

INTERPELACJA RADNEGO

Sesja Rady Miejskiej Nr L. IV z dnia 17 czerwca 2011r.

Zgłoszona przez Włodzisław Włodarczyk

Interpelacja w sprawie:

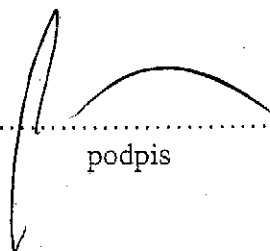
zasobu wody w osiedlach
Mistrz Betchardów

Treść interpelacji:

Prasa o osiedlach dworach
Informacje o porach zółtych
mieszkańców dotyczących zaopiecznia
wody w osiedlach (w tym pod koniec
w Betchardów

Proszę o przygotowanie
Mistrz do rozpatrzenia tego problemu
- moim zdaniem treść w tym
zakresie przygotować rozstrzygnięcia
dotądnie (ponieważ w 2010 roku) i rozstrzygnięcia

do wpiątku do budżetu na 2011 rok
i laty następane


podpis

Belchatów, 2010-06-30

WL 0057- 6 /10

Pan
KULIŃSKI WŁODZIMIERZ
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BĘLCHATOWIE

Odpowiadając na interpelację złożoną w trakcie LIV Sesji Rady Miejskiej w Belchatowie w dniu 17 czerwca 2010r., dotyczącą zasobu lokali socjalnych, wyjaśnia się co następuje:

- aktualnie na zabezpieczenie lokali socjalnych oczekuje 177 wyroków sądowych orzekających eksmisję, z tego 131 w zasobach komunalnych. Pozostałe dotyczą zasobów:

- Belchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – 15 wyroków (1 bez prawa do lokalu socjalnego)
- Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej – 7 wyroków (2 bez prawa do lokalu socjalnego)
- BTBS – 1 wyrok
- Spółki „Dom” – 4 wyroki
- Osób fizycznych – 17 wyroków (w tym 12 bez prawa do lokalu socjalnego)
- Zasobów deweloperskich – 2 wyroki.

Zgodnie z art. 18 ust. 5 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – *jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 k.c.*

W efekcie powyższych uregulowań prawnych, do dnia dzisiejszego miasto wypłaciło 44.575,79 zł, tytułem odszkodowania na rzecz Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Obecnie toczy się sześć kolejnych postępowań sądowych wszczętych z powództwa BSM, których przedmiotem roszczenia jest kwota 66.105,00 zł. Obowiązek wypłaty tej kwoty wraz z ustawowymi odsetkami i kosztami sądowymi nastąpi najprawdopodobniej jeszcze w b.r. W budżecie realizowanym w roku 2010, środki na wypłatę odszkodowań nie były

zaplanowane, a ewentualne sfinansowanie tego wydatku przewidywano z rezerwy budżetowej.

Optymalna realizacja zadania narzuconego na gminy, jakim jest obowiązek zapewniania lokali socjalnych zarówno dla gospodarstw domowych o niskich dochodach jak i w odniesieniu do wyroków sądowych nakazujących opróżnienie lokalu, w których sąd orzekł o prawie do lokalu socjalnego, przekracza aktualnie realne możliwości miasta.

Tym niemniej w ostatnim czasie, poza realizacją list mieszkaniowych i orzeczeń sądowych dotyczących zasobów komunalnych, miasto zabezpieczyło cztery lokale socjalne dla BSM i jeden lokal dla GSM.

Przy ustalaniu założeń na rok 2011 przewiduje się zabezpieczenie środków finansowych w budżecie na ewentualną wypłatę odszkodowań, ponadto planowane jest kontynuowanie budowy lokali socjalnych. Obecnie przygotowany projekt zakłada pozyskanie 48 lokali.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Marek Chrzanowski