

**UCHWAŁA NR XXI/162/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa dla terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, rzeką Rakówką oraz linią kolejową z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Belchatowa”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281) oraz art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/368/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa dla terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, rzeką Rakówką oraz linią kolejową, Rada Miejska w Belchatowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa dla terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, rzeką Rakówką oraz linią kolejową, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Belchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/357/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

2. Załącznikiem do uchwały jest uzasadnienie zgodności, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bełchatowie

*E. Skorupa*  
Ewa Skorupa

### UZASADNIENIE

#### do podjęcia uchwały w sprawie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, rzeką Rakówką oraz linią kolejową z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa

Na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, rzeką Rakówką oraz linią kolejową składają się ustalenia o przeznaczeniu terenów, kształtowaniu zabudowy i urządzeniu terenów, które opierają się o zapisy zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010r.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w **jednostce urbanistycznej G**.

Określenie przeznaczenia terenów podporządkowane jest celom, określonym w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionym w studium terenom:

#### 1) przeznaczonym do urbanizacji:

- oznaczonym symbolem M – jako tereny zabudowy mieszkaniowej o następujących ustaleniach szczegółowych:

<b>2. M – zabudowa mieszkaniowa</b>		
<b>2.1. podstawowy kierunek przeznaczenia terenów</b>	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - usługi publiczne: kultury, oświaty, sportu, zdrowia, administracji - zakłady rzemieślnicze - obiekty zbiorowego zamieszkiwania - obiekty sakralne - drogi dojazdowe - ciągi piesze, ścieżki rowerowe - parkingi i garaże w tym podziemne i wielopoziomowe - zieleń urządzona z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw, zieleń izolacyjna	
<b>2.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów</b>	<b>dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia</b>	<b>ograniczenia zmian przeznaczenia</b>
	- usługi komercyjne opowierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> - stacje paliw - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz urządzenia służące ochronie środowiska i ludzi	- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, przemysłowych, handlu hurtowego, sprzedaży pojazdów i maszyn na otwartym powietrzu - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury

		technicznej o znaczeniu ponadlokalnym - sieci infrastruktury technicznej jedynie jako podziemne
--	--	--

- oznaczonym symbolem U – jako tereny zabudowy usługowej, o następujących ustaleniach szczegółowych:

<b>3. U – zabudowa usługowa</b>		
<b>3.1. podstawowy kierunek przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi komercyjne</li> <li>- usługi publiczne: kultury, oświaty, sportu, zdrowia, administracji</li> <li>- obiekty sakralne</li> <li>- zakłady rzemieślnicze</li> <li>- drogi lokalne, dojazdowe</li> <li>- ciągi piesze, ścieżki rowerowe</li> <li>- parkingi i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe</li> <li>- zieleń urządzona, izolacyjna</li> </ul>	
<b>3.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów</b>	<b>Dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia</b>	<b>Ograniczenia zmian przeznaczenia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi</li> <li>- targowiska, handel hurtowy</li> <li>- stacje paliw</li> <li>- rzemiosło</li> <li>- obiekty zbiorowego zamieszkania</li> <li>-obiekty produkcyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki</li> <li>-adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej – po uprzedniej analizie zasadności adaptacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja usług komercyjnycho powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, na wskazanych na rysunku studium miejscach</li> <li>- zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych</li> </ul>

2) otwartym podstawowego układu przyrodniczego miasta oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- oznaczonym symbolem KE – jako tereny otwarte systemu dolinnego, o następujących ustaleniach szczegółowych:

<b>12. KE – tereny otwarte systemu dolinnego</b>	
<b>12.1. podstawowy kierunek przeznaczenia terenów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wody płynące i stojące</li> <li>-zadrzewienia i niewielkie powierzchnie leśne</li> <li>- tereny rolnicze</li> <li>-urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i ochronie środowiska</li> </ul>

12.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zielen naturalna</li> <li>- zielen urzadzona – parki, skwery, zieleńce</li> <li>- zielen ogrodów przydomowych</li> <li>- tereny służące sportowi, rekreacji, wypoczynkowi</li> <li>- drogi dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki rowerowe</li> <li>- infrastruktura techniczna – sieci, obiekty</li> <li>- możliwa adaptacja istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w planach miejscowych</li> <li>- melioracje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- należy zachować istniejącezadrzewienia i zakrzewienia</li> <li>- zakaz lokalizacji nowej zabudowy</li> <li>- zakazy składowania odpadów ziemnych i gruzu</li> <li>- ochrona systemu melioracyjnego</li> </ul>

W zakresie kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej przyjmuje się w planie – zgodnie z ustaleniami :Studium” następujące klasy ulic:

- KDG - ulica główna "G" - dla ulicy Wojska Polskiego.

Parametry i wskaźniki przyjęte w projekcie planu są zgodne z parametrami i wskaźnikami zalecanymi przez ustalenia obowiązującego studium.

Biorąc pod uwagę powyższe i wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Armii Krajowej, rzeką Rakówką oraz linią kolejową, są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

