

UCHWAŁA NR XVII/112/11
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LI/475/06 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 5 października 2006 roku dotyczącej uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie na lata 2007-2013.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz.1281) oraz art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz.1033, z 2009 r. Nr 18, poz.97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki „WOD.-KAN.” na lata 2007-2013 w części dotyczącej 2012 roku.

2. Uaktualniony plan na 2012 rok szczegółowo opisano w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa i Spółce z o.o. „WOD.-KAN.” w Belchatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Belchatowie
Grzegorz Gryczka

Załącznik do UCHWAŁY NR XVII/112/11
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE
z dnia 24 listopada 2011 r.

ZMIANA
WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „WOD.- KAN.” SP. Z O.O.
W BELCHATOWIE
NA LATA 2007 – 2013
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ROKU 2012



Plan inwestycyjny na budowę, zakup i modernizację środków trwałych w 2012r.

Lp.	Obiekt nazwa zadania	Wartość (zł)	Uwagi
		Razem	
I	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH	1 025 000	
1	wodociąg w osiedlu Ludwików II		
2	wodociąg - ul. Dębowa (obr. 9- dz. 26, 60/3, 61/3, 61/7)		
3	wodociąg - ul. Smugowa (obr. 19-dz. 482, 260/8,259/5,258)		
4	wodociąg - ul. Cegielniana (obr. 2- dz. 55/3, 55/10, 49)		
5	wodociąg - ul. Daleka (obr. 15-dz. 284/3,284/1,244/5)		
6	wodociąg - ul. Boczna (obr.13- dz. 172/24, 172/17)		
7	wodociąg - ul. Daleka (obr.15 - dz.244/6)		
8	wodociąg - ul. Nowa (obr.6- dz.4/13)		
9	wodociąg ul. Kredowa (obr. 14 dz.388/1, 388/2)		
10	wodociąg -ul. Sienkiewicza (obr. 9- dz. 542)		
11	wodociąg - teren przy Ujęciu Wody		
II	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNYCH	2 055 000	
1	kanalizacja sanitarna ul. Częstochowska 35 (obr. 19, dz. 204, 151/1, 83/1)		
2	kanalizacja sanitarna- dokumentacja ul. Chełmońskiego i Kraszewskiego do wododziału, realizacja od ul. Wojska Polskiego (obr. 16- dz. 36, 53/8, 55/2)		
3	odejścia sieci kanalizacyjnych w kierunku działek - nie ujęte w projekcie - osiedle Politanice		
4	kanalizacja sanitarna - przełączenie przedszkola nr 1 do ul. Witosy (obr. 10- dz. 130, 131/2)		
5	kanalizacja sanitarna w osiedlu Ludwików II		
III	ZAKUPY INWESTYCYJNE	1 520 000	
1	Samochód ciężarowy do czyszczenia sieci kanalizacyjnych		
2	Pompy do eksploatacji		
3	Komputery i oprogramowanie		
4	Digestorium chemiczne		
5	Komora laminarna		
6	Suszarka laboratoryjna		
7	Montaż przepływomierzy powietrza wraz z osuszaczami - instalacja sprężonego powietrza do aeratorów		
8	Elektrostatyczny odsysacz gazów spawalniczych		
	Razem (pozycje I, II, III):	4 600 000	

UZASADNIENIE

do planu zadań inwestycyjnych „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie na rok 2012 (finansowanego ze środków własnych Spółki) – załącznik 1

Plan zadań inwestycyjnych na rok 2012 opracowano w oparciu o „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki na lata 2007-2013, zatwierdzony przez Radę Miejską w Belchatowie uchwałą nr LI/475/06 z dnia 5 października 2006 roku.

Zaplanowane zadania inwestycyjne na rok 2012 będą zrealizowane ze środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych.

Zmieniona wysokość nakładów inwestycyjnych w przyszłym roku z 1 300 000,00 zł (przewidzianych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych) na kwotę ok. 4 600 000 zł wynika ze zwiększenia planowanej amortyzacji na rok 2012.

Plan zadań inwestycyjnych Spółki dotyczy zadań podzielonych na trzy grupy :

- I. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH
- II. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- III. ZAKUPY INWESTYCYJNE

I. BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH

I.1. W bieżącym roku rozstrzygnięto przetarg na wykonanie sieci wodociągowych osiedla Ludwików II. Jest to teren ograniczony ulicami : Graniczną, Ludwikowską, Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego , ul. Sercańskiej i ul. Lipową .

Uzbrojenie w wodociąg tego terenu wymaga wybudowania ponad. 8 km sieci.

I.2-I.7. Inwestorzy prywatni , za zgodą Spółki , wykonali sieci wodociągowe we własnym zakresie , zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi , które chcą odsprzedać „WOD.- KAN.” Sp. z o.o..

I.8. Kontynuacja zadania realizowanego w latach ubiegłych.

I.9, I.10. Budowa sieci wodociągowych w ul. Kredowej i Sienkiewicza , wymuszona jest złym stanem technicznym dotychczasowych sieci



I.11. zadanie obejmie opracowanie koncepcji, w której będą wykonane obliczenia hydrauliczne sieci dla rozbioru gospodarczego terenu, stref przemysłowych, przy ulicach. Czaplunieckiej i Cegielnianej i zabezpieczeniem ppoż. całego obszaru.

Na podstawie obliczeń koncepcji, z której będą wynikały średnice wodociągu – wykonanie I etapu projektu technicznego i realizacji wodociągu o dł. ok.650 m.

II. BUDOWA NOWYCH SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

II.1. Zadanie to ma na celu likwidację odcinka kanalizacji ogólnospławnej.

II.2. Zadanie ma obejmować opracowanie dokumentacji technicznej lub koncepcji z wyliczeniem wymaganych średnic kanalizacji sanitarnej dla tego rejonu miasta obejmującego kompleksowo rejon ulic: od W. Polskiego, Chełmońskiego, Kraszewskiego do wododziału z podziałem realizacji na etapy. I etap realizacji w 2012 roku w zakresie od ul. Wojska Polskiego (obr.16-dz. 36, 53/8, 55/2)

II.3. Realizowane uzbrojenie w sieci kanalizacyjne osiedla Politanice w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" nie zabezpiecza uzbrojenia wszystkich działek. Nowe podziały terenu wymagają wybudowania dodatkowych odejść kanalizacyjnych w kierunku działek. Wybudowanie ich pozwoli na uzyskanie efektu ekologicznego, wymaganego przez Fundusz Spójności .

II.4. Realizacja tego zadania umożliwi podłączenie przedszkola nr 1 do nowowbudowanej sieci w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa"

II.5. Po wybudowaniu sieci wodociągowych w osiedlu Ludwików II rozpoczęte zostaną prace przy uzbrajaniu osiedla w sieci kanalizacyjne. Miasto Bełchatów wniesie aportem wartość opracowanej dokumentacji kanalizacji sanitarnej do „WOD.- KAN.” Sp. z o. o. w Bełchatowie w zamian za udziały.

III. ZAKUPY INWESTYCYJNE

III.1. Rosnące potrzeby w zakresie czyszczenia i napraw sieci kanalizacyjnych oraz wyeksploatowanie obecnie używanego do tego celu jelicza SCK-3 stwarza konieczność zakupu nowego. Zakup samochodu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji, jest zadaniem przewidywanym w „Wieloletnim planie inwestycyjnym – na lata 2007-2013”.

III.2, III.3 Zakupy te umożliwią zastąpienie wyeksploatowanych środków.

III.4-III.6 W związku z rozbudową Laboratorium Wody i dostosowaniem go do obowiązujących przepisów nastąpi podział na pracownie: fizykochemiczną i mikrobiologiczną.

Część mikrobiologiczna będzie składać się z pomieszczeń badawczych, tzw. boksów, gdzie wykonywane będą określone badania mikrobiologiczne i związane z nimi czynności.

Ciąg technologiczny pomieszczeń musi zapewniać wydzielenie strefy brudnej i czystej poprzez podział fizyczny i funkcjonalny. Dlatego też, zaistniała potrzeba zakupu niezbędnych urządzeń. Digestorium chemiczne (dla pracowni fizykochemicznej) to urządzenie przeznaczone do ochrony personelu laboratorium przed toksycznymi oparami, gazami

i pyłami wydzielającymi się podczas pracy z agresywnymi i żrącymi substancjami chemicznymi. Komora laminarna (dla pracowni mikrobiologicznej) przeznaczona jest do oczyszczania powietrza z zanieczyszczeń pyłowych w badaniach mikrobiologicznych.

tworząc barierę utrudniającą wniknięcie do komory przetrwalników bakterii czy zarodnikom grzybów, które stale unoszą się w powietrzu poza komorą. Pozwala to na zachowanie jałowych warunków wymaganych w pracy.

Suszarka laboratoryjna jest urządzeniem potrzebnym do sterylizacji szkła suchym gorącym powietrzem do pracowni mikrobiologicznej.

III.7. Ulepszenie instalacji uzdatniania wody pozwoli na stabilne utrzymywanie wskaźników fizykochemicznych wody.

III.8. W oczyszczalni ścieków brak jest stacjonarnego stanowiska spawalniczego.

Elektrostatyczny przejezdny filtr dymów spawalniczych jest uniwersalnym urządzeniem odciągającym szkodliwe dla zdrowia ludzkiego dymy spawalnicze i filtrującym je. Pozwoli ono na organizację stanowiska spawalniczego w miejscu usuwania awarii. System filtracji oparty jest na zasadzie dwustopniowej filtracji cząsteczek naładowanych elektrycznie i oddzielonych od powietrza. Cząsteczki pyłu wychwycone przez ssawkę są przepuszczone przez filtr wstępny, a następnie w części jonizacyjnej wkładu filtracyjnego, w silnym polu elektrycznym zostają naładowane dodatnio. Dalej w polu elektrycznym kolektora są wychwytywane i osadzają się na płytach kolektora. Powietrze zostaje oczyszczone w stopniu do 98%. Urządzenie to pozwoli na poprawę warunków pracy zatrudnionych pracowników.



Zadania przeniesione z planu inwestycyjnego 2011 roku na 2012r.

Lp.	Nazwa zadań	Kwota (zł)
1	Modernizacja laboratorium wody	100 000,00
2	Wymiana transformatorów zasilających studnie 7,8,9,10	10 000,00
3	Wodociąg w osiedlu Politanice	287 350,00
4	Wodociąg w osiedlu Ludwików	536 482,00
5	Zintegrowany system informatyczny	470 000,00
	Razem:	1 403 832,00

UZASADNIENIE

do planu zadań inwestycyjnych „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie na rok 2012

(finansowanego ze środków własnych Spółki) – załącznik 2

Zadania przeniesione z planu inwestycyjnego 2011 roku na 2012r.

- ad 1. Modernizacja laboratorium wody – roboty budowlane - została rozpoczęta w bieżącym roku i będzie kontynuowana . Przewidywany termin zakończenia robót –2012r.
- ad 2. W 2012 roku będzie kontynuowana wymiana transformatorów w stacjach zasilających studnie . Zadanie zostaje przesunięte na 2012 rok w związku z koniecznością skoordynowania prac z realizacją kontraktu 01 „Przebudowa Ujęcia Wody MYSZAKI” współfinansowanego z Fundusz Spójności.
- ad.3 i 4 W 2011 roku rozpoczęto prace przy budowie wodociągów w osiedlach Politanice i Ludwików II .
Zgodnie z harmonogramem robót , termin zakończenia obu inwestycji ma nastąpić w pierwszej połowie 2012 roku.
- ad. 5 Zakup zintegrowanego systemu informatycznego został przełożony na 2012 rok z uwagi na konieczność wprowadzenia do systemu programu zarządzania sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.

Wykaz zadań do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" współfinansowanego z Funduszu Spójności

L.p.	Nazwa zadania	Planowane zgodnie z umową podpisaną z NFOŚiGW	Planowane	Wykonane i planowane do wykonania w 2011r.	Plan na 2012 rok	Plan na 2013 rok
1	Kontrakt 01-Przebudowa Ujęcia Wody Myszaki	9 777 139,25	9 777 139,25	4 299 537,12	5 477 602,13	-
2	Kontrakt 02-Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej w ul. Lipowej - etap III	1 488 628,26	1 488 628,26	1 488 628,26	-	-
3	Kontrakt 03-Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w os.Ludwików - etap I	12 843 362,62	12 843 362,62	6 711 298,07	6 132 064,55	-
4	Kontrakt 04-Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz z przebudową i budową sieci wodociągowej w ulicach Pabianickiej i Cegielnianej	5 725 351,45	5 725 351,45	5 725 351,45	-	-
5	Kontrakt 05-Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w os.Politarnice	13 366 584,70	13 366 584,70	5 524 826,93	7 841 757,77	-
6	Kontrakt 06-Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w obszarze „Centrum” oraz w nowoprojektowanych ulicach obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica, rzeką Rakówka (rejon ulicy Bocznej, a także w rejonie Ujęcia Wo	3 974 675,01	3 974 675,01	2 680 952,01	1 293 723,00	-
7	Kontrakt 07-Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w os.Binków	3 160 862,78	3 160 862,78	3 160 862,78	-	-
8	Kontrakt 08-Modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, hydroformi, budowa spinek wodociągowych, modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Bełchatowa	14 892 379,82	14 892 379,82	8 474 296,55	6 418 083,27	-
9	Kontrakt 09-Budowa instalacji przeróbki osadów na Oczyszczalni Ścieków	57 535 700,89	37 409 295,88	80 000,00	18 877 029,74	18 452 266,14
10	Razem roboty budowlane wraz z nadzorem i dokumentacją techniczną	122 764 684,78	102 638 279,77	38 145 753,17	46 040 260,46	18 452 266,14
11	Zarządzanie JRP wraz z promocją i przygotowaniem projektu	3 225 915,22	3 225 915,22	1 781 231,49	1 005 919,30	438 764,43
12	Nakłady razem	125 990 600,00	105 864 194,99	39 926 984,66	47 046 179,76	18 891 030,57

UZASADNIENIE

*do planu zadań inwestycyjnych „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie na rok 2012 zał. nr 3
Wykaz zadań do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-
kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" współfinansowanego z Funduszu Spójności*

W dniu 18 marca 2010 roku Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie podpisał z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę nr POIS.01.01.00-00-203/09-00 o dofinansowanie Projektu pn. „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”.

22 lipca 2010r. Spółka uzyskała Potwierdzenie Instytucji Pośredniczącej w sprawie przyznania dofinansowania na realizację Projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (oś priorytetowa 1, działanie 1.1).

Planowany całkowity koszt inwestycji zgodnie z umową z NFOŚiGW wynosi 125 990 600 zł netto, z czego maksymalny poziom dofinansowania ze środków unijnych wynosi 72 210 158,38 zł. Pozostała część to środki własne Spółki (wkład pieniężny właściciela, środki pozyskane formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, zysk Spółki).

Planowany koszt inwestycji wg przedłożonej zmiany wynosi 105 864 194,99 zł.

Zadania te Spółka realizuje zgodnie z harmonogramem realizacji Projektu stanowiącym załącznik nr 3 do ww. umowy.

1) Kontrakty:

- 02-Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej w ul. Lipowej-etap III,
- 04-Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz z przebudową i budową sieci wodociągowej w ulicach Pabianickiej i Cegielnianej,
- 07-Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w os. Binków zostały zrealizowane.

2) Kontrakty:

- 01-Przebudowa Ujęcia Wody Myszaki,
- 03-Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w os. Ludwików - etap I,
- 05-Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w os. Politanice,
- 06-Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w obszarze „Centrum” oraz w nowoprojektowanych ulicach obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica, rzeką Rakówką (rejon ulicy Bocznej, a także w rejonie Ujęcia Wody,
- 08-Modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, hydroforni, budowa spinek wodociągowych, modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Bełchatowa są w trakcie realizacji.

Dla tych kontraktów dane ujęte w części tabelarycznej są wynikiem zawartych umów.

Kontrakt 09-Budowa instalacji przeróbki osadów na Oczyszczalni Ścieków jest w trakcie postępowania przetargowego i dane go dotyczące są szacunkowymi.

Również szacunkowymi są dane dotyczące zarządzania Jednostką Realizującą Projekt wraz z promocją i przygotowaniem projektu.

