach ulic: Chełmońskiego (odcinka równoległego do ul. Wojska Polskiego) i Kraszewskiego oraz przebiegają nim sieci infrastruktury technicznej obsługującej przyległy obszar. Projektowane planem poszerzenie tej ulicy ma się odbyć kosztem głównie terenu działki nr 35 ze względu na to, że działka ta jest niezabudowana, nieogrodzona (zdjęcie stanu istniejącego - załącznik nr 2a) - natomiast działki położone po przeciwnej stronie podmiotowej ulicy są w większości ogrodzone, trwałym ogrodzeniem, na klinkierowej podmurówce (zdjęcie stanu istniejącego - załącznik nr 2b), a istniejące na tych działkach budynki usytuowane są w odległości ok. 5 m i mniejszej od projektowanych linii rozgraniczających przedmiotowej ulicy. Zatem poszerzenie ulicy kosztem głównie terenu działki nr 35 jest rozwiązaniem najbardziej uzasadnionym przestrzennie i ekonomicznie - biorąc pod uwagę m.in. koszty wykupu terenu i odszkodowań za istniejące ogrodzenia, nasadzenia.

Biorąc po uwagę powyżej przytoczone argumenty, proponuje się odrzucenie przedmiotowej uwagi.

Wylączęń dokonano na podstawie
Ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej
(Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR

Teresa Muczarek

