

ZARZĄDZENIE Nr 230/2011

PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA

z dnia 1 sierpnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bełchatów położonej w Bełchatowie w rejonie ul. Kujawskiej, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 oraz Nr 134, poz. 777), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz §7 uchwały Nr IV/26/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia planu zbywania nieruchomości i lokali mienia komunalnego i nabywania nieruchomości do zasobów gminy Miasto Bełchatów na rok 2011 zarządzam, co następuje:

§1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Miasta Bełchatów, położonej w obrębie 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 804, objęta księgą wieczystą PT1B/00022751/1, polegającej na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 3 metrów w zakresie umieszczenia sieci ciepłej w związku z budową sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w rejonie ulicy Kujawskiej w Bełchatowie oraz prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i awaryjnych w pasie ustanawianej służebności w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Powierzchnia gruntu objętego służebnością obejmuje 85,8m².

2. Służebność ustanawia się na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bełchatowie.

3. Wynagrodzenie jednorazowe należne Miastu Bełchatów z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 321,00zł netto, do której doliczyć należy obowiązujący podatek VAT.

4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. uiszcza na rzecz Miasta Bełchatów określone w pkt 3 wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego.

5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. uzyska wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz uzgodni z właścicielem przedmiotowej nieruchomości, każdorazowe jej zajęcie celem przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Przekazanie terenu oraz jego odbiór po zakończeniu prac związanych z inwestycją nastąpi protokolarnie.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi PEC sp. z o.o.

9. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Belchatów wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej PT1B/00022751/1 opisanego w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Architektury Urzędu Miasta Belchatowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Marek Chrzanowski



Załącznik graficzny Nr 1

OBJAŚNIENIA:

- - istniejąca sieć ciepłota
- ▨ - pas przebiegu sieci na potrzeby służebności

PEC	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Bełchatów, ul. Wojska Polskiego 132
Temat	Załącznik nr 1 do umowy BS / 50 / 2011 / TN
PEC:	<p>WICEPREZES ZARZĄDU DIREKTOR TECHNICZNY PEC Sp. z o.o. Bełchatów</p> <p>mgr inż. Paweł Uzmański Dział Województwa</p>
Właściciel:	<p>PREZYDENT MIASTA</p> <p>mgr inż. Marek Chyżanowski</p>
Skala	1:500
Data