

## ROZSTRZYGNĘCIA

**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru  
ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Sienkiewicza, Kempfinówką, Czyżewskiego,  
Popieluszki, Olsztyńską i rzeką Rakówką**

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do ustaleń przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu, zostały zawarte w uchwale Nr XXVII/186/08 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Sienkiewicza, Kempfinówką, Czyżewskiego, Popieluszki, Olsztyńską i rzeką Rakówką, podjętej przez Radę przed zatwierdzeniem przedmiotowego planu.

Lp.	Osoba wnosząca	czego uwaga dotyczyła	rozstrzygnięcie
1)		brak zgody na przeznaczenie działki nr 307/11, będącej własnością Gminy Miasto Belchatów, na teren zieleni urządzonej, stanowiącej przestrzeń publiczną (przeznaczenie podstawowe) oraz sport i rekreację (przeznaczenie dopuszczalne) – oznaczony w projekcie planu symbolem B39ZP(us),	uwaga nie została uwzględniona
2)		brak zgody na przeznaczenie działki nr 307/11, będącej własnością Gminy Miasto Belchatów, na teren zieleni urządzonej, stanowiącej przestrzeń publiczną (przeznaczenie podstawowe) oraz sport i rekreację (przeznaczenie dopuszczalne) – oznaczony w projekcie planu symbolem B39ZP(us);	uwaga nie została uwzględniona
3)		brak zgody na przeznaczenie: 1) części działki nr [REDAKTOWANE], będącej własnością wnoszącej uwagę, na teren drogi dojazdowej (oznaczonej symbolem [REDAKTOWANE]); 2) części działki nr [REDAKTOWANE], będącej własnością wnoszącej uwagę oraz działki nr [REDAKTOWANE], będącej własnością Gminy Miasto Belchatów, na teren zieleni urządzonej, stanowiącej przestrzeń publiczną (przeznaczenie podstawowe) oraz sport i rekreację (przeznaczenie dopuszczalne) – oznaczony symbolem [REDAKTOWANE]	uwaga nie została uwzględniona

4)	1) [REDACTED], 2) [REDACTED], 3) [REDACTED], 4) [REDACTED], 5) [REDACTED], 6) [REDACTED], 7) [REDACTED], 8) [REDACTED], 9) [REDACTED], 10) [REDACTED], 11) [REDACTED], 12) [REDACTED], 13) [REDACTED], 14) [REDACTED], 15) [REDACTED], 16) [REDACTED], 17) [REDACTED], 18) [REDACTED], 19) [REDACTED], 20) [REDACTED], 21) [REDACTED]	brak zgody na budowę boiska oraz restauracji na terenie oznaczonym symbolem B39ZP(us)	uwaga nie została uwzględniona
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Szczegółowe uzasadnienia rozstrzygnięć, przytoczonych powyżej, znajdują się w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały, o której mowa na wstępie.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Sienkiewicza, Kempfínówką, Czyżewskiego, Popieluszki, Olsztyńską i rzeką Rakówką, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miasto Bełchatów oraz zasad ich finansowania**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą:

- wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pasów drogowych dróg istniejących;
- budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej;
- budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych:

- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- Funduszu Spójności;
- Funduszu Ochrony Środowiska;
- środków Spółek Miejskich;
- środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.