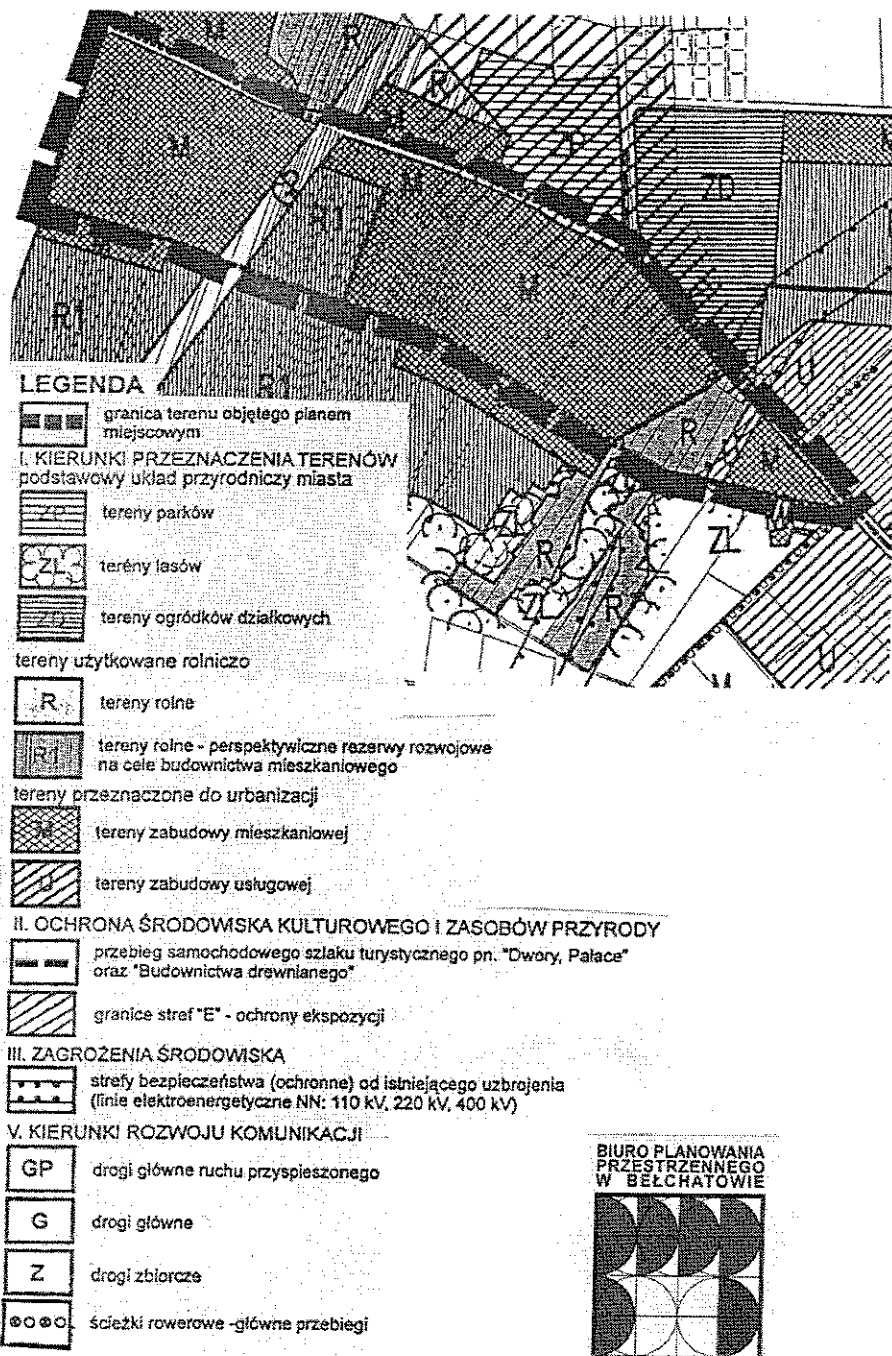




Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

## Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa





Załącznik Nr 2a do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -  
RYSUNEK W SKALI 1:1000  
(DO CELÓW PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO  
DO SKALI 1:2000 I PODZIELONO W NIŻEJ  
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)**

**PLANSZA PODSTAWOWA**

NR 2a	NR 2b	NR 2c	NR 2d	NR 2e	NR 2f		
		NR 2g	NR 2h	NR 2i	NR 2j	NR 2k	NR 2l
					NR 2m	NR 2n	NR 2o

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

NR 3a	NR 3b	NR 3c	NR 3d		
NR 3e	NR 3f	NR 3g	NR 3h	NR 3i	NR 3j
NR 3k	NR 3l	NR 3m	NR 3n	NR 3o	NR 3p



Załącznik Nr 2b do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

## LEGENDA

### OZNACZENIA LINIOWE

	granica administracyjna miasta
	granice obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, będące poza granicą obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	maksymalne zasięgi pasów technologicznych (stref ochronnych) linii elektroenergetycznych
	maksymalne zasięgi pasów technologicznych (stref ochronnych) linii elektroenergetycznych do likwidacji
	strefa ochrony ekspozycji "E"

### komunikacja

	tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
	tereny ulic głównych
	tereny ulic zbiorczych
	tereny ulic dojazdowych

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

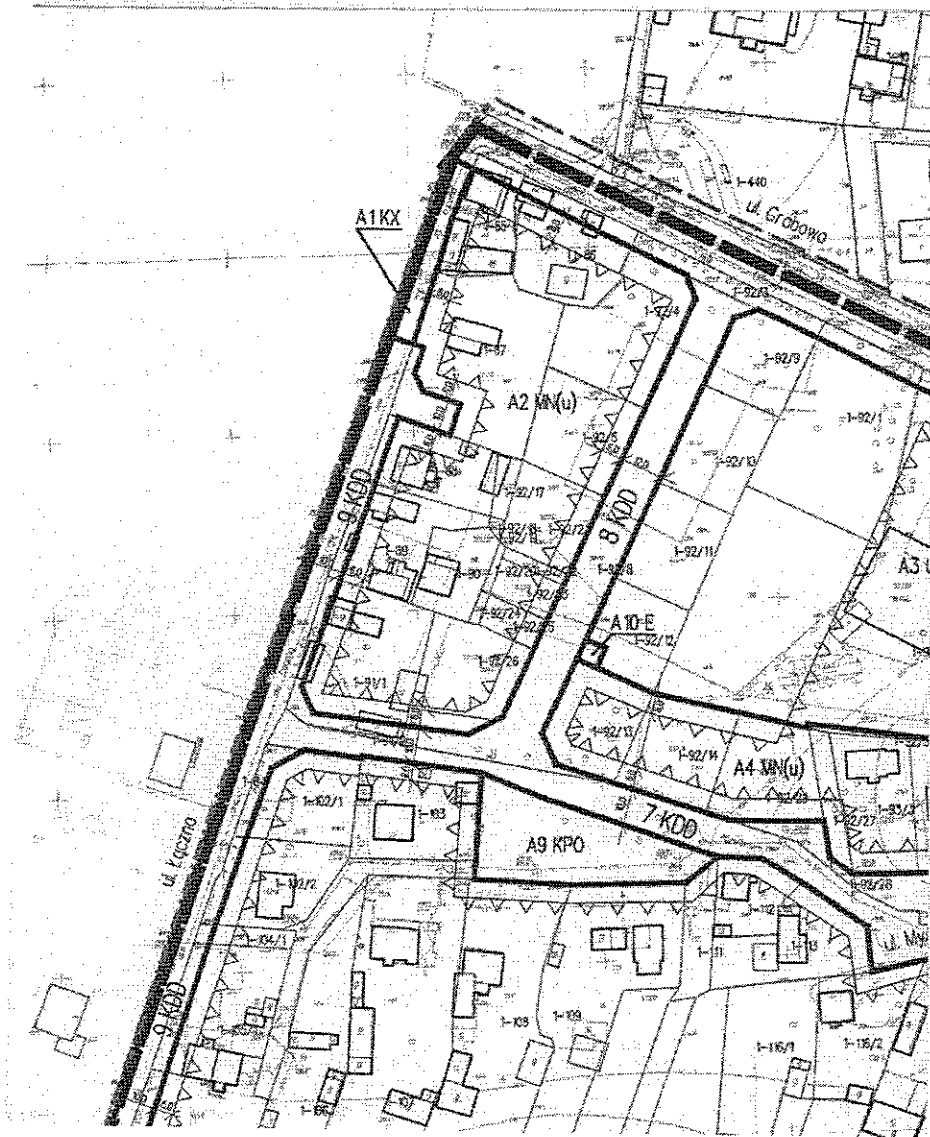
#### przeznaczenie podstawowe / dopuszczalne

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług publicznych
	tereny użytków rolnych
	tereny zieleni naturalnej
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych
	tereny ciągów pieszych
	tereny korytarzy technologicznych
	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	tereny publicznie otwarte



*E. K.*

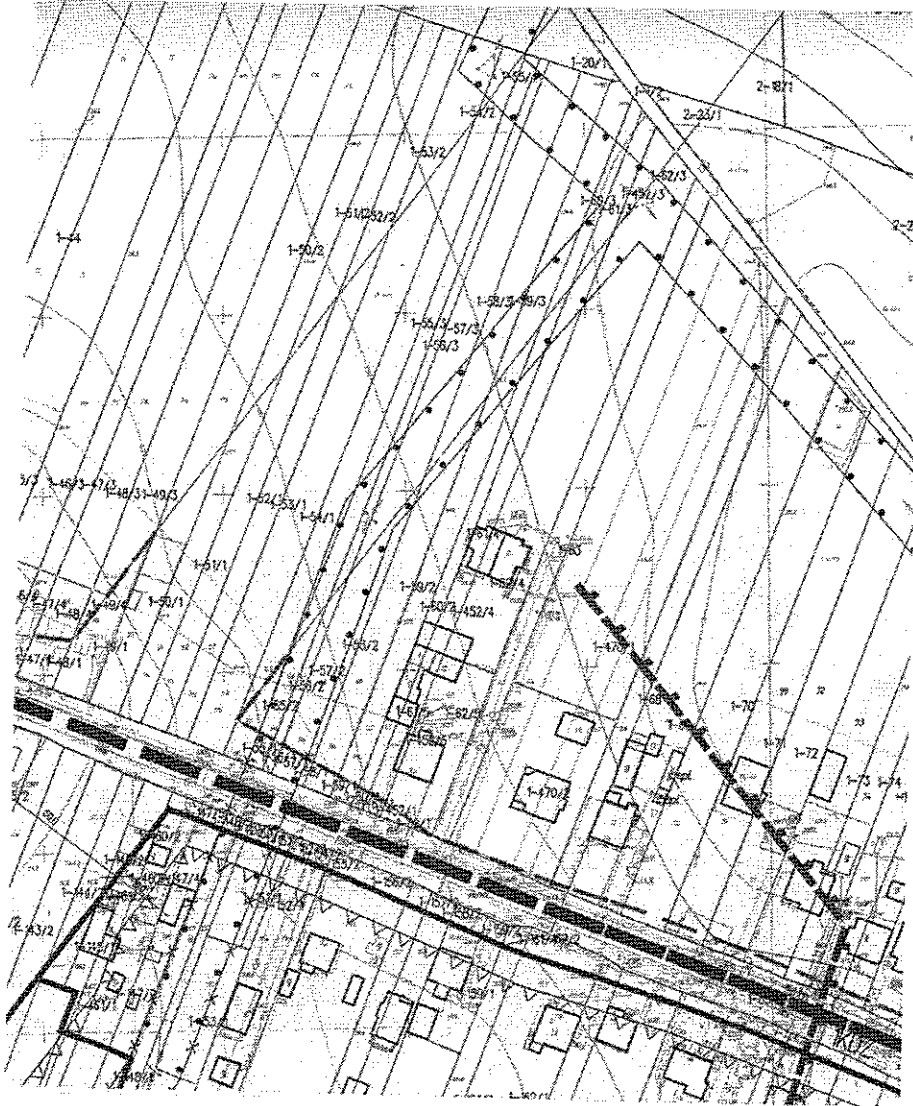
Załącznik Nr 2c do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.







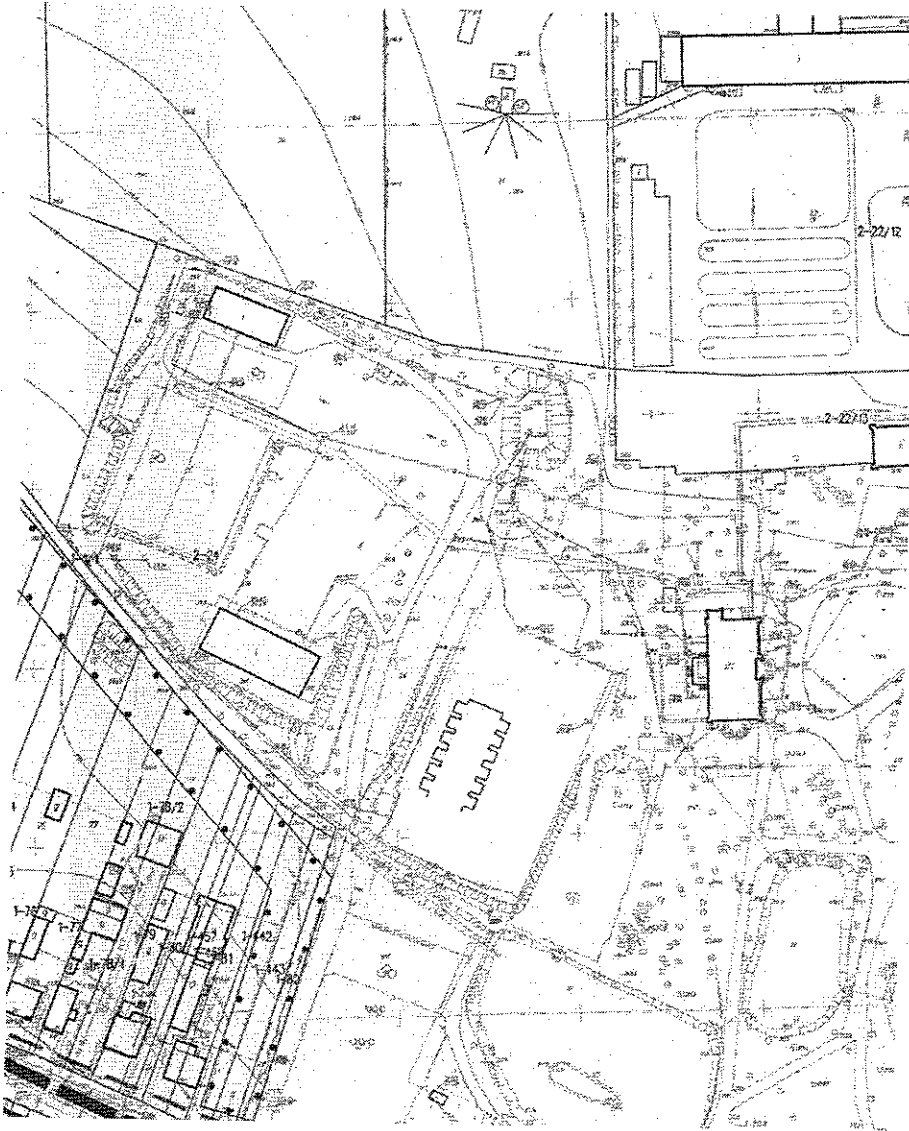
Załącznik Nr 2e do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Kozłowski".

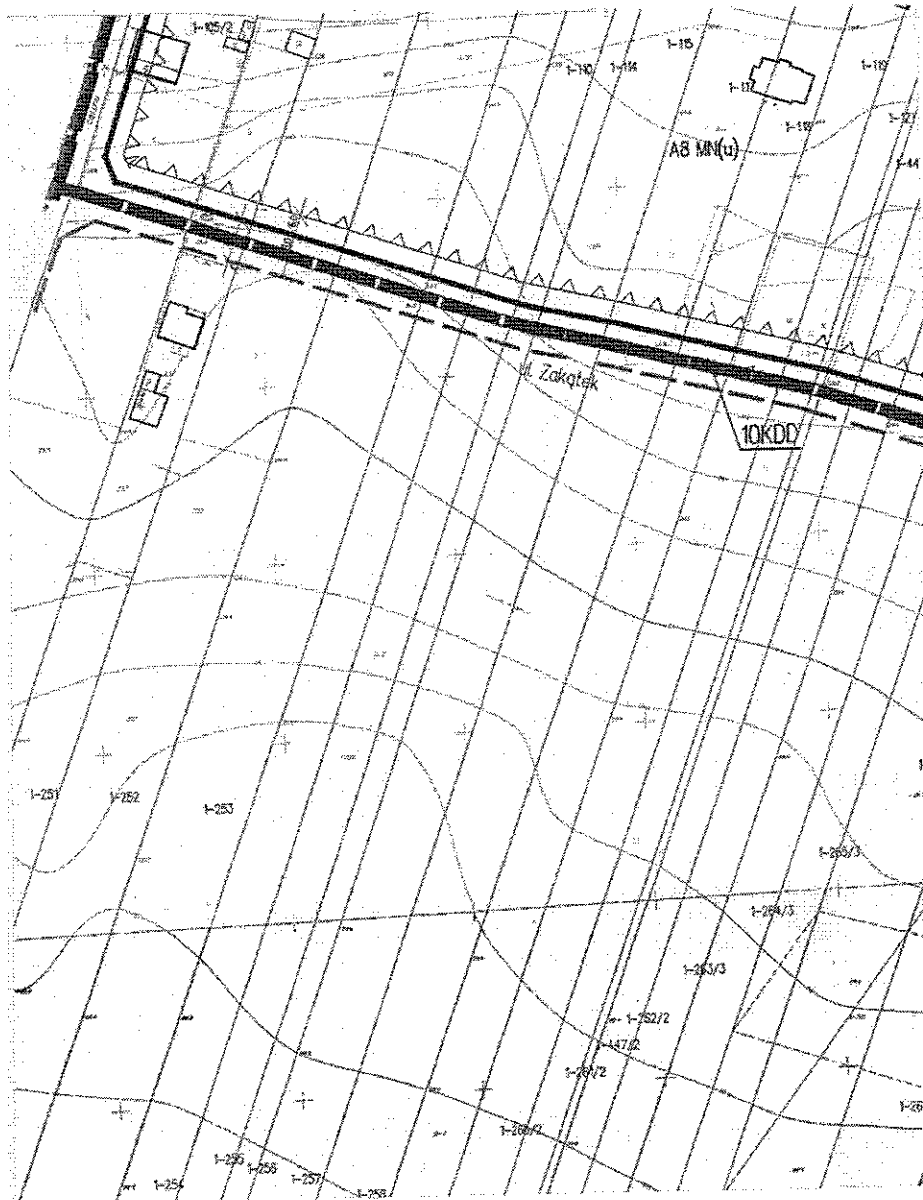
Załącznik Nr 2f do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*[Handwritten signature]*

Załącznik Nr 2g do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.







*E. Jędrzej*

Załącznik Nr 2h do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





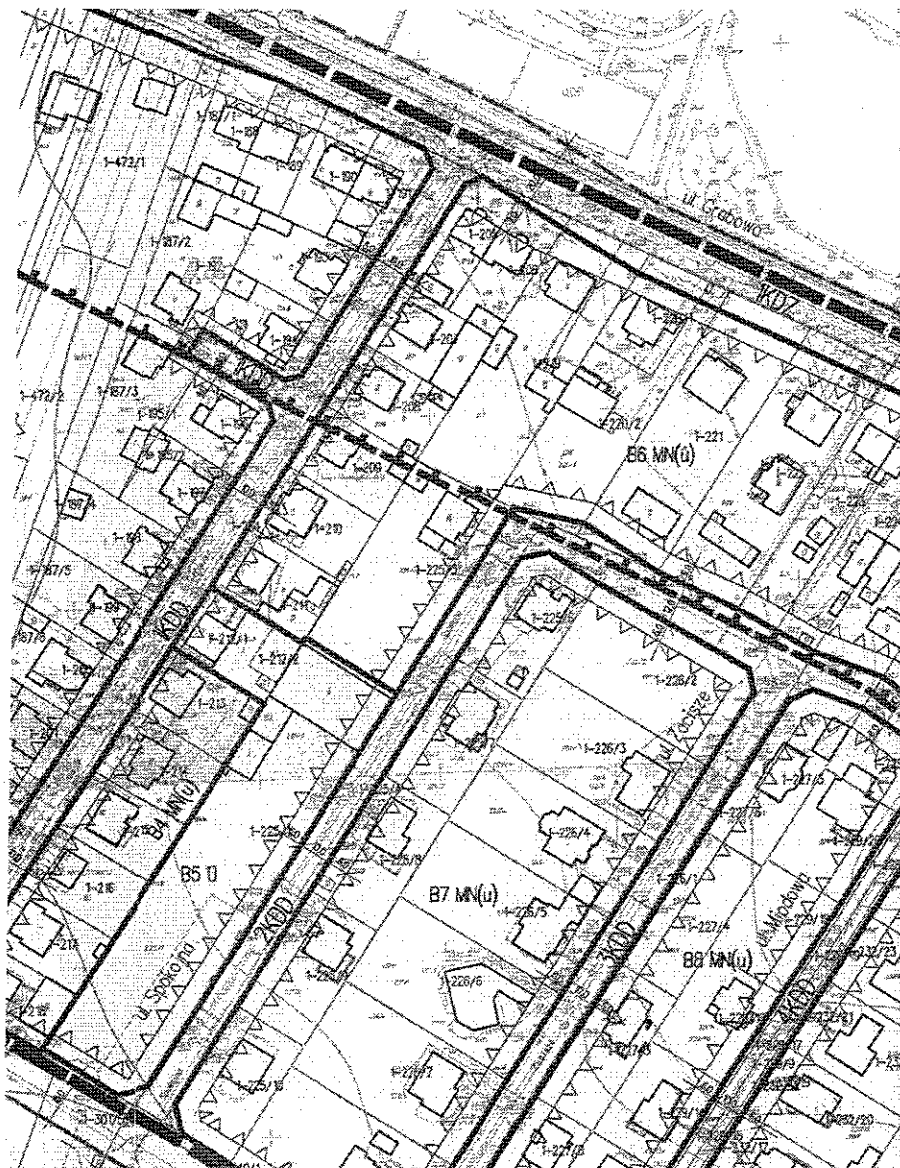
*E. Haj*

Załącznik Nr 2i do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.



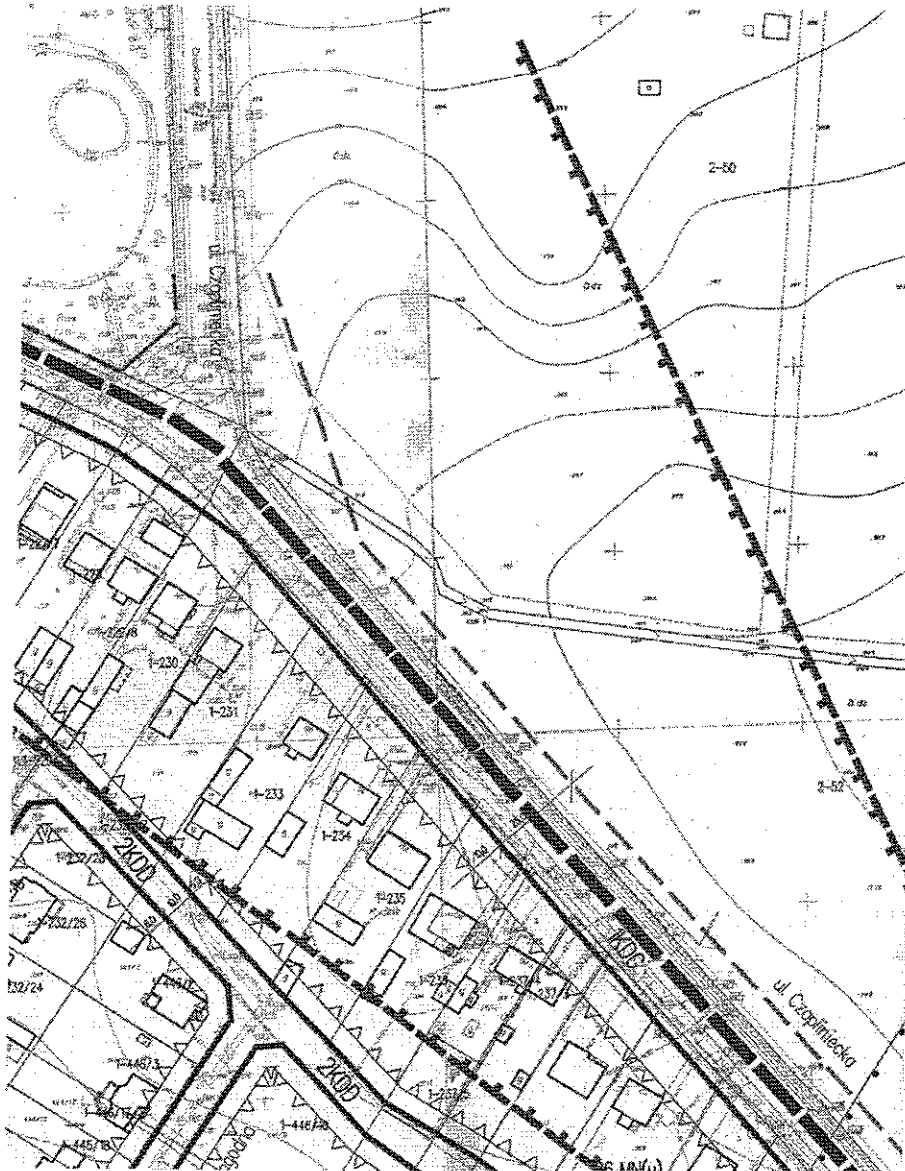


Załącznik Nr 2j do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





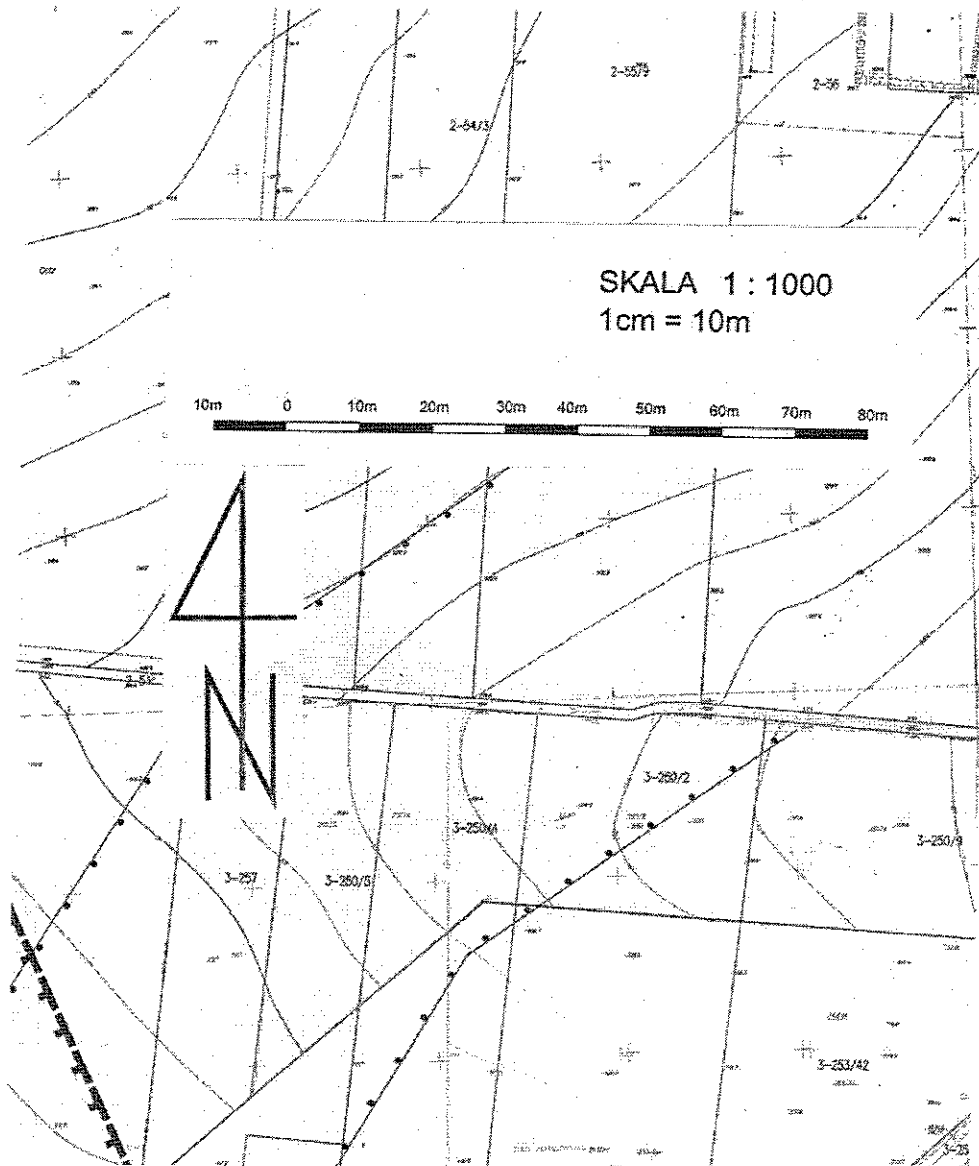
Załącznik Nr 2k do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Kojas*

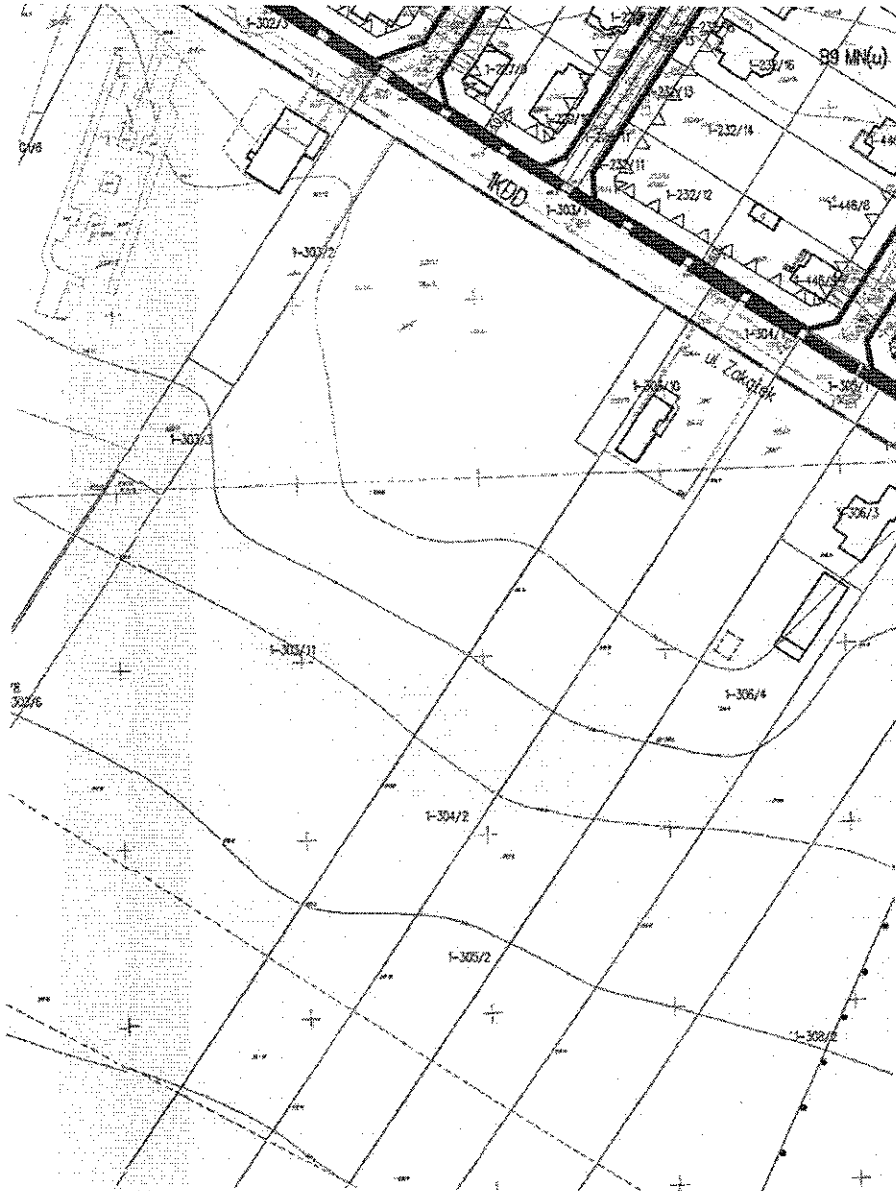
Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Kowalski*

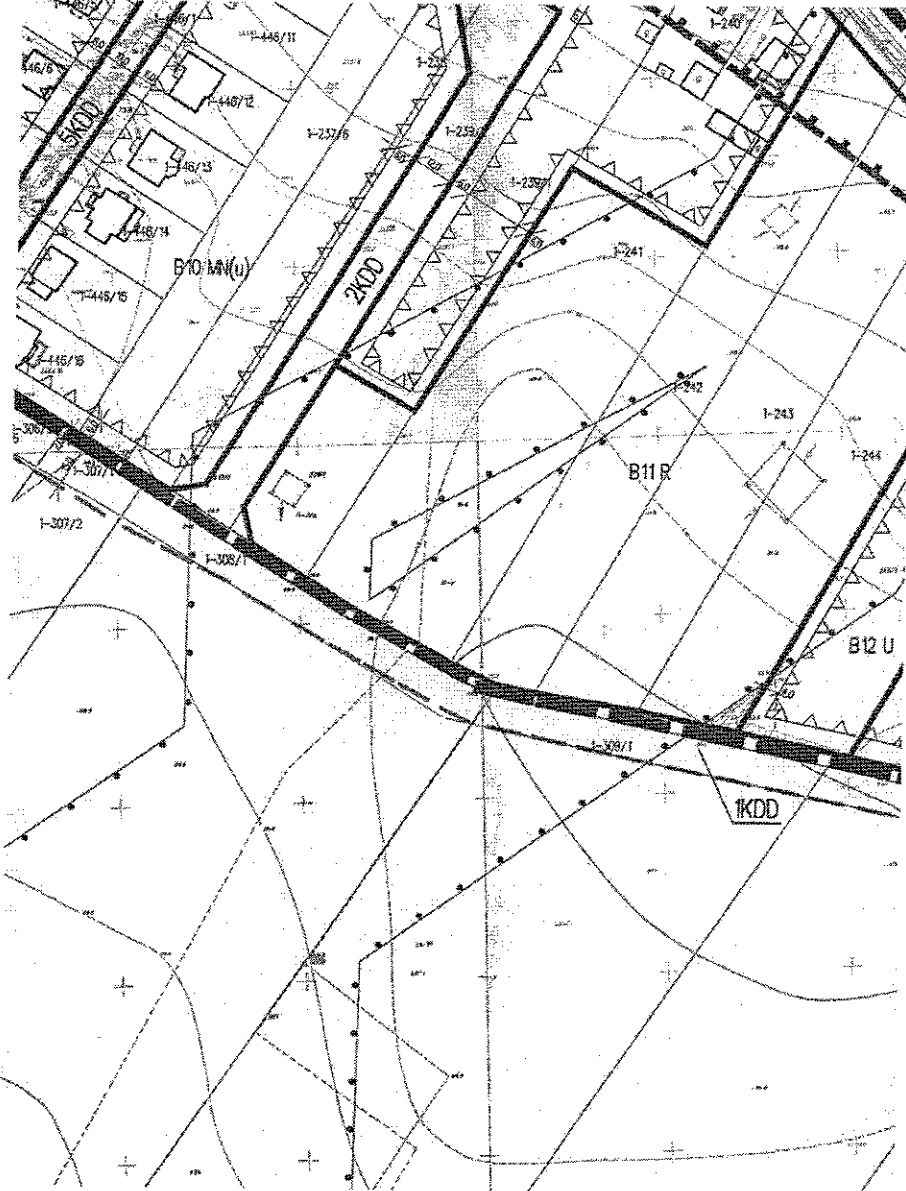
Załącznik Nr 2m do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. J. K.*

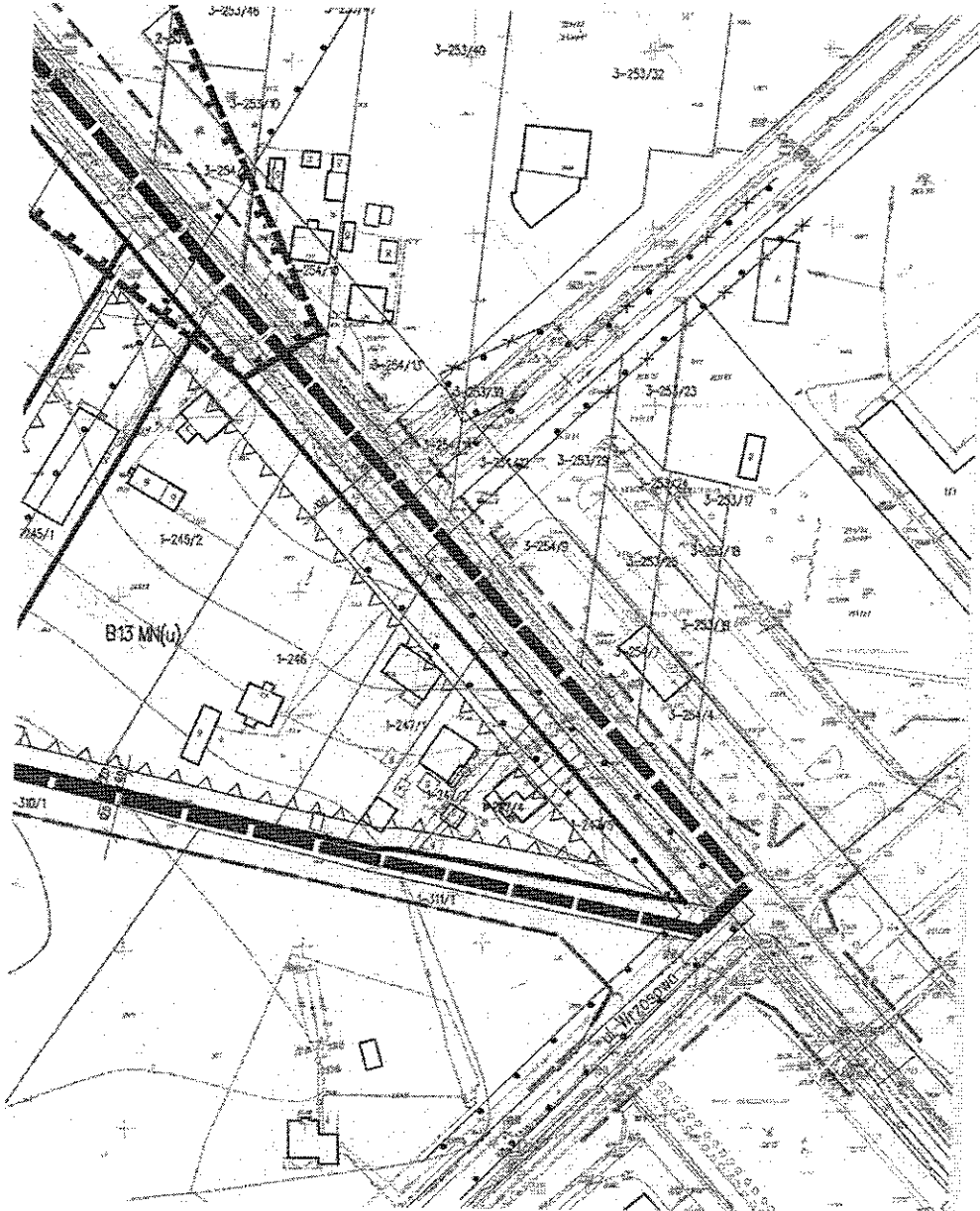
Załącznik Nr 2n do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Głogowski*

Załącznik Nr 2o do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

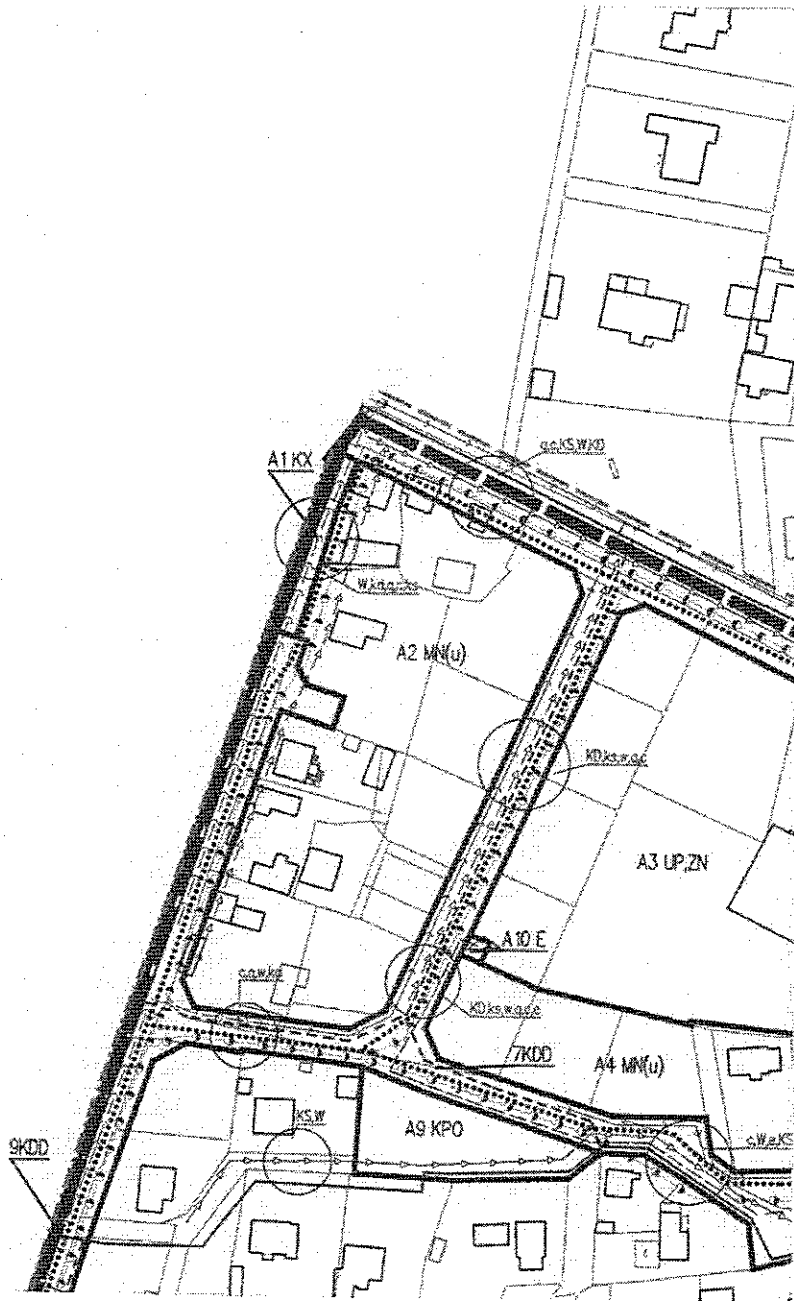






*E. G. / 6. 3. 14*

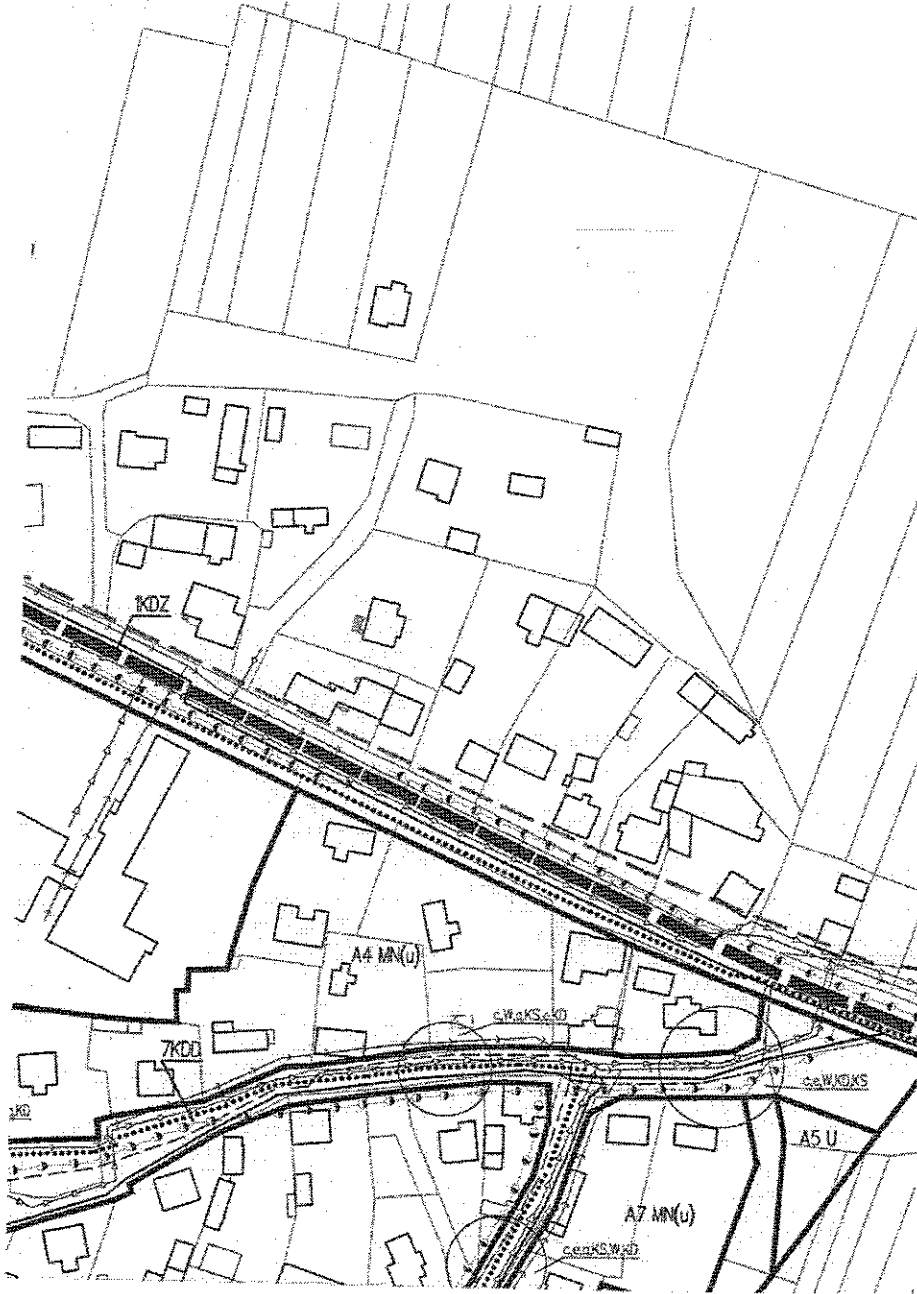
Załącznik Nr 3a do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Kozłowski*

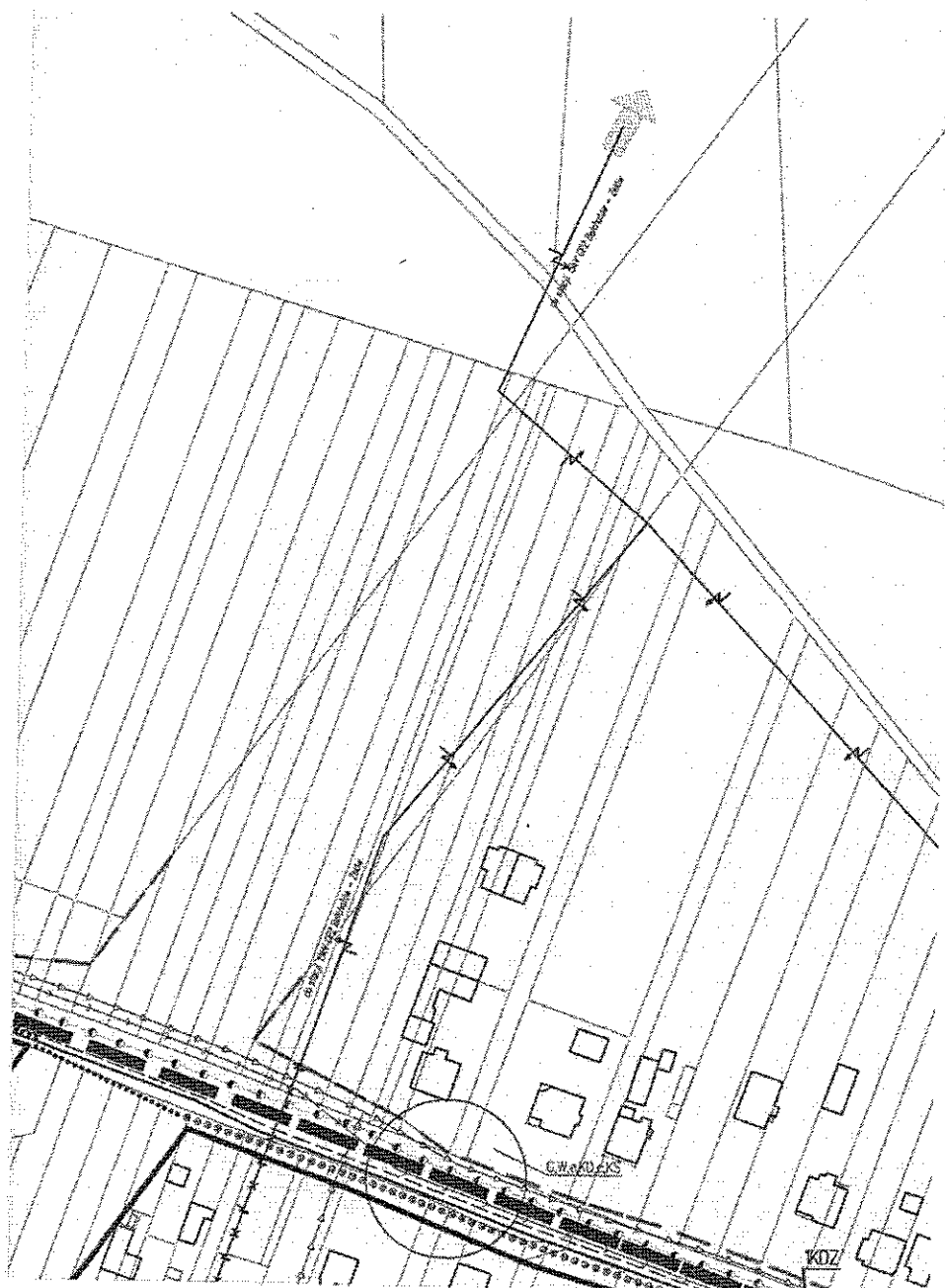
Załącznik Nr 3b do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Karp*

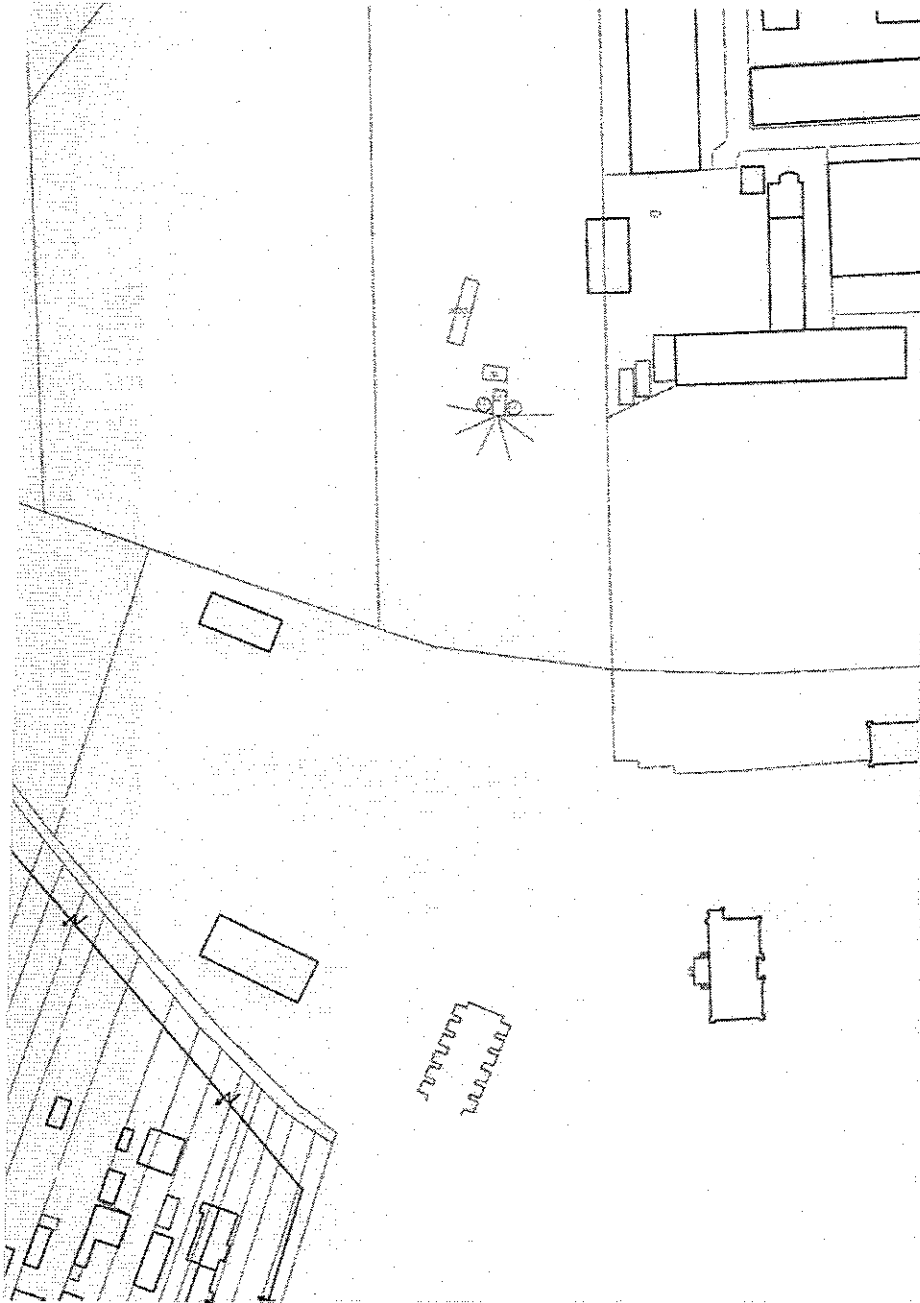
Załącznik Nr 3c do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Koryś".

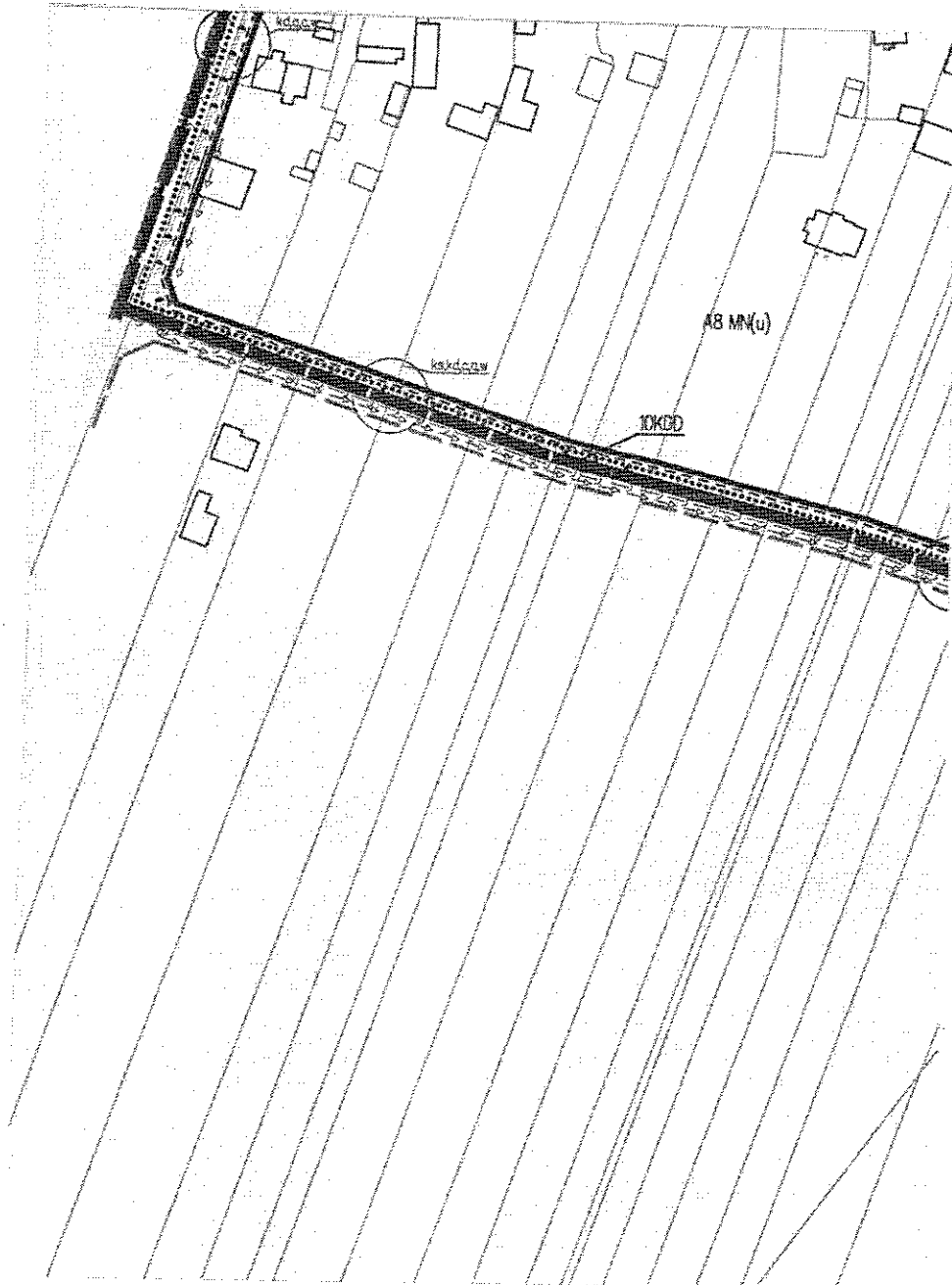
Załącznik Nr 3d do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Jędrzej*

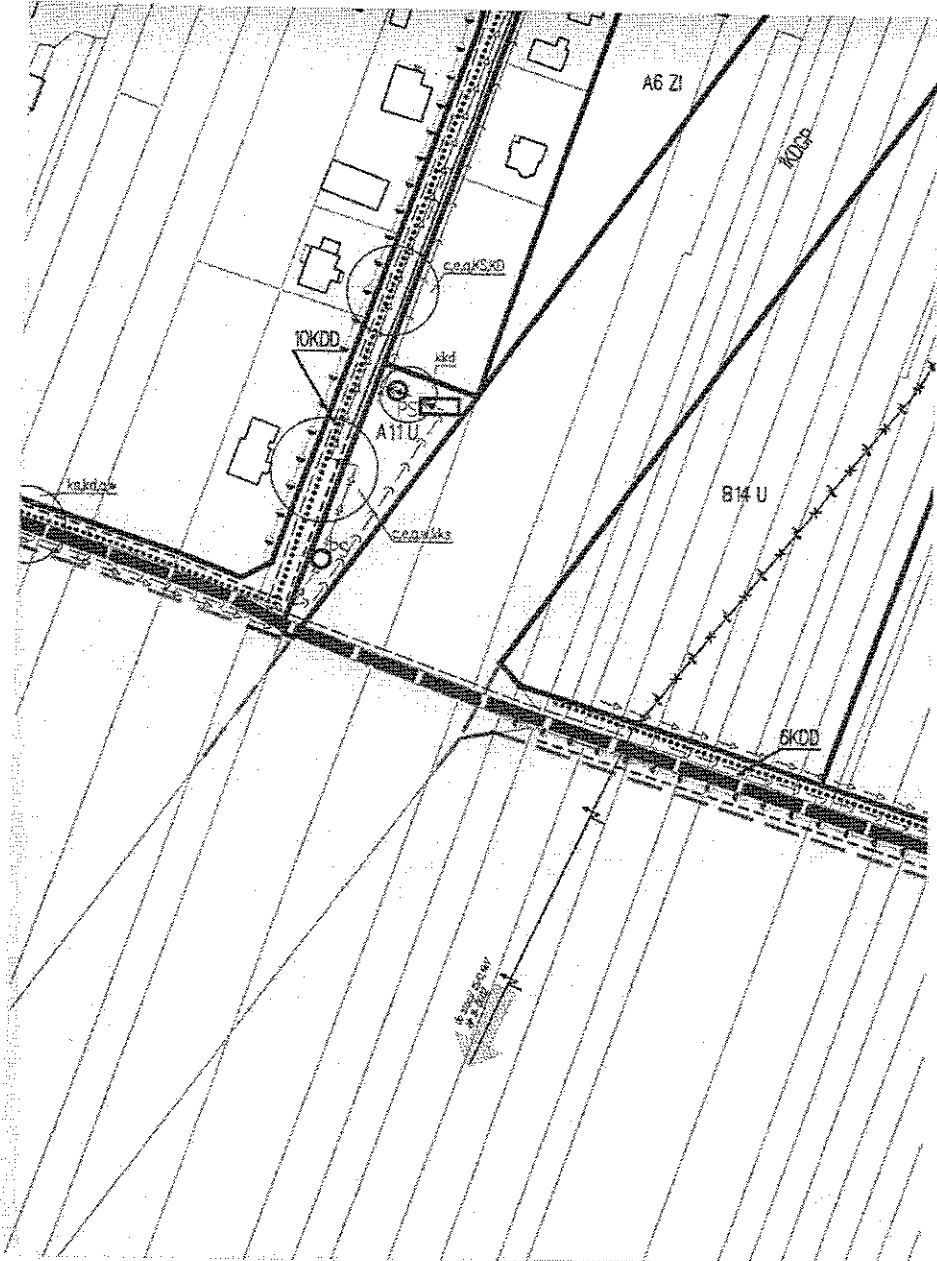
Załącznik Nr 3e do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Koryś*

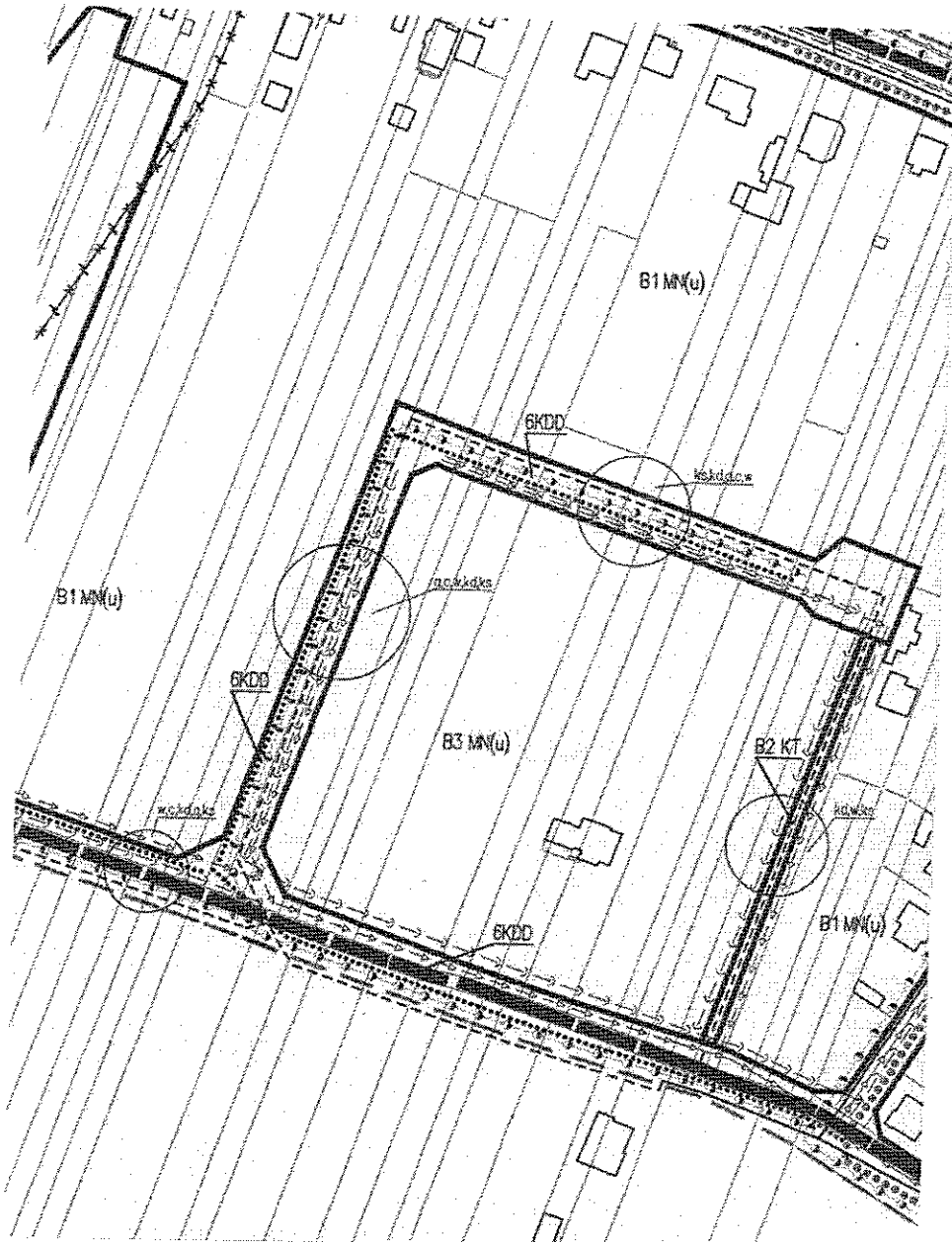
Załącznik Nr 3f do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Kowalski*

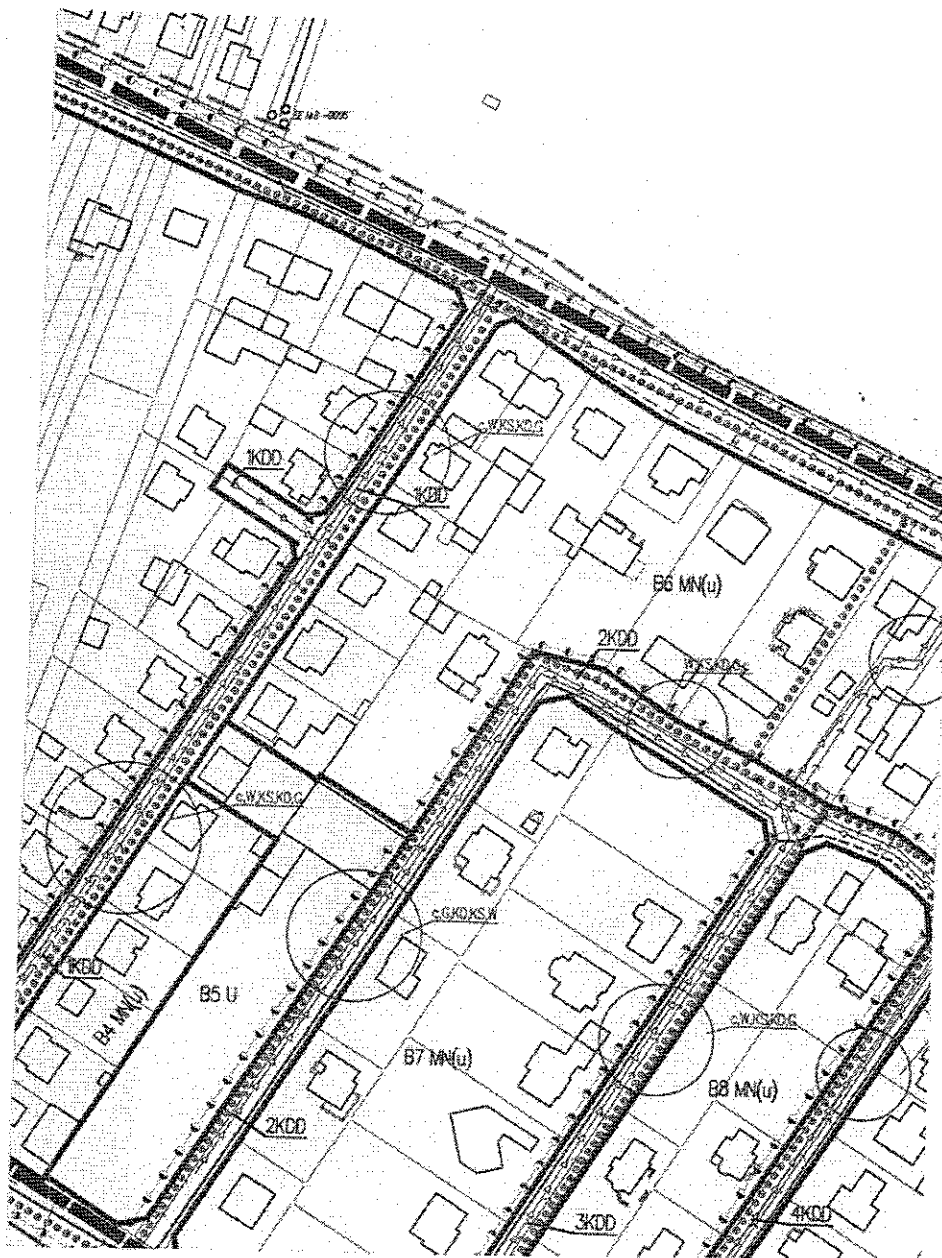
Załącznik Nr 3g do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Jaj*

Załącznik Nr 3h do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

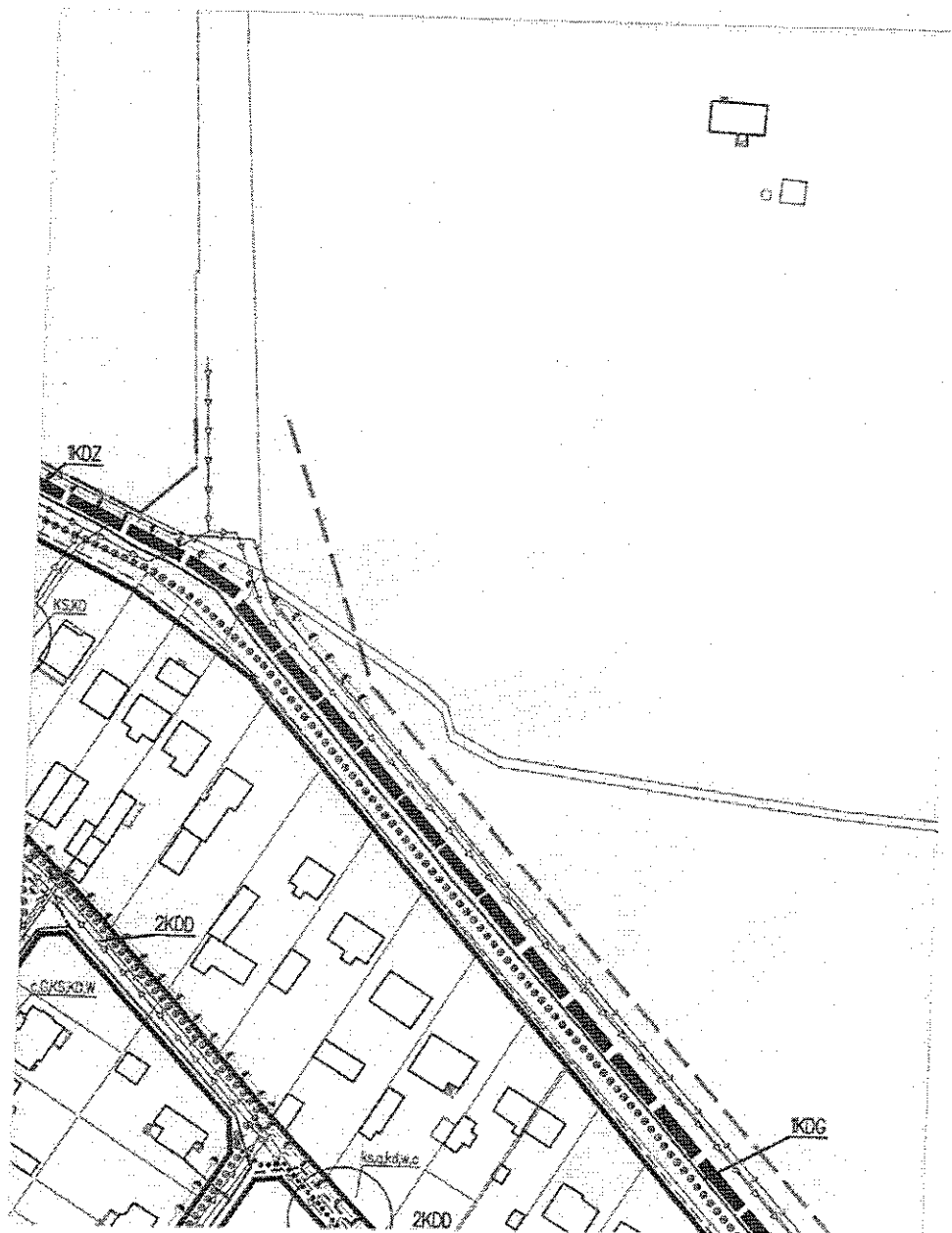






A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. J. 2014".

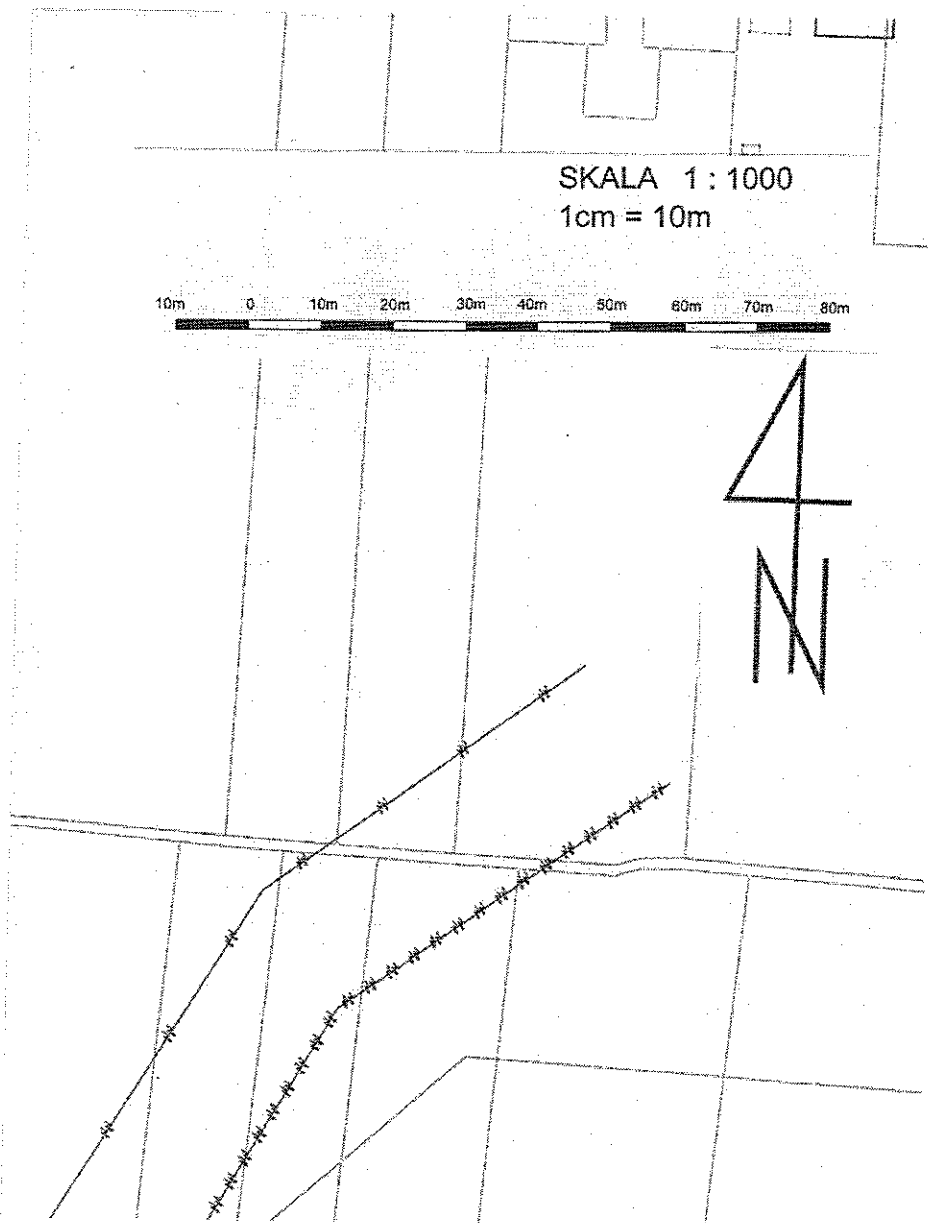
Załącznik Nr 3i do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Kowalski".

Załącznik Nr 3j do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.









*E. Kopyt*



Załącznik Nr 3k do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

## LEGENDA









### OZNACZENIA LINIOWE

-  granica administracyjna miasta
-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, będące poza granicą obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania



### ZAOPATRZENIE W WODĘ

-  istniejące sieci wodociągowe
-  projektowane sieci wodociągowe

### ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

-  istniejące sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
-  istniejące sieci kanalizacji deszczowej
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej tłocznej
-  przepompownie
-  zbiornik retencyjny

### ZAOPATRZENIE W GAZ

-  istniejące sieci gazownicze
-  projektowany przebieg gazociągu



*E. Jędrzej*

Załącznik Nr 31 do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

#### ZAOPATRZENIE W CIEPŁO



projektowane sieci ciepłownicze

#### ELEKTROENERGETYKA



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne  
linie sieci rozdzielczej wysokiego napięcia 400kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne  
linie sieci rozdzielczej wysokiego napięcia 220kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne  
linie sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV



istniejące elektroenergetyczne, napowietrzne  
linie sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV do likwidacji



projektowane kablowe linie rozdzielcze średniego  
napięcia 15kV



projektowane stacje transformatorowo rozdzielcze 15/0,4 kV



istniejące stacje transformatorowe słupowe



Załącznik Nr 3m do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**  
przeznaczenie podstawowe / dopuszczalne

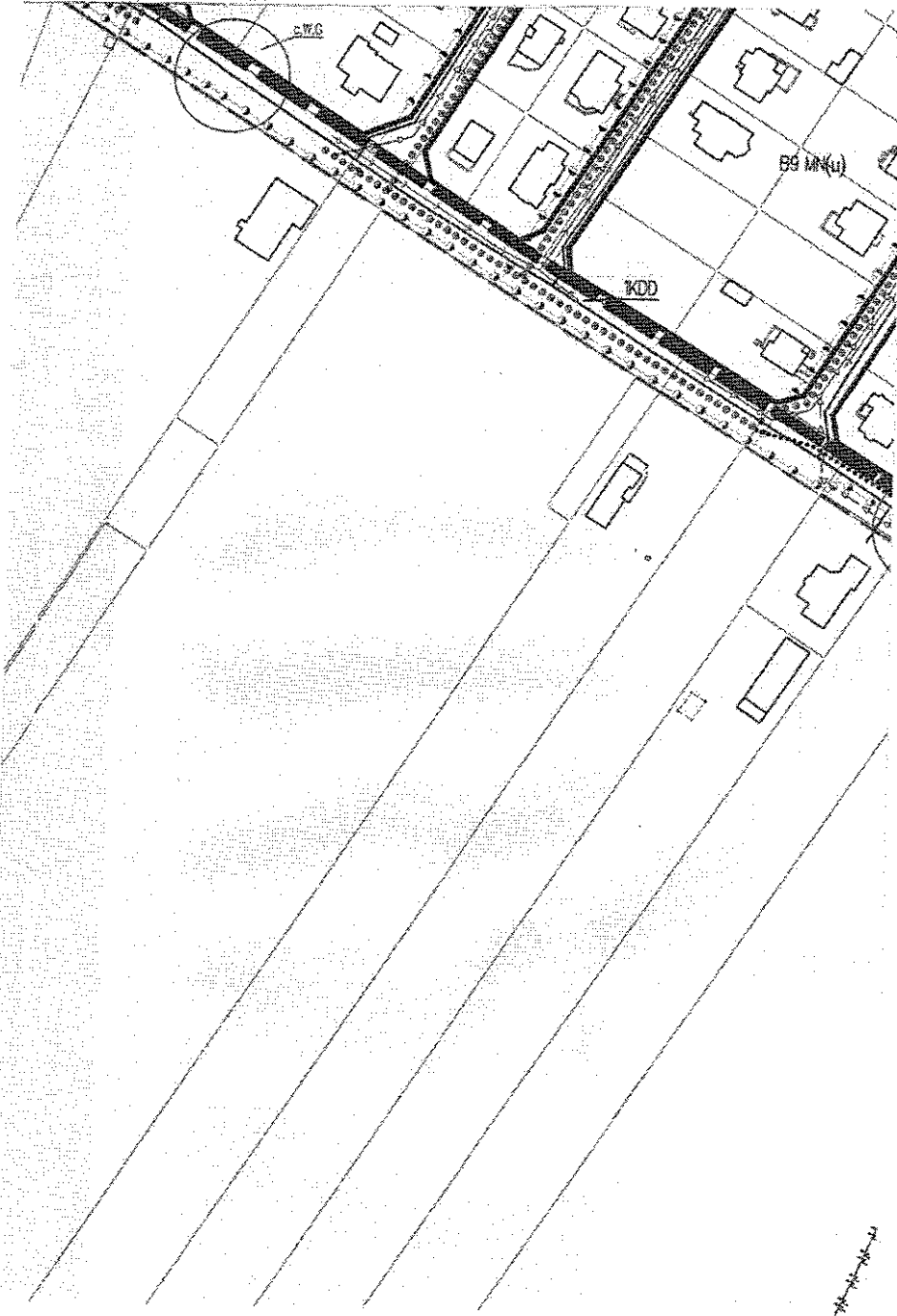
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>U / (u)</b>	tereny zabudowy usługowej
<b>UP</b>	tereny usług publicznych
<b>R</b>	tereny użytków rolnych
<b>ZN</b>	tereny zieleni naturalnej
<b>ZI</b>	tereny zieleni izolacyjnej
<b>E</b>	tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych
<b>KX</b>	tereny ciągów pieszych
<b>KT</b>	tereny korytarzy technologicznych
<b>UT</b>	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
<b>KPO</b>	tereny publiczne otwarte
<b>komunikacja</b>	
<b>KDGP</b>	tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
<b>KDG</b>	tereny ulic głównych
<b>KDZ</b>	tereny ulic zbiorczych
<b>KDD</b>	tereny ulic dojazdowych

Dla czytelności rysunku przebiegi niektórych sieci infrastruktury technicznej pokazano poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.



*E. Kozłowski*

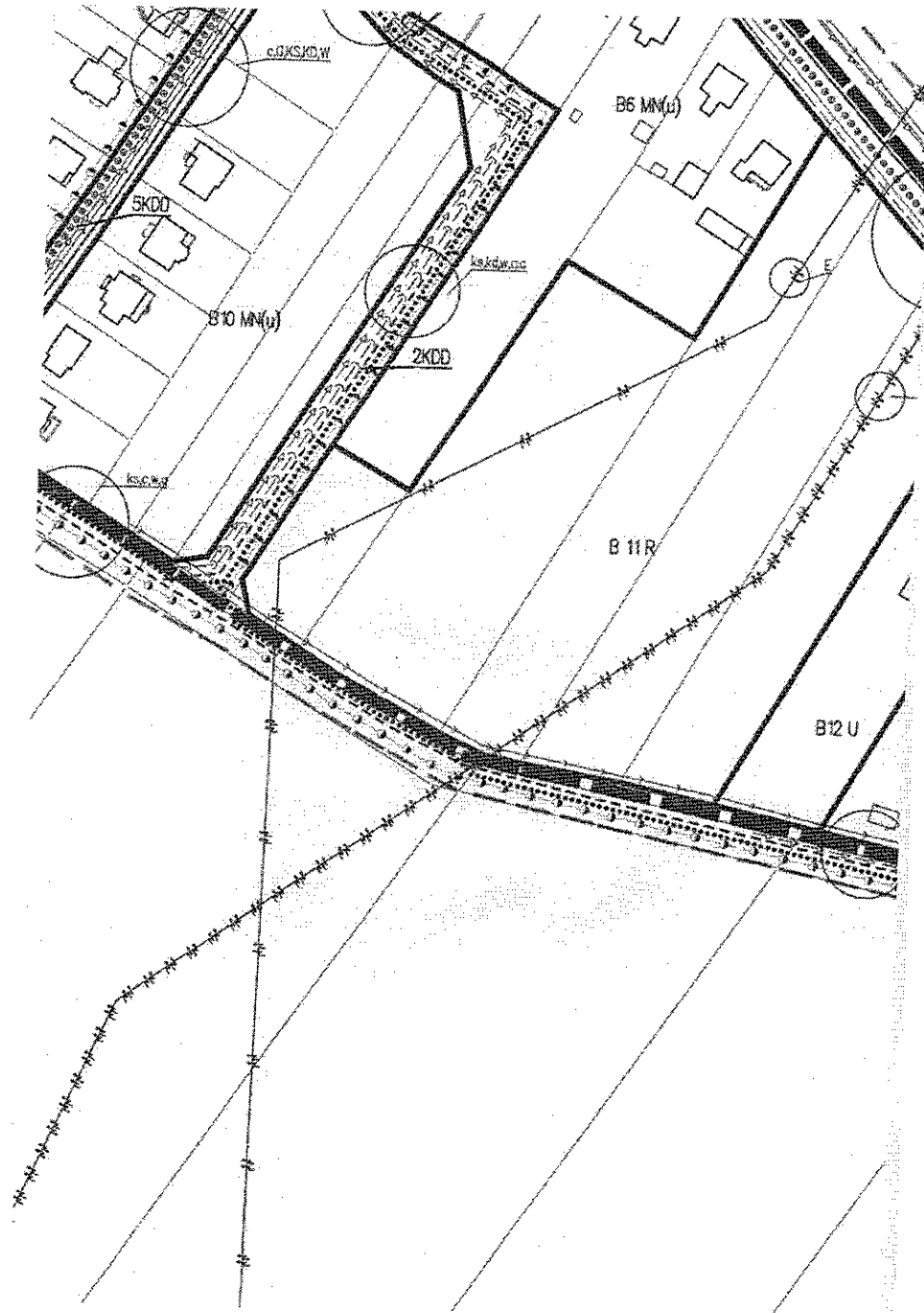
Załącznik Nr 3n do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Kowalski*

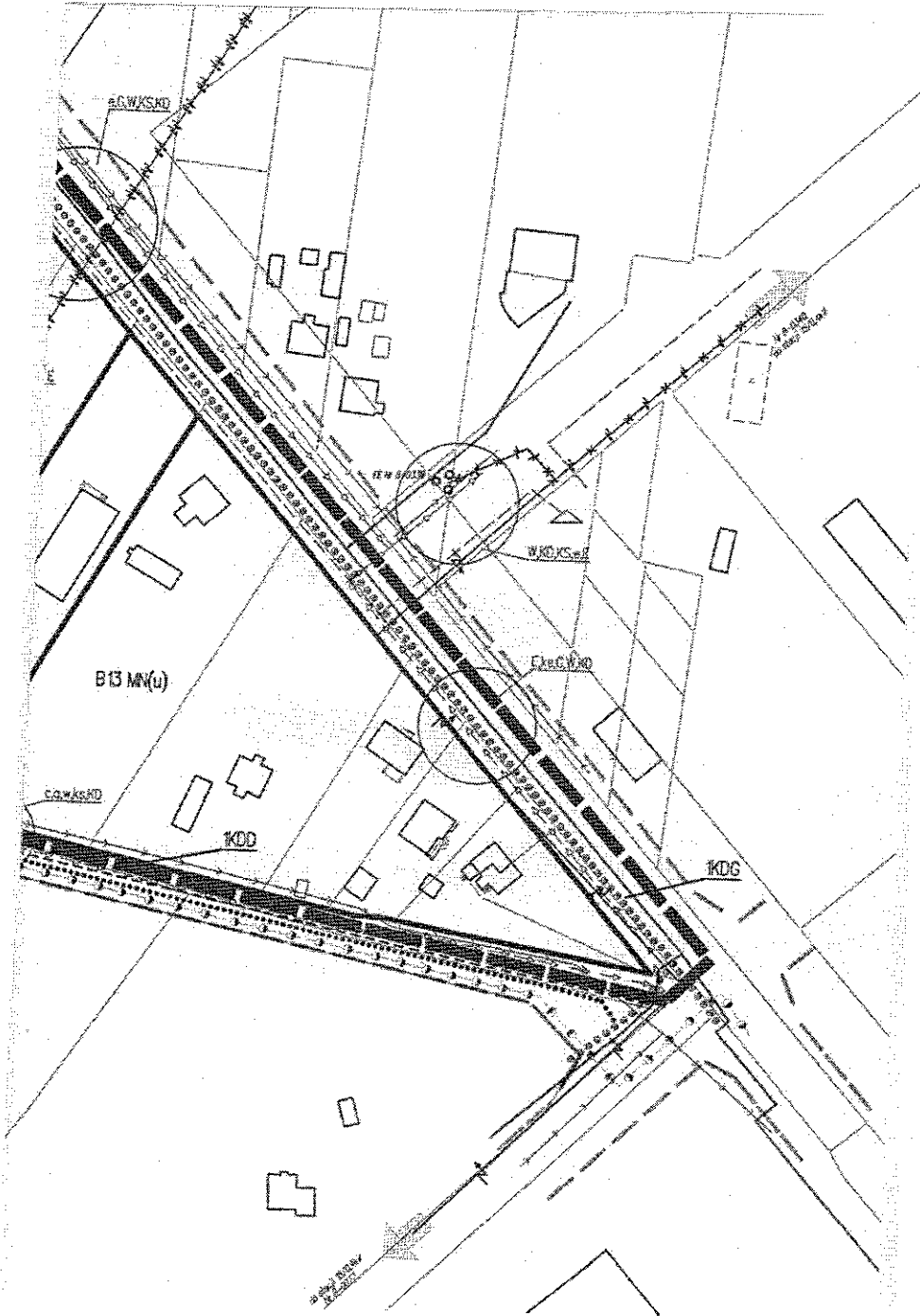
Załącznik Nr 3o do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.





*E. Kowalski*

Załącznik Nr 3p do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.







Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLV/403/14  
Rady Miejskiej w Belchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą:

- wykupienie nieruchomości do realizacji celów publicznych,
- budowa dróg,
- wybudowanie brakujących odcinków sieci wodociągowej, kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet miasta i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.