

Rada Miejska
w Bełchatowie

**UCHWAŁA NR XLII/362/13
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WOD.-KAN." Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2014-2016".

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 3, art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz.858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz.278, Nr 238, poz. 1578 oraz z 2012 r. poz.951 i poz. 1513) Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WOD. - KAN.,, Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2014-2016".

2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014-2016, finansowany ze środków własnych Spółki, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa i Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

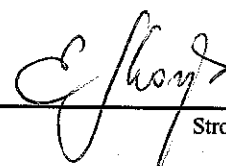


Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie

E. Skorupa
Ewa Skorupa

Załącznik do Uchwały Nr XLII/362/13
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 28 listopada 2013 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „WOD.-KAN.” SP. Z O.O.
W BEŁCHATOWIE
NA LATA 2014 – 2016**



**Plan inwestycyjny na budowę i zakup środków trwałych
na lata 2014 - 2016**

Lp.	Obiekt nazwa zadania	Wartość (zł)	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
		Razem			
		9 150 000	3 050 000	3 050 000	3 050 000
I	Modernizacja budynków	800 000	800 000	0	0
II	Budowa i modernizacja budowli, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych	5 335 000	930 000	2 035 000	2 370 000
III	Zakup i modernizacja urządzeń technicznych	1 055 000	210 000	465 000	380 000
IV	Zakup i modernizacja sprzętu i środków transportu	1 360 000	900 000	350 000	110 000
V	Pozostałe środki trwałe i rezerwy	600 000	210 000	200 000	190 000

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z o.o. w Bełchatowie na lata 2014 – 2016”, obejmuje zadania w zakresie: budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, zakupu niezbędnych środków trwałych oraz kwoty nakładów inwestycyjnych - w podziale na poszczególne lata .

Wieloletni plan inwestycyjny Spółki dotyczy zadań podzielonych na pięć grup:

- I. Modernizacja budynków
- II. Budowa i modernizacja budowli, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych
- III. Zakup i modernizacja urządzeń technicznych
- IV. Zakup i modernizacja sprzętu i środków transportu
- V. Pozostałe środki trwałe i rezerwy

Środki finansowe przeznaczone na realizację „Wieloletniego planu rozwoju” zaplanowano w oparciu o środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych, z uwzględnieniem spłaty zobowiązań wynikających z zawartej umowy pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Finansowanie Projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa” realizowanego w ramach umowy o dofinansowanie, zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zaplanowano zgodnie z montażem finansowym zawartym we wniosku aplikacyjnym. Wykaz zadań do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" współfinansowanego z Funduszu Spójności w latach 2014-2016 zawiera załącznik nr1.

Priorytetowe, dla Spółki, zadania do wykonania w latach 2014 – 2016 to:

w grupie I - Przebudowa budynku warsztatowo- magazynowego i placu manewrowego,

w grupie II - Przebudowa kolektora zbiorczego kanalizacji sanitarnej DN 600–1200, przebudowa wodociągu magistralnego DN 800 wraz z przebudową komór i odpowietrzników, przebudowa i budowa nowego rurociągu DN 500 pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wody,

w grupie IV – Zakup samochodu do inspekcji telewizyjnej z kamerą, zestawem do frezowania kanałów i napraw sieci kanalizacyjnych .

Szczegółowy plan zadań inwestycyjnych na rok 2014 przedstawiony został w załączniku nr 2 do niniejszego „Wieloletniego planu rozwoju” .

Realizacja inwestycji sieciowych umożliwi Spółce zwiększenie zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

"WOD.-KAN." Sp. z o.o.

ul. Św. F. Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów

Wykaz zadań planowanych do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" współfinansowanego z Funduszu Spójności na lata 2014-2016

Lp.	Nazwa zadania	Plan na 2014 rok	Plan na 2015 rok	Plan na 2016 rok
1	Kontrakt 09-Budowa instalacji przeróbki osadów na Oczyszczalni Ścieków	23 020 000,00	-	-
2	Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków	4 450 000,00	7 800 000,00	-
3	Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem systemu monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej	400 000,00	-	-
4	Modernizacja stacji energetycznej oczyszczalni ścieków	300 000,00	500 000,00	-
5	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Osiedlu Ludwików II w Bełchatowie-etap III	6 000 000,00	-	-
6	Razem roboty budowlane wraz z nadzorem i dokumentacją techniczną	35 170 000,00	8 300 000,00	-
7	Zarządzanie JRP wraz z promocją i przygotowaniem projektu	512 536,18	-	-
8	Nakłady razem	35 682 536,18	8 300 000,00	-

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/337/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. w wykazie zadań do realizacji w ramach Projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa” współfinansowanego z Funduszu Spójności wprowadzono rozszerzenie zakresu planowanych robót.

Powyższa tabela obejmuje swoim zakresem wszystkie nowe zadania wymienione w załączniku nr 1 do powyższej Uchwały, zadania połączono w Kontrakty, w celu sprawnego przeprowadzenia procedur przetargowych. Okres realizacji zaplanowano na dwa lata w podziale kwotowym podanym w tabeli .

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
 „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.
 ul. Św. F. Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów

Uszczegółowiony Plan Inwestycyjny na 2014 rok

Plan inwestycyjny na budowę, zakup i modernizację środków trwałych w 2014 r. – TABELA nr 1

Lp.	Objekt, nazwa zadania	Nakłady (w zł)
		Razem
		3 050 000
I	Modernizacja budynków	800 000
1	Termomodernizacja budynku rozdzielni SN 15kV na Ujęciu Wody	
2	Przebudowa budynków Spółki i placu manewrowego – siedziba Spółki	
II	Budowa i modernizacja budowli, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych	930 000
1	Przebudowa kolektora zbiorczego KS DN 600 – 1200	
2	Budowa KS w ul. Kraszewskiego i w ul. Chełmońskiego	
3	Budowa KS (dz. 80/12, 80/6 obr. 11) w ul. Czyżewskiego	
4	Budowa KS (dz. 172/6 obr. 11) w ul. Czyżewskiego	
5	Przebudowa wodociągu DN 800 – przebudowa komór i odpowietrzników z ich odwodnieniem, wymiana zasuw, sterowanie i wymiana rury magistralnej	
6	Budowa wodociągu w ul. Kwiatowej	
7	Budowa wodociągu do budynków socjalnych rej. ul. Chmielowskiego	
8	Budowa KS od studni zbiorczej na Oczyszczalni do ul. Zdzeszulickiej	
9	Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu DN 500 pomiędzy halą odzielni a zbiornikami wody uzdatnionej wraz z wymianą spustów, przelewów i koszy ssawnych. Renowacja pomieszczeń komory zasuw oraz murów oporowych	
III	Zakup i modernizacja urządzeń technicznych	210 000
1	Wprowadzenie biomonitoringu jakości wody	
2	Laboratorium – modernizacja związana z akredytacją	
3	Pompa przenośna do osadów	
4	Osprzęt do ciągnika	
IV	Zakup i modernizacja sprzętu i środków transportu	900 000
1	Samochód do inspekcji telewizyjnej z kamerą, zestawem do frezowania i napraw sieci kanalizacyjnych	
V	Pozostałe środki trwałe i rezerwy	210 000
1	Rezerwa na zadania nie ujęte w planie inwestycyjnym	
2	Zakup rusztowania aluminiowego do odzielni	
3	Sprzęt komputerowy i urządzenia biurowe	
4	Regały przesuwne do archiwum	

Plan zadań inwestycyjnych na rok 2014 jest doszczegółowieniem „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki na lata 2014 – 2016”.

Wysokość nakładów inwestycyjnych na rok 2014 wynosi 3 050 000 zł.

Plan zadań inwestycyjnych Spółki dotyczy zadań podzielonych na pięć grup:

I. Modernizacja budynków

- II. Budowa i modernizacja budowli, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych
- III. Zakup i modernizacja urządzeń technicznych
- IV. Zakup i modernizacja sprzętu i środków transportu
- V. Pozostałe środki trwałe i rezerwy

I. MODERNIZACJA BUDYNKÓW

I. 1. Jedynym budynkiem znajdującym się na terenie Ujęcia Wody, będącym własnością Naszej Spółki, który nie był dotychczas modernizowany jest rozdzielnia SN 15 kV. Budynek wymaga ocieplenia ścian zewnętrznych wraz montażem poziomych i pionowych rynien odpływowych.

I. 2. Przebudowa budynków Spółki oraz placu manewrowego – znajdujących się na terenie bazy przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej – jest konsekwencją rozpoczętej modernizacji budynków administracyjno - magazynowych na terenie bazy przy ul. Św. F. Kowalskiej 9. Nowy sposób użytkowania otrzyma budynek garażowo-magazynowy, który przebudowany zostanie m.in. na archiwum, pomieszczenie garażowe oraz pomieszczenie socjalne.

II. BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna wymaga stałej rozbudowy, w związku z zagospodarowywaniem nowych terenów na potrzeby budownictwa mieszkaniowego oraz modernizacji z uwagi na stan techniczny związany z wieloletnią eksploatacją .

Spółka planuje rozpoczęcie w roku 2014 przebudowy wodociągu magistralnego DN 800 wraz z komorami i armaturą w rejonie Ujęcia Wody.

Planowana jest kompleksowa wymiana rurociągu DN 500 pomiędzy halą odżelaziaczy, a zbiornikiem wody uzdatnionej wraz z modernizacją komory zasuw. Dokumentacja techniczna została wykonana w 2013 r.

Przebudowie należy poddać również główny kolektor zbiorczy biegnący od os. Okrzei do oczyszczalni ścieków.

W ramach zobowiązań zawartych przez Spółkę z inwestorami prywatnymi, budującymi sieci we własnym zakresie, istnieje potrzeba wykupu sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w rejonie ul. Czyżewskiego.

III. ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Przez zakup nowych i modernizację posiadanych urządzeń technicznych pragniemy unowocześnić nasze zaplecze techniczne oraz wprowadzić nowe technologie, dzięki którym w sposób wizualny będzie można ocenić jakość wody wysyłanej do mieszkańców miasta.

Planowane jest wprowadzenie biomonitoringu jakości wody w oparciu o hodowlę małż słodkowodnych. Jest to nowatorskie rozwiązanie stosowane na ujęciach powierzchniowych i głębinowych. Ujęcia głębinowe monitorowane są w ten sposób m.in. w: Warszawie, Łodzi, Kaliszu, Jaworznie .

W ramach modernizacji laboratorium wody konieczny jest zakup nowych urządzeń, które pozwolą wykonywać badania w sposób zgodny z wymogami akredytacji.

IV. ZAKUP I MODERNIZACJA SPRZĘTU I ŚRODKÓW TRANSPORTU

W roku 2014 planuje się zakup samochodu do inspekcji telewizyjnej z nowoczesną kamerą, zestawem do frezowania i napraw sieci kanalizacyjnych.

Nowy samochód wyposażony w zestaw do frezowania pozwoli na samodzielne wykonanie napraw sieci kanalizacyjnych metodą bezwykopową. Spółka nie posiada podobnego sprzętu.

V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE I REZERWY

Nieodzowne jest doposażenie Spółki w nowe urządzenia m.in. do: kopiowania, drukowania, zakup sprzętu komputerowego w ramach sukcesywnej wymiany zużytego sprzętu .

Przebudowa pomieszczeń magazynowych na potrzeby archiwum powoduje konieczność zakupu regałów przesuwanych, zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 11799.

Niezbędne jest również ustanowienie rezerwy finansowej na zadania, które nie zostały przewidziane do realizacji w roku 2014, a może wystąpić konieczność ich wprowadzenia w celu prowadzenia bieżącej działalności Spółki „WOD.-KAN.”.

Zadania przeniesione z planu inwestycyjnego 2013 roku na 2014 r. – TABELA nr 2

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota nakładów do przeniesienia na 2014 r.
1	Wodociąg - ul. Sienkiewicza (obręb 9 - dz. 542)	26 550,00
2	Budowa - wodociąg w ul. Cegielnianej - z projektem	63 510,00
3	Wykonanie spinek sieci wodociągowych na os. Dolnośląskim - z projektem	43 390,00
4	Kanalizacja sanitarna - dokumentacja ul. Chełmońskiego, Kraszewskiego, realizacja od ul. Wojska Polskiego (obręb 16 - dz. 36, 53/8, 55/2)	33 450,00
5	Kanalizacja sanitarna - przełączenie przedszkola nr 1 do ul. Witosa (obręb 10 - dz. 130, 131/2)	28 920,00
6	Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego	100 000,00
7	Opracowanie i dokumentacje niezbędne dla modernizacji środków trwałych i aplikacji o dofinansowanie zewnętrzne	50 000,00
RAZEM		345 820,00

Zadania wymienione w punktach 1, 2, 3, 4 i 5 powyższej tabeli, zaplanowane do realizacji w roku 2013, nie zostaną wykonane w terminie z powodu trudności z uzyskaniem zgód od właścicieli działek na wejście w ich teren. Prowadzone są postępowania i rozmowy mające na celu zrealizowanie tych inwestycji.

W bieżącym roku rozpoczęto realizację zadania „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”. Z uwagi na przedłużający się proces uzyskiwania pozwoleń na budowę proponuje się kontynuację tego zadania w roku 2014.

Wykaz zadań planowanych do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" współfinansowanego z Funduszu Spójności - plan na 2014 rok - TABELA nr 3

L.p.	Nazwa zadania	Plan na 2014 rok
1	Kontrakt 09-Budowa instalacji przeróbki osadów na Oczyszczalni Ścieków	23 020 000,00
2	Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków	4 450 000,00
3	Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem systemu monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej	1 400 000,00
4	Modernizacja stacji energetycznej oczyszczalni ścieków	300 000,00
5	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Osiedlu Ludwików II w Bełchatowie-etap III	6 000 000,00
6	Razem roboty budowlane wraz z nadzorem i dokumentacją techniczną	35 170 000,00
7	Zarządzanie JRP wraz z promocją i przygotowaniem projektu	512 536,18
8	Nakłady razem	35 682 536,18

W roku 2014 kontynuowana będzie, w ramach Kontraktu 09, budowa instalacji przeróbki osadów na Oczyszczalni Ścieków. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/337/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie, w latach 2014-2015 planuje się realizację kontraktów związanych z rozszerzeniem zakresu rzeczowego wyżej wymienionego. Projektu :

1. Kontrakt 10 pn. : „Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”;

2. Kontrakt 11 pn.: „Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem systemu monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej”;

3. Kontrakt 12 pn.: „Modernizacja stacji energetycznej oczyszczalni ścieków”;

4. Kontrakt 13 pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Osiedlu Ludwików II w Bełchatowie – etap III”.

Tabela nr 3, prezentuje założenia kwotowe Kontraktów. Opis i uzasadnienie celowości realizacji poszczególnych zadań przedstawiono w materiałach dotyczących Uchwały XXXIX/337/13 Rady Miejskiej z dnia 29.08.2013 r. Zadania pogrupowano w kontrakty w celu uproszczenia przeprowadzenia procedury przetargowej .